



再契約

管理番号

熊本市借上げ住宅賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約）

借主熊本市（以下「甲」という。）と貸主（以下「乙」という。）及び入居者（以下「丙」という。）は、この契約書により頭書（1）に表示する不動産に関し定期賃貸借契約を締結する。

頭書（1）目的物件の表示

Table with columns for Name, Location, Structure, Type, Room, and Bed Area. Includes fields for building name, location, structure type, and room details.

頭書（2）契約期間

Table for contract period: 年 月 日 から 年 月 日 まで

頭書（3）賃料

Table for rent details including monthly amount, payment date, and terms of payment (e.g., advance payment schedule).

頭書（4）一時金等

Table for one-time fees including agent fees and insurance costs with columns for item, purpose, burdener, and amount.

※支払時期について、特別な理由がある場合はこの限りではない。

頭書（5）丙を除く入居者

Table for tenant names, partially obscured by a red stamp.

頭書（6）管理者

Table for manager details including address, name, phone, and fax.

頭書（7）特約事項

- 1 頭書（2）で定める契約期間内に丙が退去する場合、乙は違約金の請求をしない。
2 契約期間が満了した場合、本契約は終了するものとする。その際、乙と丙で居住の合意が得られれば新たな契約を締結し、合意が得られなければ丙は直ちに物件を明け渡し退去するものとする。

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、甲、乙、丙が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成 年 月 日

Main signature table with columns for Name, Address, and Contact Info for 甲・借主, 乙 (貸主/貸主代理), and 丙・入居者.

Table for Real Estate Agency/Real Estate Agent details including agency name, agent name, license number, and address.

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

Table for owner details including name and address.