

旧 松尾東・西・北小学校の 今後の利活用について



旧松尾東小校舎



旧松尾東小体育館



旧松尾西小校舎



旧松尾北小校舎

H30.3.27

熊本市財政局財務部 資産マネジメント課

I 経緯・施設概要

H26年6月 熊本市学校規模適正化基本方針策定

H27年8月 松尾3校区、小島小校区地域代表者による「地域懇談会」

⇒松尾東・西・北小学校について小島小学校へのH29年4月統合合意

H29年3月 松尾東・西・北小学校が閉校

現在

・当面の施設管理⇒教育委員会

⇒体育館・グラウンドは社会体育施設として貸出中

・西区役所を中心に地元自治会等と意見交換(アンケート実施)

・マーケットサウンディングに関する部分は資産マネジメント課が対応中

(参考)松尾地区の人口

平成29年3月1日 現在

熊本市住民基本台帳人口

	世帯数	人 口		
		計	男	女
西区 - 松尾北	76	203	94	109
西区 - 松尾西	443	999	464	535
西区 - 松尾東	1,018	2,355	1,120	1,235

※各地区の地域紹介・歴史について

URL <http://www.kumamoto-kmm.ed.jp/school/e/oshimaes/tiikisyoukai/tiikisyoukaiTOP.html>

位置図

旧松尾北小

◆地域の特性◆

<産業>

農業、特に自然を生かしたみかん類の栽培が盛んだが、近年は会社勤めの家庭も増加している。

<教育>

地域ぐるみで子どもを見守り育てようとする協力的な雰囲気がある。恵まれた自然環境のもと、運動会や夏祭り、学校行事の田植え・稲刈り・餅つきなど、学校と地域が連携して行われていた。

至 河内地区・
玉名市
(県道501号)

要江バス停

旧松尾西小

旧松尾東小

小島小

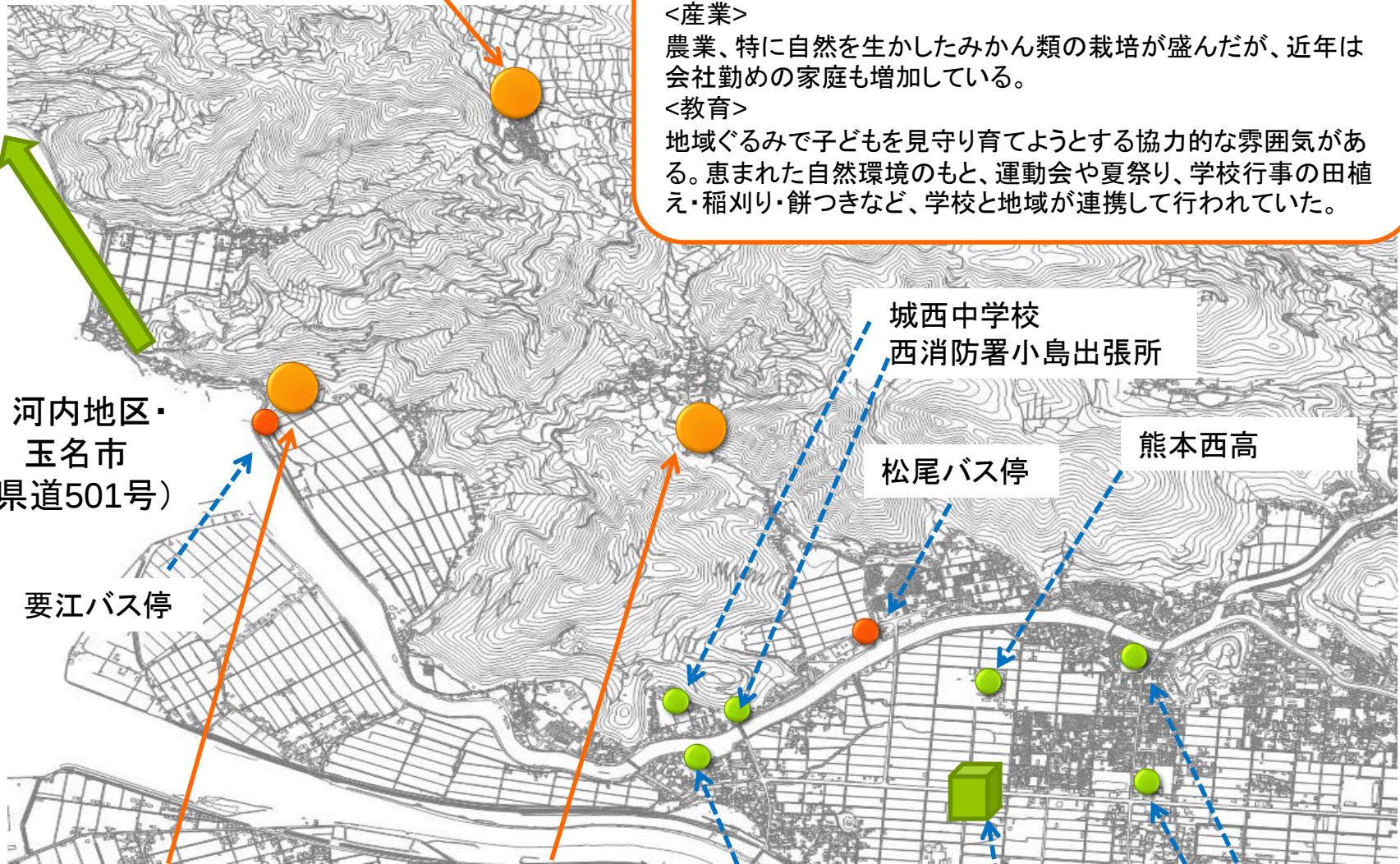
城西中学校
西消防署小島出張所

松尾バス停

西区役所

熊本西高

高橋小
城山小



施設概要

施設名称	旧松尾東小学校		旧松尾西小学校		旧松尾北小学校	
所在地	熊本市西区上松尾町2880番地		熊本市西区西松尾町4456番地1		熊本市西区松尾町平山255番地	
敷地面積	8,509.00㎡ (うち運動場面積5,701.00㎡)		8,292.00㎡ (うち運動場面積4,688.00㎡)		3,695.00㎡ (うち運動場面積1,337.00㎡)	
用途地域	市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域)		市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域)		市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域)	
防火地域	指定なし		指定なし		指定なし	
その他の区域	土砂災害警戒区域(土石流) 埋蔵文化財包蔵地(上松尾城跡)		土砂災害警戒区域(急傾斜)		土砂災害警戒区域(土石流) 土石流危険区域	
延床面積	2,087.00㎡		2,324.00㎡		1,359.00㎡	
棟別概要 (主な建物のみ)	校舎	建築年度 昭和54年	校舎	建築年度 昭和56年	校舎①	建築年度 昭和46年
		鉄筋コンクリート造 3階建て		鉄筋コンクリート造 3階建て		鉄骨造 2階建て
		1,365.00㎡		1,486.00㎡		162.00㎡
	体育館	建築年度 昭和54年	体育館	建築年度 昭和48年	校舎②	建築年度 昭和52年
		鉄筋コンクリート造 3階建て		鉄骨造 平屋建て		鉄骨造 平屋建て
		532.00㎡		613.00㎡		185.00㎡
	給食室	建築年度 昭和56年	給食室	建築年度 昭和56年	校舎③	建築年度 昭和56年
		鉄骨造 平屋建て		鉄骨造 平屋建て		鉄骨造 2階建て
		85.00㎡		85.00㎡		315.00㎡
	※旧松尾東小の体育館は校舎2F				体育館	建築年度 昭和48年
						鉄骨造 平屋建て
						617.00㎡

Ⅱ 現在の検討項目と主な課題

(1) 検討項目

①避難所機能の確保について

⇒これまでも避難所であったため、校内(校舎、体育館など)のどこに避難所を確保していくか。

②地域住民の交流スペースの確保について

⇒地域住民同士若しくは地域住民と③民間事業者等との交流の場が必要かどうか。必要な場合は校舎内のどこに確保するか。

③その他の機能について

⇒①②を確保した後、未利用部分をどのように利活用するか。

⇒地域主体で活用するか、又は民間事業者等へ貸付するか。

(2) 主な課題

A) 3箇所ともに市街化調整区域であるため一定の利用制限

B) ③については、地域住民の理解のもとに利活用の方法決定

※旧松尾東小学校を例に挙げると



グラウンド



校舎・体育館

プール

給食室

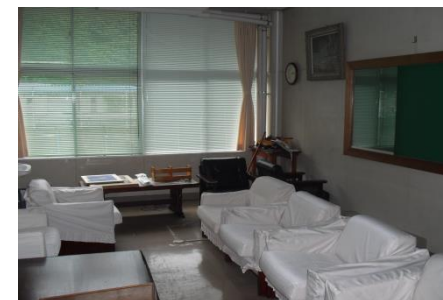


グラウンド・体育館・校舎などの
学校内の施設にそれぞれ、
①②③の機能をどのように
確保するのか？

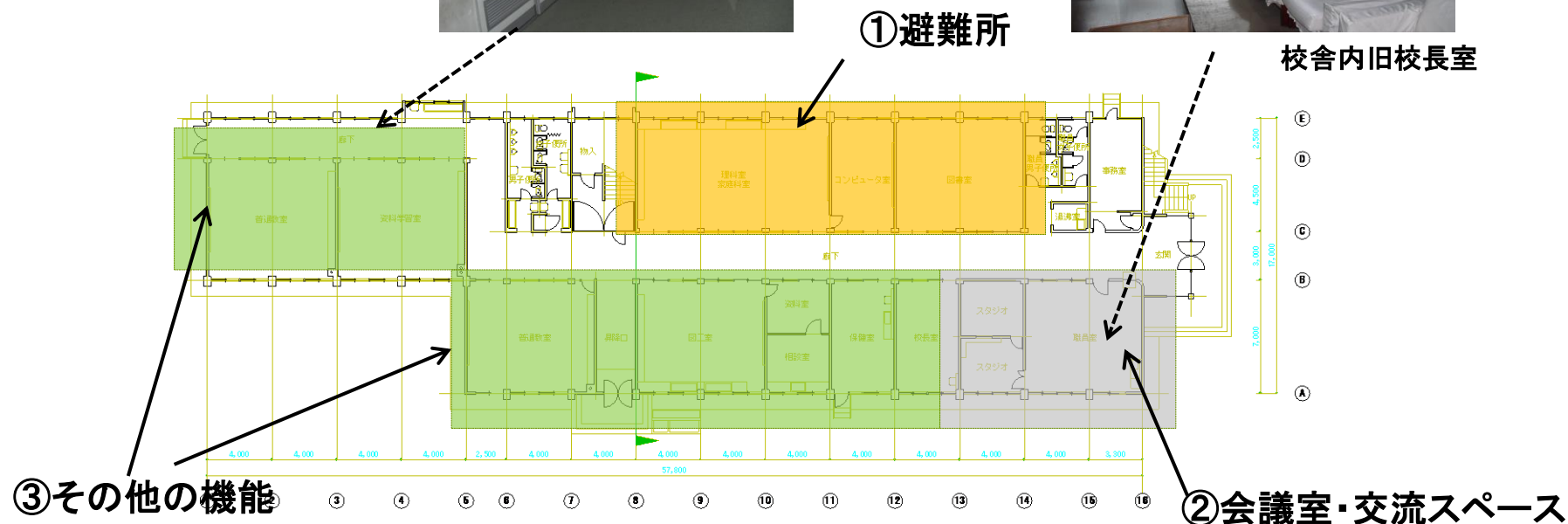
【イメージ】



校舎内教室

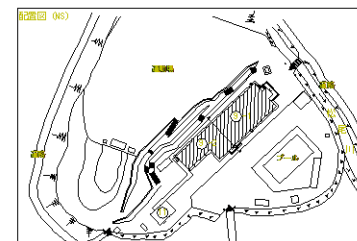


校舎内旧校長室



【第9-2棟：1階平面図 1/200】 【第9-1棟：1階平面図 1/200】

※旧松尾東小学校の校舎1Fを
仮に①②③に割り振ってみると...



Ⅲ サウンディング参加者からの事前の質問等

質問内容	回答
①建築に関する規制等について	「開発許可申請の手引き」(熊本市都市建設局・H27.6月改訂):第2章市街化調整区域における立地基準(抜粋)を別途配布。 都市計画法第34条14号⇒「熊本市開発審査会取扱方針」により、個別に審査会で判断されます。 ※個別相談会後に庁内関係各課と協議予定
②交通アクセスについて	・最寄バス停(詳細は九州産業交通バスHPをご覧ください。) 旧松尾東【松尾バス停】 旧松尾西【要江バス停】 旧松尾北【松尾バス停】 ※平日の6時～20時に概ね1時間3本程度 ・デマンドタクシー⇒松尾東・松尾北で利用可能 ※【松尾バス停】から利用可能です(P9参照)。 ただし、現状では居住者向けのダイヤであるため課題あり。 ・駐車場 ⇒P12参照 ・マイクロバスの進入 ⇒松尾北(校内への侵入困難)
③各施設詳細情報	※各施設の詳細図面を配布いたします。
④その他	・地域の情報⇒P10参照 ・災害リスクについて(震災時の被害)⇒P11参照

2♥7ふれあいタクシー

H29.10.1現在



予約専用電話 080-5790-1106

※ご利用になる場合には、事前に予約が必要になります。

■予約方法

- ・裏面の運行便ごとの予約時間までに、予約専用電話へ氏名・連絡先電話番号・乗車停留所名・便名と乗降時刻をご連絡ください。

■利用料金

- ・1乗車あたり中学生以上／200円
小学生以下／100円（ただし、1歳以上小学生未満は保護者1人につき1人無料）
乳児（1歳未満）／無料

■利用者の心得

- ・利用の際には必ず、乗車時と降車時に運賃メーターの確認をし、サインをして下さい。

■注意事項

- ・予約を取り消す場合は、必ず早めにご連絡ください。
- ・一般乗合ですので、団体での貸切ご利用はご遠慮ください。
- ・乗車の際は、シートベルトの着用をお願いします。
- ・12月29日～1月3日は運休となります。



（問い合わせ先）交通政策課 096-328-2510
西区総務企画課 096-329-1142

2♥7ふれあいタクシー運行時刻表

H29.10.1現在

□ = 乗合タクシーと路線バス「松尾」での乗車を示します。
□ = 乗合タクシーと路線バス「小島産交」での乗車を示します。

岩戸 → 小島産交

予約時間 (運行便)	1便は前日 21:00 まで				2便～4便は 発時刻の 40分前 まで							
	平日				土曜				日祝			
	1便	2便*	3便*	4便*	1便	2便	3便	4便*	1便	2便*	3便	4便*
①岩戸	6:46	7:51	9:35	12:00	6:46	8:00	10:10	12:00	6:46	8:00	9:35	12:00
②年の特	6:50	7:55	9:39	12:04	6:50	8:04	10:14	12:04	6:50	8:04	9:39	12:04
③平山中	6:51	7:56	9:40	12:05	6:51	8:05	10:15	12:05	6:51	8:05	9:40	12:05
④平山南	6:52	7:57	9:41	12:06	6:52	8:06	10:16	12:06	6:52	8:06	9:41	12:06
⑤平山入口	6:53	7:58	9:42	12:07	6:53	8:07	10:17	12:07	6:53	8:07	9:42	12:07
⑥西山	6:59	8:04	9:48	12:13	6:59	8:13	10:23	12:13	6:59	8:13	9:48	12:13
⑦二町内四ツ角	6:59	8:04	9:48	12:13	6:59	8:13	10:23	12:13	6:59	8:13	9:48	12:13
⑧先塚	7:00	8:05	9:49	12:14	7:00	8:14	10:24	12:14	7:00	8:14	9:49	12:14
⑨二町内公民館前	7:02	8:07	9:51	12:16	7:02	8:16	10:26	12:16	7:02	8:16	9:51	12:16
⑩二町内入口	7:03	8:08	9:52	12:17	7:03	8:17	10:27	12:17	7:03	8:17	9:52	12:17
⑪松尾(降車のみ)→⑫	7:06	8:11	9:55	12:20	7:06	8:20	10:30	12:20	7:06	8:20	9:55	12:20
⑫小島産交→⑬	7:09	8:14	9:58	12:23	7:09	8:23	10:33	12:23	7:09	8:23	9:58	12:23
⑬松尾 →松尾駅前 交通センター方面	7:19	8:21	10:04	12:24	7:19	8:24	10:36	12:23	7:16	8:26	10:03	12:23
⑭小島産交 →内子駅前 交通センター方面	7:14	8:17	10:02	12:30	7:14	8:29		12:30	7:14		10:07	12:29
⑮小島産交 →内子駅前 交通センター方面		8:33				8:34	10:52					

小島産交 → 岩戸

⑬松尾 →松尾駅前 交通センター方面	10:51	13:06	15:17	15:17	11:51	12:44	15:13	19:00	11:38	13:09	15:15	18:24
⑭小島産交 →内子駅前 交通センター方面	10:47	12:47	14:47	14:47	11:41		14:48	19:04	11:34		15:09	
⑮小島産交 →内子駅前 交通センター方面	10:40	13:15	15:15	15:15	11:39	12:39	15:14	19:13	11:33	13:03	15:03	18:28

予約時間 (運行便)	平日				発時刻の 40分前 まで							
	平日				土曜				日祝			
	5便	6便*	7便*	8便*	5便*	6便*	7便	8便*	5便*	6便	7便	8便*
⑬小島産交→⑭	11:00	13:15	15:20	18:23	11:55	13:47	15:18	19:13	11:40	13:12	15:21	18:30
⑭松尾(乗車のみ)→⑮	11:03	13:18	15:23	18:26	11:58	13:50	15:21	19:16	11:43	13:15	15:24	18:33
⑮二町内入口	11:06	13:21	15:26	18:29	12:01	13:53	15:24	19:19	11:46	13:18	15:27	18:36
⑯二町内公民館前	11:07	13:22	15:27	18:30	12:02	13:54	15:25	19:20	11:47	13:19	15:28	18:37
⑰先塚	11:09	13:24	15:29	18:32	12:04	13:56	15:27	19:22	11:49	13:21	15:30	18:39
⑱二町内四ツ角	11:10	13:25	15:30	18:33	12:05	13:57	15:28	19:23	11:50	13:22	15:31	18:40
⑲西山	11:10	13:25	15:30	18:33	12:05	13:57	15:28	19:23	11:50	13:22	15:31	18:40
⑳平山入口	11:16	13:31	15:36	18:39	12:11	14:03	15:34	19:29	11:56	13:28	15:37	18:46
㉑平山南	11:17	13:32	15:37	18:40	12:12	14:04	15:35	19:30	11:57	13:29	15:38	18:47
㉒平山中	11:18	13:33	15:38	18:41	12:13	14:05	15:36	19:31	11:58	13:30	15:39	18:48
㉓年の特	11:19	13:34	15:39	18:42	12:14	14:06	15:37	19:32	11:59	13:31	15:40	18:49
㉔岩戸	11:23	13:38	15:43	18:46	12:18	14:10	15:41	19:36	12:03	13:35	15:44	18:53

※…平成29年10月1日改正分です

予約専用電話 080-5790-1106

※ご利用になる場合には、事前に予約が必要になります。ご利用の方は、
事前に上記の運行便ごとの予約時間までに、予約専用電話へご連絡下さい。
（問い合わせ先）交通政策課 096-328-2510 西区総務企画課 096-329-1142

乗車料（1人1回）

中学生以上／200円
小学生以下／100円
1歳以上小学生未満は保護者1人につき1人無料
乳児（1歳未満）／無 料

(参考)松尾地域の紹介HPより抜粋

【松尾東地区】

熊本市の南西、熊本駅から4km西に位置にあって、学校は県道熊本～玉名線の松尾バス停留所から徒歩で25分、松尾川に沿って金峰山方面1,7km登った所にある。本校区では、みかん類の栽培が盛んであるが、産業経済の変化とともに、兼業農家やサラリーマン家庭の増加がみられる。

西には遠く有明海、島原半島、南には宇土半島と熊本平野が望める。

【松尾西地区】

井芹川の河口に位置しています。学校のすぐ前には有明海が広がり、うしろには金峰山山系の山が迫る、自然豊かな校区です。こうした地の利を生かし、探鳥会や、学校林活動、有明海の干潟調査を行っています。また、地域の特産物である海苔やみかん、タマネギ農家の方々への取材活動なども行っています。

【松尾北地区】

熊本市の北西部にそびえる金峰山(665m)の中腹に位置し、豊かな自然環境の中にある学校です。1年を通じて野鳥の鳴き声が聞こえ、春にはミカンの白い花、秋には実りのオレンジ色で校区全体が彩られます。また、校区内には、宮本武蔵が『五輪の書』を書き著した霊巖洞のある「岩戸観音」や、五百羅漢等の史跡も点在し、広く県民に親しまれています。

(参考)熊本市地域防災計画書(抜粋)

番号	校 区	名 称	所在地	施設内容	災 害 種 別				
					地震	洪水	高潮	土砂	津波
146	松尾北地区	旧松尾北小学校	松尾町平山255	運動場	○	×	○	×	○
				校舎	○	○	○	×	○
				体育館	○	○	○	×	○
147	松尾西地区	旧松尾西小学校	松尾町上松尾4456-1	運動場	○	×	×	×	×
				校舎	○	△	△	×	×
				体育館	○	△	△	×	×
148	松尾東地区	旧松尾東小学校	松尾町上松尾2380	運動場	○	×	○	×	○
				校舎	○	○	○	×	○
				体育館	○	○	○	×	○

土砂災害については、いずれの学校も避難所として使用できません。

松尾西については、津波の際は校内の全ての施設が使用できなくなります。

(参考) 交通アクセス

旧学校	バス停	デマンド タクシー	駐車場	進入路 (幅)
旧松尾東	松尾	○ 「二町内公民館前」下車 (松尾から4分)	グラウンド横(10台) 給食室横(5台) 正門(1台)	4m
旧松尾西	要江	×	正門(9台)	4m
旧松尾北	松尾	○ 「年の神」下車 (松尾から16分)	正門(2台) 体育館裏(3台) ※コミセン前(2台)	3m ※マイクロバス 困難

※交通センターから、松尾バス停まで25分程度(片道350円)、要江バス停まで35分程度(片道500円)

※旧松尾東と旧松尾北についてはデマンドタクシーの各停留所から、旧松尾西については要江バス停から、それぞれ徒歩1分以内

Ⅳ 見学方法

見学可能時間 本日 13:30～16:30

①受付時にご希望された学校に各自で訪問してください。

※各学校までのルートは別途「案内図」配布

②各学校の校舎入口で職員にIDカードを提示してください。

※IDカード不携帯の場合は見学ができません。

※校舎及び体育館については内部の見学が可能です。

③見学終了後は職員にIDカードを返却してください。

V 今後の予定

H30年4月下旬

個別相談会実施予定

場所：熊本市役所資産マネジメント課内（本庁舎13F）

時間：1団体あたり概ね1時間程度

対応：資産マネジメント課職員

⇒参加希望者は本日配布したアンケートに

参加予定者と連絡先（電話番号・メールアドレス）

をご記入ください。

⇒後日、個別に日程調整をさせていただきます。

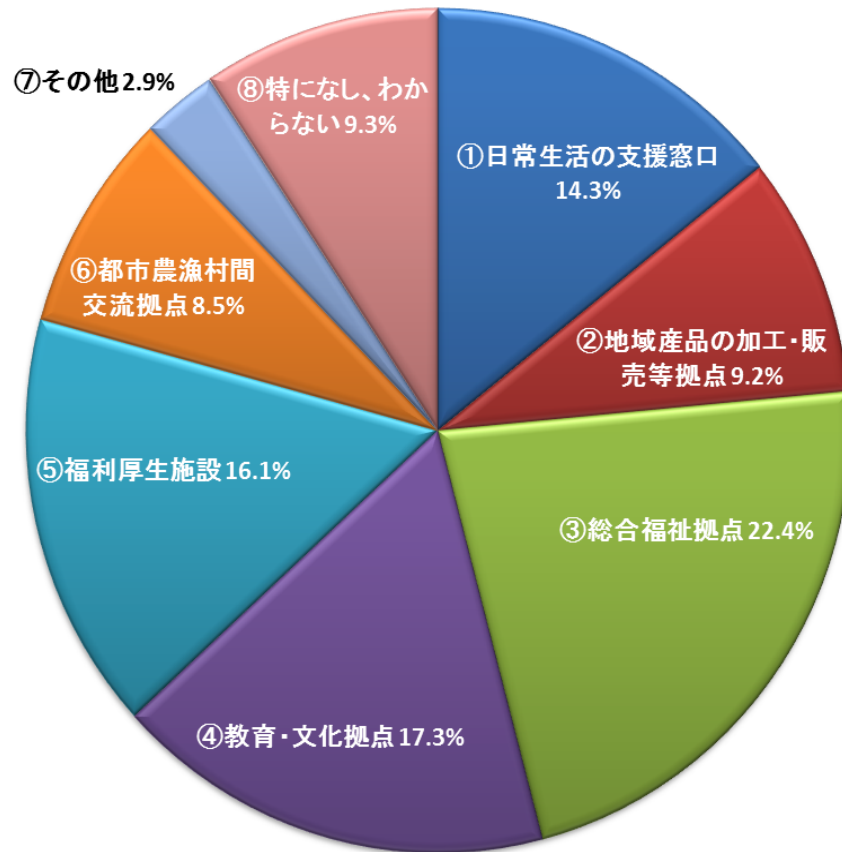
※サウンディング結果を5月以降に公表いたします。

公表に際しては、公表内容を各団体に事前に確認いたします。

※個別相談会への参加の有無が、施設使用に向けた公募等（予定）に際して有利又は不利に取り扱われることは一切ありません。

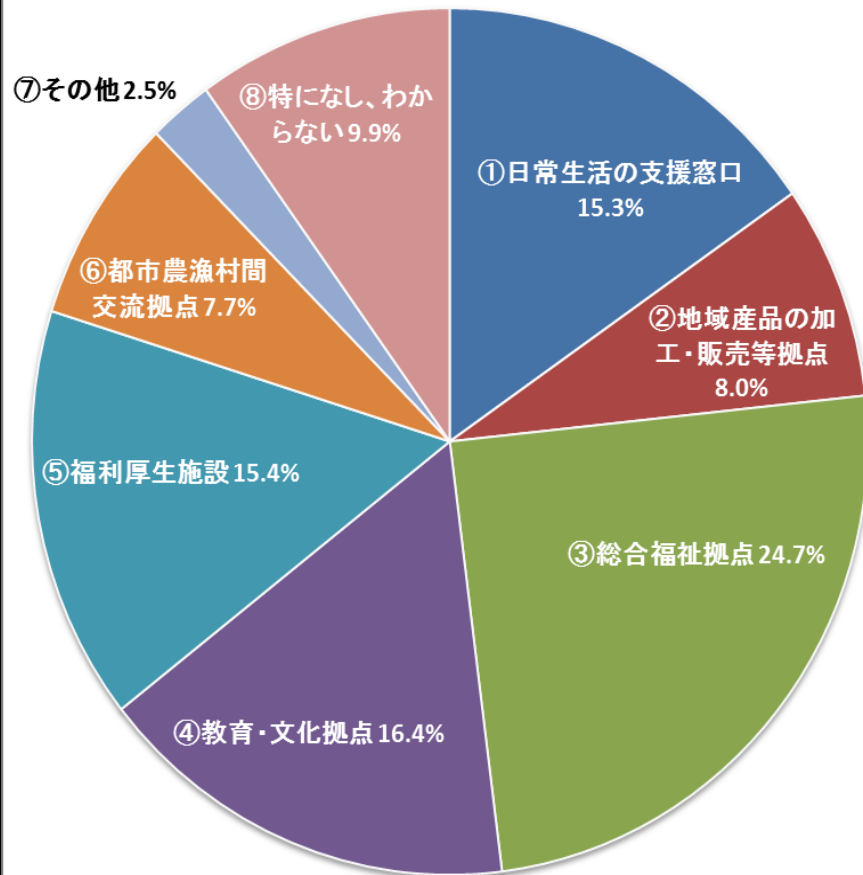
【参考】アンケート結果

全体計



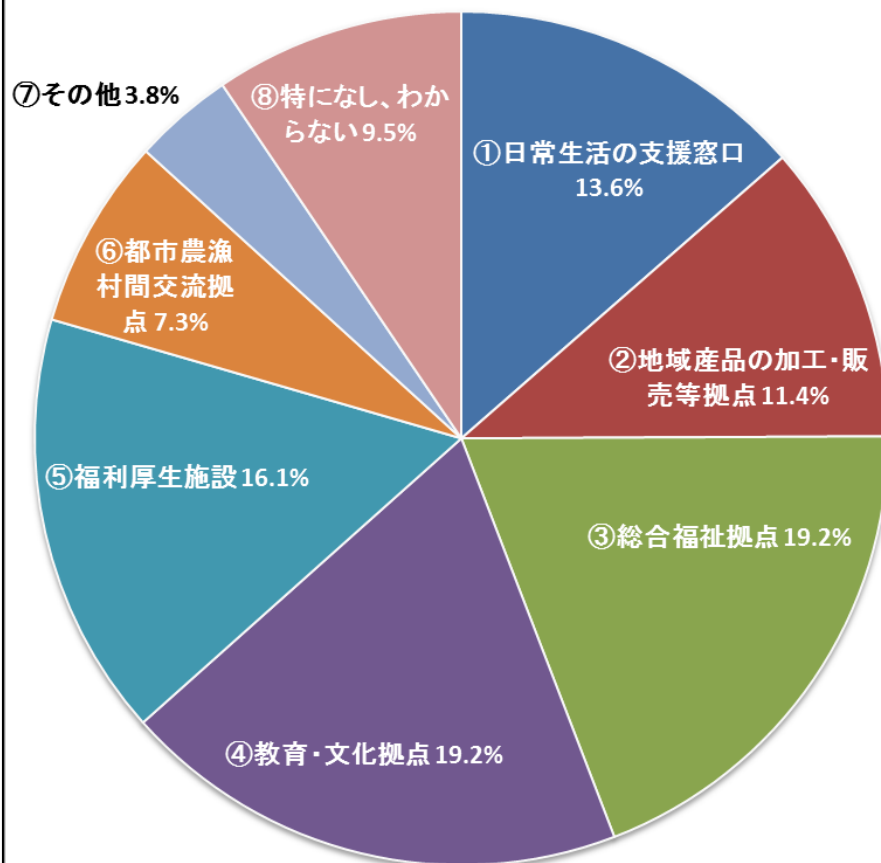
- ①日常生活の支援窓口
(例: 買い物代行や配食, お掃除代行, 話し相手派遣, 送迎・移送車の配車 等)
- ②地域産品の加工・販売等拠点
(例: 地域産品の収穫・調理・加工・流通・販売 等)
- ③総合福祉拠点
(例: 託児所等の児童施設, 高齢者介護サービス施設, 障がい者支援施設 等)
- ④教育・文化拠点
(例: 学童保育, 学習塾や趣味等の教室, 教養・文化教室, 展示資料館 等)
- ⑤福利厚生施設
(例: 軽食やお茶飲み処, 簡易宿泊〔風呂なし〕施設, 各種研修施設, スポーツ施設 等)
- ⑥都市農漁村間交流拠点
(例: 観光案内, 宿泊施設, 修学旅行や研修の受け入れ施設, 体験型交流施設 等)
- ⑦その他〔自由記載〕
- ⑧特になし、わからない

松尾東:計



- ①日常生活の支援窓口
(例: 買い物代行や配食, お掃除代行, 話し相手派遣, 送迎・移送車の配車等)
- ②地域産品の加工・販売等拠点
(例: 地域産品の収穫・調理・加工・流通・販売 等)
- ③総合福祉拠点
(例: 託児所等の児童施設, 高齢者介護サービス施設, 障がい者支援施設 等)
- ④教育・文化拠点
(例: 学童保育, 学習塾や趣味等の教室, 教養・文化教室, 展示資料館 等)
- ⑤福利厚生施設
(例: 軽食やお茶飲み処, 簡易宿泊〔風呂なし〕施設, 各種研修施設, スポーツ施設 等)
- ⑥都市農漁村間交流拠点
(例: 観光案内, 宿泊施設, 修学旅行や研修の受け入れ施設, 体験型交流施設 等)
- ⑦その他〔自由記載〕
- ⑧特になし、わからない

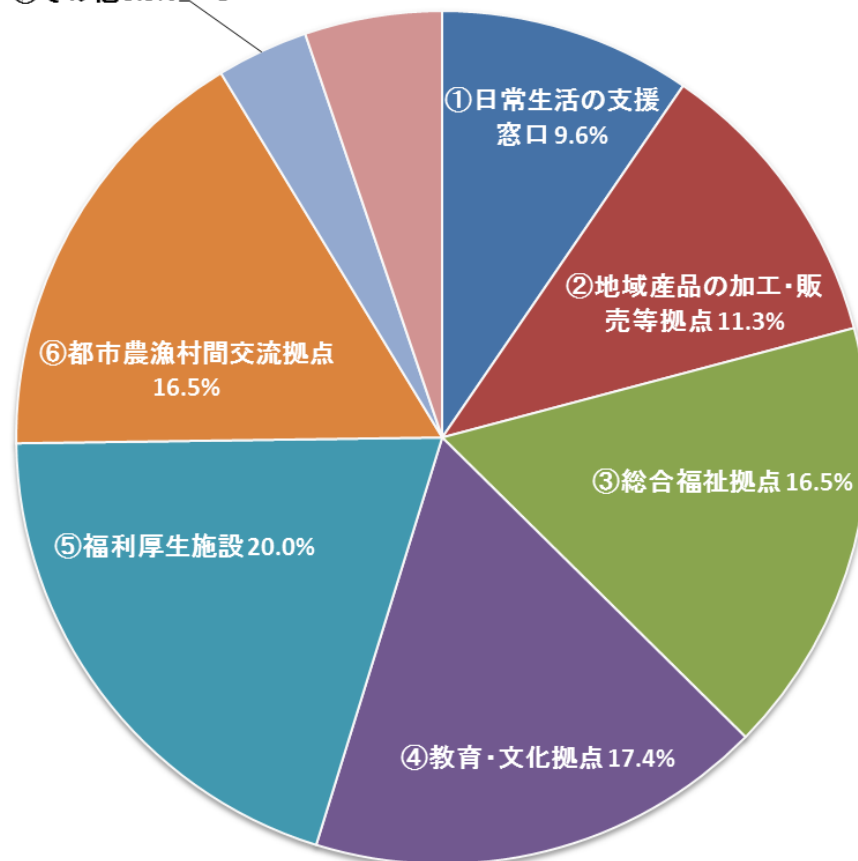
松尾西:計



- ①日常生活の支援窓口
(例: 買い物代行や配食, お掃除代行, 話し相手派遣, 送迎・移送車の配車等)
- ②地域産品の加工・販売等拠点
(例: 地域産品の収穫・調理・加工・流通・販売 等)
- ③総合福祉拠点
(例: 託児所等の児童施設, 高齢者介護サービス施設, 障がい者支援施設 等)
- ④教育・文化拠点
(例: 学童保育, 学習塾や趣味等の教室, 教養・文化教室, 展示資料館 等)
- ⑤福利厚生施設
(例: 軽食やお茶飲み処, 簡易宿泊〔風呂なし〕施設, 各種研修施設, スポーツ施設 等)
- ⑥都市農漁村間交流拠点
(例: 観光案内, 宿泊施設, 修学旅行や研修の受け入れ施設, 体験型交流施設 等)
- ⑦その他〔自由記載〕
- ⑧特になし、わからない

松尾北:計

⑦その他3.5% ⑧特になし、わからない5.2%



- ①日常生活の支援窓口
(例: 買い物代行や配食, お掃除代行, 話し相手派遣, 送迎・移送車の配車等)
- ②地域産品の加工・販売等拠点
(例: 地域産品の収穫・調理・加工・流通・販売等)
- ③総合福祉拠点
(例: 託児所等の児童施設, 高齢者介護サービス施設, 障がい者支援施設等)
- ④教育・文化拠点
(例: 学童保育, 学習塾や趣味等の教室, 教養・文化教室, 展示資料館等)
- ⑤福利厚生施設
(例: 軽食やお茶飲み処, 簡易宿泊〔風呂なし〕施設, 各種研修施設, スポーツ施設等)
- ⑥都市農漁村間交流拠点
(例: 観光案内, 宿泊施設, 修学旅行や研修の受け入れ施設, 体験型交流施設等)
- ⑦その他〔自由記載〕
- ⑧特になし、わからない

自由記載欄の主な意見

- ▶ 美術館，イベントホールなど集客施設として活用してほしい。
- ▶ 空手，剣道などの武道場として活用したい。
- ▶ 高齢者が多いので、買物代行サービスの誘致ができないか。
- ▶ 部活動の合宿施設として利用できないか。
- ▶ 研究施設などの誘致ができないか。
- ▶ 「ささえりあ」や介護予防教室などの誘致はできないか。
- ▶ 地域の特産料理教室として活用できないか。
- ▶ 市営住宅にできないか。
- ▶ 駐車場として利用したい。
- ▶ 少年自然の家にできないか。
- ▶ 集会所として利用したい。
- ▶ 避難所として利用したい。
- ▶ 除草作業や施設の管理など、とても地域だけでは無理。市役所が管理すべき。

【参考事例】文部科学省HPより

未来に つなごう みんなの廃校 プロジェクト ～廃校施設の有効活用～



廃校には無限の可能性が秘められています

少子化による児童生徒数の減少により、毎年500校前後の廃校が発生する中、その約7割が様々な用途に活用されています。

例えば、体験交流施設や社会福祉施設など、地域の人々の工夫で、学校が新たな施設としてよみがえっています。



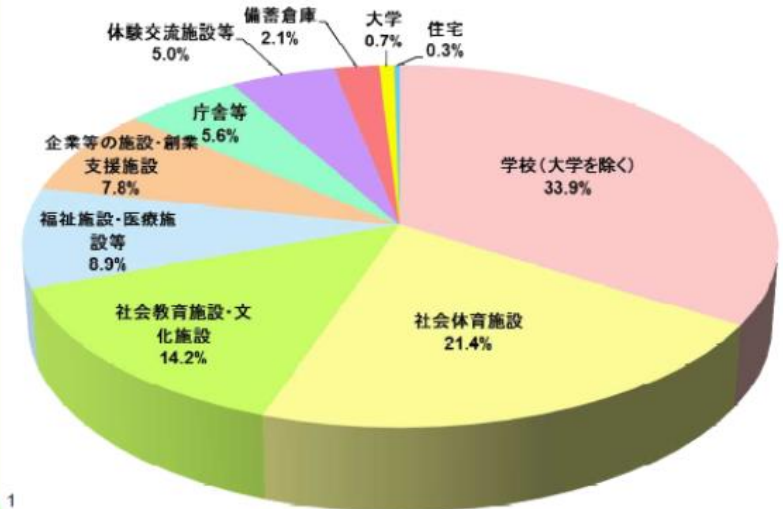
中学校を体験交流施設に転用



小学校を保育園に転用

廃校の活用用途

(平成28年5月1日現在)



※旧松尾3校区は市街化調整区域であるため、これらの例がすべて実施できるわけではありません。

廃校の活用事例を紹介するよ！



熊本県 阿蘇市 旧小池野小学校 なみの高原やすらぎ交流館

地域住民による、特産野菜を活用した地産地消メニューの開発や、学校と連携した農林業体験型研修、環境教育事業を実施するなど、都市と農村の交流拠点として活用しています。



●農林水産省の補助を活用●

新潟県 村上市 旧南中学校 山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」

豊かな自然、生業体験、温泉、地元食材を生かした食など、ふるさとの魅力を満喫できる学び舎の面影残る体験交流宿泊施設です。



●国土交通省の補助を活用●

体験交流施設

東京都 世田谷区 旧池尻中学校

新たな産業の育成や創業の支援を行っています。映像・デザイン・建築のワークショップなどのイベントも開催しています。



校舎の雰囲気が、ものづくりを行う事業者のイメージに合っている。

文化・創業支援施設

北海道 新冠町 旧太陽小学校 太陽の森ディマシオ美術館

インターネットオークションにより施設を売却し、フランス幻想絵画の巨匠、ジェラール・ディマシオの代表作約二百点を展示する美術館に生まれ変わりました。



比較的立地条件が良く、建物の構造がしっかりしている。

京都府 京都市 旧龍池小学校 京都国際マンガミュージアム

マンガ資料を収集・保存し、博物館・図書館機能、研究機能、生涯学習機能、新産業創出・人材育成機能を有する我が国初のマンガ文化の総合拠点として活用しています。

地域の活性化だけでなく、マンガ文化の発信拠点、新観光拠点として国内外から注目を集めている。



2

高知県 大月町 旧春遠小学校 グループホームのんびり館・老人ホーム高原の郷

明るく清潔感たっぷりの老人ホームとして改修しました。耐震強度を維持するために数本の柱が残りましたが、今ではそれも愛おしく感じます。



多額の公費を費やして造られた校舎であり、地域のの方々に預けられてきた校舎でもあるので、地域の灯を消さず、親しみをもちてもらえ。

●厚生労働省の補助を活用●

奈良県 山添村 旧北野小学校 山添村立すみれ保育園

村立の保育園です。校舎の一部を利用し、児童用から園児用への改修・改装を行い移転しました。



●総務省の補助を活用●

新築に比べ移転費用が約1/3に抑えられる。

福祉施設 診療所

島根県 浜田市 旧宇野小学校 うのピアノクリニック

複数の診療科目があるクリニックです。宇野地区は市の中心地から約10km離れているため、近くで診療を受けられると高齢者を中心に喜ばれています。



市として多大な投資をせずに、無医地区解消への対応を図ることができる。

工場 加工施設

山梨県 身延町 旧中富中学校 サイトテック（株） ドローン製造研究施設

無人航空機ドローンの製造工場。テストフライトには無風の大型空間が必要だが体育館は理想的な環境です。



住宅地から離れた高台に立地しており、飛行試験の際の安全、騒音等の心配がない。

兵庫県 養父市 旧西谷小学校 日の出通商（株） 食品カンパニー 但馬醸造所

昔ながらの製法で、酢を作っています。体育館は製造工場に、職員室は事務室に、理科室は研究室に生まれ変わりました。



天井が高く使い勝手が良い体育館と、将来的に拡張が見込める広い敷地が活用できる。

秋田県 大館市 旧山田小学校

白神フーズ（株）生ハム工場

山あいの気候風土が、工房として最適であるため、生ハムの製造工場に生まれ変わりました。手作りの生ハムを作る「原木オーナーの会」も定期的に開催しています。



廃校の利活用が、地域雇用の創出と交流人口の増加につながっている。

3

神奈川県 横浜市 旧日向山小学校 県立横浜ひなたやま支援学校

知的障害のある高等部の生徒たちが学んでいます。地域活動の拠点機能も備え、生徒と住民との交流も盛んです。



現在課題となっている
特別支援学校の不足
解消につながる。

福島県 会津若松市 旧河東第一小学校 仁愛看護福祉専門学校

会津地方では唯一の介護福祉士養成施設です。授業は午後からで、働きながら学ぶことができます。



地域の活性化、雇用創出
及び介護福祉士新設経費
の削減につながる。

教育施設

長野県 信濃町 旧柏原小学校 柏原体育館

体育館を社会体育施設、地域振興施設として利用しています。主に地域のスポーツ団体活動、夏季のスポーツ合宿、町を挙げてのお祭り等で利用されています。



長野県信濃町PRキャラクター アルカム

天候に左右されない地
域交流の場として活用
している。

香川県 多度津町 旧高見島研修センター 多度津町高見島研修センター

豊かな自然環境の中で、社会教育団体や学校の活動拠点として利用されています。野外活動体験施設として炊事場も併設しており、子供たちの宿泊キャンプなども行われています。



既存施設を改修するこ
となく社会教育施設と
して活用している。

山口県 山口市 旧引谷小学校 山口県立大学サテライトキャンパス（徳地地域づくり研究センター）

旧徳地町と山口県立大学が協定を結び、廃校となった小学校を、教育、研究及び地域活動の拠点としています。



県立大のサテライトキャンパスとして活用することで、地域住民と若者との交流の場となっている。

貴重な財産である廃校を有効活用してほしい・・・ そんな思いからプロジェクトを実施しています！

「みんなの廃校プロジェクト」～廃校の情報と活用ニーズのマッチング～



ホームページで掲載している情報

○活用用途を募集している廃校の一覧

番号	都道府県名	市区町村名	旧学校名	所在地 立地条件	用途 用途	土地 面積	建物 面積	建物 築年数	建物 構造	建物 用途	貸与 条件等	備考	担当窓口 HP
○	○県	○市	○小学校	○駅前 徒歩10分	指定なし	5,000㎡	約1,000㎡	約40年	木造	貸与先 公募	地域活性化に つながること	意向調査も 使用可	http://www.oq.jp

○廃校の活用事例リンク集

福祉施設、文化施設、オフィス・工場など、廃校の有効活用事例のリンク集

○廃校の活用に当たり利用可能な補助制度

廃校を活用する場合に利用可能な各省庁の補助制度の一覧

利用者の声

～茨城県利根町～

町単独では、廃校活用情報の発信力に限界がありました。それをカバーしてくれたのが、このプロジェクトです。文部科学省のホームページを見た学校法人からの問い合わせがきっかけで、4年制大学の誘致が決まりました。廃校の有効活用を図るため、このプロジェクトの果たす役割は、今後ますます重要になると思います。



～日本ウェルネススポーツ大学～

このプロジェクトにより、廃校を活用した本学の開学に至りました。文部科学省からの情報発信ということもあり、開学に向けた自治体へのアプローチ、その後のタイアップにおいても自然な連携が図れました。また、自治体からも全面的な支援を受けたことにより、円滑にスタートすることができました。



ありがとうございました。

新しく生きよう。
NEO ONE
KUMAMOTO