

平成26年12月9日

熊本市市長 大西 一 史 様

株式会社NTT西日本アセット・プランニング

代表取締役社長 永見 信之
大阪府中央区今橋2丁目5番8号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

(仮称) APタウンTSUNOURA

2 特定大型店の設置場所

(住 所) 熊本県熊本市北区津浦町628番5

(位置図) 別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

3 特定大型店の規模

(1) 店舗面積 7,923㎡(A棟:4,741㎡、B棟:1,216㎡、C棟:1,966㎡)

(2) 建築面積 9,673㎡(A棟:5,788㎡、B棟:1,485㎡、C棟:2,400㎡)

(3) 敷地面積 23,146.63㎡

(4) 階数 A棟:鉄骨造平屋建て

B棟:鉄骨造平屋建て

C棟:鉄骨造2階建て

(5) 駐車台数 503台(従業員駐車場含む)

4 地域貢献概要

別紙「地域貢献計画書」参照



(添付書類)

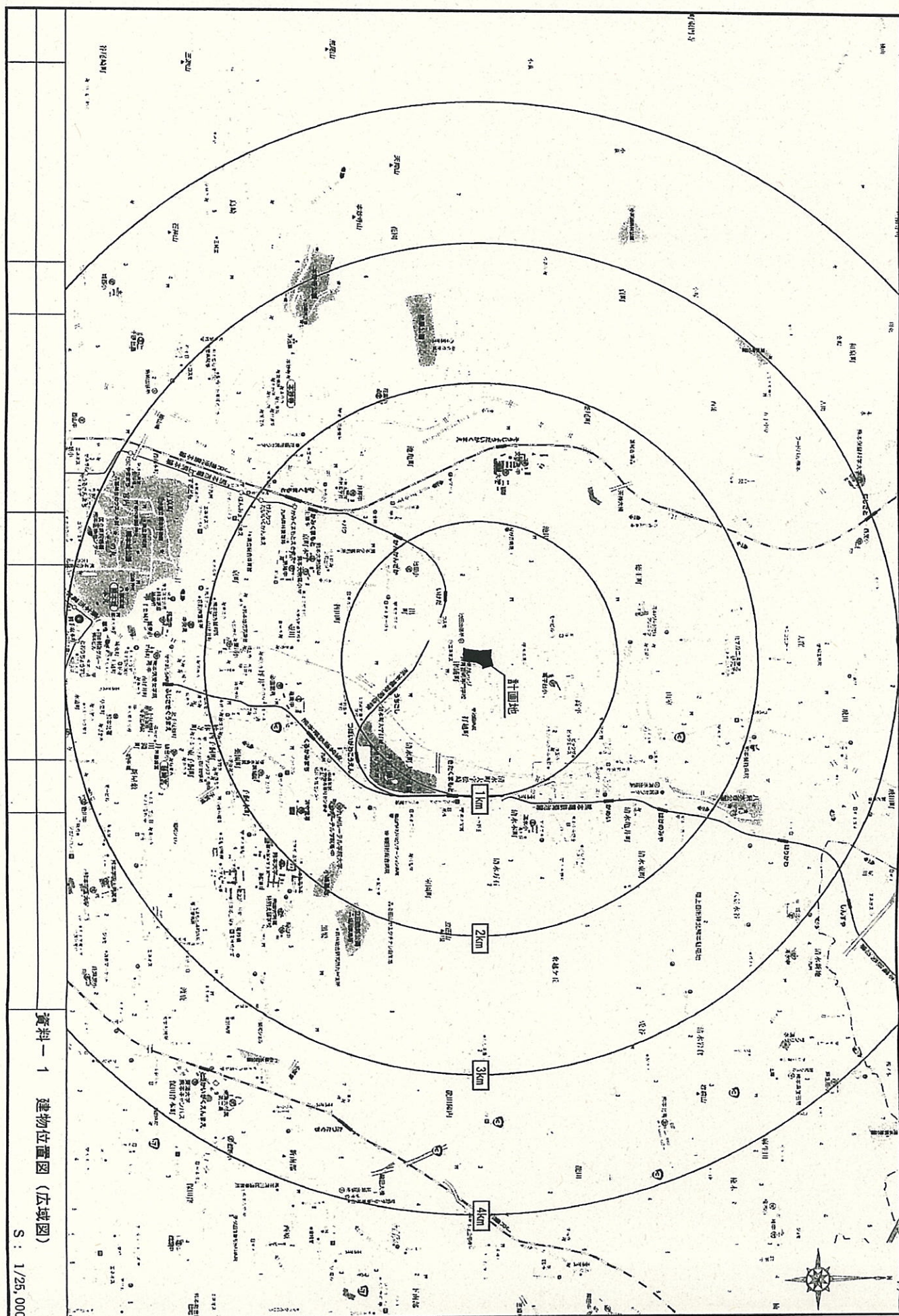
■資料-1 建物位置図(広域図)

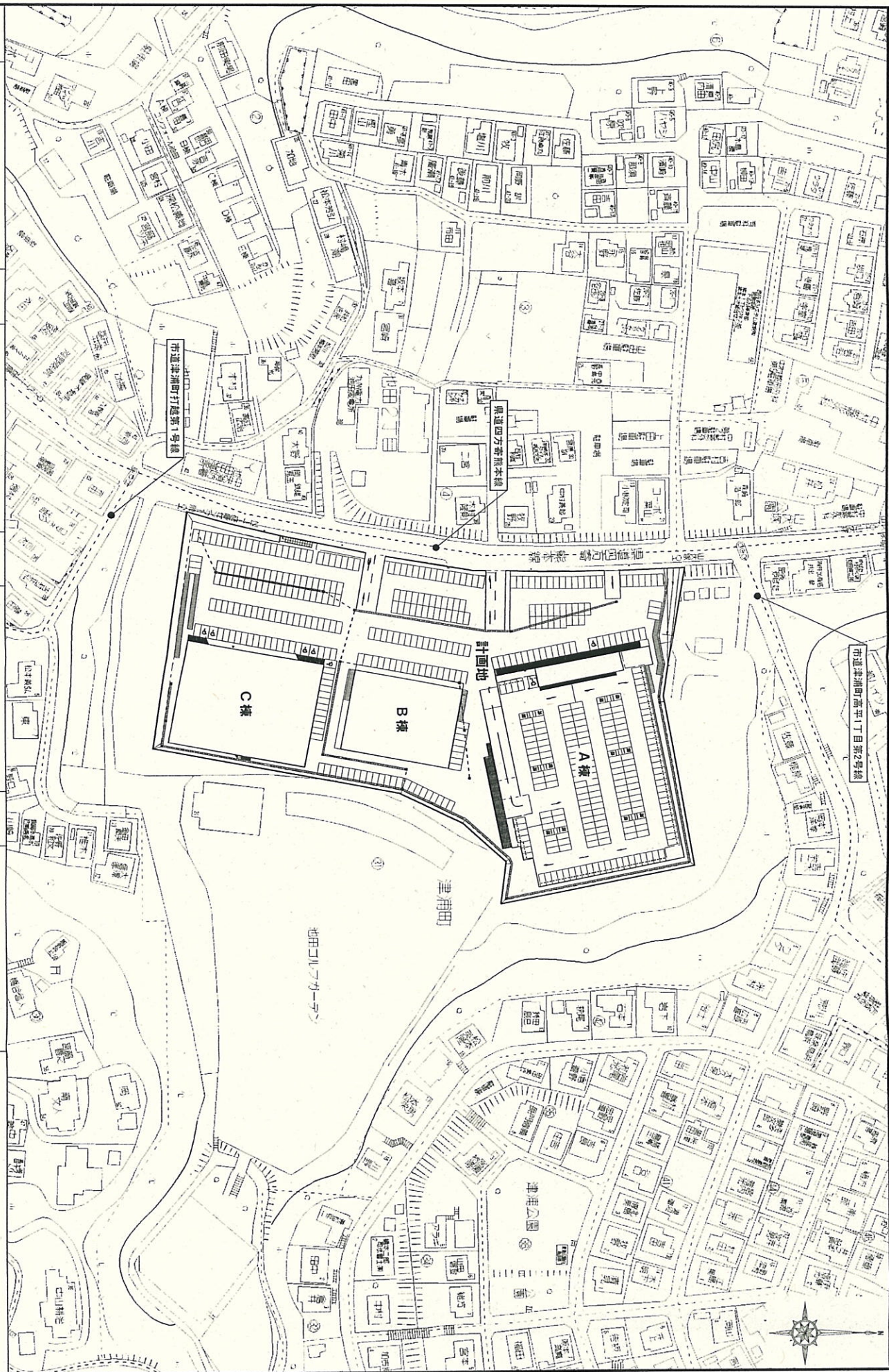
■資料-2 周辺見取図

■資料-3 建物配置図

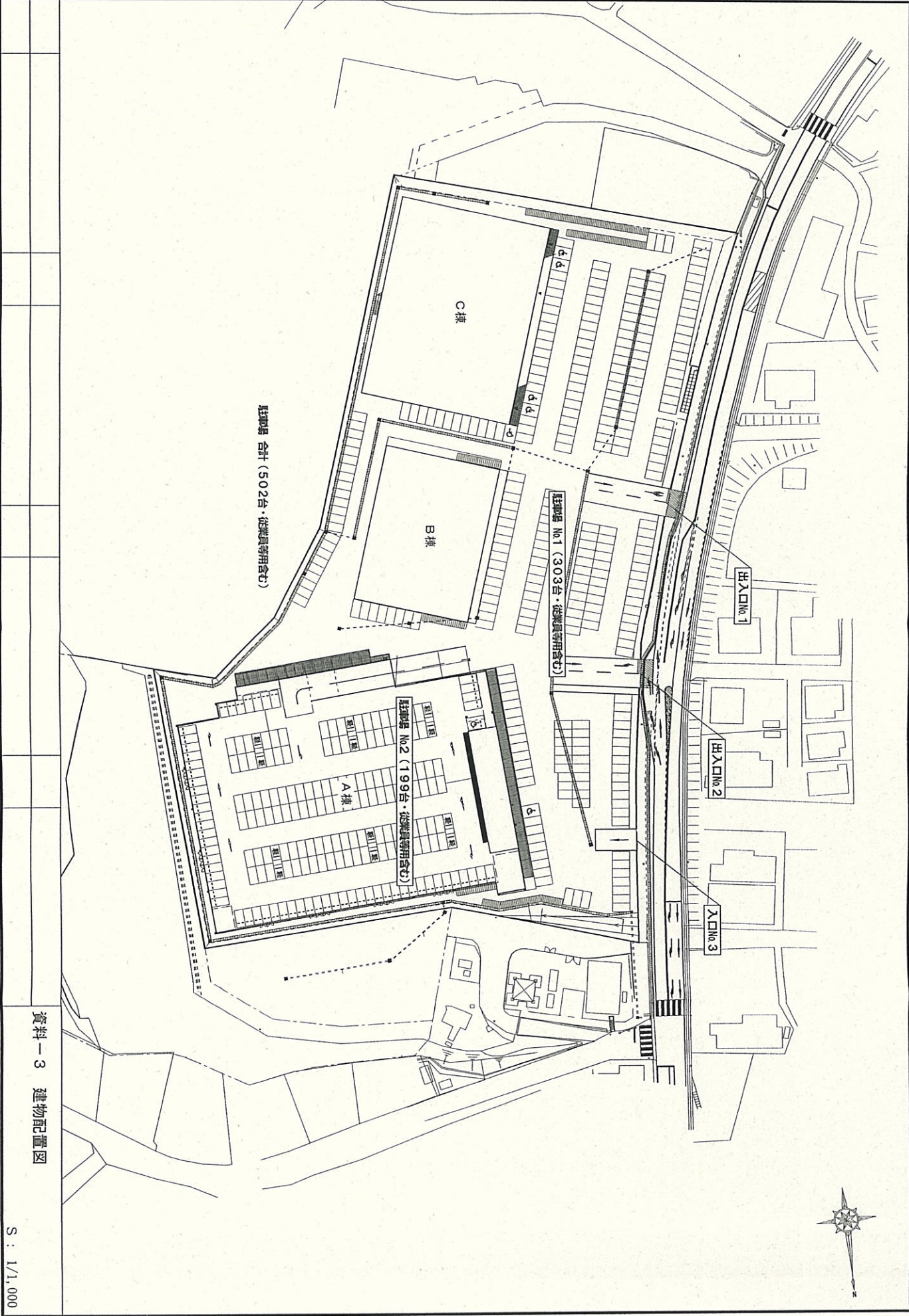
■資料-4 計画概要 ①開業までのスケジュール・・・開発から開業まで
②施設の概要
③年間集客予定人数、売り上げ目標

■地域貢献計画書





資料一 2 周辺見取図



資料一 3 建物配置図

資料－４ 計画概要

１．開業までのスケジュール

- 大型店の立地の関するガイドラインに基づく「特定大型店出店計画書」の提出
平成２６年１２月
- 大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定
平成２７年 ６月
- 大規模小売店舗立地法第５条第１項届出予定
平成２７年 ７月
- 建築着工予定
平成２７年 ９月
- 開業予定
平成２８年 ４月

２．施設の概要

- 小売業を行う者の名称及び住所並びに代表者氏名
未定
- 主として販売する物品
未定
- 物販以外の施設
スポーツ施設

３．年間集客予定人数、売上目標

未 定

熊本市市長 大西 一史 様

株式会社NTT西日本アセット・プランニング
代表取締役社長 永見信之
大阪府中央区今橋二丁目5番8号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

(仮称)APタウンTSUNOURA

2 特定大型店の設置場所

(住所)熊本県熊本市北区津浦町628番5

(位置図)別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

3 会社としての地域貢献計画の理念

当社は熊本での小売を通して、地域の発展に貢献できることを目標として、地域の皆様に末永く愛される店づくりを目指します。

4 地域貢献計画

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入			
1 地み 域へ の協 力の 取 組	①本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし		実施済	実施なし		
	②地域づくり等に取り組む団体等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし		実施済	実施なし		
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし		実施済	実施なし		
	④中心市街地活性化の取組みへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし	
2 地 域 と 連 携 し た 地 域 経 済 活 性 化 の 推 進	①商店街が実施するイベントへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし	
	②出店地の商工会議所、商工会等への加入	出店地の商工会議所・商工会への加入について					加入済	未加入	
		加入済	未加入						
			要請があれば加入	計画なし					
		テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について					加入済	未加入	
		加入済		未加入					
		(加入率 %)	(目標 %)	加入の促進	計画なし	(加入率 %)			
		(/ 社)	(/ 社)			(/ 社)			
		出店地の商店街への加入について					加入済	未加入	該当なし
	加入済	要請があれば加入	計画なし	該当なし					
	③市内の卸売業者との取引促進	実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし		
	④地域及び市内の商業者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし	該当なし	実施済	実施なし		
⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば実施	計画なし		実施済	実施なし			
⑥地域及び市内商業者の研修の機会の提供	実施	要請があれば実施	計画なし		実施済	実施なし			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力	①市産品の積極的な販売等	市産生鮮品の取扱いについて			実施済	実施なし	該当なし
		あり	要請があれば実施	計画なし			
		取扱高 (%) (目標 %)	データなし	該当なし	取扱高 (%)		
4 地域雇用確保への協力	②市産品コーナーの設置など、市産品の積極的なPRと販売促進	地産地消コーナーの設置について			設置済	設置なし	該当なし
		あり	要請があれば設置	計画なし			
		常設	短期設置	該当なし			
		フェア(地元物産市等)の開催について			実施済	実施なし	該当なし
		あり	要請があれば設置	計画なし			
		定期	不定期	該当なし			
	③地産地消の取組みへの協力	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	該当なし
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの雇用の促進	実施			実施済	実施なし	非開示
		地元雇用率 (%) (目標 80%)	計画なし	非開示			
	②安定的雇用の確保	実施			実施済	実施なし	非開示
		正社員率 (%) (目標 10%)	計画なし	非開示			
	③障がい者雇用の促進	実施			実施済	実施なし	非開示
		雇用率 (%) (目標 1.8%)	計画なし	非開示			
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		くまもと子育て応援の店への登録について			登録済	実施なし	
		登録済	要請があれば登録	計画なし			
		役職者への女性登用について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
	⑤職業訓練教育の積極的な推進	社内教育訓練制度について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			
		各種資格の取得促進について			実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
5 防 犯 ・ 青 少 年 非 行 防 止 対 策 の 推 進	①実効性ある万引き防 止等各種防犯対策の実 施	防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし		設置済	設置なし	
		防犯用品の配備について				配備済	実施なし	
		配備済	計画あり	計画なし		配備済	実施なし	
		警備員の配置について				配置済	実施なし	
		配置	計画あり	計画なし		配置済	実施なし	
	②人通りの少ない場所 に対する巡回の実施	巡回警備の実施について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし	
		防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし		設置済	設置なし	
	③深夜営業時の防犯・ 青少年非行防止対策の 実施	警備強化について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし
		深夜営業の自粛について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし
④営業時間外の非行防 止対策の実施	駐車場出入口の施錠について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし		
	巡回警備の実施について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし		
⑤緊急通報体制の確立	緊急時対応マニュアルの作成について				作成済	実施なし		
	作成済	計画あり	計画なし		作成済	実施なし		
	緊急時対応訓練について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし		
6 地 域 防 災 へ の 協 力	①災害時の避難場所等 の提供	実施	要請があれば協力	計画なし		実施済	実施なし	災害なし
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について				締結済	締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし		相手方()	締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし		相手方()	締結なし	
	②緊急時の物資の提供	実施	要請があれば協力	計画なし		実施済	実施なし	災害なし
		災害物資調達協定等の締結について				締結済	締結なし	
締結済		計画あり	計画なし		相手方()	締結なし		
締結済		計画あり	計画なし		相手方()	締結なし		

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
7 ユ ニ バ ー の サ ル カ デ ザ イ ン	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし 該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入) その他の計画なし			実施済	実施なし
8 環 境 対 策 の 推 進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		駐車場でのアイドリングストップの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	買い物袋(マイバック)持参運動への参加について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		トレイ削減への取組みについて				
	実施	計画あり	計画なし			
		包装の簡素化について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	④リサイクル等対策の実施	リサイクルボックスの設置について			設置済	設置なし
設置済		計画あり	計画なし			
⑤環境美化対策の実施	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について			実施済	実施なし	
	実施	計画あり	計画なし			
⑥廃棄物等の処理	(計画を記入) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守する			実施済	実施なし	
⑦「光害」対策の実施	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし	
	実施済	計画あり	計画なし			

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
9 省エネルギー対策の推進	①営業時間短縮への配慮	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②過剰な照明の削減	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③空調温度の適切な設定	クールビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	チャレンジ25キャンペーンの実践について			実践済	実践なし
実践		計画あり	計画なし			
10 交通安全対策の実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
	②交通渋滞対策の実施	誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし
		設置済	計画あり	計画なし		
		土日祝日の交通整理員の配置について			配置済	配置なし
配置	計画あり	計画なし				
11 景観形成、街並みづくりへの協力	景観形成、街並みづくりへの協力	熊本市景観条例の遵守について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		熊本市屋外広告物条例の遵守について			実施済	実施なし
実施	計画あり	計画なし				
12 核のテナント撤退や店舗閉鎖時	①早期の情報提供等	(その他の計画を記入)			実施済	実施なし
		検討中				
	②後継店の確保	撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし
		作成済	計画あり	計画なし		
	③従業員の雇用の確保	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし
④取引先企業に対する対応	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし	
⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	実施	発生すれば実施	計画なし	実施済	発生なし	

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
13 情報公開の推進	大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	ホームページによる情報公開について	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	お客様意見の情報公開について	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
14 その他の対策	(その他の地域貢献計画を記入)				実施済	実施なし
	その他の計画なし					