

特定大型店出店計画書

令和元年8月30日

熊本市長 様

九州旅客鉄道株式会社
代表取締役社長 青柳俊彦
福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

(仮称) 熊本駅ビル・熊本駅北ビル

2 特定大型店の設置場所

(住 所) [(仮称) 熊本駅ビル] 熊本市西区春日三丁目563番1 外
[(仮称) 熊本駅北ビル] 熊本市西区春日三丁目1015番3 外
(位置図) 別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

3 特定大型店の規模

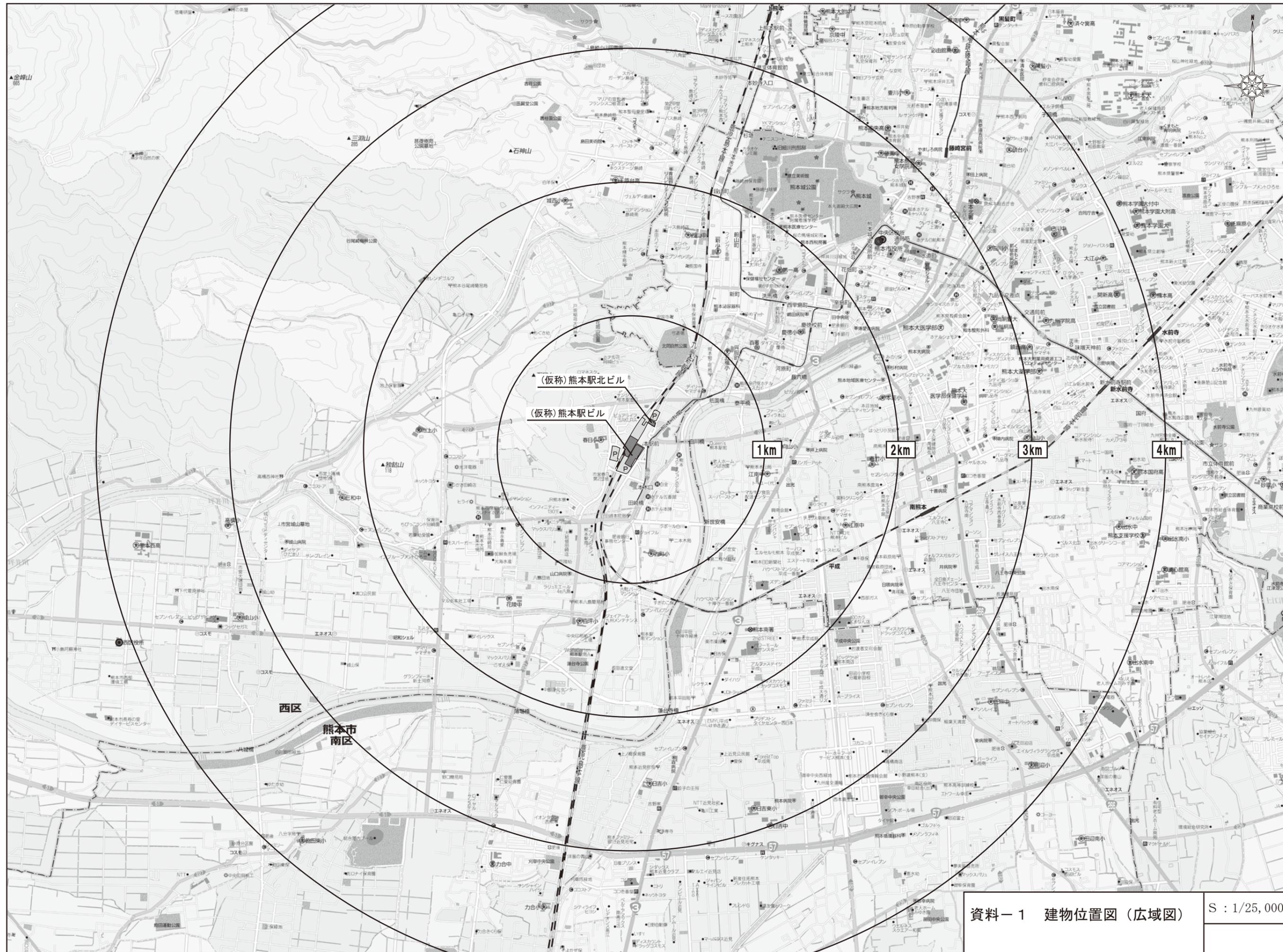
| | (仮称) 熊本駅ビル | (仮称) 熊本駅北ビル |
|----------|------------------------------------|----------------------|
| (1) 店舗面積 | 29,439 m ² | 3,291 m ² |
| (2) 建築面積 | 12,973 m ² | 1,533 m ² |
| (3) 敷地面積 | 36,496 m ² ※ | 3,911 m ² |
| | ※肥後よかモン市場 17,428 m ² 含む | |
| (4) 階 数 | 地下1階/地上12階 | 地上12階 |
| (5) 駐車台数 | 南立体駐車場790台 西立体駐車場820台 | 北立体駐車場535台 |

4 地域貢献概要

別紙「地域貢献計画書」参照

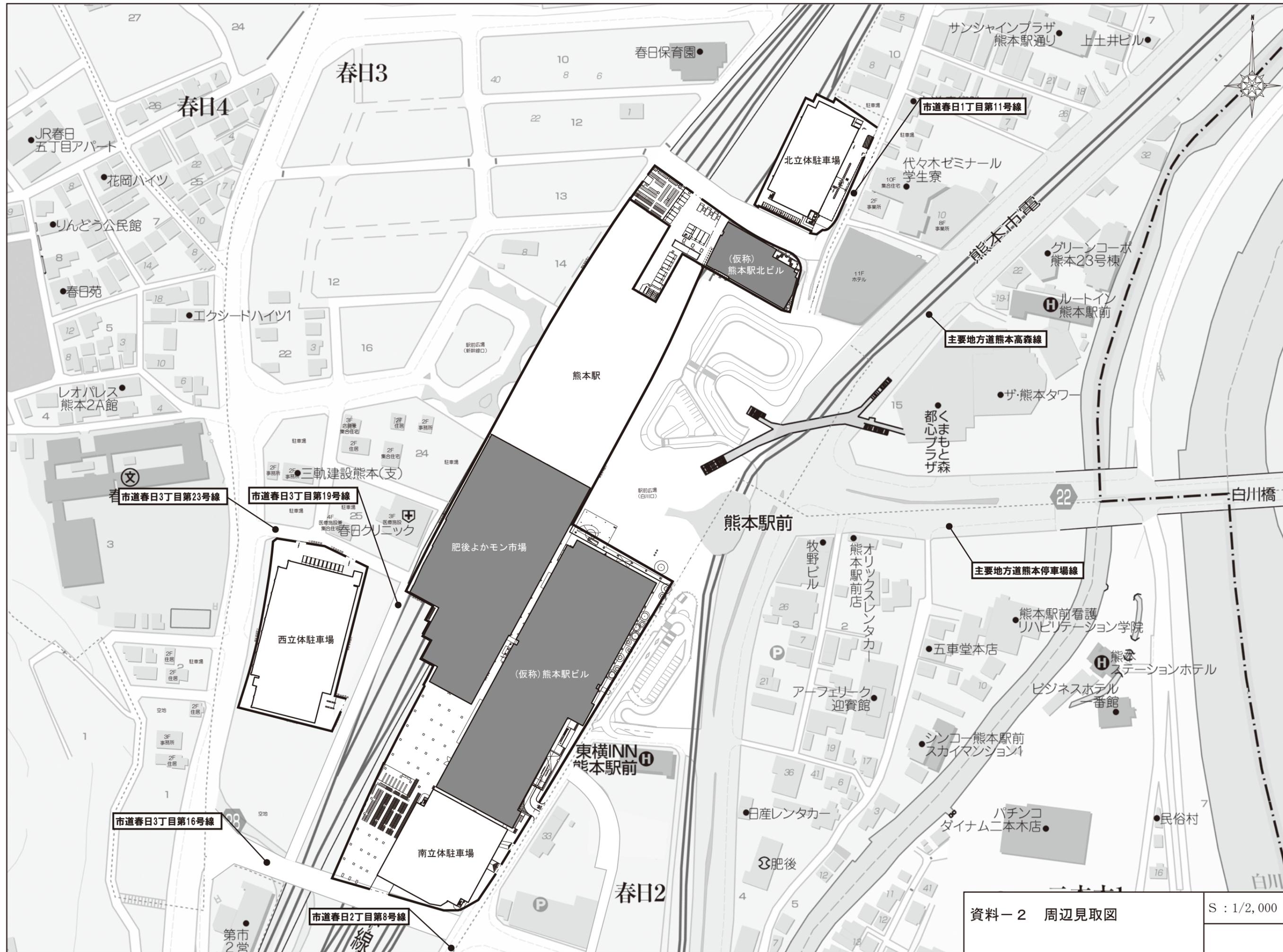
(添付書類)

- 資料-1 建物位置図(広域図)
- 資料-2 周辺見取図
- 資料-3 外観図
- 資料-4 計画概要
 - ①開業までのスケジュール・・・開発から開業まで
 - ②施設の概要
 - ③年間集客予定人数、売り上げ目標
- 地域貢献計画書



資料-1 建物位置図(広域図)

S : 1/25,000



資料-2 周辺見取図
S : 1/2,000

九州地方



九州地方



熊本駅ビル

熊本駅北ビル

熊本駅



資料－４ 計画概要

1. 開業までのスケジュール

- 大型店の立地のに関するガイドラインに基づく「特定大型店出店計画書」の提出
令和元年 8月
- 大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定
令和元年11月
- 大規模小売店舗立地法第5条第1項届出予定
令和2年 1月
- 建築着工予定
(仮称)熊本駅ビル 平成31年 3月
(仮称)熊本駅北ビル 令和元年 7月
- 開業予定
(仮称)熊本駅ビル 令和3年 3月
(仮称)熊本駅北ビル 令和3年 2月

2. 施設の概要

(1) (仮称)熊本駅ビル

- 小売業を行う者の名称及び住所並びに代表者
未定(スーパーマーケット、食物販テナント、アパレル系テナント)
- 主として販売する物品
生鮮食品、一般食品、日用品、衣料及び生活雑貨
- 物販以外の施設
飲食施設、サービス施設、アミューズメント施設、シネマコンプレックス 等

(2) (仮称)熊本駅北ビル

- 小売業を行う者の名称及び住所並びに代表者
未定
- 主として販売する物品
未定
- 物販以外の施設
オフィス

3. 年間集客予定人数、売上目標

未 定

熊本市長 大西 一史 様

九州旅客鉄道株式会社
代表取締役社長 青柳 俊彦
福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

- 1 特定大型店の名称
(仮称)熊本駅ビル・熊本駅北ビル
- 2 特定大型店の設置場所
(住所)[(仮称)熊本駅ビル] 熊本市西区春日三丁目563番1 他
[(仮称)熊本駅北ビル] 熊本市西区春日三丁目1015番3 他
(位置図)別添
- 3 会社としての地域貢献計画の理念
安全とサービス”を基盤にまちをつくり、未来へと繋げていくことを使命とし、地域に寄り添い、まちの未来づくりに向けて取り組んでいきます。
- 4 地域貢献計画

| 項目 | 細目 | 計 画 ※計画書作成の際に○等を記入 | | | 実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入 | | | | |
|--|------------------------|----------------------------|----------|----------|----------------------------|------|--------|-----|---|
| | | 実施 | 要請があれば実施 | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 該当なし | | |
| 1 地み 域へ づく りの 取組 | ①本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | ②地域づくり等に取り組む団体等への協力 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | ③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | ④中心市街地活性化の取組みへの協力 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 2 地域 と連 携し た地 域経 済活 性化 の推 進 | ①商店街が実施するイベントへの協力 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | ②出店地の商工会議所、商工会等への加入 | 出店地の商工会議所・商工会への加入について | | | 加入済 | 未加入 | | | |
| | | 加入済 | ○ | ○ | | 加入済 | 未加入 | | |
| | | テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について | | | 加入済 | | 未加入 | | |
| | 加入済 | 加入率(%) | 目標(%) | 加入の促進 | | 加入済 | 未加入 | | |
| | 加入済 | (/ 社) | (/ 社) | ○ | (加入率 %) | | (/ 社) | | |
| 出店地の商店街への加入について | | | 加入済 | 要請があれば加入 | ○ | ○ | 加入済 | 未加入 | ○ |
| ③市内の卸売業者との取引促進 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| ④地域及び市内の商業者のテナント入居促進 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |

| 項目 | 細目 | 計画 ※計画書作成の際に○等を記入 | | | 実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入 | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------|----------|----------------------------|------|------|
| | | 実施 | 要請があれば実施 | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 該当なし |
| | ⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援 | 実施 | 要請があれば実施 | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 該当なし |
| | ⑥地域及び市内事業者の研修の機会の提供 | 実施 | 要請があれば実施 | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 該当なし |
| 3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力 | ①市産品の積極的な販売等 | 市産生鮮品の取扱いについて | | | 実施済 | 実施なし | 該当なし |
| | | あり | 要請があれば実施 | 計画なし | | | |
| | ②市産品コーナーの設置など、市産品の積極的なPRと販売促進 | 地産地消コーナーの設置について | | | 設置済 | 設置なし | 該当なし |
| | | 常設 | 短期設置 | 要請があれば設置 | | | |
| | ③地産地消の取組みへの協力 | フェア(地元物産市等)の開催について | | | 実施済 | 実施なし | 該当なし |
| | | 定期 | 不定期 | 要請があれば設置 | | | |
| | 実施 | 要請があれば協力 | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 該当なし | |
| 4 地域雇用確保への協力 | ①地域及び市内からの雇用の促進 | 実施 | | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 非開示 |
| | | 地元雇用率 () (%) (目標 %) | | 非開示 | 地元雇用率 () (%) | 非開示 | |
| | ②安定的雇用の確保 | 実施 | | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 非開示 |
| | | 正社員率 () (%) (目標 %) | | 非開示 | 正社員率 () (%) | 非開示 | |
| | ③障がい者雇用の促進 | 実施 | | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 非開示 |
| | | 雇用率 () (%) (目標 %) | | 非開示 | 雇用率 () (%) | 非開示 | |
| | ④少子化対策・男女共同参画の推進 | 育児・介護休暇制度の導入について | | | 実施済 | 実施なし | |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | | |
| | | 登録済 | 要請があれば登録 | 計画なし | 登録済 | 実施なし | |
| | ⑤職業訓練教育の積極的な推進 | 社内教育訓練制度について | | | 実施済 | 実施なし | |
| 実施 | | 計画あり | 計画なし | | | | |
| | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし | | |

| 項目 | 細目 | 計画 ※計画書作成の際に○等を記入 | | | 実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入 | | |
|----------------------|------------------------|-------------------------|------------|-----------|----------------------------|--------|------|
| | | | | | | | |
| 5 防犯・青少年非行防止対策の推進 | ①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施 | 防犯カメラの設置について | | | 設置済 | 設置なし | |
| | | 設置済 | ○計画あり | 計画なし | | | |
| | | 防犯用品の配備について | | | 配備済 | 実施なし | |
| | 配備済 | ○計画あり | 計画なし | | | | |
| | 警備員の配置について | | | 配置済 | 実施なし | | |
| | 配置 | ○計画あり | 計画なし | | | | |
| | ②人通りの少ない場所に対する巡回の実施 | 巡回警備の実施について | | | 実施済 | 実施なし | |
| | | 実施 | ○計画あり | 計画なし | | | |
| | | 防犯カメラの設置について | | | 設置済 | 設置なし | |
| | 設置済 | ○計画あり | 計画なし | | | | |
| | ③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施 | 警備強化について | | | 実施済 | 実施なし | 該当なし |
| | | 実施 | ○計画あり | 計画なし 該当なし | | | |
| | | 深夜営業の自粛について | | | 実施済 | 実施なし | 該当なし |
| | 実施 | 計画あり | ○計画なし 該当なし | | | | |
| | ④営業時間外の非行防止対策の実施 | 駐車場出入口の施錠について | | | 実施済 | 実施なし | |
| 実施 | | 計画あり | ○計画なし | | | | |
| 巡回警備の実施について | | | 実施済 | 実施なし | | | |
| 実施 | ○計画あり | 計画なし | | | | | |
| ⑤緊急通報体制の確立 | 緊急時対応マニュアルの作成について | | | 作成済 | 実施なし | | |
| | 作成済 | ○計画あり | 計画なし | | | | |
| | 緊急時対応訓練について | | | 実施済 | 実施なし | | |
| 実施 | ○計画あり | 計画なし | | | | | |
| 6 地域防災への協力 | ①災害時の避難場所等の提供 | 実施 | ○要請があれば協力 | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 災害なし |
| | | 避難場所の提供協力に関する協定等の締結について | | | 締結済 | 相手方() | 締結なし |
| | 締結済 | 計画あり | ○計画なし | | | | |
| | ②緊急時の物資の提供 | 実施 | ○要請があれば協力 | 計画なし | 実施済 | 実施なし | 災害なし |
| | | 災害物資調達協定等の締結について | | | 締結済 | 相手方() | 締結なし |
| 締結済 | ○計画あり | 計画なし | | | | | |

| 項目 | 細目 | 計画 ※計画書作成の際に○等を記入 | | | 実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入 | |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------|-----------|----------------------------|-----------|
| | | | | | | |
| 7 ユニバーサルデザイン | ①店舗へのユニバーサルデザインの導入 | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし |
| | ②ユニバーサルデザインに配慮した広告等 | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし |
| | ③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力 | 実施 | 計画あり | 計画なし 該当なし | 実施済 | 実施なし 該当なし |
| | ④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み | 実施 | 要請があれば協力 | 計画なし | 実施済 | 実施なし |
| | ⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み | (上記の計画以外を記入) 未定 | | | 実施済 | 実施なし |
| 8 環境対策の推進 | ①水保全対策の実施 | 雨水の地下浸透対策について | | | 実施済 | 実施なし |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| | | 雑用水への雨水利用について | | | 実施済 | 実施なし |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| | ②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 | 敷地内緑化の実施について | | | 実施済 | 実施なし |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| | | 駐車場でのアイリングストップの実施について | | | 実施済 | 実施なし |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| | ③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施 | 買い物袋(マイバッグ)持参運動への参加について | | | 実施済 | 実施なし |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| | | トレイ削減への取組みについて | | | | |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし |
| | | 包装の簡素化について | | | | |
| | ④リサイクル等対策の実施 | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし |
| リサイクルボックスの設置について | | | | | | |
| ⑤環境美化対策の実施 | 設置済 | 計画あり | 計画なし | 設置済 | 設置なし | |
| | 店舗周辺の定期的な清掃美化活動について | | | | | |
| ⑥廃棄物等の処理 | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし | |
| | (計画を記入) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守する | | | | | |
| ⑦「光害」対策の実施 | 熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について | | | 実施済 | 実施なし | |
| | 実施済 | 計画あり | 計画なし | | | |

| 項目 | 細目 | 計画 ※計画書作成の際に○等を記入 | | | 実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入 | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------|------|----------------------------|------|
| | | | | | | |
| 9 省エネルギー対策の推進 | ①営業時間短縮への配慮 | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし |
| | ②過剰な照明の削減 | 実施 | 計画あり | 計画なし | 実施済 | 実施なし |
| | ③空調温度の適切な設定 | クールビズ・ウォームビズの実施について | | | 実施済 | 実施なし |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| | ④新エネルギー・省エネルギー設備の設置 | チャレンジ25キャンペーンの実践について | | | 実践済 | 実践なし |
| 実践 | | 計画あり | 計画なし | | | |
| | ④新エネルギー・省エネルギー設備の設置 | 設置済 | 計画あり | 計画なし | 設置済 | 設置なし |
| 10 交通対策の実施 | ①交通安全対策の実施 | 交通整理員の配置について | | | 配置済 | 配置なし |
| | | 配置 | 計画あり | 計画なし | | |
| | ②交通渋滞対策の実施 | 誘導案内看板の設置について | | | 設置済 | 設置なし |
| | | 設置済 | 計画あり | 計画なし | | |
| | ②交通渋滞対策の実施 | 土日祝日の交通整理員の配置について | | | 配置済 | 配置なし |
| | | 配置 | 計画あり | 計画なし | | |
| (その他の計画を記入) | | | 実施済 | 実施なし | | |
| 未定 | | | | | | |
| 11 景観形成、街並みづくりへの協力 | 熊本市景観条例の遵守について | | | 実施済 | 実施なし | |
| | 実施 | 計画あり | 計画なし | | | |
| | 熊本市屋外広告物条例の遵守について | | | 実施済 | 実施なし | |
| | 実施 | 計画あり | 計画なし | | | |
| (その他の計画を記入) | | | 実施済 | 実施なし | | |
| 未定 | | | | | | |
| 12 核のテナント撤退や店舗閉鎖時 | ①早期の情報提供等 | 撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について | | | 作成済 | 作成なし |
| | | 作成済 | 計画あり | 計画なし | | |
| | ②後継店の確保 | 実施 | 発生すれば実施 | 計画なし | 実施済 | 発生なし |
| | | 実施 | 発生すれば実施 | 計画なし | 実施済 | 発生なし |
| | | 実施 | 発生すれば実施 | 計画なし | 実施済 | 発生なし |
| | | 実施 | 発生すれば実施 | 計画なし | 実施済 | 発生なし |
| ⑤店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止 | 実施 | 発生すれば実施 | 計画なし | 実施済 | 発生なし | |

| 項目 | 細目 | 計 画 ※計画書作成の際に○等を記入 | | | 実績(令和 年度) ※実績報告の際に○等を記入 | | |
|---------------|-----------------------------|-----------------------|------|------|----------------------------|------|------|
| 13 情報公開の推進 | 大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について | | | | 実施済 | 実施なし | |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | | |
| | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | | |
| | | ホームページによる情報公開について | | | | 実施済 | 実施なし |
| | | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| | | | 実施 | 計画あり | 計画なし | | |
| 14 その他の対策 | | (その他の地域貢献計画を記入) | | | 実施済 | 実施なし | |
| | | 未定 | | | | | |