

特定大型店出店計画書

令和元年12月12日

熊本市長 様

株式会社トリアルカンパニー
代表取締役 石橋亮太
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 特定大型店の名称

メガセンタートリアル上熊本店

2 特定大型店の設置場所

(住 所) 熊本市西区上熊本三丁目8番1
(位置図) 別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

3 特定大型店の規模

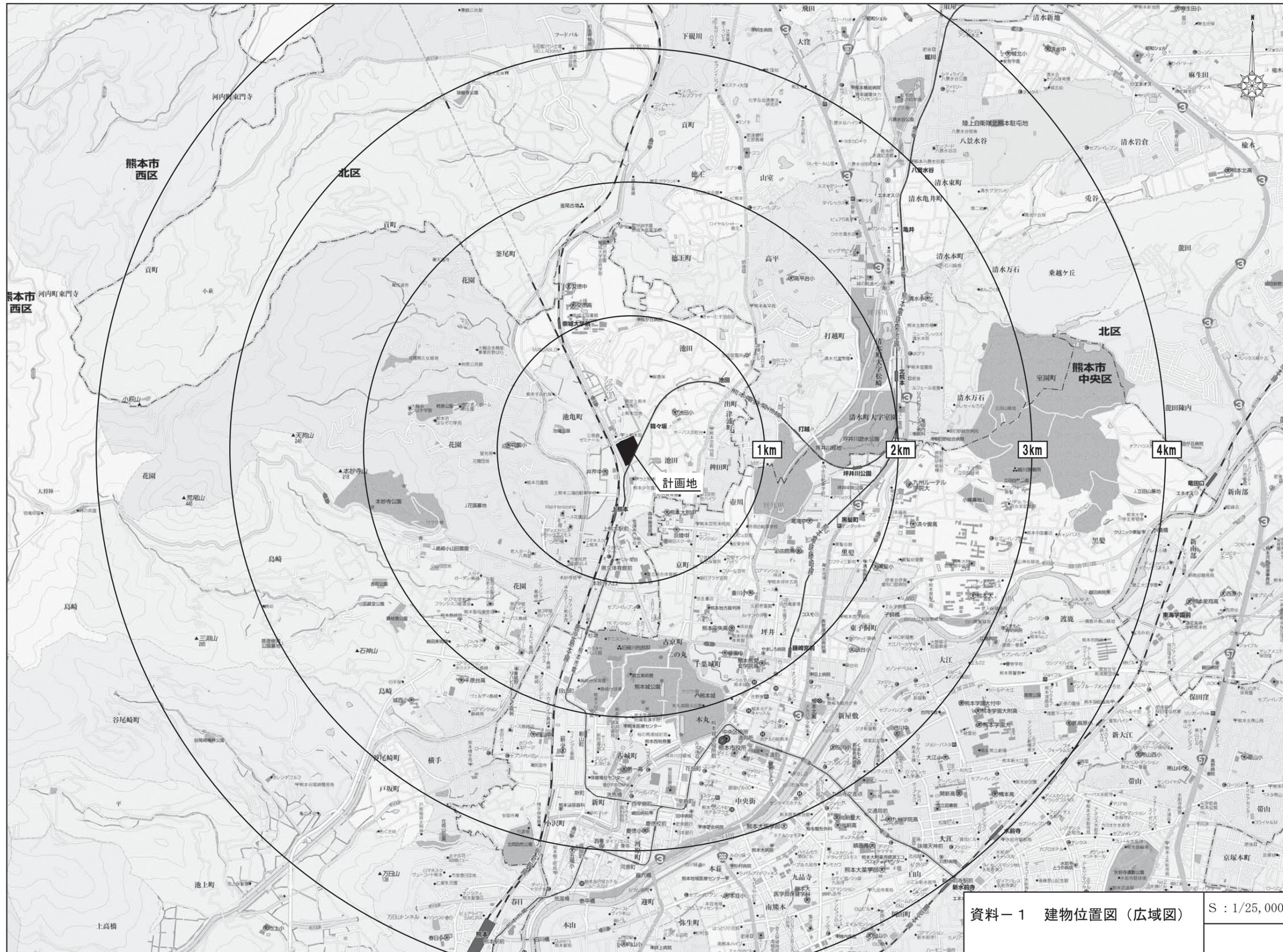
- (1) 店舗面積: 7,878 m²
(2) 建築面積: 9,761 m²
(3) 延床面積: 9,974 m²
(4) 敷地面積: 20,217 m²
(5) 階 数: 地上2階
(5) 駐車台数: 平面駐車場 249台 (従業員用駐車場含む)
屋上駐車場 371台 計620台

4 地域貢献概要

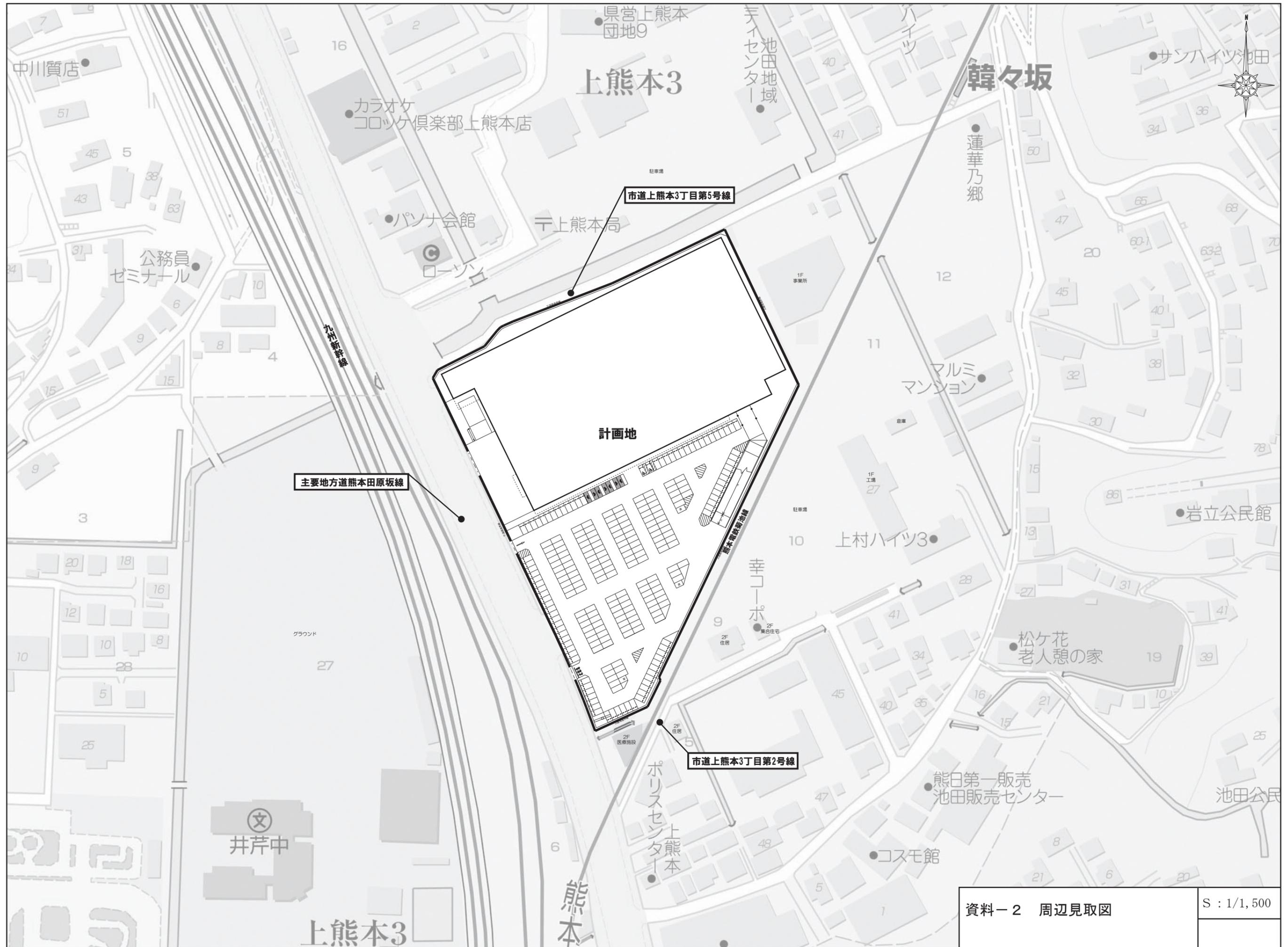
別紙「地域貢献計画書」参照

(添付書類)

- 資料-1 建物位置図(広域図)
- 資料-2 周辺見取図
- 資料-3 1階平面図兼配置図
- 資料-4 R階平面図
- 資料-5 計画概要
 - ①開業までのスケジュール・・・開発から開業まで
 - ②施設の概要
 - ③年間集客予定人数、売り上げ目標
- 地域貢献計画書



資料-1 建物位置図(広域図) S : 1/25,000



資料-2 周辺見取図

S : 1/1,500

荷さばき施設
15.0m×8.0m = 120m²

九州新幹線

新設
業務用車両専用出入口

新設
入口No.1

新設
出口No.2

2.490
10t
車

8.000

メガセンタートリアル上熊本店
店舗面積 7,878 m²

駐輪場 (70台)

平面駐車場 (194台)

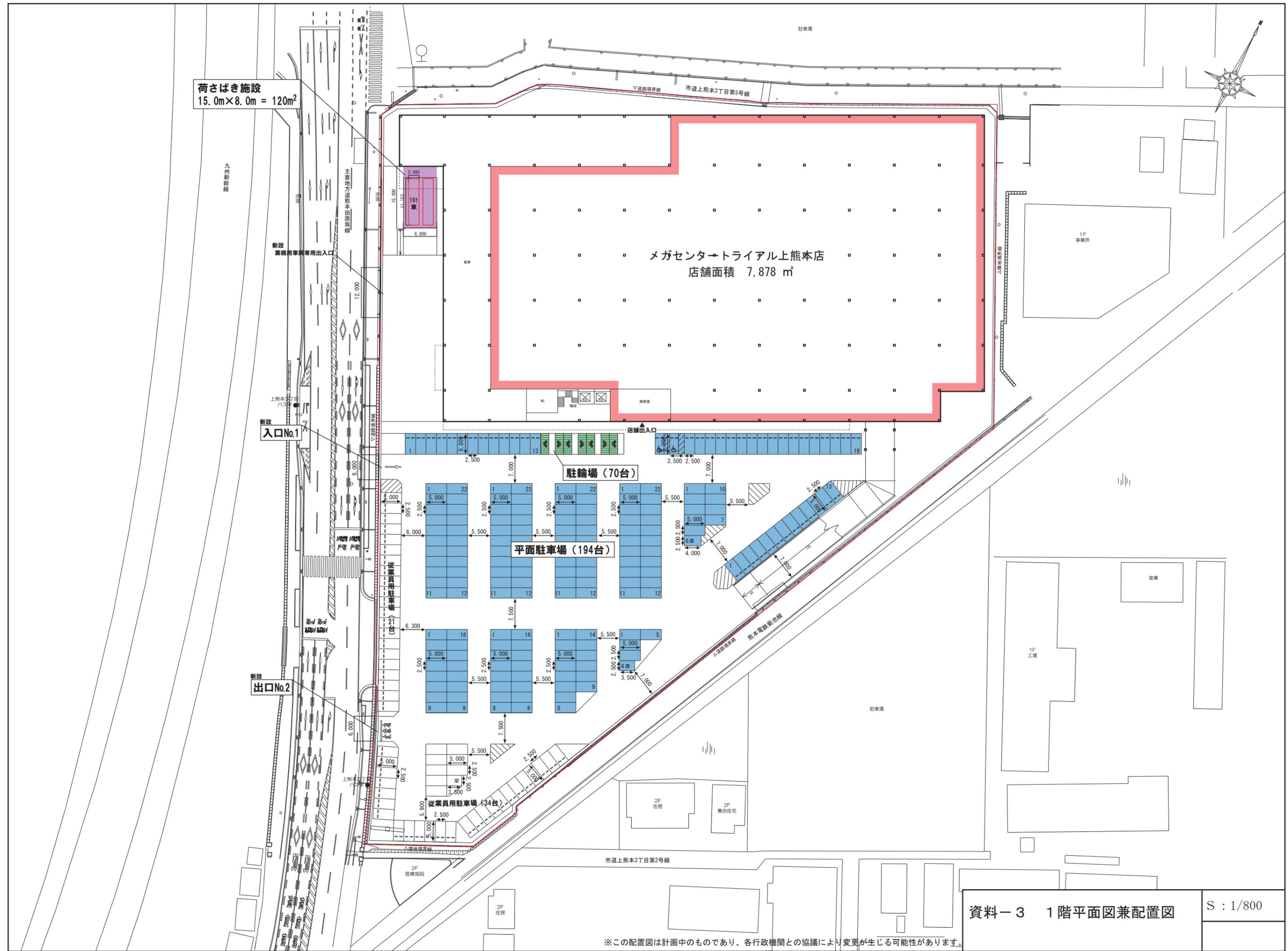
従業員用駐車場 (34台)

市道上熊本3丁目第2号線

資料-3 1階平面図兼配置図

S : 1/800

※この配置図は計画中のものであり、各行政機関との協議により変更が生じる可能性があります。





資料-4 R階平面図

S : 1/800

※この配置図は計画中のものであり、各行政機関との協議により変更が生じる可能性があります。

資料－5 計画概要

1. 開業までのスケジュール

- 大型店の立地の関するガイドラインに基づく「特定大型店出店計画書」の提出 令和元年12月
- 大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定 令和2年4月
- 大規模小売店舗立地法第5条第1項届出予定 令和2年5月
- 建築着工予定 令和2年7月
- 開業予定 令和3年1月

2. 施設の概要

- 小売業を行う者の名称及び住所並びに代表者
株式会社トライアルカンパニー
代表取締役 石橋亮太
福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号
- 主として販売する物品
一般食品、生鮮食料品、家庭用品、衣料品等
- 物販以外の施設
計画なし

3. 年間集客予定人数、売上目標

未定