

# 第一編

熊本県建築基準法例規集の掲載



# 熊本県建築基準法例規集

2012年版

熊本県土木部建築住宅局建築課  
熊本市都市建設局建築指導課  
八代市建設部建築指導課  
天草市建設部建築住宅課

# 熊本県建築基準法例規集 2012年版 目次

| 総則・雑則 |      | ※旧例規集1997年版から削除した例規の一覧は、P.105参照 |       |                                        |                  |
|-------|------|---------------------------------|-------|----------------------------------------|------------------|
| ページ   | 例規番号 | 新規・修正の有無                        | 該当条文  | 内 容                                    | (参考)旧例規集1997版ページ |
| 13    | 8601 |                                 | 法第2条  | 温室用構造物の取扱い                             | 1                |
| 13    | 8609 |                                 | 法第2条  | 屋上に設ける階段室の階の算定                         | 2                |
| 14    | 9008 |                                 | 法第2条  | 集会場の定義                                 | 3                |
| 15    | 9009 |                                 | 法第2条  | 居室の定義                                  | 4                |
| 16    | 9601 | 修正                              | 法第2条  | サウナ室の取扱い                               | 5                |
| 17    | 8665 |                                 | 法第2条  | 開放自動車車庫の開放部分の取扱い                       | 9                |
| 18    | 1201 | 新規                              | 法第2条  | 機械式自動車車庫の取扱いについて                       |                  |
| 19    | 1202 | 新規                              | 法第2条  | ラック式倉庫(立体自動倉庫)の取扱い                     |                  |
| 21    | 1203 | 新規                              | 令第2条  | 敷地面積、床面積、建築面積算定の取扱いについて                |                  |
| 22    | 8704 |                                 | 法第6条  | 建築物相互間における用途上可分又は不可分の取扱い               | 17               |
| 23    | 1204 | 新規                              | 法第27条 | 吊り上げ式の自動車車庫の取扱いについて                    |                  |
| 24    | 1205 | 新規                              | 法第27条 | サービス付き高齢者住宅の取扱いについて                    |                  |
| 25    | 1206 | 新規                              | 法第27条 | 福祉関係施設について特殊建築物に該当するかの判断について           |                  |
| 27    | 1207 | 新規                              | 法第34条 | 既存EVに戸開走行保護装置等を設置する際の建築確認申請の要不要の判断について |                  |
| 28    | 9612 |                                 | 法第85条 | 工事用仮設建築物の取扱い                           | 18               |
| 29    | 9613 |                                 | 法第85条 | 住宅等の展示物の取扱い                            | 19               |
| 29    | 8669 |                                 | 法第88条 | 工作物の確認申請の取扱い                           | 19               |
| 30    | 8670 |                                 | 法第88条 | 工作物の確認申請手数料の算定方法                       | 19               |
| 30    | 8714 |                                 | 法第88条 | 建築物の外壁に設ける袖看板(広告板)の取扱い                 | 20               |
| 31    | 1208 | 新規                              | 法第88条 | 建築物と一体な広告塔の取扱いについて                     |                  |
| 33    | 8902 |                                 | 法第92条 | 興行場等の客室の床面積                            | 27               |

| 単体規定 |      |          |         |                                  |                  |
|------|------|----------|---------|----------------------------------|------------------|
| ページ  | 例規番号 | 新規・修正の有無 | 該当条文    | 内 容                              | (参考)旧例規集1997版ページ |
| 37   | 1209 | 新規       | 法第2条    | 外壁の出窓に設置する防火設備の取扱いについて           |                  |
| 37   | 1210 | 新規       | 法第28条   | ピロティ部分からの採光について                  |                  |
| 38   | 1211 | 新規       | 法第28条   | 閉鎖空間からの採光について                    |                  |
| 39   | 9603 | 修正       | 法第35条   | 廊下、階段等の通路の幅の寸法の測り方               | 31               |
| 40   | 8610 |          | 法第35条   | 住戸及び住室の解釈                        | 32               |
| 41   | 9017 |          | 法第35条   | 二以上の階段を必要とする階段室型の共同住宅の取扱い        | 35               |
| 41   | 8633 |          | 法第35条   | 避難階段に通ずる出入口の幅の算定                 | 36               |
| 42   | 8634 |          | 法第35条   | 手すりを要する建築物の部分                    | 36               |
| 42   | 9006 |          | 法第35条   | 風除室等の非常用の照明装置の取扱い                | 38               |
| 43   | 8644 |          | 法第35条   | 居室を有しない建築物の非常用の進入口               | 38               |
| 43   | 1212 | 新規       | 法第35条   | 平成12年告示第1436号第四号ハの排煙告示の適用の可否について |                  |
| 44   | 1213 | 新規       | 法第35条   | 屋外避難階段からの避難について                  |                  |
| 45   | 8910 |          | 法第35条の2 | 自動車車庫の内装                         | 40               |
| 45   | 8647 |          | 法第35条の2 | 可動間仕切等の内装制限                      | 40               |
| 46   | 9020 |          | 法第35条の2 | 内装制限の緩和を適用できる区画部分に設ける防火戸の構造      | 41               |
| 46   | 8650 |          | 法第35条の3 | 無窓居室を区画する主要構造部                   | 41               |
| 46   | 8619 |          | 法第36条   | 屋外階段の踊場の幅                        | 41               |
| 47   | 8621 |          | 法第36条   | 幼稚園及び保育所の階段の取扱い                  | 42               |
| 47   | 8622 | 修正       | 法第36条   | 任意に設けられた階段の構造                    | 42               |

|    |      |    |       |                             |    |
|----|------|----|-------|-----------------------------|----|
| 47 | 8625 |    | 法第36条 | 階段の床版で防火区画されている場合の取扱い       | 42 |
| 47 | 8913 |    | 法第36条 | 防火戸の開き勝手                    | 44 |
| 48 | 8917 |    | 法第36条 | 屋外階段の防火区画(竪穴区画)             | 46 |
| 50 | 1214 | 新規 | 法第36条 | 屋根のない吹き抜けに面する場合の防火戸の取扱いについて |    |

| 集団規定 |      |          |         |                                                    |                  |
|------|------|----------|---------|----------------------------------------------------|------------------|
| ページ  | 例規番号 | 新規・修正の有無 | 該当条文    | 内 容                                                | (参考)旧例規集1997版ページ |
| 55   | 9606 |          | 法第42条   | ガケや水路がある場合の法42条第2項の道路後退線の取扱い                       | 48               |
| 56   | 8651 |          | 法第43条   | 路地状の敷地で接する場合の取扱い                                   | 49               |
| 56   | 8652 |          | 法第48条   | 飲食店兼用住宅の厨房の取扱い                                     | 49               |
| 57   | 8653 |          | 法第48条   | 第一種低層住居専用地域内の長屋形式店舗兼用住宅の取扱い                        | 49               |
| 57   | 8654 |          | 法第48条   | 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び第一種中高層住居専用地域内のペットショップの取扱い | 50               |
| 58   | 1215 | 新規       | 法第48条   | 第一種低層住居専用地域から第1種中高層住居専用地域内における附属建築物としての畜舎の取扱い      |                  |
| 58   | 8657 |          | 法第48条   | 第一種低層住居専用地域内の食品製造兼用住宅の取扱い                          | 50               |
| 58   | 8658 | 修正       | 法第48条   | 第二種中高層住居専用地域内の兼用住宅で3階以上の部分に兼用部分を設ける場合の取扱い          | 50               |
| 59   | 8801 |          | 法第48条   | 工業専用地域内の自動車運送業の仮眠所の取扱い                             | 51               |
| 59   | 8918 |          | 法第48条   | ガソリンスタンドに併設する修理場の取扱い                               | 51               |
| 60   | 8919 |          | 法第48条   | ガソリンスタンドに併設する機械式自動車洗車場の取扱い                         | 51               |
| 60   | 9607 |          | 法第48条   | 第一種低層住居専用地域内、第二種低層住居専用地域内の農業従事者倉庫の取扱い              | 52               |
| 60   | 9608 |          | 法第48条   | 第一種低層住居専用地域内の神社等に併設する結婚披露宴会場の取扱い                   | 52               |
| 61   | 8655 |          | 法第51条   | 建築物を有しない都市計画区域内の汚物処理施設等の取扱い                        | 52               |
| 61   | 9609 |          | 法第53条   | 建ぺい率の緩和におけるJR線路敷や水路の取扱い                            | 54               |
| 62   | 8662 |          | 法第54条   | 開放性廊下等の外壁の後退距離                                     | 55               |
| 62   | 8663 |          | 法第54条   | 外壁の後退距離を適用しない外壁部分の取扱い                              | 55               |
| 63   | 9002 |          | 法第54条   | 外壁後退制限の対象部分                                        | 56               |
| 63   | 9610 |          | 法第56条   | 位置指定道路に係る道路斜線制限                                    | 57               |
| 64   | 1216 | 新規       | 法第56条   | 道路斜線制限の後退距離の考え方について                                |                  |
| 65   | 8713 |          | 法第56条の2 | 日影規制対象建築物に係る高さの算定方法                                | 58               |

| 構造規定 |      |          |         |                                                                  |                  |
|------|------|----------|---------|------------------------------------------------------------------|------------------|
| ページ  | 例規番号 | 新規・修正の有無 | 該当条文    | 内 容                                                              | (参考)旧例規集1997版ページ |
| 69   | 0701 |          | 法第20条   | 既存建築物の構造耐力規定の適合性の審査について(案)                                       |                  |
| 72   | 0702 | 修正       | 法第20条   | エキスパンションジョイント等のみにより接続する建築物の構造計算書に関する運用(案)                        |                  |
| 75   | 0703 | 修正       | 法第2条    | 建築物の別棟の取扱い                                                       | 11               |
| 83   | 0704 |          | 法第86条の7 | 構造耐力上の既存不適格建築物に関し建築基準法施行令第137条の2第1号イの規定に適合することの確認に必要な添付図書について(案) |                  |
| 93   | 0705 | 修正       | 法第20条   | 木造系混構造の構造設計(案)                                                   | 74               |
| 94   | 8805 | 修正       | 法第20条   | 構造上の地下部分の取扱い                                                     | 59               |
| 96   | 1217 | 新規       | 法第20条   | RC造ルート1の構造計算における壁量の規定について                                        |                  |

| 通知その他 |         |          |       |                           |                  |
|-------|---------|----------|-------|---------------------------|------------------|
| ページ   | 通知・運用の別 | 新規・修正の有無 | 該当条文  | 内 容                       | (参考)旧例規集1997版ページ |
| 99    | 通知      |          | 法第6条  | 衛生関連建築物に係る建築確認に関する取扱い(通知) | 97               |
| 100   | 運用      |          | 法第86条 | 総合的設計による一団地認定基準           | 103              |

※県建築基準条例の解説については、後日、県庁ホームページに掲載する予定です。(運用について不明な点がある場合は各特定行政庁にお尋ね下さい)



## 総則・雑則





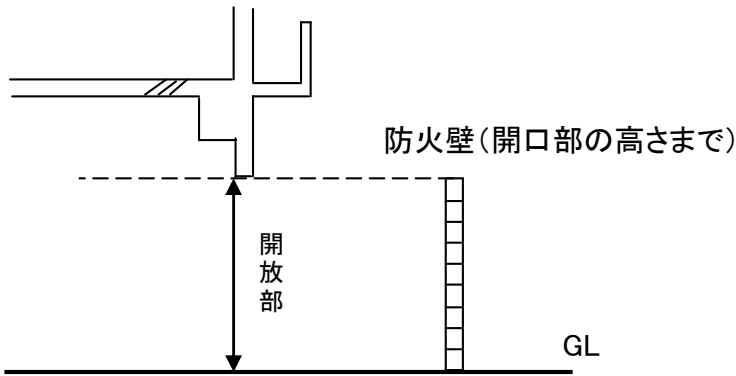
|        |                                                                                                                                        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 2 条 | 温室用構造物の取扱い                                                                                                                             | A8601 |
|        | <p>温室用構造物で次の各号に該当するものは、建築物として取り扱わない。</p> <p>一 農林水産業の栽培等の用途に供されるもので、商品の展示、販売等他の用途に供されないもの</p> <p>二 屋根がビニール等の膜材で覆われているもので、取り外しが容易なもの</p> |       |
| 解説     | <p>農業用ビニールハウスの取扱いについて記載したものです。第一号又は第二号の規定に該当しない場合は、建築物に該当し、法 6 条第 1 項の各号に該当する場合は、確認申請が必要である。</p>                                       |       |
| 参考     | <p>県規則第 2 条第 3 項 確認申請手数料の減免</p>                                                                                                        |       |

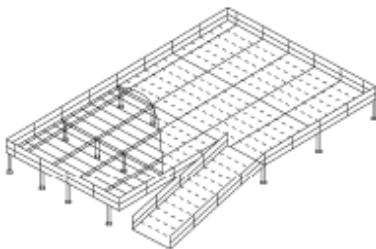
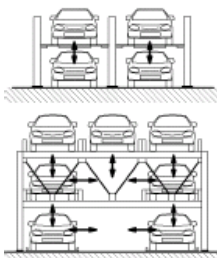
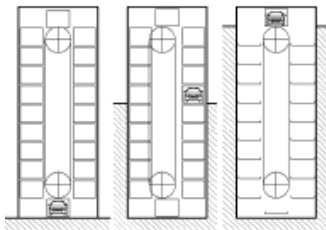
|        |                                                                                                                        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 2 条 | 屋上に設ける階段室の階の算定                                                                                                         | A8609 |
| 令第 2 条 |                                                                                                                        |       |
|        | <p>屋上に設ける階段室は、令第 2 条第八号に規定する「その他これらに類する建築物の屋上部分」に該当するものとし、当該部分の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の 8 分の 1 以内のものは、当該建築物の階数に算定しない。</p> |       |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 2 条                                                                                                                                                                                     | 集会場の定義                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A9008 |
| <p>集会等を目的として使用する室がある建築物で次の各号のいずれかに該当するものは、集会場として取り扱う。</p> <p>一 固定席を有するもの</p> <p>二 床面積（舞台の部分及び体育館のアリーナ部分を除く。）が 300 m<sup>2</sup>以上※のもの</p> <p>※可動間仕切り壁により区画しうる室の場合は、一体的に使用しうる最大規模の区画をいう</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 解説                                                                                                                                                                                         | <p>建築基準法の「集会場」の取扱を明確にしたものである。</p> <p>集会場の定義は、JCBA 基準総則 P23 で「不特定多数の者が集会等に利用する建築物で 1 室の床面積が 200 m<sup>2</sup>以上のものとする」とあるが、本県ではこれまでの運用実績を考慮し本例規のとおりとする。</p> <p>なお、「集会場」に該当すれば、法第 6 条第 1 項第一号建築物（いわゆる「6 の 1」）の対象となり、また法第 12 条に基づく定期報告の対象にも該当する。</p> <p>例えば、集会室（固定席なし）の面積が 250 m<sup>2</sup>の地区公民館は「6 の 1」には該当しないので、都市計画区域外に木造 2 階建て等で計画される場合は建築確認は不要である。また床面積 300 m<sup>2</sup>以上の集会場は定期報告の対象としているが、本事例の場合「集会所」には該当しないので、定期報告は不要となる。</p> <p>集会とは「特定の共同の目的のためにする多数人の一時的会合」（広辞苑）をさし、具体的には会議、研修会、講習会、宴会、寄り合い等さまざまな会合を想定している。従って事務所や福利厚生施設に付属する会議室も「集会等を目的として使用する室又は部分」に該当する。</p> <p>ただし、固定席を有さず、一区画（一の室又は部分）が 300 m<sup>2</sup>未満のものは集会場として取り扱わないこととした。ここで、一区画というのは、例えば可動間仕切り壁により区画しうる室の場合は、一体的に使用しうる最大規模の区画をいう。また、一区画 300 m<sup>2</sup>未満のものが数区画あり、その合計が 300 m<sup>2</sup>以上であっても集会場として取り扱わない。</p> <p>次に、300 m<sup>2</sup>の根拠であるが、これは客席部分が 200 m<sup>2</sup>の集会室の床面積に概ね該当するものである。従前から、固定席のない会議室等を集会場扱いするか否かについて解釈が分かれており、一定の取扱いが確立されていなかったところであるが、今回、集会の用途を広義に解釈する一方で規模については客席面積 200 m<sup>2</sup>（耐火建築物としなければならない規模）に相当する規模のものに限定するという判断基準を定めることとした。なお、客席面積の算定については、A8902 で定めている。</p> <p>従って、公民館、斎場、結婚式場、宴会場、貸ホール、会議室等で固定席を有するものの又は 1 室の床面積が 300 m<sup>2</sup>以上のものは、集会場に該当する。</p> |       |
| 参考                                                                                                                                                                                         | <p>JCBA 基準総則 P23</p> <p>例規 A8902 興行場等の客席の床面積</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |

| 法第2条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 居室の定義                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A9009                                      |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|------------|-------------|------------|---------------------------|-------------------------------------------|------|---------------------|-------------------------|-----|---------------------------|-------------------------|------|----------------|-------------------------|--------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|------------------------|-----------------------------------------|----|------------------|------------------------------|
| <p>居室とは、「居住、執務、作業、集会、娯楽その他これらに類する目的のために継続的に使用される室」をいい、次の表による。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築物の用途</th><th>居室とみなされるもの</th><th>居室とみなされないもの</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅<br/>共同住宅</td><td>居間、寝室、食堂（台所兼用を含む）、書斎、応接間等</td><td>玄関、廊下、階段、便所、洗面所、浴室、脱衣室、押入、納戸、台所（3帖程度）、縁側等</td></tr> <tr> <td>事務所等</td><td>事務室、会議室、応接室、守衛室、休憩室</td><td>玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等</td></tr> <tr> <td>店舗等</td><td>売場、荷さばき室、事務室、会議室、応接室、休憩室等</td><td>玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等</td></tr> <tr> <td>飲食店等</td><td>客室、厨房、待合室、事務室等</td><td>玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等</td></tr> <tr> <td>病院、診療所</td><td>病室、診察室、薬局、検査室、手術室、事務室、医事室、待合室、看護師室、休憩室、レントゲン室、食堂、厨房等</td><td>玄関、廊下、階段、便所、浴室（小規模なもの）、倉庫、更衣室、リネン室、暗室、機械室等</td></tr> <tr> <td>ホテル、旅館</td><td>ロビー、宿泊室、宴会場、食堂、厨房、事務室等</td><td>玄関、廊下、階段、便所、浴室（小規模なもの）、倉庫、更衣室、リネン室、機械室等</td></tr> <tr> <td>浴場</td><td>浴室、サウナ室、脱衣室、休憩室等</td><td>玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、リネン室、機械室等</td></tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | 建築物の用途 | 居室とみなされるもの | 居室とみなされないもの | 住宅<br>共同住宅 | 居間、寝室、食堂（台所兼用を含む）、書斎、応接間等 | 玄関、廊下、階段、便所、洗面所、浴室、脱衣室、押入、納戸、台所（3帖程度）、縁側等 | 事務所等 | 事務室、会議室、応接室、守衛室、休憩室 | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等 | 店舗等 | 売場、荷さばき室、事務室、会議室、応接室、休憩室等 | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等 | 飲食店等 | 客室、厨房、待合室、事務室等 | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等 | 病院、診療所 | 病室、診察室、薬局、検査室、手術室、事務室、医事室、待合室、看護師室、休憩室、レントゲン室、食堂、厨房等 | 玄関、廊下、階段、便所、浴室（小規模なもの）、倉庫、更衣室、リネン室、暗室、機械室等 | ホテル、旅館 | ロビー、宿泊室、宴会場、食堂、厨房、事務室等 | 玄関、廊下、階段、便所、浴室（小規模なもの）、倉庫、更衣室、リネン室、機械室等 | 浴場 | 浴室、サウナ室、脱衣室、休憩室等 | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、リネン室、機械室等 |
| 建築物の用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 居室とみなされるもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 居室とみなされないもの                                |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 住宅<br>共同住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 居間、寝室、食堂（台所兼用を含む）、書斎、応接間等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 玄関、廊下、階段、便所、洗面所、浴室、脱衣室、押入、納戸、台所（3帖程度）、縁側等  |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 事務所等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事務室、会議室、応接室、守衛室、休憩室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等                    |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 店舗等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 売場、荷さばき室、事務室、会議室、応接室、休憩室等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等                    |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 飲食店等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 客室、厨房、待合室、事務室等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、機械室等                    |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 病院、診療所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 病室、診察室、薬局、検査室、手術室、事務室、医事室、待合室、看護師室、休憩室、レントゲン室、食堂、厨房等                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 玄関、廊下、階段、便所、浴室（小規模なもの）、倉庫、更衣室、リネン室、暗室、機械室等 |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| ホテル、旅館                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ロビー、宿泊室、宴会場、食堂、厨房、事務室等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 玄関、廊下、階段、便所、浴室（小規模なもの）、倉庫、更衣室、リネン室、機械室等    |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 浴場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 浴室、サウナ室、脱衣室、休憩室等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 玄関、廊下、階段、便所、倉庫、更衣室、リネン室、機械室等               |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 解説                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>居室の定義は、JCBA 基準総則 P26 に記載があるが、例示が少ないため掲載するものである。</p> <p>居室の定義にいう継続的に使用するの意義は、特定の者の継続的な使用だけでなく、特定の室が不特定の者によって入れかわり立ちかわり継続的に使用される場合も含むものである。</p> <p>したがって病院やホテル等の浴室も浴場として取扱うものであるが、病院やホテル等の従業員専用のものや家族風呂等、浴室の面積が 10 m<sup>2</sup>程度の小規模なものは、居室とみなされないものとしたものである。なお、居室扱いしない浴室に付属する脱衣室は居室扱いしない。</p> <p>また、住宅の台所については、食事室兼用とまらない程度の大きさとして、より具体的に3帖程度としたものである。</p> |                                            |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | JCBA 基準総則 P26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |        |            |             |            |                           |                                           |      |                     |                         |     |                           |                         |      |                |                         |        |                                                      |                                            |        |                        |                                         |    |                  |                              |

|        |                                                                                                 |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 2 条 | サウナ室の取扱い                                                                                        | A9601 |
|        | <p>サウナ室（岩盤浴を行う室等、開口部を設置できる室は除く）は、例規 A9009「居室の定義」の規定にかかわらず、換気設備、排煙設備、非常用照明装置及び内装制限の規定は適用しない。</p> |       |
| 解説     | <p>サウナ室の取扱いは、防火避難規定の運用解説に記載されたが、本県ではこれまでの運用実績を考慮し本例規のとおりとする。</p>                                |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 2 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 開放自動車車庫の開放部分の取扱い                                                                                       | A8665 |
| <p>自動車車庫の外壁部分が開放されているものは、当該開放部分を開口部とみなす。したがって、開放部分に延焼の恐れのある部分がある場合は、法第 27 条又は法第 64 条の規定により開口部に防火戸その他の防火措置を設けなければならない。ただし、次の各号に掲げる開放部分についてはこの限りでない。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一 誘導車路部分を除く車庫の面積が 50 m<sup>2</sup>以下であるものに設けられた部分</li> <li>二 延焼の恐れのある部分が道路中心線からのみ生じている部分又は道路に面している部分で 1 階にあるもの</li> <li>三 誘導車路その他もっぱら通行専用の用に供し通常車を駐車させない部分</li> <li>四 開放部分の前面に耐火構造、準耐火構造又は両面を防火構造とした防火上支障のないへい等がある部分（ブロック塀とする場合は、2.2m 以下）</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |       |
|  <p>The diagram illustrates a cross-section of a building. On the left, a building structure is shown with a dashed line indicating an '開放部' (open part). To the right of this opening is a '防火壁' (fire wall) represented by a brick pattern. A vertical double-headed arrow between the ground level and the top of the fire wall is labeled '開放部'. The top of the fire wall is aligned with the top of the opening, indicated by a horizontal dashed line. The label '防火壁(開口部の高さまで)' points to the fire wall. The ground level is marked as 'GL'.</p> |                                                                                                        |       |
| 解説                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>自動車車庫の外壁部分が開放されている場合の取扱いについて記載したもの。なお、防火壁がブロック塀の場合は、令 62 条の 8 の規定により、2.2m 以下にする必要があるので注意が必要である。</p> |       |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>旧建設省例規（S48.2.28 住指発第 110）開放自動車車庫の開放部分の取扱いについて<br/>防火避難上の運用指針 P22</p>                                |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 2,88 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 機械式自動車車庫の取扱いについて                                                                                           | A1201 |
| <p>屋根を有する機械式自動車車庫は建築物であるが、屋根を有しない機械式自動車車庫で、高さ 8m を超えるものも建築物として取り扱う。</p> <p>また、高さが 8m 以下かつ 3 層 4 段以下の屋根を有しない機械式自動車車庫は工作物であり、令第 138 条第 3 項第二号に該当するもののみが建築基準法第 48 条許可及び確認申請の対象となる。機械式自動車車庫で、床として認識することが困難な形状のものは駐車台数 1 台につき 15 m<sup>2</sup> として床（築造）面積を計算する。</p> <p>また、建築物内に設置される機械式自動車車庫の床面積の算定方法は、JCBA 基準総則 P64 による。</p> <p>なお、高さの取り方は接地面から装置上端部までとし、可動式部分、簡易な部分の高さは含めない。</p>                                                                                                                                             |                                                                                                            |       |
| <div><div><div>機械式自動車車庫</div><div>↓</div><div>屋根がある</div><div>↓</div><div>高さが 8 m を超える<br/>又は<br/>3 層 4 段を超える構造である</div><div>↓</div><div>令第 138 条第 3 項第 2 号に該当する</div><div>↓</div><div>準用工作物には該当しない<br/>(確認申請も不要)</div></div><div><div>はい</div><div>↓</div><div>建築物に該当</div></div><div><div>いいえ</div><div>↓</div><div>はい</div><div>↓</div><div>建築物に該当</div></div><div><div>いいえ</div><div>↓</div><div>はい</div><div>↓</div><div>確認申請が必要な工作物で<br/>用途制限も受ける</div></div><div><div>いいえ</div><div>↓</div><div></div></div></div> |                                                                                                            |       |
| 解説                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>立体自動車車庫は、自走式、機械式、吊り上げ式の 3 タイプに大別されるが、機械式、吊り上げ式についての取扱いを定めたものである。</p> <p>なお自走式立体自動車車庫は高さに関係なく建築物である。</p> |       |
| <div><div><p>自走式</p></div><div><p>機械式</p></div><div><p>吊り上げ式</p></div></div>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |       |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 例規 A1204 吊り上げ式の自動車車庫の取扱いについて                                                                               |       |

|      |                    |       |
|------|--------------------|-------|
| 法第2条 | ラック式倉庫（立体自動倉庫）の取扱い | A1202 |
|------|--------------------|-------|

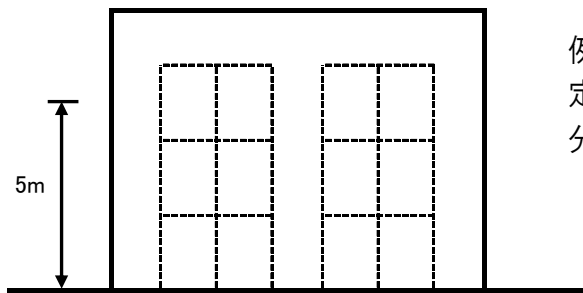
ラック式倉庫については次の取扱いによるものとする。

#### 第1 階数の算定について

当該部分の階は1とする。

#### 第2 床面積の合計の算定について

- 一 法第3章（第5節を除く）の規定を適用する場合の床面積の合計の算定については、当該部分の高さの5m毎に床があるものとして算定する。
- 二 前号以外の場合の当該部分の床面積の合計の算定は、当該部分の階数を1として算定する。



例）左図の場合、階数は1として床面積を算定するが、容積率等の床面積算定のみ、2層分として算定する。

#### 第3 形態による構造制限

本建築物の構造は、当該部分の高さ及び床面積の合計（第2第二号の規定による。）に応じて次の表による。ただし軒高が10mを超えるもので令第109条の3第一号に掲げる技術的基準に適合する準耐火建築物とするものにあつては、当該部分の外周に配置される主要構造部である柱も耐火構造としなければならない。

|          |             | 当該部分の床面積の合計          |                                             |                                               |                        |
|----------|-------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
|          |             | 500m <sup>2</sup> 未満 | 500m <sup>2</sup> 以上～1,000m <sup>2</sup> 未満 | 1,000m <sup>2</sup> 以上～1,500m <sup>2</sup> 未満 | 1,500m <sup>2</sup> 以上 |
| 当該建築物の高さ | 10m未満       | -                    |                                             |                                               |                        |
|          | 10m以上～15m未満 | 耐火建築物又は準耐火建築物        |                                             | 耐火建築物又は令第109条の3第1号に掲げる技術的基準に適合する準耐火建築物        |                        |
|          | 15m以上       |                      |                                             |                                               |                        |

#### 第4 危険物を収納する場合の構造制限

令第116条の表に指定する数量以上の危険物を収納するものは、耐火建築物又は準耐火建築物としなければならない。

## 第5 防火区画について

- 一 令第112条の第1項から第4項までの適用にあつては、同条第1項第一号に掲げる建築物の部分とする。
- 二 当該部分の高さ15mを超えるものにあつては、令第112条第9項の規定により区画しなければならない。（竪穴区画）
- 三 当該用途部分と他の用途部分は、令第112条第13項の規定により区画しなければならない。（異種用途区画）

## 第6 開口部の防火措置について

外壁に設ける開口部については、法第2条第九号の2ロに規定する防火設備としなければならない。

## 第7 避難施設等について

- 一 当該部分には、原則として直通階段、避難階段、特別避難階段、非常用の照明装置、非常用の進入口及び非常用のエレベーターの設置は要しない。
- 二 排煙設備については、当該部分が令第126条の2第1項第四号又は平成12建告第1436号の規定に適合する場合は、設置を要さない。

## 第8 構造計算のうち積載荷重について

- 一 当該部分の積載荷重は、積載物の種類及び各棚の充実率の実況に応じて計算する。
- 二 各棚の充実率は、応力及び外力の種類に応じて次の表によることができる。

| 応力の種類 | 荷重及び外力について<br>想定する状態 | ラックの充実率<br>(単位: %) | 備考                                  |
|-------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 長期の応力 | 常時                   | 100                |                                     |
|       | 積雪時                  | 100                |                                     |
|       | 暴風時                  | 80                 | 建築物の転倒、柱の引き抜き等を検討する場合は、50としなければならない |
|       | 地震時                  | 80                 |                                     |

## 第9 荷役運搬機械について

もっぱら荷役運搬の用に供する特殊な運搬施設は、法第2条第3号に該当する昇降機とはみなさない。

## 解説

ラック式倉庫は固定した床を有さず、自動制御のクレーン等によって、物品を搬送、収納する倉庫をいう。

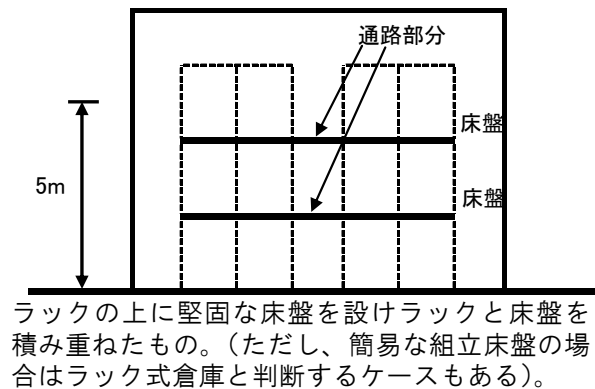
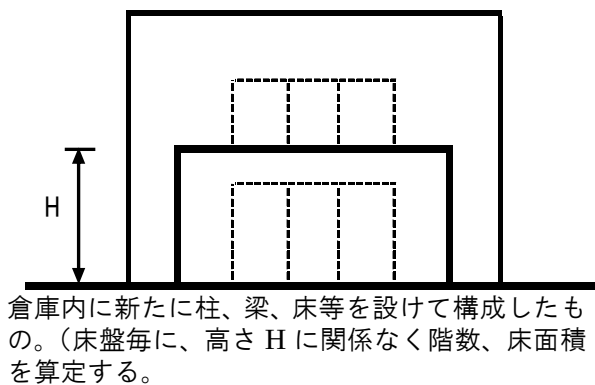
建築物の高さ・床面積に応じて、耐火要求、防火区画等を求めている。なお、耐火要求のある建築物の一部に立体自動倉庫を設ける場合には、原則として主要構造部は耐火構造とする必要がある。



### ラック式倉庫と多層式倉庫の違い

ラック式倉庫は前述したとおりであるが、多層式倉庫は内部で人が出し入れ等の作業を行う部分が重層的に設けられている倉庫をいう。なお多層式倉庫については、人が作業可能な部分を床とみなして、通常の建築物と同様に建築基準法を適用する。

#### (多層式倉庫の例)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 令 2 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 敷地面積、床面積、建築面積算定の取扱いについて | A1203 |
| <p>面積算定時の小数点以下の数値の取扱いは、次のとおりとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一 床面積は各階毎に小数点以下 2 位までとし、3 位以下を切り捨てる。(途中省略はしない)</li> <li>二 延べ面積は、各階の床面積の合計を加え合わせる。</li> <li>三 敷地面積、建築面積についても、小数点以下 2 位までとし、3 位以下は切り捨てる。(途中省略はしない)</li> <li>四 建ぺい率、容積率については、小数点以下 2 位までとし、3 位以下を切り上げる。(途中省略はしない)</li> </ul> |                         |       |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 不動産登記規則第 100 条、115 条    |       |

| 法第 6 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建築物相互間における用途上の可分又は不可分の取扱い                                                                                                             | A8704 |         |          |                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 以上の建築物の存する敷地の用途上の可分又は不可分の判定は、建築物相互が一体又は主従の関係にあるかどうかによって判定されるものであり、次の表のとおりである。<br>なお、表で判断できないケースなど疑義がある場合は、各特定行政庁と協議すること。                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |       |         |          |                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
| <table><tr><th>用途上可分の例</th><th>用途上不可分の例</th></tr><tr><td>イ 住宅と住宅<br/>ロ 賃家と賃家<br/>ハ 共同住宅と共同住宅<br/>ニ 長屋と長屋<br/>ホ 事務所とその従業員の住宅、寄<br/>    宿舍、共同住宅等<br/>ヘ 病院とその院長住宅、看護師宿<br/>    舎等<br/>ト 共同住宅とその管理人住宅</td><td>イ 住宅とそれに附属する物置、車庫、<br/>    離れ等<br/>ロ 店舗等とそれに附属する倉庫<br/>ハ 事業所とその管理人住宅、事務所、<br/>    車庫等<br/>ニ 診療所とその院長住宅、看護師宿<br/>    舎等<br/>ホ 下宿とその管理人住宅<br/>ヘ 寄宿舍とその管理人住宅</td></tr></table> |                                                                                                                                       |       | 用途上可分の例 | 用途上不可分の例 | イ 住宅と住宅<br>ロ 賃家と賃家<br>ハ 共同住宅と共同住宅<br>ニ 長屋と長屋<br>ホ 事務所とその従業員の住宅、寄<br>宿舍、共同住宅等<br>ヘ 病院とその院長住宅、看護師宿<br>舎等<br>ト 共同住宅とその管理人住宅 | イ 住宅とそれに附属する物置、車庫、<br>離れ等<br>ロ 店舗等とそれに附属する倉庫<br>ハ 事業所とその管理人住宅、事務所、<br>車庫等<br>ニ 診療所とその院長住宅、看護師宿<br>舎等<br>ホ 下宿とその管理人住宅<br>ヘ 寄宿舍とその管理人住宅 |
| 用途上可分の例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 用途上不可分の例                                                                                                                              |       |         |          |                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
| イ 住宅と住宅<br>ロ 賃家と賃家<br>ハ 共同住宅と共同住宅<br>ニ 長屋と長屋<br>ホ 事務所とその従業員の住宅、寄<br>宿舍、共同住宅等<br>ヘ 病院とその院長住宅、看護師宿<br>舎等<br>ト 共同住宅とその管理人住宅                                                                                                                                                                                                                                                              | イ 住宅とそれに附属する物置、車庫、<br>離れ等<br>ロ 店舗等とそれに附属する倉庫<br>ハ 事業所とその管理人住宅、事務所、<br>車庫等<br>ニ 診療所とその院長住宅、看護師宿<br>舎等<br>ホ 下宿とその管理人住宅<br>ヘ 寄宿舍とその管理人住宅 |       |         |          |                                                                                                                          |                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 27 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 吊り上げ式の自動車車庫の取扱いについて                                                           | A1204 |
| <p>吊り上げ式の自動車車庫について、原則として、法第 27 条、61 条、62 条に該当すれば耐火要求が生じる。ただし、次の各号の要件を満たすものについては、これらの条文の規定の適用に関しては、階数が 1 の建築物として取り扱うことができる。</p> <p>なお、延べ面積の算定は、自動車の収容台数 1 台につき 15 m<sup>2</sup>の割合で算出する。</p> <p>一 耐火建築物又は準耐火建築物（令第 109 条の 3 第 1 項第 1 号の準耐火建築物を除く）とすること。</p> <p>二 法第 22 条区域内で、他の建築物（耐火建築物又は準耐火建築物を除く）又は隣地境界線から 5m 以下の距離に建築する場合は、外壁を不燃材料で覆いかつ地盤面からの高さが 15m 以下の外壁を耐火構造にし、延焼の恐れのある部分に車両の出入り口を設ける場合には、特定防火設備を設けること。</p> <p>三 建築する場所が住居系地域でないこと。</p> <p>四 建物の景観や機械の騒音など、周囲の住環境に配慮すること。</p> |                                                                               |       |
| 解説                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>吊り上げ式自動車車庫については、旧建設省通達（S35.12.8 付け住指発第 368 号）によるが、本県の取扱いについて補足したものである。</p> |       |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>例規 A1201 機械式自動車車庫の取扱いについて</p>                                              |       |

|                                                                                                    |                       |                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 法第 27 条                                                                                            | サービス付き高齢者向け住宅の取扱いについて |                   | A1205               |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律に基づく「サービス付き高齢者向け住宅」の建築基準法及び高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に基づく用途については、原則として、下記のとおり判断する。 |                       |                   |                     |
| 各専用部分内の設備の有無                                                                                       | 便所・洗面所・台所がそろっているもの    | 便所・洗面所はあるが台所がないもの |                     |
| 老人福祉法上の有料老人ホームへの該当の有無                                                                              | 該当、非該当に関わらない          | 該当するもの            | 該当しないもの             |
|                                                                                                    | ↓                     | ↓                 | ↓                   |
| 建築基準法上の用途                                                                                          | 共同住宅※ <sup>1</sup>    | 老人ホーム             | 老人ホーム※ <sup>2</sup> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 解説 | <p>サービス付き高齢者向け住宅については、特定行政庁が総合的に判断することとなっていることから、取扱いについて定めたものである。なお※<sup>1</sup>の共同住宅に該当する場合でも、実際の利用形態が老人ホーム的な使われかたをするのであれば、老人ホームとして判断しても構わない。</p> <p>また※<sup>2</sup>について、国は寄宿舍と判断しているが、老人福祉法上の有料老人ホームに該当しない例はほとんどないため、本県では老人ホームと判断している。</p> <p>なお、既存の高齢者専用賃貸住宅（H24.3.31 までに着工しているものも含む）については、サービス付き高齢者向け住宅又は有料老人ホームとして再登録する必要があるが、ケースによっては寄宿舍から老人ホームへの用途変更手続きが必要になるが、国の制度改正という特殊性を考慮し、この場合は、特例として老人ホームの用途とは判断せず、建築基準法に基づく用途変更手続きは不要とする。</p> <p>判断に疑義がある場合は、特定行政庁と協議を行うこと。</p> <p>（注意）床面積 1,000 ㎡以上の老人ホームの場合、バリアフリー法の特別特定建築物に該当するので注意すること。</p> |
| 参考 | <p>（サービス付き高齢者向け住宅登録制度とは）</p> <p>H23.10.20 に高齢者居住法の一部改され、高齢者専用賃貸住宅登録制度の廃止にともない、新たにサービス付き高齢者向け住宅登録制度が創設されたもの。サービス付き高齢者向け住宅は、これまでの高齢者専用賃貸住宅に比べ、バリアフリー化、安否確認サービス等が義務化された。</p> <p>サービス付き高齢者向け住宅に登録すると、有料老人ホームの届出が不要になる。</p> <p>なお、サービス付き高齢者向け住宅に登録しないで、老人を入居させ、介護等（入浴、排せつ若しくは食事の介護、食事の提供等）の供与をする事業を行う施設は、法人福祉法第 29 条第 1 項により、届出が必要であり、建築基準法上「老人ホーム」扱いとなるので注意が必要。</p>                                                                                                                                                                                |

|                                                         |                                                                                                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 27 条                                                 | 福祉関係施設について特殊建築物に該当するかの判断について                                                                                                                                      | A1206 |
| 福祉関係施設について、法別表第 1 のどの特殊建築物に該当するかどうかは、原則として表 1 によるものとする。 |                                                                                                                                                                   |       |
| 解説                                                      | <p>福祉関係施設について、どの特殊建築物に該当するか整理を行ったものである。</p> <p>特殊建築物の判断は、原則として根拠法で規定されるが、グループホーム等については、利用形態（宿泊の有無等）で判断するので注意が必要である。</p> <p>なお、特殊建築物の判断に疑義があるときは、特定行政庁と協議すること。</p> |       |
| 参考                                                      | <p>法別表第 2 における用途判断は JCBA 基準総則を参照することとし、別表第 1 の取扱いと別になるので注意すること。</p>                                                                                               |       |

表 1 福祉関係施設について特殊建築物に該当するかの判断

| 用途名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 根拠法                                                   | 建築基準法の用途 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| 助産施設、乳児院、母子生活支援施設（旧母子寮）、保育所、児童厚生施設、児童養護施設（旧養護施設）、障害児入所施設、児童発達支援センター（旧知的障害児施設（旧精神薄弱児施設））、旧知的障害児通園施設（旧精神薄弱児通園施設）、旧盲ろうあ児施設、旧肢体不自由児施設、重症心身障害児施設）、情緒障害児短期治療施設、児童自立支援施設（旧教護院）、児童家庭支援センター                                                                                                                                                                        | 児童福祉法第 7 条に基づく施設                                      | 児童福祉施設等  |
| 助産所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 医療法第 2 条に基づく施設                                        | 児童福祉施設等  |
| <p>身体障害者福祉センター、盲導犬訓練施設（補装具製作施設視聴覚障害者情報提供施設は含まれない）</p> <p>旧障害者福祉法第 5 条対象の身体障害者更生施設※（身体障害者更生施設、身体障害者療護施設、身体障害者福祉ホーム、身体障害者授産施設）</p> <p>精神障害者社会復帰施設※（精神障害者生活訓練施設、精神障害者授産施設、精神障害者福祉ホーム、精神障害者福祉工場、精神障害者地域生活支援センター）</p> <p>旧知的障害者福祉法第 5 条対象の知的障害者援護施設※（知的障害者サービスセンター、知的障害者更生施設（旧精神薄弱者更生施設）、知的障害者授産施設（旧精神薄弱者授産施設）、知的障害者通勤寮（旧精神薄弱者通勤寮）、知的障害者福祉ホーム（旧精神薄弱者福祉ホーム）</p> | <p>身体障害者福祉法第 5 条に基づく施設</p> <p>※建築基準法施行令 H18 附則に記載</p> | 児童福祉施設等  |

|                                                                                |                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| 救護施設、厚生施設、授産施設、宿所提供施設（医療保護施設は含まれない）                                            | 生活保護法第 38 条に基づく施設    | 児童福祉施設等 |
| 婦人保護施設                                                                         | 売春防止法第 36 条に基づく施設    | 児童福祉施設等 |
| 老人ディサービスセンター、老人短期入所施設、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、老人福祉センター、老人介護支援センター            | 老人福祉法第 5 条の 3 に基づく施設 | 児童福祉施設等 |
| 有料老人ホーム                                                                        | 老人福祉法第 29 条          | 児童福祉施設等 |
| 母子健康センター                                                                       | 母子保健法第 22 条          | 児童福祉施設等 |
| 障害者支援施設                                                                        | 障害者自立支援法第 5 条        | 児童福祉施設等 |
| 地域活動支援センター                                                                     | 障害者自立支援法第 80 条       | 児童福祉施設等 |
| 福祉ホーム                                                                          | 障害者自立支援法第 80 条       | 児童福祉施設等 |
| 障害福祉サービス事業（生活介護、自立訓練、就労移行支援、就労継続支援を行う事業に限る）                                    | 障害者自立支援法第 80 条       | 児童福祉施設等 |
| 認知症高齢者グループホーム等（ショートステイを行う小規模多機能等も含む）<br>食堂・便所・台所・浴室等が 1 か箇所又は数か所に集中的に設置されているもの |                      | 寄宿舍     |
| 認知症高齢者グループホーム等<br>各住戸が独立し、廊下・階段等の共用部分を有するもの                                    |                      | 共同住宅    |
| 認知症高齢者グループホーム等<br>旅館業法の適用を受ける場合                                                |                      | ホテル、旅館  |
| サービス付き高齢者向け住宅<br>食堂・便所・台所・浴室等が 1 か箇所又は数か所に集中的に設置されているもの                        | 高齢者の居住の安定確保に関する法律    | 児童福祉施設等 |
| サービス付き高齢者向け住宅<br>各住戸が独立し、廊下・階段等の共用部分を有するもの                                     | 高齢者の居住の安定確保に関する法律    | 共同住宅    |

上記以外の用途については、宿泊の有無等により判断する（要特定行政庁協議）

|         |                                          |       |
|---------|------------------------------------------|-------|
| 法第 34 条 | 既存 EV に戸開走行保護装置等を設置する際の建築確認申請の要不要の判断について | A1207 |
|---------|------------------------------------------|-------|

既存昇降機に、戸開走行保護装置等のみを設置する場合については、建築確認手続きを要しないものとする。

|    |                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参考 | 昇降機技術基準の解説（2009 年版）2.2-28 ページに、「既存昇降機の重要な安全装置等の仕様変更を行う際の確認申請の要否について、特定行政庁に確認する」とあり、本県における当面の取扱いを明確にしたものである。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

昇降機技術基準の解説（2009 年版）2.2-28 ページ 抜粋

【設計上の留意事項】

(1)既存昇降機の改修工事を行うときは、その改修工事の内容が表-(令 146)-1 の(1)から(3)のように重要な仕様変更※を伴う場合は、原則として確認申請が必要である。

表-(令 146)-1 既存昇降機の改修工事を行う場合の確認申請手続き

|                 |                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| (1)既存エレベーターの改修  | 1) 機械室を移設するとき                                         |
|                 | 2) エレベーターを全部取り換えるとき（乗場の戸、三方枠、レールのみを残す場合も、全部取り換えとみなす。） |
|                 | 3) エレベーターの用途を変更するとき                                   |
|                 | 4) 定員、積載荷重又は速度を変更するとき                                 |
|                 | 5) 昇降行程を延長するとき                                        |
| (2)既存エスカレーターの改修 | 1) 輸送能力を変更するとき                                        |
|                 | 2) エスカレーターを入れ替えるとき                                    |
|                 | 3) エスカレーターを移設するとき                                     |
| (3)小荷物専用昇降機の改修  | 1) 既設エレベーターの改修を準用する。                                  |

※重要な仕様変更とは、表-(令 146)-1 の他、重要な安全装置、制御装置・巻上機等の装置の場合も含んでおり、これらの場合には、特定行政庁に取り扱いについて確認すること。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 85 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 工事用仮設建築物の取扱い                                                                                                                                                                         | A9612 |
| <p>工事を施工するために設ける仮設建築物（工事の期間中に設けるものに限る。）の取扱いは、次の各号に定めるところによるものとする。</p> <p>一 工事現場の敷地内に設ける当該工事のための事務所、下小屋、材料置場及び飯場（以下、「現場事務所等」という。）については、法第 85 条第 2 項の規定を適用する。</p> <p>二 工事現場の敷地外に設ける現場事務所等については、工事が特定できるものは法第 85 条第 2 項の規定を適用し、工事の特定が困難なものは、同項の規定は適用されないものとし、仮設建築物としては同条第 5 項の規定を適用する。</p> <p>三 前号の法第 85 条第 5 項の許可を行う場合の許可の期間は、工事の施工上必要と認められる期間とすることができる。</p> |                                                                                                                                                                                      |       |
| 解説                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>昨今の建設現場の立地状況を考慮して、工事現場の敷地外に設ける現場事務所についても、敷地外に設ける合理的な理由があり、かつ、工事が特定できる場合には法第 85 条第 2 項の規定を適用できるものとする。なお「工事が特定できる」とは、特定の工事のために設置された現場事務所等をいい、特定の工事が完了した場合に、当該現場事務所等が撤去される場合を言う。</p> |       |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>JCBA 基準総則 P34<br/>旧建設省例規（昭和 28.9.16 住指発 1217 号）工事用仮設建築物の解釈</p>                                                                                                                    |       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| 法第 85 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅等の展示物の取扱い | A9613 |
| <p>住宅等の展示物であっても法第 2 条第 1 号に該当するものは、建築物として取り扱う。ただし、次の各号に該当するものは、法第 85 条第 5 項に規定する仮設建築物とみなし、同項の規定を適用できる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一 工事完了後 5 年以内に除去されるもので 1 年毎に許可更新がされたもの</li> <li>二 展示物において人が居住しないもの</li> <li>三 展示物に汚水等の処理施設を有しないもの</li> <li>四 給水のための配管設備を有しないもの</li> <li>五 展示以外の用に供されないもの</li> </ul> |             |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 法第 88 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 工作物の確認申請の取扱い | A8669 |
| <p>法第 88 条第 1 項に規定する工作物のうち次の各号に掲げるものは、確認申請を要しない。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一 擁壁のうち次のイからホまでのいずれかに該当するもの <ul style="list-style-type: none"> <li>イ 道路、河川等の管理者が道路、河川等の施設として築造するもの</li> <li>ロ 都市計画法及び宅地造成規制法の規定により許可を受けて築造されるもの</li> <li>ハ 急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律に規定する急傾斜地崩壊防止工事として築造されるもの</li> </ul> </li> <li>二 田畑、山林等の保安等の目的で築造されるもの</li> <li>二 広告板、広告塔のうち、道路管理者が道路（交通）安全施設その他これらに類する施設として築造されるもの</li> </ul> |              |       |

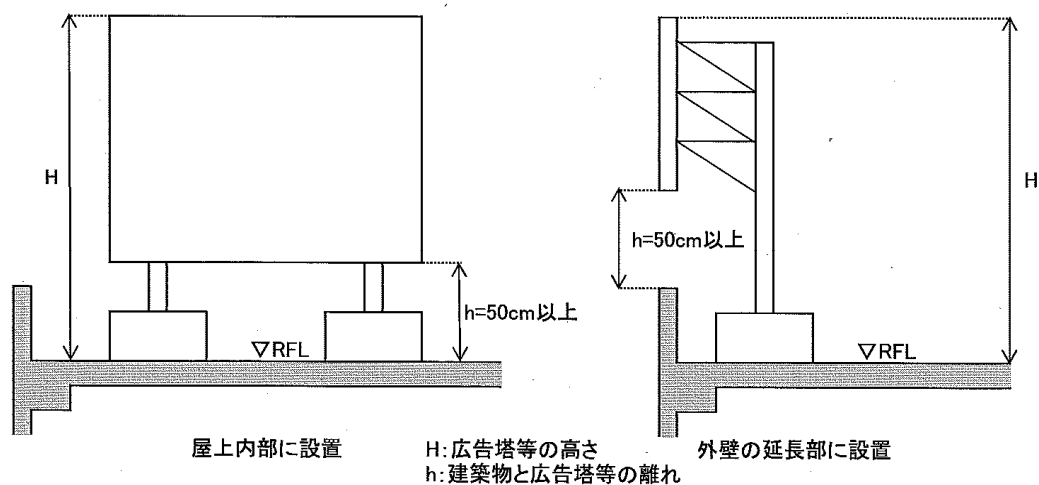
|                                                                                                                                             |                                      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|
| 法第 88 条                                                                                                                                     | 工作物の確認申請手数料の算定方法                     | A8670 |
| <p>工作物の確認申請手数料算定は、次の各号による。</p> <p>一 擁壁は、構造上一体となっているものにつき、1 件として算定する。</p> <p>二 ゴルフ練習場等の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱等は、ネット等により一体となっているものにつき 1 件として算定する。</p> |                                      |       |
| 解説                                                                                                                                          |                                      |       |
| 参考                                                                                                                                          | 旧建設省例規（S35.4.14 住指発 16 号）工作物の確認申請手数料 |       |

|                                                                                     |                        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
| 法第 88 条                                                                             | 建築物の外壁に設ける袖看板（広告板）の取扱い | A8714 |
| <p>建築物の外壁に設ける袖看板（広告板）で、鉛直方向の長さが 4m を超えるものは、法第 88 条第 1 項に規定する工作物とみなし、同項の規定を適用する。</p> |                        |       |
| 解説                                                                                  |                        |       |
| 参考                                                                                  | JCBA 基準総則 P39          |       |

|          |                    |       |
|----------|--------------------|-------|
| 法第 88 条  | 建築物と一体な広告塔の取扱いについて | A1208 |
| 令第 138 条 |                    |       |

外観上又は構造上建築物と一体とみなせる広告塔は、建築物の一部として取り扱うが、次の各号に該当する広告塔は、準用工作物（令 138 条第 1 項第三号）として取扱う。

- 一 建築物と 50 c m以上の空間を設け、明確に区分されていること。
- 二 建築物の構造と一体でないこと。



なお、上記の条件を満たす建築物の屋上に設ける広告塔で高さ 4.0mを超えるものは、準用工作物として確認申請の手続きが必要となる。

## 解 説

- 一 「外観上一体」とは、次の要素から判断される。
- A：建築物の外壁面と同一面である。
  - B：建築物との間に空間が設けられていない。
  - C：外壁と同一の仕上げがなされている。
- ただし、広告塔等が建築物と物理的に離れている場合は、「外観上一体ではない」と扱うことができるものとする。

「物理的に離れている」とは、50 c m以上の空間を設けることで判断する。

- 二 「構造上一体」とは、建築物の柱を延長して広告塔の支柱とする場合や構造計算上建築物と一体で計算する場合等が考えられる。

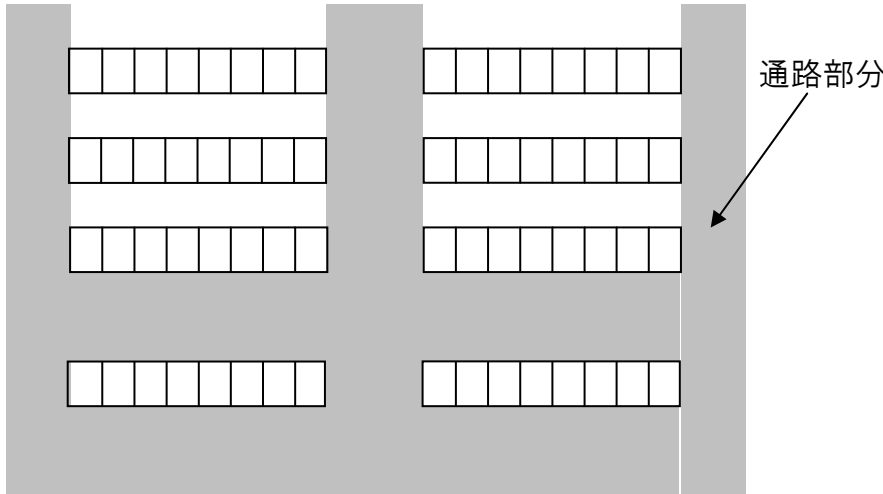
「構造上一体ではない」の判断基準としては、次の条件をいずれも満たす場合とする。

- A：建築物本体と構造的に分離すること。  
(例：屋上に別途広告塔等の基礎を設ける。)
- B：広告塔が建築物本体と別途構造計算等によって安全が確認されている。かつ、建築物本体は広告塔等の影響（荷重、応力等）が適切に建築物本体の構造計算に反映された安全な構造であること。

なお、準用工作物として判断した場合であっても、日影規制や斜線制限等の適用の可否については、個別に判断するので、特定行政庁と協議すること。

## 参 考

JCBA 基準総則 P39  
福岡県建築確認申請の手引き  
福岡市確認申請の手引き  
北九州市建築確認申請等の手引き「建築基準法関係の解説及び運用等」  
大阪市建築基準法取り扱い要領

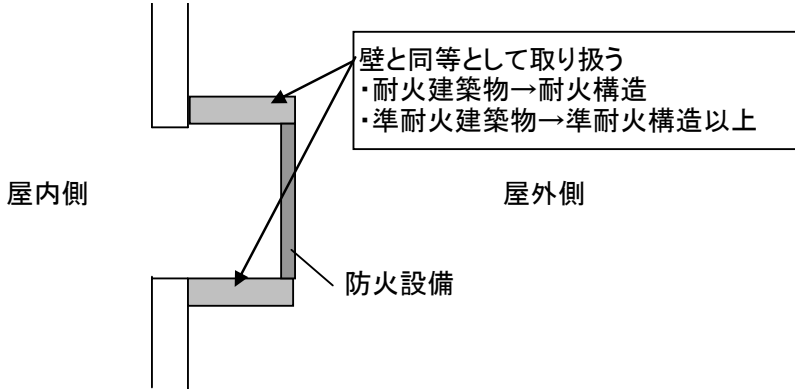
|                                                                                      |                                                                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 92 条                                                                              | 興行場等の客席の床面積                                                                                                                                                  | A8902 |
| 令第 2 条                                                                               |                                                                                                                                                              |       |
| 法別表第 1 (い) 欄 (1) 項に掲げる用途 (興行場等) に供する室又は部分の客席の床面積は次の各号によるものとする。                       |                                                                                                                                                              |       |
| 一 固定席を有するものにおいては当該室又は部分から舞台部分及び通路部分を除いた部分の床面積                                        |                                                                                                                                                              |       |
| 二 固定席を有しないものにおいては当該室又は部分から舞台部分を除いた部分の床面積に 3 分の 2 を乗じたもの                              |                                                                                                                                                              |       |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              |       |
| 解説                                                                                   | A9008 の関連例規である。<br>第一号の「通路」とは、客席群間の横通路及び縦通路をいう。<br>第二号の「3 分の 2」は、客席を有する興行場等の客席部分の占める割合の近似的な数値をいうことで設定した。<br>また、興行場等の用途に供する室又は部分の客席の床面積算定において、舞台部分を除く事を明確にした。 |       |
|  |                                                                                                                                                              |       |
| 参考                                                                                   | 例規 A9008 集会場の解釈                                                                                                                                              |       |

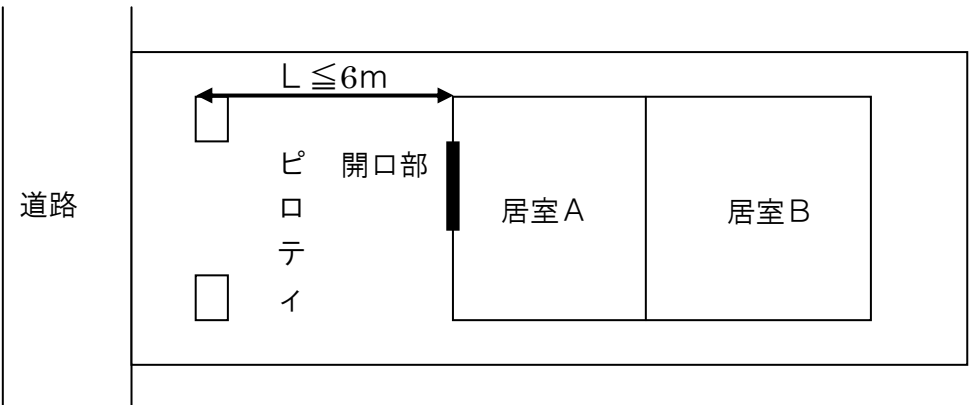


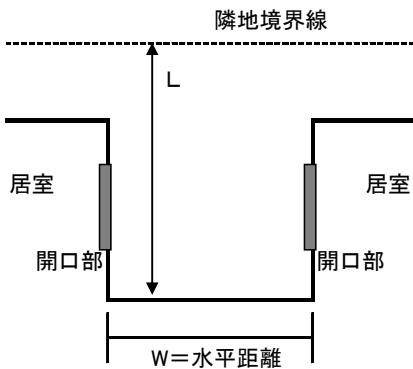
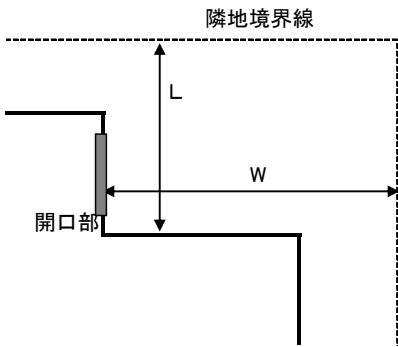
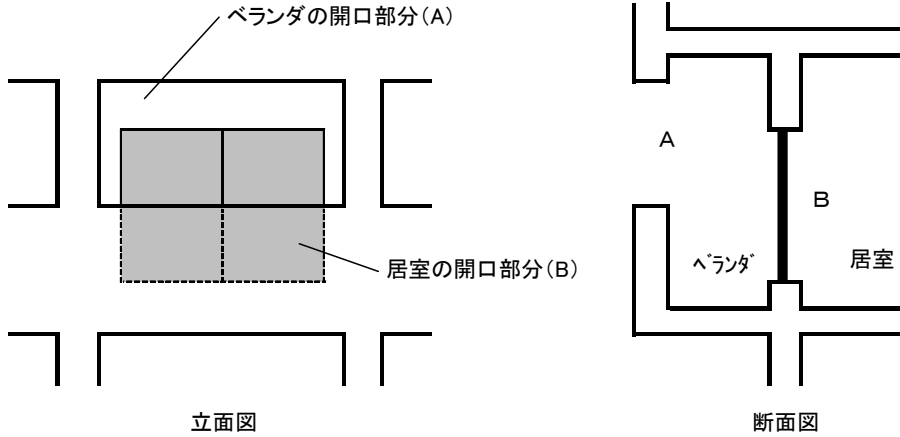
## 单体規定





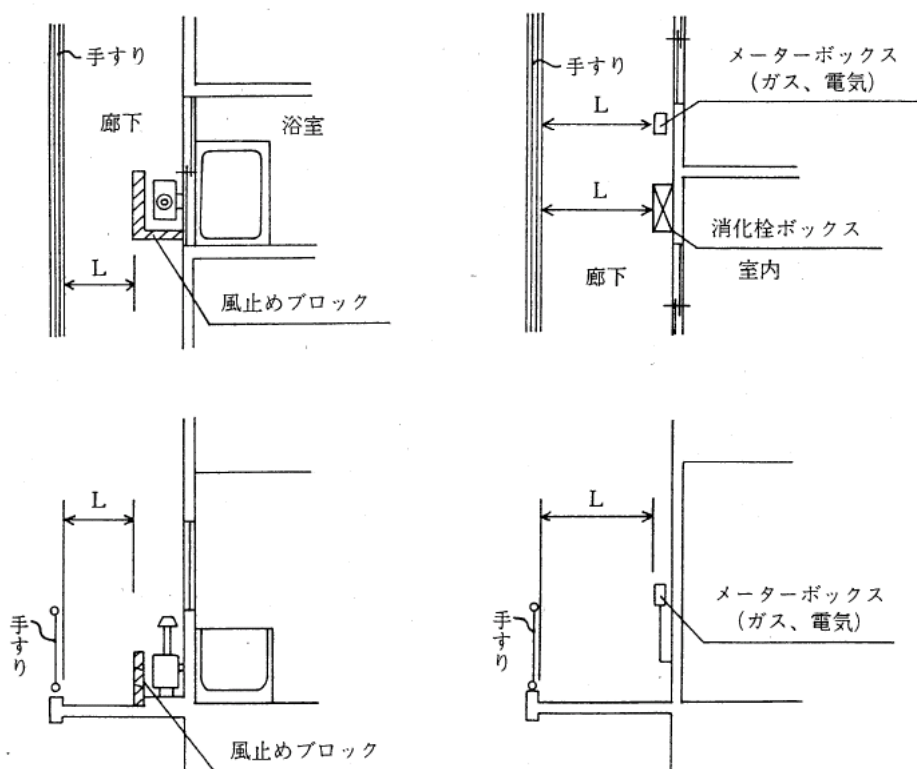
|                                                                                                                                                                            |                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
| 法第 2 条                                                                                                                                                                     | 外壁の出窓に設置する防火設備の取扱いについて | A1209 |
| <p>出窓に設置する防火設備の取扱いについては、次によるものとする。</p> <p>一 出窓自体が防火設備として認定を受けたもの。</p> <p>二 下図によるもの。</p>  |                        |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 28 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ピロティ部分からの採光について                                                                 | A1210 |
| <p>下図のような外気に開放されたピロティ部分(L が 6m 以下である場合に限る)を有する建築物のピロティ部分からの採光計算は、次のとおり取扱うことができるものとする。</p>  <p>一 ピロティ部分を通行のみに供する場合は、ピロティの道路側の開口部が、居室 A、B (2 室) の採光面積を満足すること。</p> <p>二 ピロティ部分を車庫等として使用する場合は、令 20 条第 2 項の規定の「90cm 以上の縁側その他これに類するもの」として、ピロティ (車庫等) 側の開口部に 0.7 を乗じて算定する。</p> |                                                                                 |       |
| 解説                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>敷地が細長い形状である等、ピロティ側にしか開口部が取れない場合の考え方であり、一定の範囲内のピロティであれば、採光計算上有効とみなすことができる</p> |       |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 28 条                                                                                                                          | 閉鎖空間からの採光について                                                                                                                                    | A1211 |
| <p>周囲が壁に囲まれた部分から採光を確保する場合等における、施行令第 20 条に規定する水平距離及び採光有効面積の考え方は次のとおりとする。</p>                                                      |                                                                                                                                                  |       |
| <p>一 3 方向が壁に囲まれている場合</p>                                                                                                         |                                                                                                                                                  |       |
| <p>① <math>W \leq L</math> の場合<br/>水平距離は <math>W</math> で計算する</p>                                                                |                                                                                                                                                  |       |
| <p>② <math>W &gt; L</math> の場合<br/>水平距離は <math>L</math> で計算する。<br/>なお <math>L \geq 2\text{m}</math> であれば <math>W</math> とする。</p> |                                                                                                                                                  |       |
|                                                |                                                                                                                                                  | 図 1   |
| <p>二 右図の様な 2 方向開放の場合</p>                                                                                                         |                                                                                                                                                  |       |
| <p>① <math>W \leq L</math> の場合<br/>水平距離は <math>W</math> で計算する</p>                                                                |                                                                                                                                                  |       |
| <p>② <math>W &gt; L</math> の場合<br/>水平距離は <math>L</math> で計算する。<br/>なお <math>L \geq 1\text{m}</math> であれば <math>W</math> とする。</p> |                                                                                                                                                  |       |
|                                               |                                                                                                                                                  | 図 2   |
| <p>三 ベランダ部分の開口部分が、居室の開口部より面積が小さい場合<br/><math>B &gt; A</math> の場合 採光有効面積は <math>0.7B</math> 又は <math>A</math> のいずれか小さい方とする。</p>   |                                                                                                                                                  |       |
|                                              |                                                                                                                                                  | 図 3   |
| 解説                                                                                                                               | <p>隣地境界線に近接する場合、採光計算を有利にするため図 1、図 2 のように計画するケースがあるが、その場合の採光計算の考え方を整理したものである。</p> <p>図 3 は、ベランダの開口部分が狭い場合、採光上不利になることから、その場合の採光の考え方を整理したものである。</p> |       |

|            |                    |       |
|------------|--------------------|-------|
| 法第 35,36 条 | 廊下、階段等の通路の幅の寸法の測り方 | A9603 |
| 令第 119 条   |                    |       |

廊下、階段等の通路の幅は、壁等の仕上げ部分及び当該部分に設けられた棚、機器具等通行上支障のある部分を除いた通行可能な部分の幅（有効幅）を測る。



L = 有効幅

|    |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 解説 | 廊下、階段等の通路の幅員の寸法の計り方についての考え方である。なお、旧例規に記載されていた階段に手すりがある場合の幅員の取り方については、H12 法改正で明確化されたため削除した。 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |               |       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 法第 35 条                                                                    | 住戸及び住室の解釈     | A8610 |
| 令第 119 条                                                                   |               |       |
| 令第 119 条表中の「住戸」及び「住室」の解釈は、次に掲げるところによる。                                     |               |       |
| 「住戸」住戸とは、専用の居住室、台所、便所及び出入口（居住者や訪問者がいつでも通れる共用の廊下等に面している出入口をいう。）を有しているものをいう。 |               |       |
| 「住室」住室とは、住戸の要件のうち台所又は便所を有していないものをいう。                                       |               |       |
| 解説                                                                         |               |       |
| 参考                                                                         | JCBA 基準総則 P25 |       |

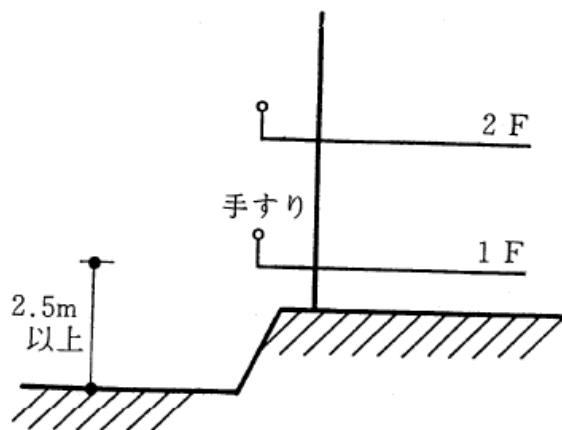
| 法第 35 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 二以上の階段を必要とする階段室型の共同住宅の取扱い                                                                                                                                                                      | A9017 |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 令第 121 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |       |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |
| 二以上の階段を必要とする階段室型の共同住宅（主要構造部を耐火構造としたものを除く。）については、バルコニーの隔板を破壊して他の階段へ避難する等の二方向への避難を確保するために、主要構造部の区分に従い、次表に掲げる措置を講じなければならない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |       |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |
| <table><tr><th>区分</th><th>二方向への避難を確保するための措置</th></tr><tr><td>木造</td><td>1 バルコニーに設ける隔板は、容易に破壊し避難できる構造とし、隔板に避難できる旨の表示を行うこと。ただし、消防避難器具等を設置することにより、各住戸からバルコニーを経由して地上に避難できる場合はこの限りではない。<br/>2 居室の床面積の合計 100 ㎡以内毎に、準耐火構造とした界壁を設けること</td></tr><tr><td>鉄骨造等</td><td>1 バルコニーに設ける隔板は、容易に破壊し避難できる構造とし、隔板に避難できる旨の表示を行うこと。ただし、消防避難器具等を設置することにより、各住戸からバルコニーを経由して地上に避難できる場合はこの限りではない。<br/>2 居室の床面積の合計 100 ㎡（主要構造部がすべて不燃材料でつくられている場合にあっては 200 ㎡）以内毎に、耐火構造、準耐火構造とした界壁を設けること。</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                |       | 区分 | 二方向への避難を確保するための措置 | 木造 | 1 バルコニーに設ける隔板は、容易に破壊し避難できる構造とし、隔板に避難できる旨の表示を行うこと。ただし、消防避難器具等を設置することにより、各住戸からバルコニーを経由して地上に避難できる場合はこの限りではない。<br>2 居室の床面積の合計 100 ㎡以内毎に、準耐火構造とした界壁を設けること | 鉄骨造等 | 1 バルコニーに設ける隔板は、容易に破壊し避難できる構造とし、隔板に避難できる旨の表示を行うこと。ただし、消防避難器具等を設置することにより、各住戸からバルコニーを経由して地上に避難できる場合はこの限りではない。<br>2 居室の床面積の合計 100 ㎡（主要構造部がすべて不燃材料でつくられている場合にあっては 200 ㎡）以内毎に、耐火構造、準耐火構造とした界壁を設けること。 |
| 区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 二方向への避難を確保するための措置                                                                                                                                                                              |       |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |
| 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 バルコニーに設ける隔板は、容易に破壊し避難できる構造とし、隔板に避難できる旨の表示を行うこと。ただし、消防避難器具等を設置することにより、各住戸からバルコニーを経由して地上に避難できる場合はこの限りではない。<br>2 居室の床面積の合計 100 ㎡以内毎に、準耐火構造とした界壁を設けること                                           |       |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |
| 鉄骨造等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 バルコニーに設ける隔板は、容易に破壊し避難できる構造とし、隔板に避難できる旨の表示を行うこと。ただし、消防避難器具等を設置することにより、各住戸からバルコニーを経由して地上に避難できる場合はこの限りではない。<br>2 居室の床面積の合計 100 ㎡（主要構造部がすべて不燃材料でつくられている場合にあっては 200 ㎡）以内毎に、耐火構造、準耐火構造とした界壁を設けること。 |       |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |
| 解説                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 二以上の階段を必要とする階段室型の共同住宅について、主要構造部を耐火構造にしない場合の取扱いである。<br>耐火構造にする場合は、旧建設省例規（S54.1.24 住建指発第 1 号）により、支障ないと定められている。                                                                                   |       |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 旧建設省例規（S54.1.24 住建指発第 1 号）階段室型共同住宅に対する建築基準法施行令第 117 条第 2 項の解釈について                                                                                                                              |       |    |                   |    |                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                |

|                                                       |                  |       |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------|
| 法第 35 条                                               | 避難階段に通ずる出入口の幅の算定 | A8633 |
| 令第 124 条                                              |                  |       |
| 令第 124 条に規定する避難階段又は特別避難階段に通ずる出入口の幅には、シャッターの部分は算入できない。 |                  |       |

|          |               |       |
|----------|---------------|-------|
| 法第 35 条  | 手すりを要する建築物の部分 | A8634 |
| 令第 126 条 |               |       |

建築物の屋上広場、バルコニーその他落下の恐れのある部分で、当該部分の床面から地盤面又は下階の床面までの高さが 2.5m 以上ある場合は、次の各号に該当する安全上必要な手すり壁、さく又は金網を設けなければならない。

- 一 床面（足がかりがある場合は、当該部分の上面）から手すり壁等までの高さが 1.1 m 以上であること。ただし、階段に設ける手すり壁にあっては、安全上支障のない高さとする。
- 二 手すり壁等が鉄筋コンクリート造以外の構造であるものは、腐食又は腐朽のおそれのない材料で造られていること。
- 三 手すり壁等の部分に人が落下するおそれのある空隙がないこと。



足がかり…足がかりとは、一般に高所にのぼるための足をふみかける部分をさすが、手すりの下部に足をふみかける部分があっても、その部分が狭いために手すり等に触れずに静止することが困難な場合は、ここでいう「足がかり」に該当しない。

|            |                   |       |
|------------|-------------------|-------|
| 法第 35 条    | 風除室等の非常用の照明装置の取扱い | A9006 |
| 令 126 条の 4 |                   |       |

風除室又は事務所建築物等で居室と廊下、ホール等をつなぐ前室的空間に関し令第 126 条の 4 の規定を適用する場合は、「通路」として扱う。

|                                                        |                    |       |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-------|
| 法第 35 条                                                | 居室を有しない建築物の非常用の進入口 | A8644 |
| 令 126 条の 6                                             |                    |       |
| 令第 126 条の 6 の非常用の進入口の設置に関する規定は、居室を有しない建築物又は階についても適用する。 |                    |       |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 35 条                                                                                                | 平成 12 年告示第 1436 号第四号ハの排煙告示の適用の可否について                                                                                                                                                                                              | A1212 |
| 令 126 の 2                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| 廊下については、平成 12 年告示第 1436 号第四号ハの適用に当たり、室として扱うことが出来るが、避難安全検証法の対象とならない避難弱者が利用する病院・児童福祉施設等については、排煙設備を設けること。 |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| 解説                                                                                                     | 廊下については、旧告示第 33 号の適用に当たり、従前から廊下は室又は居室に該当しないとして取り扱ってきたが、建築物の防火避難規定の解説 2005 P84 において、平成 12 年告示第 1440 号の趣旨を踏まえ、廊下を室扱いできることとされている。<br>しかしながら、避難安全検証法の対象は、避難弱者の施設は対象外とされていることを踏まえ、病院・児童福祉施設等の廊下については告示の適用を認めず、原則として排煙設備の設置を義務づけるものである。 |       |
| 参考                                                                                                     | 防火避難規定の解説 P84                                                                                                                                                                                                                     |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| 法第 35 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 屋外避難階段からの避難について | A1213 |
| 令第 123 条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |       |
| <p>法 35 条に規定する建築物に設ける屋外階段は、避難階段に限らず屋内を通ることなく直接地上に通じることができるものとし、屋外通路によって道又は公園等まで避難できることを原則とする。ただし、次のいずれにも該当する場合は、屋内を通っての避難を認めるものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>一 小規模なエントランス、廊下を介しての避難であること。</li><li>二 避難経路部分には居室がないこと。ただし、管理人室などの小部屋で、避難経路部分と小部屋とを防火区画※した場合はこの限りでない。</li><li>三 出入口が自動ドアの場合は、非常時においても手動等で容易に開放できるものとするか、別に出入口を設置すること。</li><li>四 屋外を経由して避難できる他のルートを設けること（少なくとも幅 75 c m 以上確保すること）</li></ul> <p>※通路部分と管理人室などの小部屋部分の壁について、耐火構造で区画し、開口部を常時閉鎖式又は煙感知器連動の特定防火設備とする。</p> |                 |       |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |       |



|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 35 条の 2                                                                                            | 自動車車庫の内装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A8910 |
| 令 128 条の 4                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| 床面積が 30 m <sup>2</sup> 以内で側面が開放された自動車車庫（燃料の保管給油を行わないものに限る）は、令第 128 条の 4 第 1 項第二号の規定による内装制限は受けないものとする。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| 解説                                                                                                    | 旧建設省通達（昭和 36.1.14 住発第 2 号）によると<br><br>一 側面が開放的であること。<br>二 燃料の貯蔵（自動車のガソリントank内におけるものを除く。）又は給油の用に供しないこと。<br>三 同一敷地内における床面積の合計が 30 m <sup>2</sup> 以内であること。<br><br>の各号に該当するものは、建築基準法上の自動車車庫として取り扱わないこととしている。<br>内装制限は、本来個々の建築物に関する規定（単体規定）であることから、この例規では、通達の第 3 号の「同一敷地内における床面積の合計が 30 m <sup>2</sup> 以内であるのこゝと。」とあるのを「一の自動車車庫の床面積が 30 m <sup>2</sup> 以内であること。」と読み替えて内装制限の緩和をしたものである。<br>なお、第一号の「開放的」とは、当該自動車車庫の 3 面以上の開放を想定している。 |       |
| 参考                                                                                                    | 旧建設省通達（昭和 36.1.14 住発第 2 号）自動車車庫の解釈について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |

|                                                                                     |              |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 法第 35 条の 2                                                                          | 可動間仕切り等の内装制限 | A8647 |
| 令第 129 条                                                                            |              |       |
| スライディングドアのような可動の間仕切り壁についても、令第 129 条の規定を適用する。ただし、アコーディオンカーテンのような軽易なものについては、この限りではない。 |              |       |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 35 条の 2                                                                                                   | 内装制限の緩和を適用できる区画部分に設ける防火戸の構造                                                                                                                                                            | A9020 |
| 令第 129 条                                                                                                     |                                                                                                                                                                                        |       |
| 令第 129 条第 1 項のっこ書きに規定する防火設備は、常時閉鎖式防火戸又は令 112 条第 14 項、第 2 号に定める構造のものとしなければならない。ただし、屋外廊下等に面するものについては、この限りではない。 |                                                                                                                                                                                        |       |
| 解説                                                                                                           | 令第 129 条第 1 項っこ書きによる内装制限緩和を適用する場合の防火戸の構造について、同条第 4 項との整合をもたせた。<br>すなわち、令第 129 条第 1 項っこ書き及び第 4 項っこ書きに規定する特定防火設備及び防火設備はいずれも常時閉鎖式防火戸又は煙感知器連動式の遮煙性能を有する随時閉鎖式防火戸でなければならず、熱感知器連動式防火戸は使用できない。 |       |
| 参考                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |       |

|                                                                  |                |       |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 法第 35 条の 3                                                       | 無窓居室を区画する主要構造部 | A8650 |
|                                                                  |                |       |
| 法第 35 条の 3 に規定する「主要構造部」とは、無窓の居室とその他の部分とを区画している壁、床及び直上階の床又は屋根とする。 |                |       |

|                                                              |           |       |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 法第 36 条                                                      | 屋外階段の踊場の幅 | A8619 |
| 令第 23 条                                                      |           |       |
| 屋外階段の踊場の幅は、令第 23 条第 1 項ただし書きを適用できるが、少なくとも屋外階段の幅以上としなければならない。 |           |       |

|                                                                                    |                 |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| 法第 36 条                                                                            | 幼稚園及び保育所の階段の取扱い | A8621 |
| 令第 23 条                                                                            |                 |       |
| 幼稚園及び保育所で、2 階以上の階に保育室、遊戯施設等の幼児が使用する室がある場合は、令第 23 条第 1 項の表の「小学校における児童用のもの」の数値を適用する。 |                 |       |

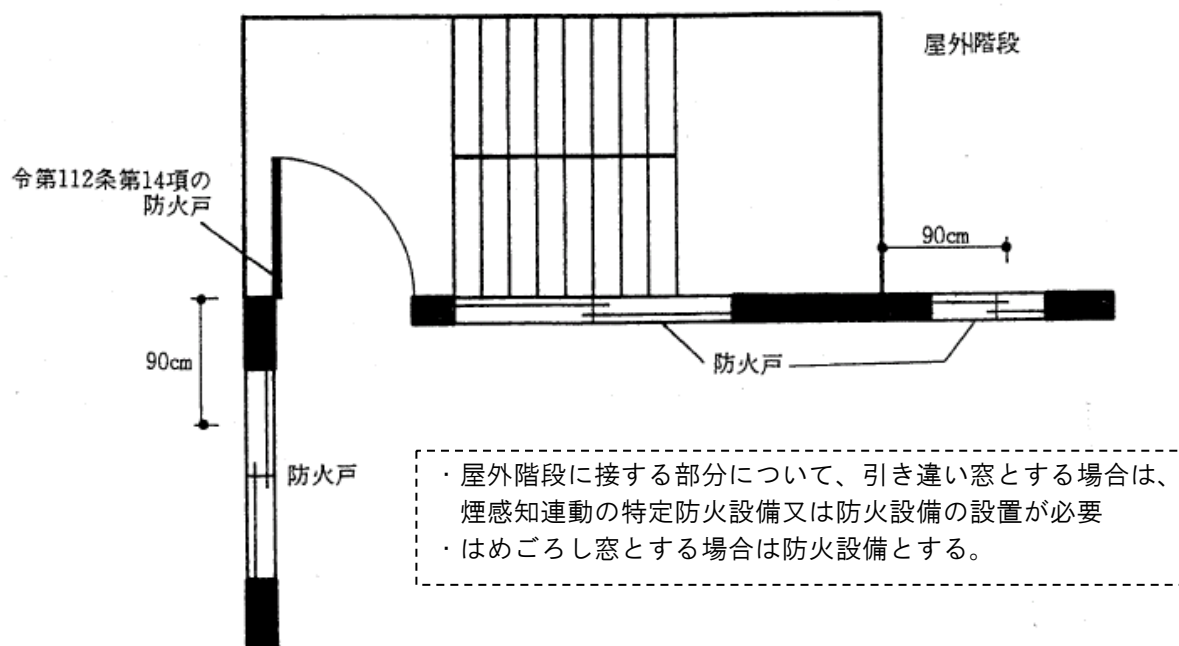
|                                                                                                                                                  |                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 36 条                                                                                                                                          | 任意に設けられた階段の構造                                                                                                | A8622 |
| 令 23～25 条                                                                                                                                        |                                                                                                              |       |
| <p>令第 23 条から第 25 条までに規定する階段の構造は、任意に設けられた階段についても適用する。</p> <p>ただし、令第 27 条に規定する特殊の用途に専用する階段や、非常災害時における避難のために設けられた階段など、日常使用されないものにあつては、この限りではない。</p> |                                                                                                              |       |
| 解説                                                                                                                                               | 任意に設けられた階段の構造についての例規である。今回、日常使用しない施行令第 27 条に規定する特殊の用途に専用する階段などは、令第 23 条から第 25 条までに規定する階段の構造の適用は受けないことを明確化した。 |       |

|                                                       |                       |       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| 法第 36 条                                               | 階段の床版で防火区画されている場合の取扱い | A8625 |
| 令第 112 条                                              |                       |       |
| 防火区画を階段の床版で行う場合は、令第 107 条に規定する「床」としての耐火性能を有しなければならない。 |                       |       |

|                                                          |          |       |
|----------------------------------------------------------|----------|-------|
| 法第 36 条                                                  | 防火戸の開き勝手 | A8913 |
| 令第 112 条                                                 |          |       |
| 令第 112 条第 14 項の規定による防火戸で避難経路に設けるものは、避難方向に開くようにしなければならない。 |          |       |

|          |                 |       |
|----------|-----------------|-------|
| 法第 36 条  | 屋外階段の防火区画（竪穴区画） | A8917 |
| 令第 112 条 |                 |       |

令第 112 条第 9 項の規定による階段の部分とその他の部分との区画は、屋外階段についても適用する。



#### 解説

令第 112 条第 9 項の規定は、通常「竪穴区画」と呼ばれているため、屋外階段とその他の部分との区画はこの規定の対象外と解釈されてしまう恐れがある。しかし、令第 112 条第 9 項では、「階段の部分」とされており、屋外階段も「階段」であるので「竪穴区画」の対象となる。

#### 参考

第 9 項では、階段の部分とその他の部分とを防火区画しなければならないとなっており、階段が屋内であるか、屋外であるかによる別の定めがない。したがって、屋外階段であるから防火区画は一切不要ということにはならず、建物内部との区画は必要である。下図の場合、中廊下と階段の接する部分、住戸 A の階段に面する開口部には特定防火設備又は防火設備を設けなければならない。防火戸は第 14 項に定める構造のものとしなければならないので、住戸 A の階段に面する開口部については、はめごろし窓の防火設備とするか、引き違い窓とする場合は、煙感連動のシャッターが必要ということになる。

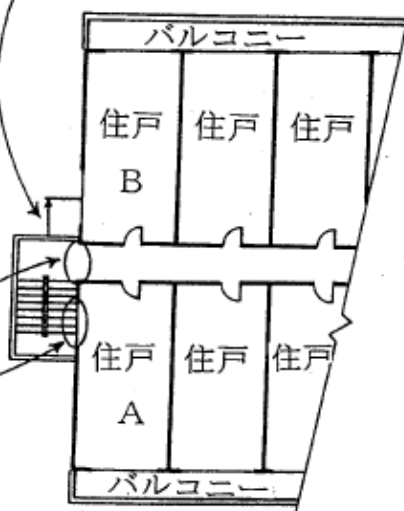
また、住戸 B と階段とが接する部分の外壁については、階段から 90cm 以上の部分を耐火構造とする（第 10 項）か、その部分に特定防火設備又は防火設備を設けなければならない（第 11 項）。

以上については、避難階段が要求されない場合の階段室区画であり、屋外避難階段については、令第 123 条第 2 項に定める構造としなければならない。

屋外階段と建物内部との区画

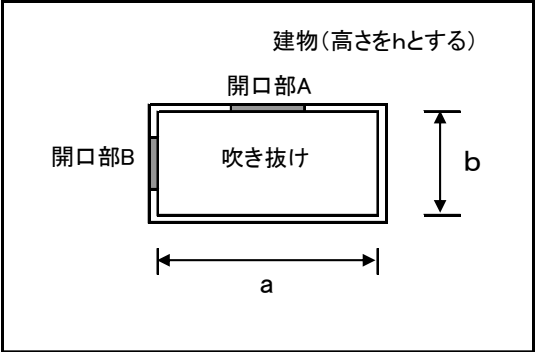
90cm 以内の部分は耐火構造の外壁もしくは特定防火設備又は防火設備

特定防火設備又は防火設備を設置  
(常閉又は煙感知連動が必要)



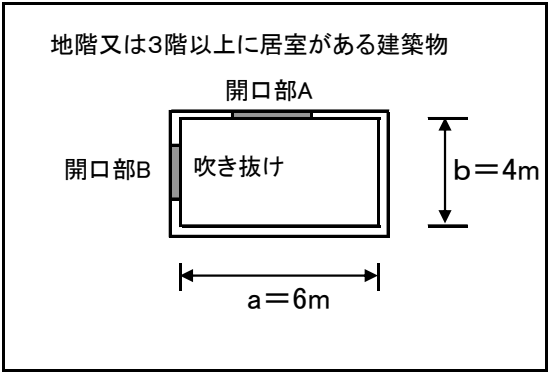
|          |                          |       |
|----------|--------------------------|-------|
| 法第 36 条  | 屋根のない吹き抜けに面する場合の防火戸の取扱いに | A1214 |
| 令第 112 条 | ついて                      |       |

主要構造部を準耐火構造（耐火構造を含む）とし、かつ、地階又は 3 階以上に居室を有する建築物で、屋根のない口の字型（コの字型も含む）吹き抜けについては、急速な火煙の伝搬経路となる可能性があり上階等への延焼が懸念されることから、対向する壁間の有効距離  $a$  又は  $b$  いずれかが 5m 未満（1 階部分は 3m）の時は、吹き抜けに面する開口部（左図の場合 A 及び B）について防火設備（設備等の開口部も含む）とすることが望ましい。



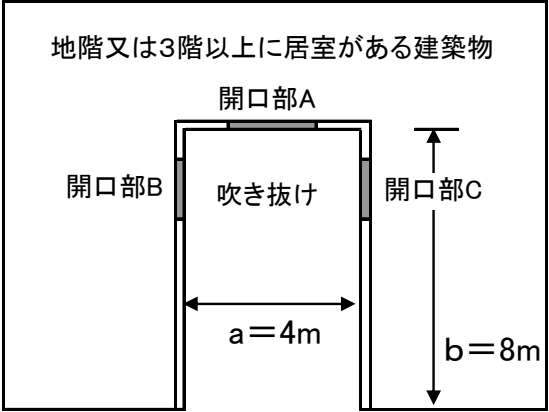
ただし、防火上支障がないと認められる場合はこの限りでない。

例 1) 口の字型吹き抜けがある建築物の場合

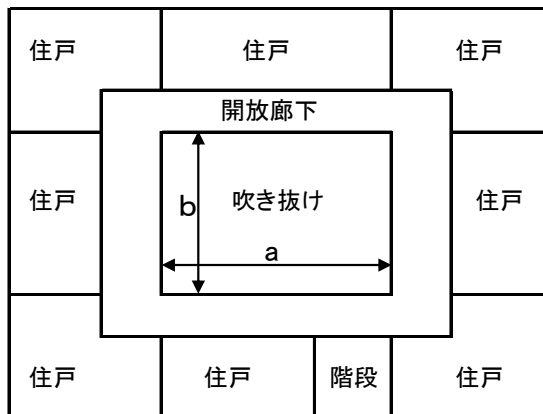


開口部 A、B それぞれについて、防火設備とする必要がある。ただし 1 階は 3m 未満のため防火設備の必要なし

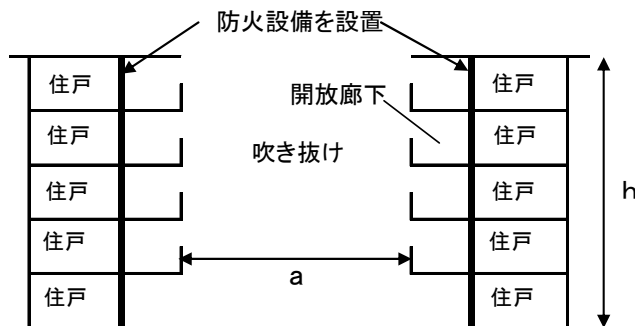
例 2) コの字型吹き抜けがある建築物の場合



開口部 A、B、C について、開口部を防火設備とする必要がある。ただし、1 階は 3m 未満のため防火設備の必要なし。



又、左図のような開放式中廊下の共同住宅の場合は、対向する壁間の有効距離を廊下の先端からの有効距離と読み替えて適用し、防火設備の設置が必要な場合は、住戸の廊下に面する壁の部分に設置する必要がある。



#### 解説

屋根のない吹き抜けを有する建築物についても、吹き抜け部分が急速な火煙の伝搬経路となる恐れがあることから、延焼ラインの考え方に基づき、一定の範囲内の開口部について、防火措置を求めることを推奨するものである。

#### 参考





## 集團規定



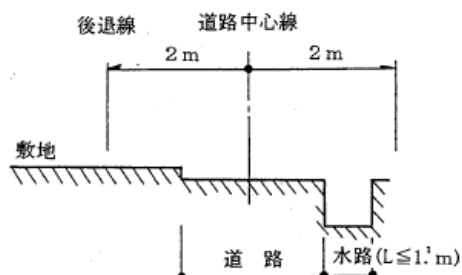
|         |                                  |       |
|---------|----------------------------------|-------|
| 法第 42 条 | ガケや水路がある場合の法 42 条第 2 項の道路後退線の取扱い | A9606 |
|---------|----------------------------------|-------|

幅員 4m 未満の道で特定行政庁が指定したものは道路と見なされ、その道路の中心から 2m 後退した線が道路境界線となるが、道路の反対側にガケや水路がある場合は、基本的にはそのガケの高さが 2m、水路の幅員が 1.1m を基準として下図のとおり取り扱う。

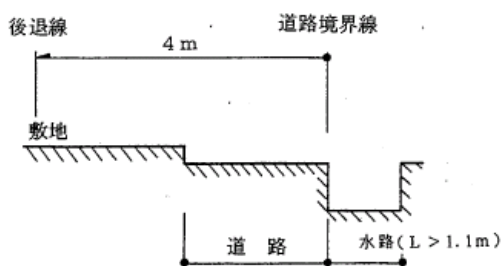
ただし、一つの路線で判断したとき又は現地の状況等によっては、この限りではない。

[道路の片側に水路がある場合]

①  $L \leq 1.1$  m の場合：中心後退

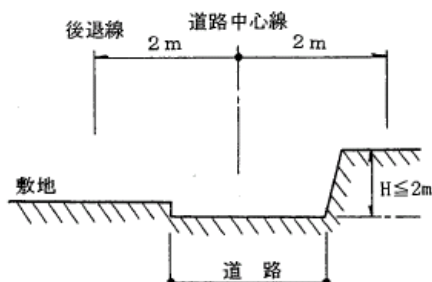


②  $L > 1.1$  m の場合：一方後退

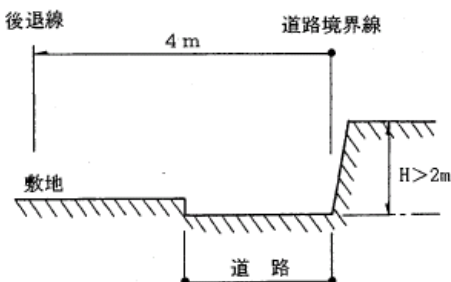


[道路の片側に崖がある場合]

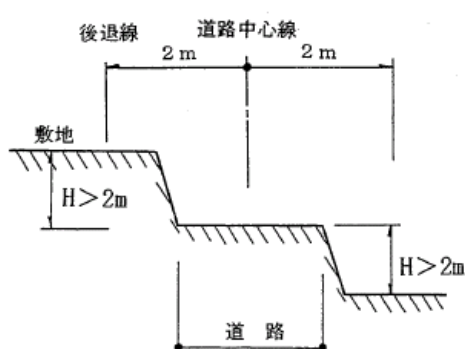
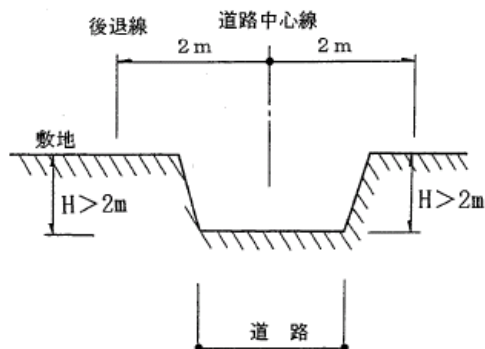
①  $H \leq 2$  m の場合：中心後退

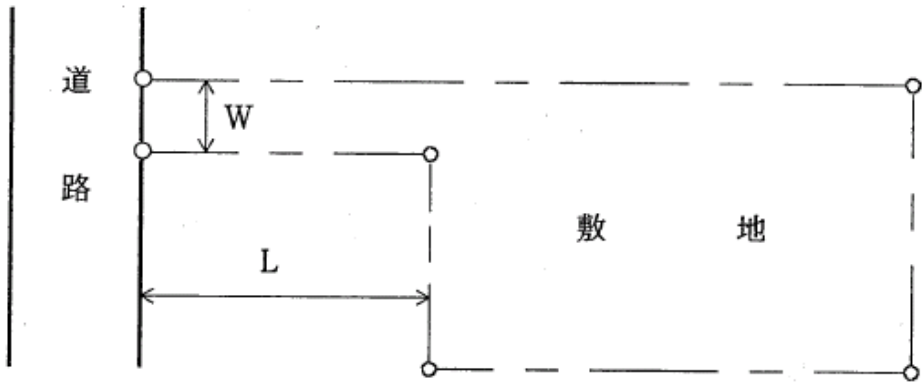


②  $H > 2$  m の場合：一方後退



[道路の両側に崖 ( $H > 2$  m) がある場合：中心後退]



|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| 法第 43 条                                                                                                                                                                                                                                                                    | 路地状の敷地で接する場合の取扱い | A8651 |
| <p>下図のように路地状部分で接している場合の路地状部分の幅は、2m※以上で、かつ、当該路地状部分の長さの 10 分の 1 以上としなければならない。ただし、周囲の土地利用の状況及び地形等によりやむを得ないと認め、又は安全上支障がないと認められる場合は、この限りでない。</p>                                                                                                                                |                  |       |
|  <p><math>W \geq 2\text{m}^{\ast}</math> かつ <math>W \geq L/10</math> ただし <math>L \geq 40\text{m}</math> の場合は <math>W \geq 4\text{m}</math></p> <p>※条例の規定により、接道長さが付加されているものは、その長さとする。</p> |                  |       |

|                                                      |                              |       |
|------------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                              | 飲食店兼用住宅の厨房の取扱い               | A8652 |
| <p>飲食店兼用住宅で住宅の台所と飲食店の厨房を兼ねるものは、飲食店の用途に供する部分とみなす。</p> |                              |       |
| 解説                                                   |                              |       |
| 参考                                                   | <p>建築基準法質疑応答集（第一法規）P4389</p> |       |

|                                                                     |                             |       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 法第 48 条                                                             | 第一種低層住居専用地域内の長屋形式店舗兼用住宅の取扱い | A8653 |
| 第一種低層住居専用地域内の長屋形式店舗兼用住宅は、各店舗の床面積の合計が 50 m <sup>2</sup> 以下でなければならない。 |                             |       |
| 解説                                                                  |                             |       |
| 参考                                                                  | 建築基準法質疑応答集（第一法規）P4389       |       |

|                                                                                                                             |                                                    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                                                                                                     | 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び第一種中高層住居専用地域内のペットショップの取扱い | A8654 |
| ペットショップは、令第 130 条の 3、令第 130 条の 5 の 2 及び令第 130 条の 5 の 3 の各号に該当しないので、兼用住宅であっても第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び第一種中高層住居専用地域内には建築できない。 |                                                    |       |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                                                                                                           | 第一種低層住居専用地域から第 1 種中高層住居専用地域内における附属建築物としての畜舎の取扱い                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1215 |
| 令 130 条 5                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 令第 130 条の 5 第 1 項第四号及び令第 130 条の 5 の 5 第四号に規定する第一種低層住居専用地域から第一種中高層住居専用地域内における附属建築物としての畜舎は、主に住宅に附属する牛、馬等の畜舎を想定しており、犬の繁殖・飼育施設は該当しない。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 解説                                                                                                                                | <p>犬の繁殖・飼育施設は、近隣住民の日常生活に必要な施設でなく、犬の鳴き声等の騒音や臭気を発生するなど、居住環境に影響を与える恐れがある点、住宅と犬の繁殖・飼育施設は用途上可分の関係である点から、第一種低層住居専用地域～第一種中高層住居専用地域内に建築することは出来ない。</p> <p>なお、ペットホテルについても、利用形態から、犬の繁殖・飼育施設と同じ用途と見るべきである。</p> <p>なお、法別表第二（に）（第 2 種中高層住居専用地域）欄第六号（令 130 条の 7）に定める「畜舎」に犬の繁殖・飼育施設は該当するが、15 m<sup>2</sup>を超えるものは建築できないので、注意が必要である。（JCBA 基準総則 P136 参照）</p> |       |
| 参考                                                                                                                                | JCBA 基準総則 P136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |

|                                                    |                           |       |
|----------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| 法第 48 条                                            | 第一種低層住居専用地域内の食品製造兼用住宅の取扱い | A8657 |
|                                                    |                           |       |
| 第一種低層住居専用地域内に建築できる食品製造兼用住宅は、自家販売のための売場を有しなければならない。 |                           |       |

|                                                                                                                                       |                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                                                                                                               | 第二種中高層住居専用地域内の兼用住宅で 3 階以上の部分に兼用部分を設けている場合の取扱い                                                   | A8658 |
| 第一種低層住居専用地域内に建築できる兼用住宅であれば、当該兼用部分を 3 階以上の部分に設けることができるが、1 階及び 2 階を経由して 3 階部分にアプローチすること。（1 階及び 2 階を経由せず、直接 3 階部分にアプローチする計画は原則として認められない） |                                                                                                 |       |
| 解説                                                                                                                                    | 第二種中高層住居専用地域内の兼用住宅で 3 階以上の部分に兼用部分を設けている場合の取扱いについて明確化するため、直接 3 階部分にアプローチする計画は原則として認められないことを追加した。 |       |

|                                         |                                                                                                                       |       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                 | 工業専用地域内の自動車運送業の仮眠所の取扱い                                                                                                | A8801 |
| 自動車運送業の施設に併設される仮眠所は、工業専用地域内に建築することができる。 |                                                                                                                       |       |
| 解説                                      | <p>自動車運送業用施設と同一敷地内の仮眠所は、自動車運送業用施設の付属建築物とみなすこととした。</p> <p>なお、仮眠所のうち住戸（A8610 参照）を有するものは共同住宅として扱うので工業専用地域内での建築は出来ない。</p> |       |
| 参考                                      |                                                                                                                       |       |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                                                                   | ガソリンスタンドに併設する修理場の取扱い                                                                                                                                                                                                                                                                | A8918 |
| ガソリンスタンドに併設する修理場については、作業場の床面積 50 ㎡以下、かつ、原動機の出力の合計 5kw 以下のもので、車検、法定点検等を行わないものは工場として取り扱わない。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| 解説                                                                                        | <p>用途地域におけるガソリンスタンドに併設する修理場の定義については、JCBA 基準総則 P129 に「ガソリンスタンド併設小規模自動車工場は、原動機を使用する塗装の吹付、空気圧縮機を使用する作業などがある場合は、工場に該当する」と記載があるが、本県ではこれまでの運用実績を考慮し本例規のとおりとする。</p> <p>そのため、原動機を使用する場合にあっても、原動機の出力の合計 5kw 以下のものは自動車修理工場に該当しない。</p> <p>なお、原動機を使用するしないに関わらず、車検、法定点検等を行う場合は、自動車修理工場に該当する。</p> |       |
| 参考                                                                                        | JCBA 基準総則 P129                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |

|                                |                                                                                                                                                                              |       |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                        | ガソリンスタンドに併設する機械式自動車洗車場の取扱い                                                                                                                                                   | A8919 |
|                                |                                                                                                                                                                              |       |
| 屋外に設置する機械式自動車洗車場は工場としては取り扱わない。 |                                                                                                                                                                              |       |
| 解説                             | <p>ガソリンスタンドに通常設置される洗車場の取扱いを定めたものである。高速洗車場の例規が国土交通省から出されているが、屋外に設置されるものはそれ自体が建築物に該当しないという認識で、工場扱いとはしないこととした。</p> <p>したがって、屋内に設けられれば、その建築物の用途が原動機を使用する工場となり、用途規制を受けることとなる。</p> |       |
| 参考                             | 旧建設省例規（昭和 48.8.31 付け住街発 1031 号）高速洗車場                                                                                                                                         |       |

|                                                                                                                                                                    |                                       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                                                                                                                                            | 第一種低層住居専用地域内、第二種低層住居専用地域内の農業従事者倉庫の取扱い | A9607 |
|                                                                                                                                                                    |                                       |       |
| <p>農業従事者の住宅と同一敷地内に計画される農業用倉庫は、倉庫の規模にかかわらず法別表第 2（い）欄第十号又は法別表第 2（ろ）欄第三号の附属建築物として取り扱うものとする。</p> <p>なお、農業用倉庫として判断がつきにくい場合等は、必要に応じて耕作証明書（農業委員会発行）その他の証明等で確認するものとする。</p> |                                       |       |

|                                                                                          |                                                                                                                                                   |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 48 条                                                                                  | 第一種低層住居専用地域内の神社等に併設する結婚披露宴会場の取扱い                                                                                                                  | A9608 |
|                                                                                          |                                                                                                                                                   |       |
| 神社等において結婚式と披露宴を行う場合、その披露宴を執り行う室は、一般の宴会場で行われるのと同様のものとして取扱い、法別表第 2（い）欄第五号及び第十号の建築物には該当しない。 |                                                                                                                                                   |       |
| 解説                                                                                       | <p>法別表第 2（い）項第五号の「神社、寺院、教会その他これらに類するもの」とは、主として宗教の教儀を究め、儀式行事を行うことの用に供される建築物のことである。</p> <p>結婚式自体は宗教的儀式としてとらえられるが、その後に行われる披露宴は宗教的儀式とは考えられないと解する。</p> |       |
| 参考                                                                                       |                                                                                                                                                   |       |



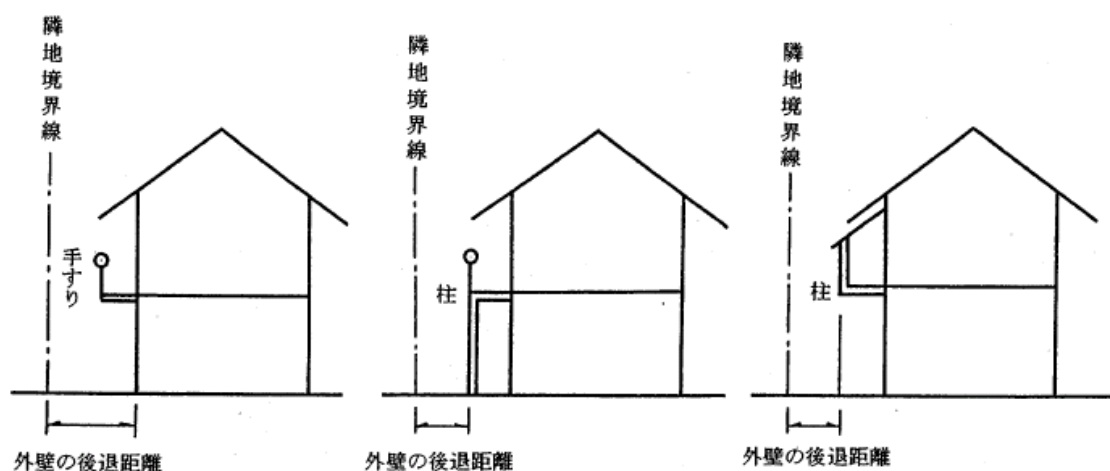
|                                                                                                |                             |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 法第 51 条                                                                                        | 建築物を有しない都市計画区域内の汚物処理施設等の取扱い | A8655 |
| 都市計画区域内の汚物処理施設等は、建築物を有しない場合であっても法第 88 条第 2 項及び令第 138 条第 3 項第五号の規定により、法第 48 条及び法第 51 条の規定を適用する。 |                             |       |

|                                                                                            |                                                                                           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 53 条                                                                                    | 建ぺい率の緩和における JR 線路敷や水路の取扱い                                                                 | A9609 |
| 建ぺい率の緩和において、JR 等線路敷や水路（幅 4m 以上）は県建築基準法施行細則第 18 条に掲げる「道路、公園、広場、川又はこれらに類するもの」に含まれるものとして取り扱う。 |                                                                                           |       |
| 解説                                                                                         | 「道路、公園、広場、川又はこれらに類するもの」とは、少なくとも幅 4m 以上の連続した空間で、将来に渡って建築物が建築されないものと客観的に判断される場所が該当するものと解する。 |       |
| 参考                                                                                         |                                                                                           |       |

|         |                |       |
|---------|----------------|-------|
| 法第 54 条 | 開放性廊下等の外壁の後退距離 | A8662 |
|         |                |       |

法第 54 条第 1 項の「外壁の後退距離」の算定において、隣地境界線に面して屋外階段又は開放廊下がある場合の当該部分からの「外壁の後退距離」は、次のとおりとする。

- 一 当該部分に柱又は壁（手すり壁を除く。以下同じ）を有する場合にあっては、当該柱又は壁の面から隣地境界線までの距離
- 二 当該部分に柱又は壁を有しない場合にあっては、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から隣地境界線までの距離

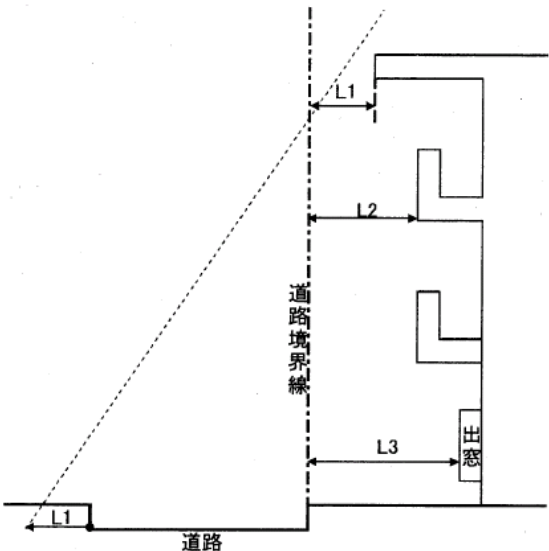
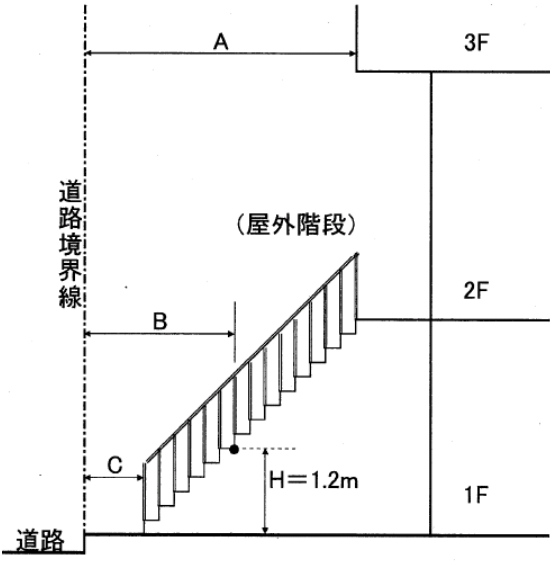


|         |                       |       |
|---------|-----------------------|-------|
| 法第 54 条 | 外壁の後退距離を適用しない外壁部分の取扱い | A8663 |
|         |                       |       |

法第 54 条第 1 項の「外壁の後退距離」に関する規定は、平均地盤面からの高さが 1 m 以下の外壁部分には適用しない。

|                                                            |                                                                                                                                                 |       |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 54 条                                                    | 外壁後退制限の対象部分                                                                                                                                     | A9002 |
| <p>法第 54 条の「建築物の外壁又はこれに代わる柱の面」とは、建築面積に算入する部分の外壁等の面をいう。</p> |                                                                                                                                                 |       |
| 解説                                                         | <p>第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域における外壁後退の制限の対象部分については、明確な基準が設けられていなかったため、定めたものである。（建築面積の算定方法は JCBA 基準総則 P40 を参照）</p> <p>なお、開放廊下等の取扱いは、A8662 による。</p> |       |
| 参考                                                         | JCBA 基準総則 P40                                                                                                                                   |       |

|                                                                                                                                    |                 |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| 法第 56 条                                                                                                                            | 位置指定道路に係る道路斜線制限 | A9610 |
| <p>道路斜線制限は、原則として転回広場からも適用を受けるが、転回広場から新たに道路延長の可能性がない場合は、道路上空の開放空間の確保との観点から、道路斜線制限を適用しないことも可能である。</p>                                |                 |       |
| <p>(第 2 種住居地域の例)</p> <p>(空地等) A点の高さ <math>(W_A + 2 L_A) \times 1.25</math></p> <p>B点の高さ <math>(W_B + 2 L_B) \times 1.25</math></p> |                 |       |

|                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法第 56 条                                                                                                                                                                           | 道路斜線制限の後退距離の考え方について | A1216                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>道路斜線制限の後退距離について、後退距離は建築物から前面道路の境界線までの水平距離のうち最小のものとあり、地盤面下の部分及び政令で定める部分を除いた建築物の外面からの最小距離となる。従って、壁・柱のほか、政令で除くことが出来るとされてない庇・ベランダ・出窓・屋外階段等の部分についても、当該部分のうち道路に最も近い面から後退距離を測定する。</p> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>一 ケース 1</p> <p>庇部が最小となる場合は、L1 が後退距離となる。</p>                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                   |                     |  <p>The diagram illustrates a building's profile relative to a road boundary line (道路境界線). Three horizontal distances are marked: L1 (from the road to the building's base), L2 (from the road to the balcony), and L3 (from the road to the bay window). A dashed line indicates the 45-degree slope of the setback limit. L1 is the smallest distance, making it the required setback.</p> |
| <p>二 ケース 2</p> <p>床面積に算入されず、手すりが格子状である屋外階段は、B が後退距離となる。</p>                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                   |                     |  <p>The diagram shows a building with three levels: 1F, 2F, and 3F. A veranda (A) is on the 3F level, a bay window (C) is on the 1F level, and an outdoor staircase (B) is on the 2F level. The staircase has a height of H=1.2m. The minimum setback distance is B, measured from the road boundary line (道路境界線) to the staircase.</p>                                                     |
| 参考                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|            |                                                                                                                                                     |       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 法第 56 条の 2 | 日影制限対象建築物に係る高さの算定方法                                                                                                                                 | A8713 |
|            | <p>法別表第 4（ろ）欄に掲げる建築物の高さの算定において、同一の敷地内に二以上の建築物がある場合は、一の建築物毎に令第 2 条第 2 項に規定する「地盤面」から算定する。</p> <p>なお、この場合における「平均地盤面」とは、各建築物の地盤面の加重平均の高さにおける水平面をいう。</p> |       |
| 解説         |                                                                                                                                                     |       |
| 参考         | <p>JCBA 基準総則 P173</p>                                                                                                                               |       |



## 構造規定





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|
| 法第20条                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 既存建築物の構造耐力規定の適合性の審査について<br>(案) | A0701 |
| <p><b>1 基本的な取扱い</b></p> <p>増築等の確認審査において、既存建築物が構造耐力規定に関して適合していることについては、「<u>既存建築物の構造耐力規定の適合性に関する報告書</u>」(S1号様式)により次の事項を確認することにより行うものとする。なお、この場合、<u>既存建築物の適判は不要である</u>。</p> <p>一 既存建築物が建築基準法（以下「法」という。）第6条第1項第二号又第三号に該当しない場合に確認する事項</p> <p>イ 増築を行う部分と既存建築物がExp.J等のみにより接続していること</p> <p>ロ 既存建築物が新耐震規定（昭和56年6月1日施行の法の規定をいう。以下同じ。）に適合すること（木造の場合は壁量計算書の提出が必要。）</p> <p>ハ 木造の場合は既存建築物が1/4規定に適合すること（同規定検討書の提出が必要。）</p> <p>二 既存建築物が法第6条第1項第二号又は第三号に該当する場合に確認する事項</p> <p>イ 増築を行う部分と既存建築物がExp.J等のみにより接続していること</p> <p>ロ 既存建築物が新耐震規定に適合すること（<u>検査済証の写し、建築確認台帳記載事項証明（完了検査を行ったことがわかるもの）又は工事監理者による構造上の安全性に関する証明（S2号様式）の添付が必要。</u>）</p> <p>ハ ピロティを有さないものであること</p> <p>ニ 限界耐力計算等（当該既存部分について平成19年6月20日以降に確認済証が交付されているものを除く。）以外の構造計算により安全性を確かめられたものであること</p> <p><b>2 ピロティを有する既存建築物の取扱い</b></p> <p>増築等の確認審査において、ピロティを有する既存建築物が構造耐力規定に関して適合していることについては、次の事項を確認することにより行うものとする。</p> <p>なお、ピロティ規定（2007年版建築物の構造関係技術基準解説書付録1-6）に適合することを新たな構造計算（既存建築物の確認申請に添付された構造計算書とは異なる構造計算書によるもの）により確かめる場合は、当該構造計算に関する<u>構造計算適合性判定を必要とする</u>。</p> <p>イ 増築を行う部分と既存建築物がExp.J等のみにより接続していること</p> <p>ロ 既存建築物が新耐震規定に適合すること</p> <p>ハ 既存建築物がピロティ規定に適合すること</p> <p>ニ 既存建築物が限界耐力計算等以外により安全性を確かめられたものであること</p> <p><b>3 改正法施行前に限界耐力計算等により安全性を確かめられた既存建築物の取扱い</b></p> <p>増築等の確認審査において、限界耐力計算等により安全性を確かめられた既存建築物（当該既存部分について平成19年6月20日以降に確認済証が交付されているものを除く。）が構造耐力規定に関して適合していることについては、現行規定に基づく構造計算に適合すること（構造計算適合性判定含む。）を確かめることにより行うものとする。</p> <p><b>4 第1項第二号で、新耐震規定に適合していることが確認できない場合の取扱い</b></p> <p>第1項第二号で、イ、ハ及びニに該当するが検査済証の写し等により新耐震規定への適合性が証明されない既存建築物については、現行規定に基づく構造計算に適合すること（構造計算適合性判定含む。）を確かめるものとする。</p> |                                |       |

# 既存建築物の構造耐力規定の適合性に関する報告書

下記の建築物の部分については、構造耐力規定に関して適合していることを報告します。

建築主事又は指定確認検査機関 様

平成 年 月 日

( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
氏名 印

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
事務所名  
所在地  
電話

|                               |                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物の所在地                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建築物の名称及び用途                    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 証明<br>する<br>部分<br>の<br>概<br>要 | 独立部分の名称                            |                                                                                                                                                                                                                                      |
|                               | 建築面積                               | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       |
|                               | 延べ面積                               | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       |
|                               | 高さ                                 | 1 最高の高さ m<br>2 最高の軒の高さ m                                                                                                                                                                                                             |
|                               | 階数                                 | 地上 階、地下 階                                                                                                                                                                                                                            |
|                               | 構造                                 | 造 一部 造                                                                                                                                                                                                                               |
| 証明する部分の<br>建築確認時期             |                                    | 確認年月日 年 月 日<br>確認番号 第 号                                                                                                                                                                                                              |
| 共通事項                          |                                    | <input type="checkbox"/> 増築を行う部分と既存建築物は Exp.J 等のみにより接続している。<br><input type="checkbox"/> 新耐震規定（S56.6.1 施行の規定）に適合する。                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>      | 木造の場合                              | <input type="checkbox"/> 全体壁量規定に適合する。<br><input type="checkbox"/> 1/4 壁量規定に適合する。<br><b>【添付書類】施行令第 46 条に規定する軸組計算書</b>                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>      | 法第 6 条第 1 項第 2 号又は第 3 号に該当する建築物の場合 | <input type="checkbox"/> ピロティを有さないものである。<br><input type="checkbox"/> 限界耐力計算等以外の構造計算により安全性を確かめられたものである。<br><b>【添付書類】下記のいずれかの書類</b><br><input type="checkbox"/> 完了検査済証の写し<br><input type="checkbox"/> 工事監理者が発行する構造上の安全性に関する証明書(S6 号様式) |
| 備考                            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |

## 【添付図書】 証明する部分の各階平面図及び立面図(2 面以上)

- ※ この報告書は、既存建築物に Exp.J 等で接続して増築する場合で、既存建築物が構造耐力規定の適合性に関して報告を行う場合に、確認申請書に添付して提出してください。
- ※ Exp.J 等で接続された構造上独立した既存部分が複数棟ある場合は、その独立部分ごとにこの報告書を作成してください。
- ※ 必要に応じて、構造計算書等の提出を求め場合があります。
- ※ 該当するチェックボックスに「レ」マーク又はこれに代わる印を記入してください。

## 構造上の安全性に関する証明書

下記の建築物の部分については、確認済証を受けた内容通りに施工されていることを証明します。

建築主事又は指定確認検査機関 様

平成 年 月 日

工事監理者

( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
氏名 印

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
事務所名  
所在地  
電話

|                                   |                         |                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物の所在地                           |                         |                                                                                             |
| 建築物の名称及び用途                        |                         |                                                                                             |
| 証明<br>する<br>部<br>分<br>の<br>概<br>要 | 独立部分の名称                 |                                                                                             |
|                                   | 建築面積                    | m <sup>2</sup>                                                                              |
|                                   | 延べ面積                    | m <sup>2</sup>                                                                              |
|                                   | 高さ                      | 1 最高の高さ m<br>2 最高の軒の高さ m                                                                    |
|                                   | 階数                      | 地上 階、地下 階                                                                                   |
|                                   | 構造                      | 造 一部 造                                                                                      |
|                                   | 他の独立部分との<br>接合方法        | <input type="checkbox"/> エキスパンションジョイント等相互に応力を伝えない構造方法<br><input type="checkbox"/> 上記以外の構造方法 |
| 証明する部分の<br>建築確認                   | 確認年月日 年 月 日<br>確認番号 第 号 |                                                                                             |
| 備考                                |                         |                                                                                             |

## 【添付図書】証明する部分の確認済証の写し。

- ※ この証明書は、既存建築物に Exp.J 等で接続して増築する場合で、工事監理者によって既存建築物の部分の構造上安全であることを証明する必要がある場合に、確認申請書に添付して提出してください。
- ※ この証明書は、既存建築物が建築された当時の工事監理者が作成してください。
- ※ Exp.J 等で接続された構造上独立した既存部分が複数棟ある場合は、その独立部分ごとにこの証明書を作成してください。
- ※ 必要に応じて、構造計算書等の提出を求める場合があります。
- ※ 該当するチェックボックスに「レ」マーク又はこれに代わる印を記入してください。

|       |                                           |       |
|-------|-------------------------------------------|-------|
| 法第20条 | エキスパンションジョイント等のみにより接続する建築物の構造計算書に関する運用(案) | A0702 |
| 令第81条 |                                           |       |

## 第1 目的

平成19年6月20日施行の建築基準法改正に伴い、法第20条の適用は、構造規定も含めて法第6条第1項各号の「一の建築物」において取り扱うことが明確に示された。これにより、エキスパンションジョイントその他相互に応力を伝えない構造方法のみにより接続する建築物(以下「構造上複数棟建築物」という。)であっても、原則として「一の建築物」の規模又は構造によって、構造計算の要不要、構造計算の方法及び構造計算適合性判定(以下「適判」という。)の要不要の判断を行わなければならないこととなった。

構造計算の方法については、平成20年国交告第37号・第38号及び平成19年国交告第593号の改正(平成23年5月1日施行)により「構造上別棟」の概念が一部考慮されているところであるが、構造計算及び適判の要不要については、いわゆる意匠上の「一の建築物」が判断基準となっている。

本県における従来の取扱いからの円滑な移行を目的として、当面の間の運用を定める。

(参考) 確認・検査・適合性判定の運用等に関する質疑(ICBA)

|    |                                                                                          |                       |                       |                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 図のようにエキスパンションジョイントを設けて、それぞれの構造上独立した部分が法第20条第四号に相当する場合は、それぞれの部分には同条第四号に定める基準が適用されると解してよい。 | Exp.J                 |                       | 令第81条第4項の建物相互に応力の伝達がない場合の別棟規定は構造計算にしか適用されず、法第20条には適用されません。従って、このケースは、法第20条第三号に該当することとなります。 |
|    |                                                                                          | 木造平屋<br>300㎡<br>(6の4) | 木造平屋<br>250㎡<br>(6の4) |                                                                                            |

## 第2 原則

構造上複数棟建築物の確認申請における構造計算書添付及び適判の要不要は、原則として構造上複数棟建築物の全体の規模、構造等により判断するものとする。ただし、第3に該当する場合にあってはこの限りでない。

## 第3 適用条件

構造上複数棟建築物の全体が構造耐力上の既存不適格建築物でなく、かつ、次の各号に掲げる条件を満たす場合は、当該各号に定めるとおり構造計算書添付及び適判の要不要を判断することができる。

- 一 構造上複数棟建築物の全体が、高さ13m以下、軒の高さ9m以下、階数2以下、かつ、延べ面積が500㎡以内である場合 構造上複数棟建築物の独立部分ごとに構造計算書添付及び適判の要不要を判断する。
- 二 構造上複数棟建築物の独立部分が、高さ13m以下、軒の高さ9m以下、階数2以下、かつ、延べ面積が200㎡以内である場合 当該独立部分の構造計算書添付及び適判の要不要は当該独立部分のみで判断する。

## 凡例

【構＋適】構造計算＋適判必要 【構】構造計算必要／適判不要 【×】構造計算書添付不要

6の2: 木造建築物で、階数3以上、延べ面積500㎡超、高さ13m超、軒高9m超のいずれかに該当するもの

6の3: 木造以外の建築物で、階数2以上又は延べ面積200㎡超に該当するもの

6の4: 6の2、6の3以外の建築物

※各例の建築物は、すべて高さ13m以下、軒高9m以下とし、構造計算は一般的な計算方法(ルート1～3)で大臣認定プログラム以外により行うものとする。また、それぞれ採用するルートの規模を満たしているものとする。6の4の規模の部分は、ルート1の構造計算を行っているものとする。

| 例                                                                                                                                                         | 解説                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>例 1 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① S造平屋<br/>150㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> <td>② S造平屋<br/>150㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> </tr> </table>           | ① S造平屋<br>150㎡<br>(6の4)<br>【新築】           | ② S造平屋<br>150㎡<br>(6の4)<br>【新築】   | <p>①【×】②【×】<br/>建築物全体で500㎡以内であり、階数2以下なので、第3第一号の適用により、独立部分ごとに判断してよい。①②ともに6の4なので、構造計算書添付不要。</p>                                                                                                              |
| ① S造平屋<br>150㎡<br>(6の4)<br>【新築】                                                                                                                           | ② S造平屋<br>150㎡<br>(6の4)<br>【新築】           |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>例 2 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① RC造2階建<br/>250㎡<br/>ルート1<br/>【新築】</td> <td>② RC造平屋<br/>150㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> </tr> </table>         | ① RC造2階建<br>250㎡<br>ルート1<br>【新築】          | ② RC造平屋<br>150㎡<br>(6の4)<br>【新築】  | <p>①【構】②【×】<br/>建築物全体で500㎡以内であり、階数2以下なので、第3第一号の適用により、独立部分ごとに判断してよい。①は6の3なので構造計算が必要。ルート1なので適判は不要。②は6の4なので、構造計算書添付不要。</p>                                                                                    |
| ① RC造2階建<br>250㎡<br>ルート1<br>【新築】                                                                                                                          | ② RC造平屋<br>150㎡<br>(6の4)<br>【新築】          |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>例 3 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① S造2階建<br/>300㎡<br/>ルート3<br/>【新築】</td> <td>② 木造平屋<br/>50㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> </tr> </table>            | ① S造2階建<br>300㎡<br>ルート3<br>【新築】           | ② 木造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】    | <p>①【構+適】②【×】<br/>建築物全体で500㎡以内であり、階数2以下なので、第3第一号の適用により、独立部分ごとに判断してよい。①は6の3なので構造計算が必要。また、ルート3なので適判を要する。②は6の4なので、構造計算書添付不要。</p>                                                                              |
| ① S造2階建<br>300㎡<br>ルート3<br>【新築】                                                                                                                           | ② 木造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】            |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>例 4 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① S造2階建<br/>250㎡<br/>ルート3<br/>【新築】</td> <td>② S造2階建<br/>220㎡<br/>ルート1-2<br/>【新築】</td> </tr> </table>         | ① S造2階建<br>250㎡<br>ルート3<br>【新築】           | ② S造2階建<br>220㎡<br>ルート1-2<br>【新築】 | <p>①【構+適】②【構】<br/>建築物全体で500㎡以内であり、階数2以下なので、第3第一号の適用により、独立部分ごとに判断してよい。①②ともに6の3なので構造計算が必要。また、①はルート3なので適判を要する。②はルート1なので適判は不要。</p>                                                                             |
| ① S造2階建<br>250㎡<br>ルート3<br>【新築】                                                                                                                           | ② S造2階建<br>220㎡<br>ルート1-2<br>【新築】         |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>例 5 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① RC造平屋<br/>850㎡<br/>ルート1<br/>【新築】</td> <td>② RC造平屋<br/>50㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> </tr> </table>           | ① RC造平屋<br>850㎡<br>ルート1<br>【新築】           | ② RC造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】   | <p>①【構】②【×】<br/>建築物全体で500㎡を超えるため第3第一号の適用は不可。しかし、②は第二号に該当するため、当該独立部分で判断し、6の4なので構造計算書添付不要。<br/>①は建築物全体で判断し、6の3に該当するので構造計算が必要。また、①がルート1で計算できれば、実質ルート1+ルート1であるので法第20条三号建築物に該当するため適判は不要。</p>                    |
| ① RC造平屋<br>850㎡<br>ルート1<br>【新築】                                                                                                                           | ② RC造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】           |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>例 6 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① RC造2階建<br/>600㎡<br/>ルート1<br/>【新築】</td> <td>② S造平屋<br/>50㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> </tr> </table>           | ① RC造2階建<br>600㎡<br>ルート1<br>【新築】          | ② S造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】    | <p>①【構】②【×】<br/>建築物全体で500㎡を超えるため第3第一号の適用は不可。しかし、②は第二号に該当するため、当該独立部分で判断し、6の4なので構造計算書添付不要。<br/>①は建築物全体で判断し、6の3に該当するので構造計算が必要。また、①がルート1で計算できれば、実質ルート1+ルート1であるので法第20条三号建築物に該当するため適判は不要。</p>                    |
| ① RC造2階建<br>600㎡<br>ルート1<br>【新築】                                                                                                                          | ② S造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】            |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>例 7 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① S造2階建<br/>600㎡<br/>ルート3<br/>【新築】</td> <td>② S造平屋<br/>50㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> </tr> </table>            | ① S造2階建<br>600㎡<br>ルート3<br>【新築】           | ② S造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】    | <p>①【構+適】②【×】<br/>建築物全体で500㎡を超えるため第3第一号の適用は不可。しかし、②は第二号に該当するため、当該独立部分で判断し、6の4なので構造計算書添付不要。<br/>①は建築物全体で判断し、6の3に該当するので構造計算が必要。また、ルート3なので適判を要する。</p>                                                         |
| ① S造2階建<br>600㎡<br>ルート3<br>【新築】                                                                                                                           | ② S造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】            |                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| <p>例 8 Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① RC造平屋<br/>850㎡<br/>ルート1<br/>構造規定適合<br/>【既存】</td> <td>② 木造平屋<br/>50㎡<br/>(6の4)<br/>【増築】</td> </tr> </table> | ① RC造平屋<br>850㎡<br>ルート1<br>構造規定適合<br>【既存】 | ② 木造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【増築】    | <p>①【×】(A0701第1項の場合)②【×】<br/>①は既存建築物であるが、構造耐力上の既存不適格建築物でないため、前提条件を満たしている。<br/>建築物全体で500㎡を超えるため第3第一号の適用は不可。しかし、②は第二号に該当するため、当該独立部分で判断し、6の4なので構造計算書添付不要。<br/>①については、A0701第1項により構造規定の適合性が確認されれば構造計算書等は不要。</p> |
| ① RC造平屋<br>850㎡<br>ルート1<br>構造規定適合<br>【既存】                                                                                                                 | ② 木造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【増築】            |                                   |                                                                                                                                                                                                            |

# ■ 本運用を適用できない場合の事例

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>例 9                      Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① 木造平屋<br/>300㎡<br/>(6の4)※<br/>【新築】</td> <td>② 木造平屋<br/>250㎡<br/>(6の4)※<br/>【新築】</td> </tr> </table> <p>※①②ともに6の4規模ではあるが、<br/>実際は構造計算が必要</p> | ① 木造平屋<br>300㎡<br>(6の4)※<br>【新築】                                     | ② 木造平屋<br>250㎡<br>(6の4)※<br>【新築】 | <p>①【構】②【構】</p> <p>建築物全体では500㎡を超え、各独立部分も200㎡を超えるため、第3第一号及び第二号は適用されず、建築物全体で判断することとなる。①＋②は6の2(500㎡を超える木造)になるため、①②ともに構造計算を要する。</p>                                                                                             |
| ① 木造平屋<br>300㎡<br>(6の4)※<br>【新築】                                                                                                                                                                               | ② 木造平屋<br>250㎡<br>(6の4)※<br>【新築】                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>例 10                      Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① S造2階建<br/>300㎡<br/>ルート1-1<br/>【新築】</td> <td>② S造平屋<br/>300㎡<br/>ルート1-2<br/>【新築】</td> </tr> </table>                                       | ① S造2階建<br>300㎡<br>ルート1-1<br>【新築】                                    | ② S造平屋<br>300㎡<br>ルート1-2<br>【新築】 | <p>①【構】②【構】</p> <p>建築物全体では500㎡を超え、各独立部分も200㎡を超えるため、第3第一号及び第二号は適用されず、建築物全体で判断することとなる。この事例のように、すべての独立部分でルート1の適用が可能な場合については、H19国交告第593号及び令第36条の2の規定により、法第20条三号建築物に該当することとなるので、適判は不要である。</p>                                    |
| ① S造2階建<br>300㎡<br>ルート1-1<br>【新築】                                                                                                                                                                              | ② S造平屋<br>300㎡<br>ルート1-2<br>【新築】                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>例 11                      Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① S造2階建<br/>600㎡<br/>ルート3<br/>【新築】</td> <td>② RC造2階建<br/>300㎡<br/>ルート1<br/>【新築】</td> </tr> </table>                                         | ① S造2階建<br>600㎡<br>ルート3<br>【新築】                                      | ② RC造2階建<br>300㎡<br>ルート1<br>【新築】 | <p>①【構＋適】②【構＋適】</p> <p>建築物全体では500㎡を超え、各独立部分も200㎡を超えるため、第3第一号及び第二号は適用されず、建築物全体で判断することとなる。建築物全体で見て、すべての独立部分でルート1の適用が可能であれば法20条三号建築物に該当するところであるが、①がルート1の適用範囲を超えているため、同条二号建築物となる。この場合、原則として建築物全体に対してルート2以上の構造計算と適判が義務付けられる。</p> |
| ① S造2階建<br>600㎡<br>ルート3<br>【新築】                                                                                                                                                                                | ② RC造2階建<br>300㎡<br>ルート1<br>【新築】                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                | <p>ただし、この事例ではH20国交告第37号が適用できるため、②をルート1とすることができる。ルート1ではあるが、適判は必要。</p> |                                  |                                                                                                                                                                                                                             |

# ■ 令第36条の2に掲げる建築物に該当する事例

|                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>注                      Exp.J</p> <table border="1"> <tr> <td>① RC造4階建<br/>15m、300㎡<br/>ルート1※<br/>【新築】</td> <td>② S造平屋<br/>50㎡<br/>(6の4)<br/>【新築】</td> </tr> </table> <p>※①はルート1規模ではあるが、<br/>実際はルート1不可</p> | ① RC造4階建<br>15m、300㎡<br>ルート1※<br>【新築】 | ② S造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】 | <p>①【構＋適】②【×】</p> <p>建築物全体で高さ及び階数の基準を超えるため、第3第一号の適用は不可。しかし、②は第二号に該当するため、当該独立部分で判断し、6の4なので構造計算書添付不要。</p> <p>①は建築物全体で判断し、6の3に該当するので構造計算が必要。①単独で見ればルート1が可能な場合でも、全体の規模が令第36条の2第四号に該当するため、建築物全体としては法第20条二号建築物であるので、①はルート2以上の構造計算及び適判が義務付けられる。</p> |
| ① RC造4階建<br>15m、300㎡<br>ルート1※<br>【新築】                                                                                                                                                                        | ② S造平屋<br>50㎡<br>(6の4)<br>【新築】        |                                |                                                                                                                                                                                                                                              |

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| 法第2条 | 建築物の別棟の取扱い | A0703 |
|      |            |       |

## 第1 用語の定義

この取扱いにおいて次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 建築物等 建築物又は建築物の部分进行。
- 二 接続建築物 渡り廊下等により相互に接続される建築物等をいう。
- 三 接続出入口 接続建築物と渡り廊下の接続部に設けられた出入口をいう。
- 四 吹きさらし 外気に有効に開放されている部分（外気に開放された部分で、隣地境界線からの距離が50cm以上であり、かつ、他の建築物の部分からの距離が2m以上であるものをいう。）の高さが1.1m以上であり、かつ、天井の高さの1/2以上であることをいう。
- 五 新耐震規定 昭和56年6月1日施行の建築基準法の規定をいう。

## 第2 原則

建築物等相互が渡り廊下により接続されている場合は、原則として一棟として取り扱う。ただし、接続建築物及び渡り廊下の構造及び設備が第3に該当する場合にあっては、この限りでない。

なお、このただし書きの取扱いは本県独自の内容であるため、原則として事前に各特定行政庁と協議すること。

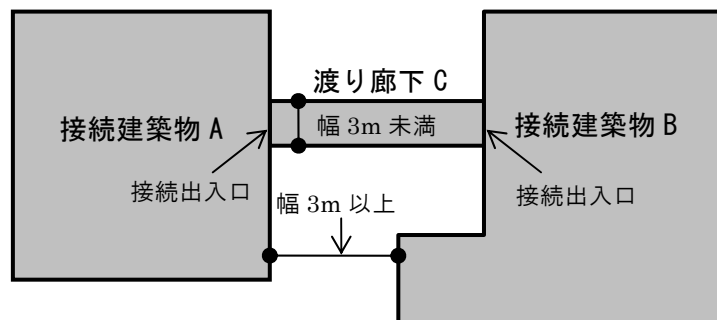


図 1

## 第3 別棟扱いをする場合の基準

### 1 接続建築物が吹きさらしの渡り廊下により接続される場合

接続建築物が吹きさらしの渡り廊下により接続される場合で、次表の①から⑧についてそれぞれア欄に掲げるものに該当する場合は建築基準関係規定（構造耐力規定に関するものを除く。）の適用上別棟として取り扱い、次表の①から⑩についてそれぞれア欄に掲げるものに該当する場合は建築基準関係規定の適用上別棟として取り扱うことができるものとする。

### 2 接続建築物が吹きさらし以外の渡り廊下により接続される場合

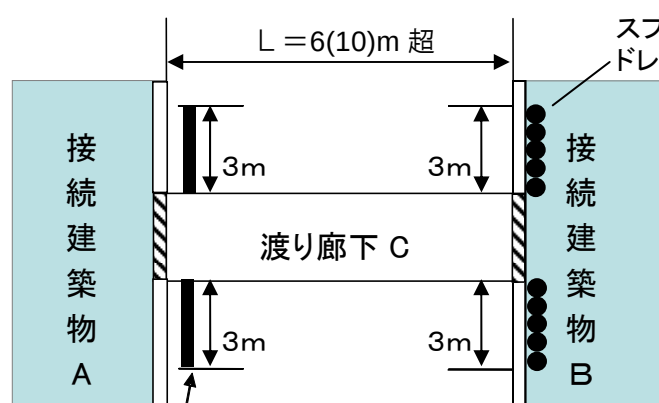
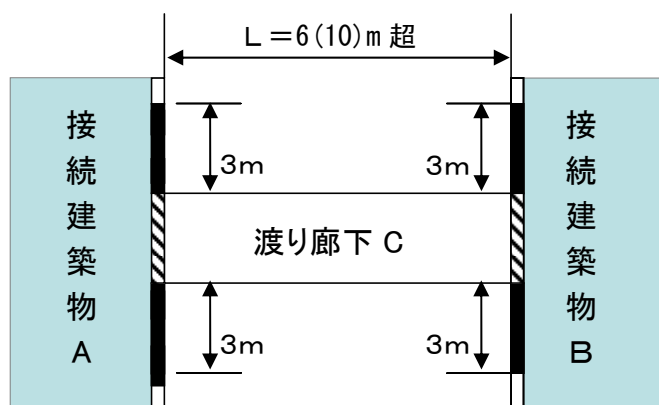
接続建築物が吹きさらし以外の渡り廊下により接続される場合で、次表の①から⑧についてそれぞれイ欄に掲げるものに該当する場合は建築基準関係規定（構造耐力規定に関するものを除く。）の適用上別棟として取り扱い、次表の①から⑩についてそれぞれイ欄に掲げるものに該当する場合は建築基準関係規定の適用上別棟として取り扱うことができるものとする。

| 渡り廊下の種類 |                                                                   | ア 吹きさらしの渡り廊下                                                                                                                                                                                                                                                                                   | イ 吹きさらし以外の渡り廊下                                                                                            |
|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | 接続建築物相互の外壁面の水平距離                                                  | 3m以上確保されていること。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| ②       | 接続建築物の外壁及び屋根（渡り廊下との接続部分からそれぞれ3m以内の距離にある部分及び接続建築物間の延焼の恐れのある部分に限る。） | <p>(1) 防火構造(接続建築物が(準)耐火建築物としなければならない場合は(準)耐火構造の技術的基準に適合する構造)とし、開口を設ける場合は特定防火設備又は防火設備とすること。</p> <p>(2) (1)以外のものについては、当該部分が防火構造のへい等又は閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設備等で延焼防止上有効に防護されていること。</p> <p>(3)ただし、(1)及び(2)の規定については、吹きさらしの渡り廊下で接続した場合で、接続建築物の外壁の相互間の距離が1階において6m超かつ2階以上の階において10m超の場合は、この限りでない。</p> |                                                                                                           |
| ③       | 接続建築物の外壁及び屋根（渡り廊下との接続部分からそれぞれ3m以内の距離にある部分に限る。）の開口部                | <p>接続建築物の外壁の相互間の距離が、1階において6m以内又は2階以上の階において10m以内の場合には、当該部分に開口部を有しないこと。</p> <p>ただし、面積4㎡以内の開口部で特定防火設備又は防火設備が設けられている場合にあつては、この限りでない。</p>                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
| ④       | 渡り廊下の接続出入口部分                                                      | それぞれ4㎡以内としその部分には特定防火設備又は防火設備を設けること。（接続建築物の外壁の相互間の距離が、1階において6m以内又は2階以上の階において10m以内の場合に限る。）                                                                                                                                                                                                       | それぞれ4㎡以内とし、その部分には特定防火設備又は防火設備(本表⑧の規定により主要構造部を耐火構造としなければならない渡り廊下にあつては特定防火設備に限る。)で常時閉鎖式のもの又は煙感知器連動式のを設けること。 |
| ⑤       | 渡り廊下の内装、排煙設備及び非常用照明設備                                             | 接続建築物及び渡り廊下を一棟扱いしたときの規定に適合していること。                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
| ⑥       | 渡り廊下の用途                                                           | 通行又は運搬の用途のみに供され、かつ、可燃性物品の存置その他通行上の支障がない状態であること。                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| ⑦       | 渡り廊下の幅員                                                           | 原則として3m未満であること。                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| ⑧       | 渡り廊下の主要構造部                                                        | 別棟扱いとしなかった(接続建築物及び渡り廊下を一棟扱いした)ときに、(準)耐火建築物の要求がある場合は、(準)耐火構造とし、又は不燃材料でつくられていること。(開口部は防火設備にする必要はない)                                                                                                                                                                                              | 別棟扱いとしなかった(接続建築物及び渡り廊下を一棟扱いした)ときに、(準)耐火建築物の要求がある場合は、(準)耐火構造とすること。(開口部は防火設備にする必要はない)                       |
| ⑨       | 接合部                                                               | 渡り廊下はそれぞれの接続建築物とエキスパンションジョイントその他の相互に応力を伝えない構造方法のみにより接続していること。                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |
| ⑩       | 構造耐力規定                                                            | 接続建築物のうち構造耐力規定上既存不適格のものがある場合は、当該接続建築物が新耐震規定同等以上※の性能を有すること。                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |

※S56.6.1 時点の構造耐力規定に適合している建築物（耐震診断等により、安全性が確認された建築物も含む）



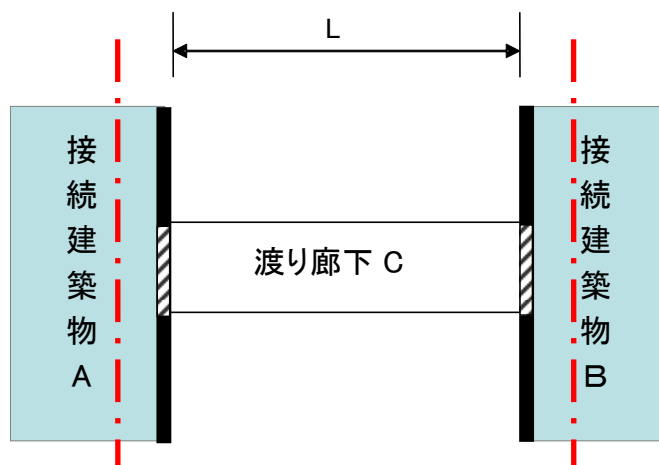
【事例1】渡り廊下付近の接続建築物間の距離Lが6m超(2階以上の階においては10m超)の場合



耐火、準耐火又は防火構造のへい

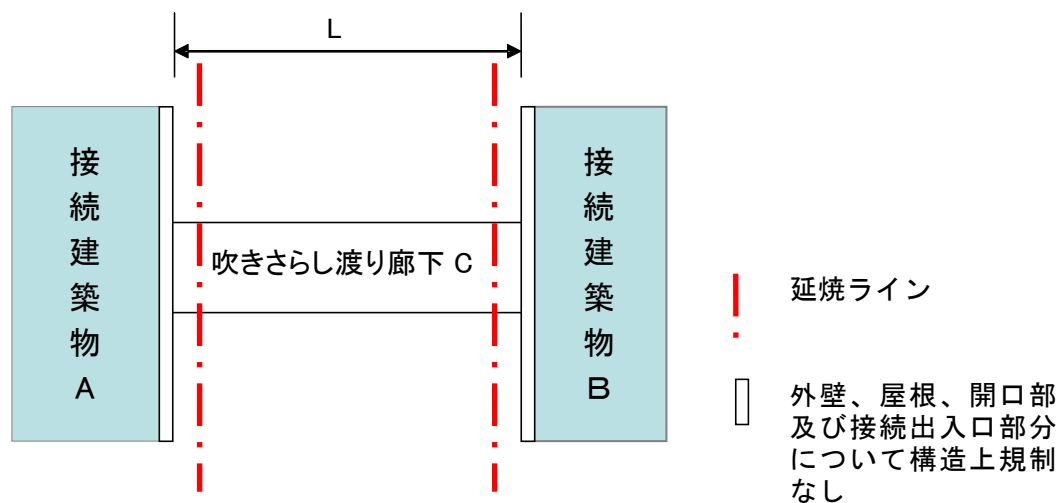
- 耐火、準耐火又は防火構造  
(吹きさらしの廊下を除く。)
- ▨ 4 m<sup>2</sup>以内の特定防火設備  
又は防火設備  
(吹きさらしの廊下を除く。)

【事例2】渡り廊下付近の接続建築物間の距離Lが6m以下(2階以上の階においては10m以下)の場合



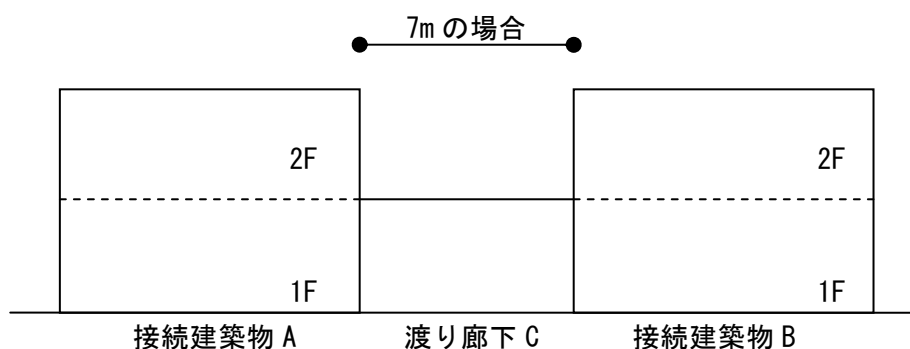
- 延焼ライン
- 耐火、準耐火又は防火構造の壁
- ▨ 4 m<sup>2</sup>以下の特定防火設備  
又は防火設備

【事例 3】吹きさらしの渡り廊下で接続され、渡り廊下付近の接続建築物間の距離  $L$  が 1 階において 6m 超かつ 2 階以上の階において 10m 超の場合

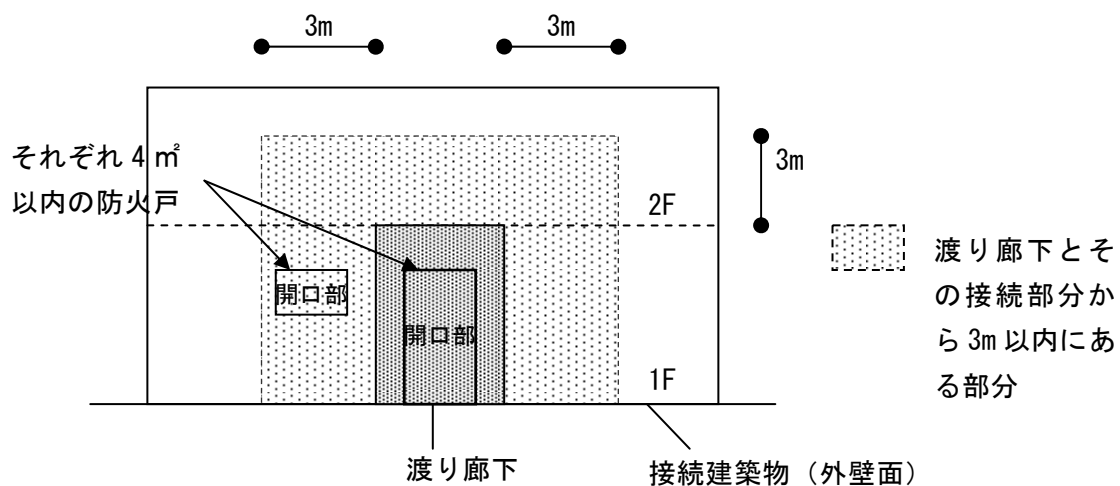


【事例 1 の参考】

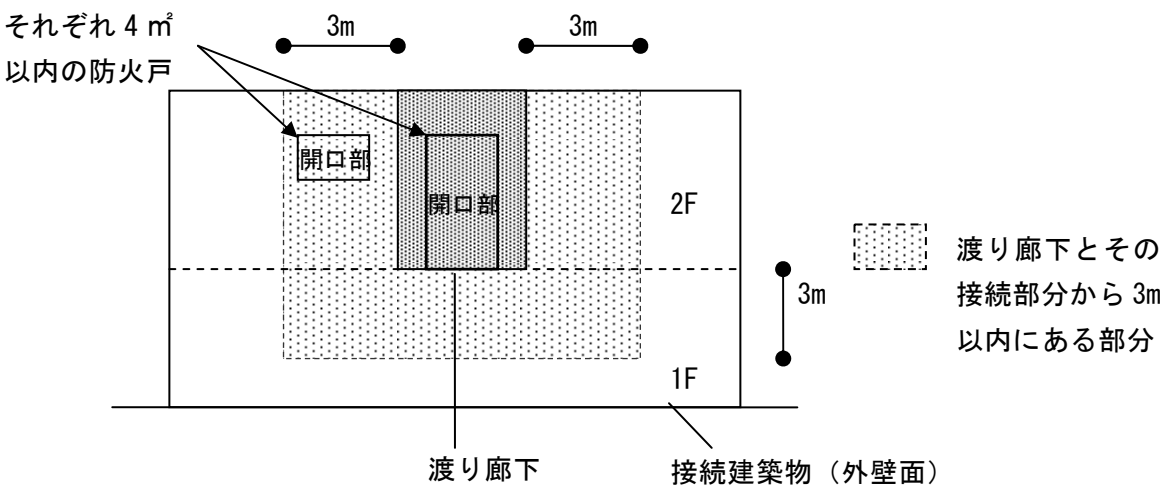
1 階部分の AB 間の距離が 6m を超えていても、2 階部分の AB 間の距離が 10m 以下であるので、②及び③の規定の適用を受ける。



渡り廊下との接続部分から 3m 以内の距離にある部分（1 階部分に渡り廊下がある場合）



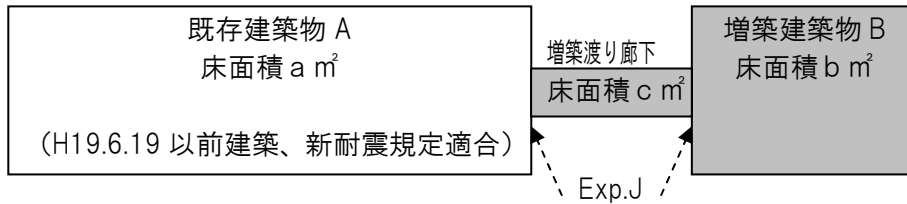
渡り廊下との接続部分から3m以内の距離にある部分（2階部分に渡り廊下がある場合）



## 1 例規 A0703 を適用した場合の、構造計算適合性判定の要否の判断について

### 例1 【増築の事例】

既存建築物に渡り廊下を介して増築を行う場合、構造計算適合性判定の要否について



【Case1】建築物 B 及び渡り廊下が単独で適判対象規模の場合

【Case2】建築物 B のみが適判対象規模の場合

(回答1)

|       | (既存) 建築物 A | (増築) 渡り廊下 | (増築) 建築物 B |
|-------|------------|-----------|------------|
| Case1 | 不要         | 要         | 要          |
| Case2 | 不要         | 不要        | 要          |

(解説)

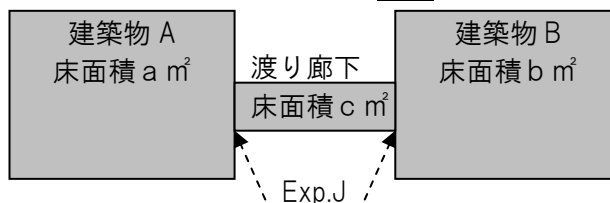
A0703 第2 ただし書きの規定により、建築物 A、B 及び渡り廊下を別棟として取り扱い、全ての建築基準関係規定の適用上別棟として取り扱うことができる。

従って、別棟の既存建築物 A は遡及適用の対象とはならず、構造計算適合性判定は不要となる。

また、法第6 条第5 項の規定を各棟に適用し、Case1 の場合は建築物 B 及び渡り廊下、Case2 の場合は建築物 B が構造計算適合性判定の対象となる。

### 例2 【新築の事例】

渡り廊下を介して接続する建築物 A 及び B を新築する場合、構造計算適合性判定の要否について



【Case1】建築物 A は単独で適判対象外規模、建築物 B 及び渡り廊下が単独で適判対象規模の場合

【Case2】渡り廊下は単独で適判対象外規模、建築物 A 及び建築物 B が単独で適判対象規模の場合

(回答2)

|       | 建築物 A | 渡り廊下 | 建築物 B |
|-------|-------|------|-------|
| Case1 | 不要    | 要    | 要     |
| Case2 | 要     | 不要   | 要     |

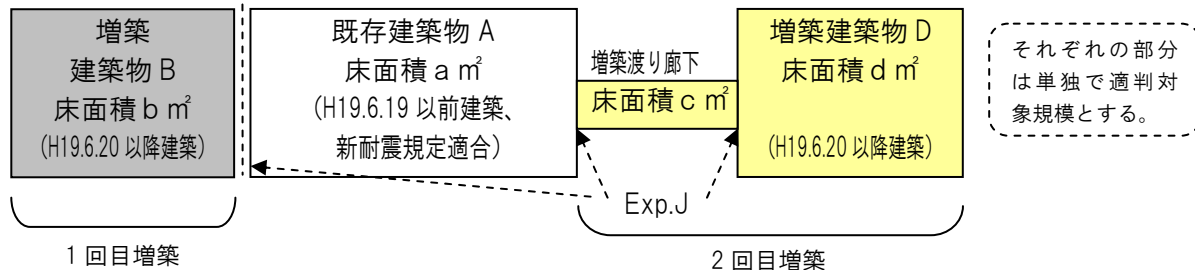
(解説)

A0703 第2 ただし書きの規定により、建築物 A、B 及び渡り廊下を別棟として取り扱い、全ての建築基準関係規定の適用上別棟として取り扱うことができる。

従って、法第6 条第5 項の規定を各棟に適用し、Case1 の場合は建築物 B 及び渡り廊下、Case2 の場合は建築物 A 及び建築物 B が構造計算適合性判定の対象となる。

**例3【複数回増築が行われる事例（1回目は1/2以内の増築、2回目は1/2超の増築）】**

1回目増築時に既存建築物に接続して1/2以内で建築物Bを増築し、2回目増築時に渡り廊下及び建築物Dを増築する場合（1回目と合わせて1/2超）の、構造計算適合性判定の要否について



(回答3)

| 増築時期 | 建築物の部分  | 増築建築物 B<br>(1回目増築) | 既存建築物 A | 増築渡り廊下<br>(2回目増築) | 増築建築物 D<br>(2回目増築) |
|------|---------|--------------------|---------|-------------------|--------------------|
| 1回目  | 適用される規定 | 不要                 | 不要      |                   |                    |
| 2回目  | 別棟規定適用  | 不要                 | 不要      | 要                 | 要                  |

(解説)

**□1回目増築時**

建築物全体について、法第86条の7第1項の規定により法第20条の規定が適用除外される。従って、全ての部分について構造計算適合性判定は不要である。

**□2回目増築時**

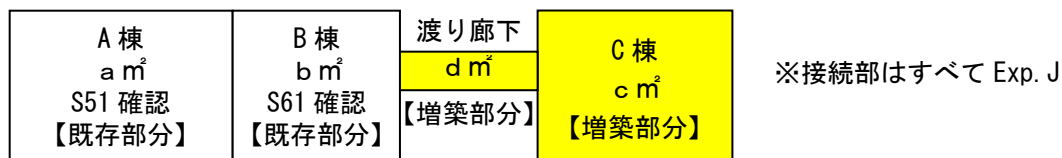
A0703 第2ただし書きの規定により、建築物 A (+B)、D 及び渡り廊下を別棟として取り扱い、全ての建築基準関係規定の適用上別棟として取り扱うことができる。

従って、既存建築物 A 及び建築物 B は遡及適用の対象とはならず、法第20条が適用されないため、構造計算適合性判定は不要となる。(建築物 B は、法第86条の7第2項でも遡及適用の対象とはならない。)

また、法第6条第5項の規定を各棟で適用し、建築物 D 及び渡り廊下は構造計算適合性判定が必要となる。

## 2 法第 86 条の 7、例規 A0703 を適用する場合の留意点

法第 86 条の 7（既存不適格の制限緩和）、例規 A0703（建築物の別棟の取扱い）を適用する場合は、確認申請書（第三面）及び建築計画概要書（第二面）にその旨記載すること。



### 【記入事例】

#### ■ 確認申請書

第二号様式（第一条の三、第二条、第三条、第三条の三関係）

確認申請書（建築物）  
（第三面）

建築物及びその敷地に関する事項

#### 【18. その他必要な事項】

（法第 86 条の 7 を適用する場合）

- ・ 法第 86 条の 7（既存不適格の制限緩和）第 1 項（令第 137 条の 2 第一号）を適用。  
既存部分（A 棟及び B 棟）：(a+b) m<sup>2</sup>、増築部分（C 棟及び渡り廊下）：(c+d) m<sup>2</sup>  
A 棟：S51、B 棟：S61
- ・ A 棟は、法第 86 条の 7 第 2 項を適用。

（A0703 別棟規定を適用する場合）

- ・ 例規 A0703（建築物の別棟の取扱い）を適用し、A 棟+B 棟、C 棟、渡り廊下は、意匠上及び構造上別棟と取り扱う。

#### ■ 建築計画概要書

第三号様式（第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係）

建築計画概要書  
（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

#### 【18. その他必要な事項】

（法第 86 条の 7 を適用する場合）

- ・ 法第 86 条の 7（既存不適格の制限緩和）第 1 項（令第 137 条の 2 第一号）を適用。  
既存部分（A 棟及び B 棟）：(a+b) m<sup>2</sup>、増築部分（C 棟及び渡り廊下）：(c+d) m<sup>2</sup>  
A 棟：S51、B 棟：S61
- ・ A 棟は、法第 86 条の 7 第 2 項を適用。

（A0703 別棟規定を適用する場合）

- ・ 例規 A0703（建築物の別棟の取扱い）を適用し、A 棟+B 棟、C 棟、渡り廊下は、意匠上及び構造上別棟と取り扱う。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| 法第86条の7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 構造耐力上の既存不適格建築物に関し建築基準法施行令第137条の2第一号イの規定に適合することの確認に必要な図書について（案） | A0704 |
| <p>建築基準法第86条の7第1項の規定が適用される建築物については、建築基準法施行規則第1条の3の規定により、「既存不適格調書」の添付が必要であるが、加えて、建築基準法施行令第137条の2第一号イの規定が適用される建築物にあつては、「当該規定の内容に適合することの確認に必要な図書」の添付が必要となっている。</p> <p>特に、ここでは既存不適格建築物が平成17年国土交通省告示第566号第1第一号ハに適合することを証明する図書（以下「指定図書」という。）について定めるとともに、既存不適格建築物に増改築する際の添付図書について整理する。</p> <p><b>1 新耐震規定に適合している場合</b></p> <p>既存不適格建築物が昭和56年6月1日施行の建築基準法の規定（以下「新耐震規定」という。）に適合している場合 既存不適格調書</p> <p><b>2 新耐震規定に適合していない場合</b></p> <p>既存不適格建築物が新耐震規定に適合していない場合は、次に掲げる図書とする。</p> <p>一 既存不適格調書</p> <p>二 指定図書として定める次のいずれかの図書</p> <p>イ 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号。以下「耐震改修促進法」という。）第8条の認定を受けたことを証する図書（認定通知書（建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則第6号様式）の写し）</p> <p>ロ 耐震改修促進法第8条の認定を行うために所管行政庁が指定又は設置する機関（以下「耐震評価機関」という。）が発行する、当該耐震診断を評価した図書の写し又は既存不適格建築物が安全な構造であることを確かめた旨の証明書（S3号様式）</p> <p>ハ 複数の学識者を含む審査委員会を設置し耐震診断及び耐震改修計画の評価を適切に行うことができる一般社団法人等が発行する、当該耐震診断を評価した図書の写し又は既存不適格建築物が安全な構造であることを確かめた旨の証明書（S3号様式）（当該部分の構造の棟単位の面積が1,000㎡未満のものに限る。）</p> <p>ニ 構造計算適合性判定資格者その他これと同等以上の能力を有する者として知事が認める者（以下「構造計算適合性判定資格者等」という。）が発行する、既存不適格建築物が安全な構造であることを確かめた旨の証明書（S4号様式）（対象既存部分が耐震改修促進法第6条の特定建築物以外で、かつ、当該部分の構造の棟単位の面積が500㎡未満のものに限る。）</p> <p>ホ 一級建築士が発行する、既存不適格建築物が安全な構造であることを確かめた旨の証明書（S4号様式）（対象既存部分が耐震改修促進法第6条の特定建築物以外で、かつ、当該部分の構造の棟単位の面積が200㎡未満のものに限る。）</p> <p><b>3 共通事項</b></p> <p>前2項の適用の際に共通して添付が必要な「既存不適格調書」は、以下の①から⑥までに掲げる図書及び書類により構成すること。なお、これらの作成にあたっては、平成21年9月1日付け国住指第2153号国土交通省住宅局建築指導課長通知（技術的助言）に準拠すること。</p> <p>①既存不適格調書（鑑文）</p> <p>②現況の調査書</p> <p>③既存建築物の平面図及び配置図</p> |                                                                |       |

- ④新築又は増築等の時期を示す書類  
 ⑤既存建築物状況報告書（既存建築物が新耐震基準に適合することを確かめる場合）等  
 ⑥基準時以前の建築基準関係規定への適合を確かめるための図書等（必要に応じて）  
 ※様式は各審査機関が指定するものをご使用ください。  
 ※運用改善・青P.77、78及び運用改善・緑〈その他関係〉P.5～8が参考になります。

#### ■添付図書の整理

|               |                 |                | 既存<br>不適格<br>調書 | 認定書等       | 証明書<br>A |            | 証明書<br>B | 証明書<br>C |
|---------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|----------|------------|----------|----------|
|               |                 |                |                 | 認定書<br>評価書 | S3号      | 証明書<br>A'  | S4号      |          |
|               |                 |                |                 |            |          | 評価書<br>S3号 |          |          |
| 新耐震基準         |                 |                | ○               | —          | —        | —          | —        | —        |
| 旧<br>耐震<br>基準 | 特定<br>建築物※      | 1,000㎡以上       | ○               | ○          | ○        | ×          | ×        | ×        |
|               |                 | 1,000㎡未満       | ○               | ○          | ○        | ○          | ×        | ×        |
|               | 特定<br>建築物<br>以外 | 1,000㎡以上       | ○               | ○          | ○        | ×          | ×        | ×        |
|               |                 | 500㎡以上1,000㎡未満 | ○               | ○          | ○        | ○          | ×        | ×        |
|               |                 | 200㎡以上500㎡未満   | ○               | ○          | ○        | ○          | ○        | ×        |
|               |                 | 200㎡未満         | ○               | ○          | ○        | ○          | ○        | ○        |

※耐震改修促進法上の特定建築物に該当するか否かの判断は一の建築物で行う

認定書等：耐震改修促進法第8条に基づく認定書又は建住センタ-等耐震評価機関が発行する評価書等

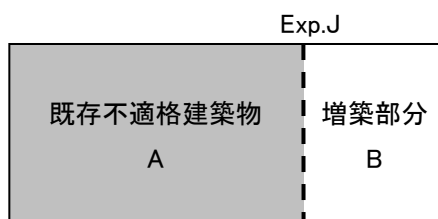
証明書A：建住センター等耐震評価機関が発行する既存不適格構造安全証明書

証明書A'：一般社団法人等が発行する評価書又は既存不適格構造安全証明書

証明書B：構造計算適合判定資格者等が発行する既存不適格構造安全証明書

証明書C：一級建築士等が発行する既存不適格構造安全証明書（必要に応じて添付図書）

（参考1）建築基準法第86条の7第1項及び施行令第137条の2第一号イの規定に基づき、既存不適格建築物Aが遡及適用の対象とならない場合の例



- ①  $B \leq 1/2 A$
- ② Bが施行令第3章(8節を除く。)に適合すること。
- ③ Aが耐震診断により安全であることを確かめること。
- ④ Bが構造計算（地震に関する部分に限る。）により構造耐力上安全であることを確かめること。
- ⑤ AとBについて、地震以外の外力・荷重に対し構造耐力上安全であることを確かめること。
- ⑥ 建築設備と屋根ふき材等について安全な構造であることを確かめること。

（参考2）「基準時」における延べ面積（施行令第137条）

本県においては、平成19年6月20日から法第86条の7の本格的な運用を開始しているため、平成19年6月19日以前に確認を受け、着工した既存建築物に増築する場合の「基準時における延べ面積」は、平成19年6月20日時点「基準時」として求めてよい。

（参考3）木造建築物にExp. J等以外で接続して増改築を行う場合について（H17国交告第566号第1第一号）

木造建築物（法第20条第四号）については、建築物全体が令第42条、第43条並びに第46条の規定（枠組壁工法又は木質プレハブ工法は、H13国交告第1540号第1から第10までの規定）に適合していることが確認できれば、基準時における延べ面積の1/2以下までの増築が可能。



## 既存不適格建築物の増築等に係る建築確認の申請手続きの円滑化について（技術的助言）

国住指第2153号  
平成21年9月1日

各都道府県建築主務部長殿

国土交通省住宅局建築指導課長 既存不適格建築物の増築等に係る建築確認の申請手続きの円滑化について（技術的助言）

建築確認の申請手続きの円滑化については、これまでも、関係者との密接な連携の下できめ細かな取組みの継続をお願いしているところであるが、既存不適格建築物（建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第3条第2項の規定により、建築基準法令の規定の適用を受けない建築物をいう。以下同じ。）における増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替（以下「増築等」という。）をする場合の建築確認の申請についても、下記事項に留意の上、円滑な審査に努められたい。

本技術的助言の内容については、建築主、建築士等に対しても、十分な情報提供をお願いする。

また、貴管内特定行政庁及び貴都道府県知事指定の指定確認検査機関に対して、この旨周知方お願いする。

なお、国土交通大臣及び地方整備局長指定の指定確認検査機関に対しても、この旨通知していることを申し添える。

記

### 1. 既存不適格調書について

既存建築物の増築等について法第86条の7の適用を受ける場合にあっては、建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号。以下「施行規則」という。）第1条の3第1項において、建築確認に係る申請書の添付図書として同項表二第（63）項に規定する既存不適格調書を提出することとされている。

同項においては「既存建築物の基準時及びその状況に関する事項」を明示すべきこととされているが、具体的には、以下の（1）から（4）までに掲げる図書及び書類（以下「図書等」という。）において必要な事項が示されていることを確認できれば、申請に係る建築物を既存不適格建築物として取り扱って差し支えない。

#### （1）現況の調査書

現況の建築物の状態等が分かる図書等に、以下の①から⑤までに掲げる事項が示されていること。

- ① 建築主の記名及び押印
- ② 当該調査書を作成した者の記名及び押印
- ③ 既存不適格となっている規定及びその建築物の部分（既存不適格となっている建築物の部分は具体的に明記すること。）
- ④ 既存不適格となっている建築物の部分ごとの基準時
- ⑤ 当該申請に係る増築等以前に行われた増築、改築、修繕、模様替、用途変更又は除却に係る工事（以下「既往工事」という。）の歴史

#### （2）既存建築物の平面図及び配置図

既往工事の履歴がある場合は、既存建築物の平面図及び配置図に、各既往工事に係る建築物の部分が分かるように示されていること。

#### （3）新築又は増築等の時期を示す書類

原則として、新築及び当該申請以前の過去の増築等時の検査済証又は建築確認台帳に係る記載事項証明（完了検査を行った機関が交付したもの。）により、新築又は増築等を行った時点を明らかとすること。これらの書類がない場合にあっては、新築及び当該申請以前の過去の増築等時の確認済証（平成11年4月30日以前に確認を受けた場合にあっては「確認通知書」）、建築確認台帳に係る記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの。）、登記事項証明書のほか、建築確認後の工事の実施を特定できるその他書類により、建築主事又は指定確認検査機関が新築又は増築等を行った時点が明らかにされていると認めることができる。ただし、（1）及び（2）に掲げる書類により、新築又は増築等の時期における建築基準関係規定の適合を確かめること。

なお、建築主事又は指定確認検査機関が、法第12条第7項に規定する台帳又は法第77条の29に規定する帳簿によって、当該建築物について新築又は増築等に係る確認済証又は検査済証が交付されたことが確かめられる場合にあっては、本書類の添付を省略することとして差し支えない。

#### （4）基準時以前の建築基準関係規定への適合を確かめるための図書等

審査においては、当該建築物の用途・規模等に応じ、基準時以前の技術的基準への適合を確かめるために必要な図書等の提出を求めることができる。

### 2. 既存不適格調書以外に必要な図書等について

既存建築物の増築等について法第86条の7の規定の適用を受ける場合にあっては、同条に規定する一定の範囲内で増築等が行われていること等を確かめる必要があるため、既存不適格調書以外にも、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）第137条の2から令第137条の15までの規定のうち、該当する規定の内容に適合することの確認に必要な図書等において、当該規定に適合することを確認する必要がある。

特に、令第137条の2第1号イの規定の適用を受ける場合にあっては、増築又は改築に係る部分の令第3章（第8節を除く。）の規定等への適合及び既存部分の耐久性等関係規定への適合を確認できる図書等に加えて、以下の（1）から（4）までに掲げる必要な図書等により、令第137条の2第1号イの規定に適合することを確認する必要がある。

また、これらの図書等の作成は原則として建築士によるものであると考えられるが、特に、建築士以外の者によるものについては、当該図書等と建築物の現況の整合を現地確認するなど、確実な審査を行わなければならない。

- （1）構造計算書（法第20条第2号イ後段及び第3号イ後段に規定する構造計算に係るもの）
- （2）釣り合いよく耐力壁を配置すること等の基準に適合することを示す図書等（令第42条、第43条、第46条等関係（法第20条第4号に掲げる建築物のうち木造のものの場合））
- （3）既存部分の耐震診断書（構造耐力上主要な部分が新耐震基準に適合するものであることを確認することにより耐震診断を行う場合には、写真等により、構造耐力上主要な部分の損傷、腐食その他の劣化の状況を確認すること。）
- （4）平成17年国土交通省告示第566号第1の規定に適合することを確認するために必要な図書等

# 既 存 不 適 格 調 書

平成 ○○年 ○○月 ○○日

様

住所 東京都○○市○○町○-○-○  
 建築主氏名 増 築 太 郎



既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

|                                |                                                                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 確認済証<br>番 号                    | <input checked="" type="checkbox"/> 有り (昭和○○年△△月△△日 第△△△△△号) <input type="checkbox"/> 無し |
| 検査済証<br>番 号                    | <input type="checkbox"/> 有り ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無し                   |
| 建築場所                           | 東京都○○市○○町○-○-○                                                                           |
| 既存建築物を<br>調査した者<br><br>氏名・電話番号 | (一級)建築士 (大臣)登録 第○○○○号<br>(一級)建築士事務所 (〇〇)登録 第○○○○号<br>氏名 改 築 安 子<br>(電話 ○○-○○○○-○○○○)     |

## 状況報告事項

- ・ 既存建築物は、昭和52年に建築
- ・ 既存不適格事項については、別添調査書のとおり

## 備考欄

建築主事又は確認検査機関記入欄

## 本調書を構成する図書

1. 現況の調査書 (所定の記入欄への必要事項を記載)
2. 既存建築物の平面図及び配置図 (増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります)
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
  - ・ 検査済証
  - ・ 検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明 (建築確認を行った機関が交付したもの)に加えて、工事の実施を特定できる書類 (工事契約書等、登記事項証明書等)
  - ・ 建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等 (法第6条第1項第四号などの小規模建築物については、1. 現況の調査書が兼ねます)

## 現 況 の 調 査 書

私 増 築 太 郎 は、今般下表の「3計画概要」の計画をしています、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

様

平成〇〇年〇〇月〇〇日

建築主 住 所 東京都〇〇市〇〇町〇-〇-〇

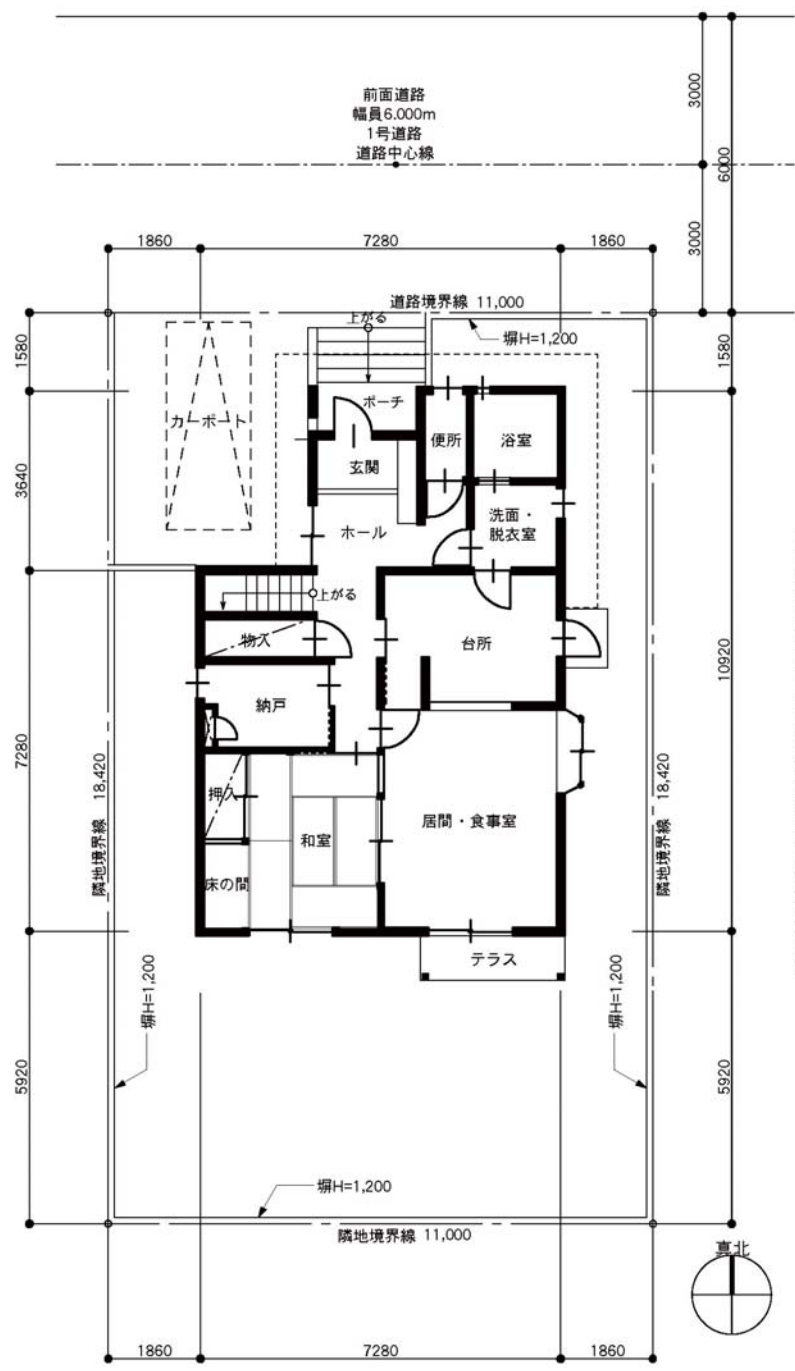
氏 名 増 築 太 郎

電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

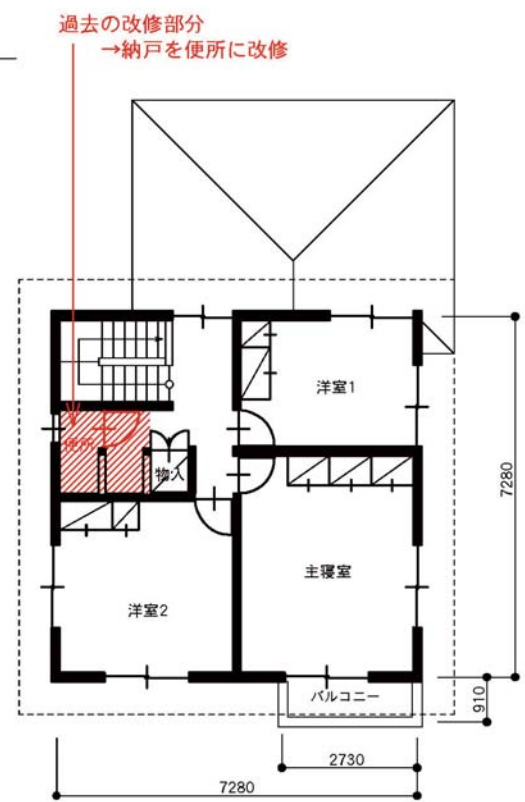


|             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |      |
|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 代 理 者     | ① 氏 名            | 改 築 安 子                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |      |
|             | ② 住 所            | 東京都△△市△△町△-△-△                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |      |
|             | ③ 電話番号           | △△-△△△△-△△△△                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |      |
| 2 調 査 者     | ① 資 格            | (一級)建築士 (大臣)登録 第 〇〇〇〇 号                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |      |
|             | ② 氏 名            | 改 築 安 子                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |      |
|             | ③ 建築士事務所名        | (一級)建築士事務所 (〇〇)知事登録 第 〇〇〇〇 号                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |      |
|             |                  | 〇〇△△建築設計事務所                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |      |
|             | ④ 所在地            | 東京都△△市△△町△-△-△                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |      |
|             | ⑤ 電話番号           | △△-△△△△-△△△△                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |      |
| 3 計画概要      | ① 敷地位置           | 東京都〇〇市〇〇町〇-〇-〇                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |      |
|             | ② 現況主要用途         | 専用住宅                                                                                                                                                                                                                                                          | ③ 予定建築物用途                                                                                   | 専用住宅 |
|             | ④ 工事種別           | <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更                                                                                            |                                                                                             |      |
|             | ⑤ 予定建築物確認申請予定年月日 | 平成〇〇年〇〇月確認申請予定                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |      |
|             | 4 調査結果概要         | ① 集団規定                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格<br><div>既存不適格条項</div> |      |
| ② 構造耐力関係規定  |                  | <input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格<br><div>既存不適格条項</div> <p>法20条に基づく令38条3項に規定する基礎の構造が不適合 (基準時:平成12年)<br/>           法20条に基づく令46条4項に規定する必要壁量が不足 (基準時:昭和56年)<br/>           法20条に基づく令47条に規定する継手又は仕口の構造方法が不適合 (基準時:平成12年)</p> |                                                                                             |      |
| ③ 上記以外の規定   |                  | <input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格<br><div>既存不適格条項</div> <p>法28条の2に基づく令20条の8に規定する換気設備(24時間換気)が不足<br/>           (基準時:平成14年)</p>                                                                                            |                                                                                             |      |
| ④ 増改築等の履歴   |                  | 平成10年に、2階納戸を便所に改修:図示                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |      |
| ⑤ 既存部分の劣化状況 |                  | 目視等により調査した結果、構造耐力上支障となるような損傷、腐食その他の劣化の状況は認められません                                                                                                                                                                                                              |                                                                                             |      |

■ 既存建築物の平面図及び配置図 S=1/150



■ 1 階平面図 S=1/150



■ 2 階平面図 S=1/150

■ 建築物概要

|      |        |                          |
|------|--------|--------------------------|
| 敷地概要 | 敷地面積   | 202.62㎡                  |
|      | 都市計画区域 | 市街化区域                    |
|      | 用途地域   | 第1種低層住居専用地域              |
|      | 防火地域   | 準防火地域                    |
|      | 指定建蔽率  | 50%                      |
|      | 指定容積率  | 100%                     |
|      | 高さ制限   | 10m                      |
|      | 高度地区   | 第1種高度地区                  |
|      | 日影規制   | 4時間、2.5時間、1.5m           |
|      | 道路     | 前面道路幅員6.000m、接道長さ11.000m |
|      | 建物用途   | 一戸建ての住宅                  |
|      | 構造     | 木造                       |
|      | 階数     | 2階建て                     |
| 建築概要 | 建築面積   | 71.20 ㎡                  |
|      | 床面積    | 1階床面積 69.22 ㎡            |
|      |        | 2階床面積 52.99 ㎡            |
|      | 延床面積   | 122.21 ㎡                 |



(④ 既存不適格調書を構成する図書－3 様式例)

※確認済証(確認通知書)を紛失等した場合の添付書類の一例

## 建築確認申請台帳記載証明書

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 建築確認申請<br>受付年月日・番号 | 昭和〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇〇〇〇 号 |
| 建築確認申請<br>確認年月日・番号 | 昭和〇〇年△△月△△日 第 △△△△△ 号 |

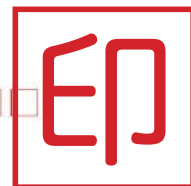
|                   |     |                           |                       |
|-------------------|-----|---------------------------|-----------------------|
| 敷 地 の 地 名 地 番     |     | 東京都〇〇市〇〇町△－△              |                       |
| 建 築 主             | 住 所 | 東京都〇〇市〇〇町〇－〇－〇            |                       |
|                   | 氏 名 | 増 築 太 郎                   |                       |
| 主 要 用 途           |     | 専 用 住 宅                   |                       |
| 工事種別・主たる建築物の構造    |     | 木 造                       | 地上 2 階建<br>地下 0       |
| 敷 地 面 積           |     | 202.62 m <sup>2</sup>     |                       |
| 建 築 面 積 ・ 延 べ 面 積 |     | 73.69 m <sup>2</sup> ・ 延べ | 122.21 m <sup>2</sup> |
| 検 査 済 証 交 付 年 月 日 |     | －                         |                       |

上記のとおり建築確認申請台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

第 □□□□□ 号

平成□□年□月□□日

〇〇市長 □□ □□



注 この証明は、建築確認がなされた事項を証明しているもので、建築の現況等を証明しているものではありません。

( ⑤ 既存不適格調書以外に必要な図書 様式例 )

※既存建築物が新耐震基準に適合することを確認する場合

## 既 存 建 築 物 状 況 報 告 書

平成 年 月 日

建築主事又は指定確認検査機関 様

報告者名

既存建築物の状況について以下のとおり報告します。

■写真（構造耐力上主要な部分）

■状況

|              |                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>（箇所名）</p> | <p><input type="checkbox"/>支障なし<br/><input type="checkbox"/>支障あり<br/>・ 概要<br/><br/>・ 対応策</p> |
| <p>（箇所名）</p> | <p><input type="checkbox"/>支障なし<br/><input type="checkbox"/>支障あり<br/>・ 概要<br/><br/>・ 対応策</p> |
| <p>（箇所名）</p> | <p><input type="checkbox"/>支障なし<br/><input type="checkbox"/>支障あり<br/>・ 概要<br/><br/>・ 対応策</p> |

## 既存建築物が安全な構造であることを確かめた旨の証明書

下記の建築物の部分については、構造耐力上主要な部分が昭和 56 年 6 月 1 日における建築基準法、若しくはこれに基づく命令若しくは条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。）に限る。）、又は同法第 86 条の 7 第 1 項及び同法施行令第 137 条の 2 第一号イに基づく平成 17 年国土交通省告示第 566 号第 1 第一号ロに規定する構造方法に関する基準に適合していることを証明します。

建築主事又は指定確認検査機関 様

平成 年 月 日

耐震評価機関名

代表者名

印

所在地

電話

|                                        |                  |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物の所在地                                |                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 建築物の名称及び用途                             |                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 証明<br>する<br>部分<br>の<br>概<br>要          | 独立部分の名称          |                                                                                                                                                                                                              |
|                                        | 建築面積             | ㎡                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | 延べ面積             | ㎡                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | 高さ               | 1 最高の高さ                      m<br>2 最高の軒の高さ                  m                                                                                                                                               |
|                                        | 階数               | 地上                  階、地下                  階                                                                                                                                                                  |
|                                        | 構造               | 造   一 部                      造                                                                                                                                                                               |
|                                        | 現状で適合する<br>構造基準  | <input type="checkbox"/> 新耐震基準（S56.6.1 現在）<br><input type="checkbox"/> 旧耐震基準                                                                                                                                 |
|                                        | 他の独立部分との<br>接合方法 | <input type="checkbox"/> エキスパンションジョイント等相互に応力を伝えない構造方法<br><input type="checkbox"/> 上記以外の構造方法                                                                                                                  |
| 構造耐力上主要な部分<br>について、地震に対して<br>安全を確かめた内容 | ①改修について          | <input type="checkbox"/> 改修不要。<br><input type="checkbox"/> 既に改修済み。<br><input type="checkbox"/> 今回改修予定。                                                                                                       |
|                                        | ②構造基準について        | <input type="checkbox"/> 同法第 20 条第二号イ後段及び第三号イ後段の<br>基準に適合。<br><input type="checkbox"/> 平成 18 年国土交通省告示第 185 号に規定する<br>耐震診断基準に適合。<br><input type="checkbox"/> 昭和 56 年 6 月 1 日における同法又はこれに基<br>づく命令若しくは条例の規定に適合。 |
| 備考                                     |                  |                                                                                                                                                                                                              |

【添付図書】 証明する部分の各階平面図及び立面図(2 面以上)。改修済み又は予定のある場合は、改修内容を示すこと。

- ※ この証明書は、既存不適格建築物に Exp.J 等で接続して増築する場合で、耐震評価機関によって既存不適格の部分が安全な構造であることを証明する必要がある場合に、確認申請書に添付して提出してください。
- ※ Exp.J 等で接続された構造上独立した既存不適格部分が複数棟ある場合は、その独立部分ごとにこの証明書を作成してください。
- ※ 必要に応じて、構造計算書等の提出を求め場合があります。
- ※ 該当するチェックボックスに「レ」マーク又はこれに代わる印を記入してください。

## 既存建築物が安全な構造であることを確かめた旨の証明書

下記の建築物の部分については、構造耐力上主要な部分が昭和 56 年 6 月 1 日における建築基準法、若しくはこれに基づく命令若しくは条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。）に限る。）、又は同法第 86 条の 7 第 1 項及び同法施行令第 137 条の 2 第一号イに基づく平成 17 年国土交通省告示第 566 号第 1 第一号ロに規定する構造方法に関する基準に適合していることを証明します。

建築主事又は指定確認検査機関 様

平成 年 月 日

( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
(構造計算適合性判定員 認定番号 号)  
氏名 印

( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号  
事務所名  
所在地  
電話

|                                        |                   |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物の所在地                                |                   |                                                                                                                                                                                                  |
| 建築物の名称及び用途                             |                   |                                                                                                                                                                                                  |
| 証明<br>する<br>部分<br>の<br>概<br>要          | 独立部分の名称           |                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | 建築面積              | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   |
|                                        | 延べ面積              | m <sup>2</sup> 注) 旧耐震時の建築物にあっては、<br>500 m <sup>2</sup> 未満：構造計算適合性判定資格者等が証明すること。<br>200 m <sup>2</sup> 未満：一級建築士等が証明すること。                                                                          |
|                                        | 高さ                | 1 最高の高さ m<br>2 最高の軒の高さ m                                                                                                                                                                         |
|                                        | 階数                | 地上 階、地下 階                                                                                                                                                                                        |
|                                        | 構造                | 造 一部 造                                                                                                                                                                                           |
|                                        | 他の独立部分との接<br>合方法  | <input type="checkbox"/> エキスパンションジョイント等相互に応力を伝えない構造方法<br><input type="checkbox"/> 上記以外の構造方法                                                                                                      |
| 構造耐力上主要な部分に<br>ついて、地震に対して安全<br>を確かめた内容 | ①改修に<br>ついて       | <input type="checkbox"/> 改修不要。<br><input type="checkbox"/> 既に改修済み。<br><input type="checkbox"/> 今回改修予定。                                                                                           |
|                                        | ②構造基<br>準につい<br>て | <input type="checkbox"/> 同法第 20 条第二号イ後段及び第三号イ後段の基準に適合。<br><input type="checkbox"/> 平成 18 年国土交通省告示第 185 号に規定する耐震診断基準に適合。<br><input type="checkbox"/> 昭和 56 年 6 月 1 日における同法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定に適合。 |
| 備考                                     |                   |                                                                                                                                                                                                  |

## 【添付図書】

①証明する部分の各階平面図及び立面図(2 面以上)。改修済み又は予定のある場合は、改修内容を示すこと。

②構造計算結果を示す書類(構造計算安全証明書の写し)又は耐震診断結果を示す書類(耐震診断総括表など)。(計算書の添付は不要)

※ この証明書は、既存不適格建築物に Exp.J 等で接続して増築する場合で、構造計算適合性判定資格者又は一級建築士等によって既存不適格の部分が安全な構造であることを証明する必要がある場合に、確認申請書に添付して提出してください。

※ Exp.J 等で接続された構造上独立した既存不適格部分が複数棟ある場合は、その独立部分ごとにこの証明書を作成してください。

※ 必要に応じて、構造計算書等の提出を求める場合があります。

※ 該当するチェックボックスに「レ」マーク又はこれに代わる印を記入してください。

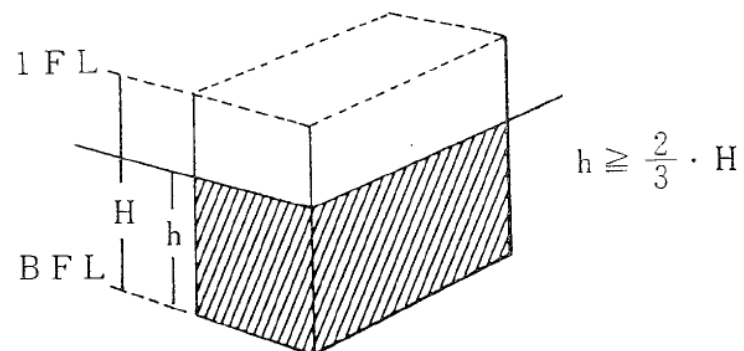


|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法第 20 条                                                                                             | 木造系混構造の構造設計（案）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  | A0705                                                                                                                |
| 混構造建築物の構造計算に当たっては、法第 20 条第 1 項二号、施行令第 36 条の 2 及び H19 告示第 593 号によるが、次の表に掲げる条件を満たす木造系混構造の場合は、この限りでない。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
|                                                                                                     | (1)N-W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (2)N-WW                                                                                                                          | (3)NN-W                                                                                                              |
| 適用の範囲                                                                                               | <div><div>木造</div><div>鉄骨造</div></div> <div><div>木造</div><div>RC 造</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div><div>木造</div><div>木造</div><div>鉄骨造</div></div> <div><div>木造</div><div>木造</div><div>RC 造</div></div>                         | <div><div>木造</div><div>鉄骨造</div><div>鉄骨造</div></div> <div><div>木造</div><div>RC 造</div><div>RC 造</div></div>          |
| 非木造部分                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>● 令第 82 条各号及び第 82 条の 4 に定める構造計算</li><li>● 鉄骨造の階は、スパン 6m 以下、冷間の規定に適合、筋交い端部及び接合部の検討（H19 国交告第 593 号第 1 項第 1 号イ）</li><li>● RC 造・SRC 造の階は、①及び②を満足させる（H19 国交告第 593 号第 1 項第 2 号イ）<br/>① <math>\sum 2.5 \alpha A_w + \sum 0.7 \alpha A_c \geq ZW_{Ai}</math><br/>（SRC 造柱は、0.7 を 1.0 とする）<br/>② <math>Q_D = \min\{Q_L + nQ_E, Q_0 + Q_y\}</math></li></ul> |                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
| 木造部分                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>● 全体壁量計算</li><li>● 1/4 壁量バランス計算<br/>地震時：2 階建ての 2 階×1.3<br/>風圧時：1.5 倍</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>● 全体壁量計算</li><li>● 1/4 壁量バランス計算<br/>地震時：3 階建ての 3 階×1.3<br/>2 階×1.5<br/>風圧時：1.5 倍</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● 全体壁量計算</li><li>● 1/4 壁量バランス計算<br/>地震時：3 階建ての 3 階×1.3<br/>風圧時：1.5 倍</li></ul> |
|                                                                                                     | 主要構造部を準耐火構造とした建築物（木造の部分を枠組壁工法とした建築物を除く。）は、更に上記の 1.25 倍とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 同左                                                                                                                               | 同左                                                                                                                   |
| 共通事項                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>● 高さ ≤ 13m、軒の高さ ≤ 9m、かつ、延べ面積 ≤ 500 m<sup>2</sup></li><li>● 異種構造接合部の設計に留意</li></ul> 本例規の木造部分に関する規定は住宅の用途を対象にしているため、住宅以外の用途の場合は、当該用途の実況に応じて適切に割増率を増大すること。                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
| 解説                                                                                                  | 混構造建築物の構造計算については、平成 19 年建築基準法改正に伴い、法第 20 条第 1 項二号、施行令第 36 条の 2 及び H19 告示第 593 号によるが、木造系混構造については、従来からの本県の取扱い（旧例規 A9615）を考慮し、上表による取扱いもできることとする。                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
| 参考                                                                                                  | 建築確認手続き等の運用改善（第二弾）の解説 P12～                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                      |

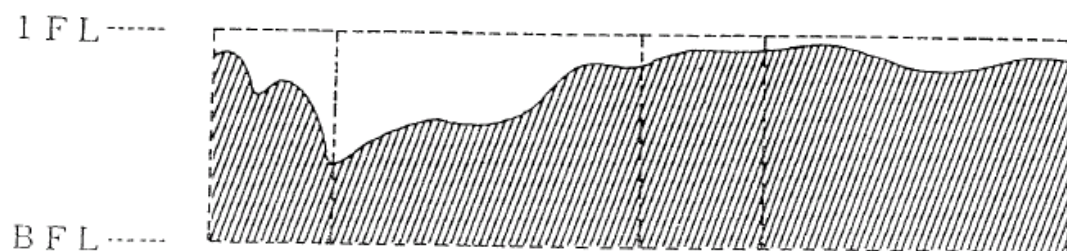
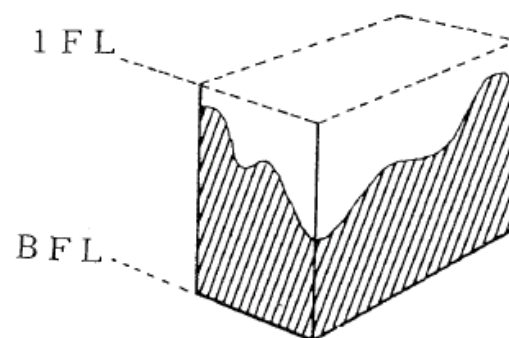
|       |              |       |
|-------|--------------|-------|
| 法第20条 | 構造上の地下部分の取扱い | A8805 |
| 令第88条 |              |       |

構造上地下部分として扱うものは、次のいずれかとする。

- 一 地階の階高の3分の2以上がすべて地盤と接している場合



- 二 地階の部分の外周囲が全周囲の75%以上地盤と接している場合

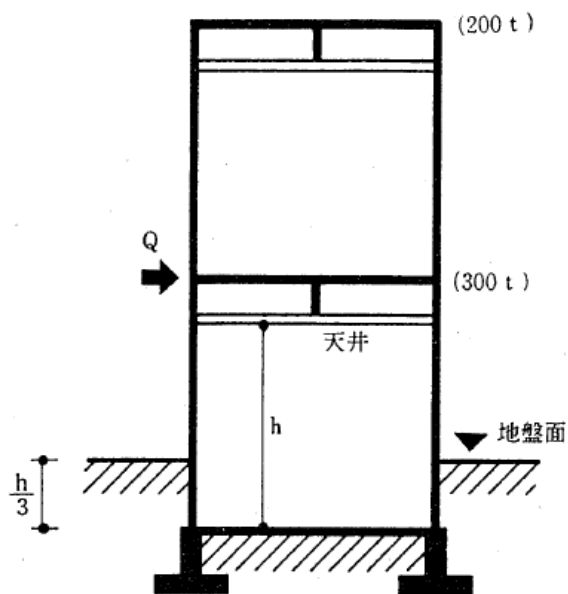


## 解説

建築基準法上の「地階」の定義（令第1条第2号）を、構造計算にそのまま適用することは構造耐力上問題があるので、「構造上の地下部分の取扱い」について規定した。

構造計算を行う場合の地下部分の判定は、本例規により行うこととする。

ただし、本例規の適用により「地下部分」と判定される場合であっても、一面すべてが開放されている（地盤と接していない）場合等、地上階並みの地震力が作用すると考えられる場合は、実情に応じて地震力を算定する必要がある。



a) 政令の規定による場合

（地階扱いとした場合：地上1階、地下1階）

$$\begin{aligned} Q &= W_{B1} \times 0.1 (1 - H/40) Z + W_1 \times C_1 \\ &= 300 \times 0.1 \times 1 \times 0.9 + 200 \times 0.18 \\ &= 63.0 \text{ t} \end{aligned}$$

b) 本例規による場合

（地上階扱いとした場合：地上2階）

$$\begin{aligned} Q &= W_1 \times C_1 \\ &= (200 + 300) \times 0.18 \\ &= 90.0 \text{ t} \end{aligned}$$

Q：その層に作用するせん断力

h：天井高

（Z=0.9、Rt=1.0、Co=0.2）

## 参考

構造設計 Q&A 集（日本建築士事務所協会連合会）P.47

昭和 56 年住指発第 96 号

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| 法第20条                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RC造ルート1の構造計算における壁量の規定について | A1217 |
| 令第81条                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |       |
| <p>RC造ルート1の構造計算において、<math>\Sigma 2.5 \alpha A_w + \Sigma 0.7 \alpha A_c \geq \Sigma W A_i</math> 式に <math>A_w=0</math> の建築物は原則として適用できない。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合はこの限りでない。</p> <div><div>1</div><div>小規模な建築物で、用途上・構造上やむを得ないもの。</div></div> <div><div>2</div><div>別途<u>技術的な検討</u>※がされたもの。</div></div> |                           |       |
| <p>※技術的な検討とは、以下の検討がされていること。</p> <div><div>1</div><div>他に耐力壁を有する階との剛性に大きな不連続がないこと。</div></div> <div><div>2</div><div>偏心により大きくねじれるおそれがないこと。</div></div> <div><div>3</div><div>一部の部材に応力や変形が集中して破壊が先行しないこと。</div></div>                                                                             |                           |       |
| 参考                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 構造関係基準に関する質疑（ICBA）No.64   |       |

通知その他



通知 衛生関連建築物に係る建築確認に関する取扱い

(熊本市を除き適用)  
建第639号  
昭和62年6月11日

(社) 熊本県建築士会長  
(社) 熊本県建築士事務所協会会長  
(社) 熊本県建設業協会会長  
熊本県建築協会会長

} 殿

熊本県土木部長

衛生関連建築物に係る建築確認に関する取扱いについて（通知）

建築確認対象法令については、昭和61年3月28日付け住指発第80号建設省住宅局建築指導課長通達により明確化<sup>※1</sup>され、その趣旨をふまえて建築確認関係事務を行ってきたところですが、このたび衛生部と協議を行い、同通達で建築確認対象外法令外とされた医療法、旅館業法、公衆浴場法、興行場法等に係る建築物（以下「衛生関連建築物」という。）の建築確認については下記により取り扱うこととしたので通知します。

記

1. 衛生関連建築物の申請者は建築確認申請を行う前に所轄の保健所に設計図書を添えて事前指導願（別記第1号様式及び別記第2号様式）を提出し、事前指導済証の交付を受けるものとする。
2. 衛生関連建築物の申請者は建築確認申請の際、建築確認申請に事前指導済証を添付するものとする。
3. 建築主事は衛生関連建築物の建築確認申請書を受理したときは、事前指導済証を添付されていることを確認するとともに、所轄保健所に連絡を行うものとする。

※1 現在は平成11年建築基準法改正に伴い、施行令第9条に建築基準関係規定として記載されている。

## 運用 総合的設計による一団地認定基準

### 第1 目 的

この基準は、共同住宅、寄宿舍その他これらに類する居住用建築物に関し、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第86条の規定に基づく総合的設計による一団地の認定基準を定め、良好な居住環境の確保に資することを目的とする。

### 第2 総 則

#### 1. 用語の定義

- (1) 一団地 2以上の構えをなす建築物のある一団の土地
- (2) 道 路 法第42条による道路
- (3) 団地通路 主要道路、副通路、取付け道路
- (4) 主要通路 一団地内にある通路のうち避難又は通行の安全性上主要なもの
- (5) 副通路 一団地内にある通路のうち避難又は通行の安全性上主要なもので、主要通路及び取付け通路以外のもの
- (6) 取付け通路 一団地内にある通路のうち専ら特定の建築物の通行の用に供される通路その他これらに類するもの
- (7) 緑 地 次の各号に掲げる施設
  - 一 樹木が生育するおおむね10㎡を超える区画された土地であって、次の基準の一に適合するもの及び樹冠の面積の大きさ等からみてこれと同等であると認められるもの
    - イ 10㎡当たり高木（成木に達したときの樹高が4㎡以上の樹木をいう。以下同じ。）が1本であること。
    - ロ 20㎡当たり高木が1本以上及び低木（高木以外の樹木を言う。以下同じ。）が20本以上あること。
  - 二 低木は芝その他の地被植物（除草等の手入れがなされているものに限る。）で表面が覆われている10㎡を超える土地

#### 2. 適応対象

- (1) 敷地規模
  - 一団地の敷地面積は原則として1,000㎡以上となる。
- (2) 地域
  - 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域に属する地域とする。
  - ただし、周囲の状況等により特に支障がなく、かつ、良好な環境を保持できると認められる場合はこの限りでない。
- (3) 建築物の用途
  - 建築物の用途は、共同住宅、寄宿舍その他これらに類する居住用建築物及びそれらに附属する施設とする。



### 第3 設計基準

#### 1. 建築物の規模

一団地内の建築物の建築面積の合計及び延べ面積の合計は、次式で算定したものを限度とする。

$$K = (S - P) \times k \times 0.8$$

$$Y = (S - P) \times y$$

K：一団地の建築物の建築面積の合計の最高限度

S：一団地の敷地面積

P：主要通路の面積

k：基準建ぺい率（角地適用なし）

Y：一団地の建築物の延べ面積の合計の最高限度

y：基準容積率

#### 2. 団地通路

- (1) 団地通路は、歩行者優先の原則に基づいて計画すること。
- (2) 団地通路は、舗装、砂利敷きその他ぬかるみとならない構造とそ、縁石等により他の部分と区別すること。
- (3) 主要通路は、階段状又は縦断勾配 12%を超える傾斜路にしないこと。
- (4) 主要通路の幅員は 6m 以上とし、歩道を設けなければならない。ただし、団地の規模等により安全上支障がない場合はこの限りでない。
- (5) 主要通路は、その幅員以上の幅員を有する団地外の道路に 2 箇所以上接続していなければならない。ただし、団地の規模等により安全上支障がない場合はこの限りでない。
- (6) 主要通路、副通路の交差、接続又は屈曲する箇所には、1 辺 2m 以上のすみ切りを設けること。ただし、車の進入がなく安全上支障がない場合はこの限りでない。
- (7) 副通路は、長さ 50m 以下、幅員 3m 以上とし、主要通路は又は団地外の道路に 2 箇所以上接続しなければならない。ただし、団地の規模等により安全上支障がない場合はこの限りでない。
- (8) 取付道路の幅員は 1.5m 以上とし、一団地内の建築物の主要な出入口から団地通路又は団地外の道路のいずれかに接続しなければならない。

#### 3. 建築物の配置

- (1) 建築物は、一団地の境界線（ただし、一団地の境界線が、道路、公園、広場、水面、その他これらに類するもの（以下「道路等」という。）に接続する場合においては、その道路等に接する一団地の境界線は、その道路等の幅 1/2 だけ外側にあるものとみなす。以下同じ。）から 3m 以上離し、建築物相互間の空地の幅は 3m 以上としなければならない。ただし、隣接する建築物の各々の階数が 2 以下の場合又は建築物の配置計画が安全上、防火上、衛生上支障がない場合はこの限りでない。
- (2) 階数が 3 以上の建築物の周囲には、消防活動上有効な進入路又は空地を設けなければならない。

#### 4. 法第 86 条の 4 運用基準

次の各号に掲げる開口部（開口面積が 0.5 m<sup>2</sup>以内の開口部分を除く。）に防火戸が設けられている建築物については、主要構造部が耐火構造である建築物は耐火建築物と、法第 2 条第 9 号の 3 イ又はロのいずれかに該当する建築物は準耐火建築物とみなす。

- (1) おおむね同じ高さに存する隣接建築物（階数が 1 の自転車置場、渡り廊下、物置等を除く。以下同じ。）開口部の一からの距離が 6m 未満の開口部
- (2) 当該開口部より上層に存する隣接建築物の開口部からの一からの距離が 10m 未満の開口部
- (3) 隣地境界線からの距離が 3m 未満（2 階にあっては 5m 未満）の開口部

#### 5. 児童遊園等

- (1) 一団地には遊戯、運動、休憩等に利用するための、児童遊園、公園、広場（以下「児童遊園等」という。）を設けるよう努めなければならない。
- (2) 一団地の面積が 0.3ha 以上又は戸数 50 戸以上の団地には、一団地の面積の 3% 以上の面積の児童遊園等を設けなければならない。ただし、当該団地の周辺に利用可能な相当規模の児童遊園等がある場合はこの限りでない。

#### 6. 一団地の日照等

- (1) 一団地の住戸は、その一以上の居室の開口部が冬至において、午前 8 時から午後 4 時までの間、4 時間以上の日照を得られるよう計画しなければならない。
- (2) 別表（い）欄の各項に掲げる地域内にある同表（ろ）欄の当該各項に掲げる建築物は冬至日の真太陽時による午前 8 時から午後 4 時までの間において、それぞれ、同表（は）欄の各項に掲げる平均地盤面からの高さの水平面に、同表（に）欄の時間以上日影となる部分を生じさせることのないものとしなければならない。

#### 7. 景観及び緑化

- (1) 一団地の敷地及び建築物は、一団地周辺の良い景観形成を推進するものでなければならない。
- (2) 一団地内には、次式で計算した緑地面積を確保しなければならない。
$$R \geq (S - T) \times 0.2$$

R：一団地内の最低緑地面積  
S：一団地の敷地面積  
T：一団地内の主要通路及び副通路の面積

#### 8. 附属施設

- (1) 駐車場は歩行者の安全上支障がない位置に建設し、1 戸当たり 1 台以上の収容台数を確保するよう努めなければならない。
- (2) 住戸数が 50 戸以上の団地には、集会場を設けるよう努めなければならない。
- (3) 一団地には、必要に応じて駐輪場、ゴミ置場の施設を良好な居住環境に支障のない位置に設置しなければならない。

## 第4 雑則

### 1. 基準の緩和

建築物の用途、規模、構造又は敷地の状況等により支障がないと認められる場合は、この基準の一部を適用しないことができる。

### 2. その他

- (1) 都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）に基づく開発許可及び宅地造成等規制法（昭和 36 年法律第 191 号）第 8 条の規定に基づく許可については、関係部局と事前に協議すること。
- (2) この基準の施行に関し必要な事項は別に定める。

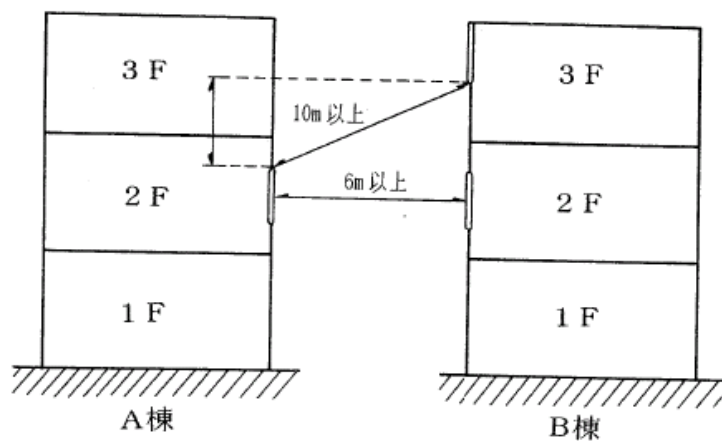
別 表

| (い)                                   | (ろ)                                        | (は)        | (に)                                     |                                   |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 地域                                    | 制限を受ける建築物                                  | 平均地盤面からの高さ | 一団地の境界線から水平距離が 5m を超え 10m 以内の範囲における日照時間 | 一団地の境界線から水平距離が 10m を超える範囲における日照時間 |
| 第一種低層住居専用地域<br>第二種低層住居専用地域<br>市街化調整区域 | ・ 軒の高さが 7m を超える建築物<br>・ 地階を除く階数が 3 以上の建築物  | 1.5m       | 3 時間                                    | 2 時間                              |
| 第一種中高層住居専用地域<br>第二種中高層住居専用地域          | ・ 軒の高さが 10m を超える建築物<br>・ 地階を除く階数が 3 以上の建築物 | 1.5m       | 4 時間                                    | 2.5 時間                            |
| 第一種住居地域<br>第二種住居地域<br>準住居地域           | ・ 軒の高さが 10m を超える建築物<br>・ 地階を除く階数が 3 以上の建築物 | 1.5m       | 5 時間                                    | 3 時間                              |
| その他の地域                                | ・ 軒の高さが 10m を超える建築物                        | 4m         | 5 時間                                    | 3 時間                              |

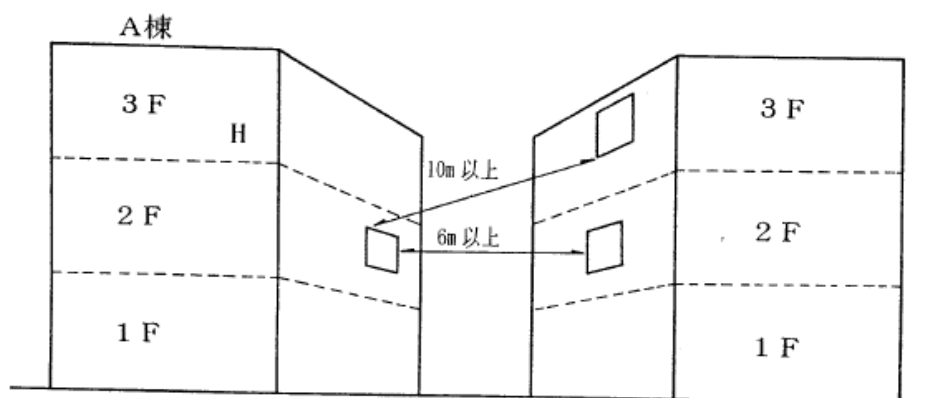
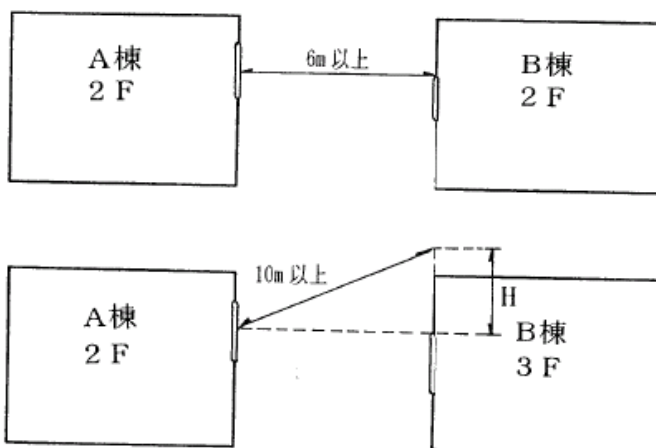
(参考) 法第 86 条の 4 における開口部相互間距離の算定方法

法第 86 条第 7 項認定における開口部相互間距離とは、当該開口部間の最短距離をいい、下図を参考にして測定するものとする。

立面図



立面図



# 熊本県建築基準法例規1997版から削除した例規一覧

| 総則・雑則                  |      |                                |                                                                                                  |               |               |               |
|------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 県例規集<br>1997版<br>記載ページ | 例規番号 | 内 容                            | 削除の理由                                                                                            | 避難規定<br>掲載ページ | 基準総則<br>掲載ページ | 設備指針<br>掲載ページ |
| 1                      | 8603 | 廃車されたバス、電車等を利用した建築物の取扱い        | JCBA基準総則P14に掲載済のため削除                                                                             |               | P14           |               |
| 1                      | 8608 | 屋上突出物がある場合の高さの算定               | JCBA基準総則P75に掲載済のため削除<br>※H23.3.25付け国住指第4936号で太陽光設備の取扱いについて参照                                     |               | P75           |               |
| 2                      | 8611 | 共同住宅及び長屋の定義                    | JCBA基準総則P25に掲載済のため削除                                                                             |               | P25           |               |
| 5                      | 8618 | 屋外階段の定義                        | 防火避難規定の解説2005のP115に掲載済のため削除                                                                      | P115          |               |               |
| 6                      | 8701 | 延焼の恐れのある部分の取扱い                 | 防火避難規定の解説2005のP2～P5掲載済であるため削除                                                                    | P2～P5         |               |               |
| 10                     | 8912 | 延焼の恐れのある部分に設ける換気孔の防火覆い         | 設備運用指針のP67に掲載済のため削除                                                                              |               |               | P67           |
| 15                     | 9011 | 防火へい又は防火袖壁がある場合の延焼の恐れのある部分の取扱い | 防火避難規定の解説2005のP22に掲載済のため削除                                                                       | P22           |               |               |
| 17                     | 9602 | 耐火建築物の延焼のおそれのある部分の防火戸の特例       | 防火避難規定の解説2005 P3に掲載済であり、また身体障害者用の自動車車庫も、延焼ラインの指導を行っているため削除する。                                    | P3            |               |               |
| 18                     | 8705 | 建築物の建築等の工事の着手の取扱い              | JCBA基準総則P30に掲載済のため削除                                                                             |               | P30           |               |
| 21                     | 8923 | 建築面積の算定方法                      | JCBA基準総則P40～に掲載済であるため、削除。<br>ただし、増築の建築確認の際における既存部分の建築面積の算定については、県例規A8923(県例規集1997版参照)の算定方法も可とする。 | P40～          |               |               |
| 26                     | 9003 | 建築面積に算入しない出窓                   | JCBA基準総則P40～に掲載済であるため、削除                                                                         | P40～          |               |               |

| 単体規定                   |      |                                  |                                                                  |               |               |               |
|------------------------|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 県例規集<br>1997版<br>記載ページ | 例規番号 | 内 容                              | 削除の理由                                                            | 避難規定<br>掲載ページ | 基準総則<br>掲載ページ | 設備指針<br>掲載ページ |
| 28                     | 8708 | 法第22条指定区域内の屋根材に使用する砂付きルーフィングの取扱い | 適用事例がほとんどないため削除                                                  |               |               |               |
| 28                     | 8904 | 木造建築物の定義                         | 法23条、令109条の4で木造建築物等が定義されたため、削除                                   |               |               |               |
| 29                     | 8614 | 採光における開口部と隣地境界線等までの水平距離          | H12改正により採光の算定方法が変更・明確化されたため削除                                    |               |               |               |
| 29                     | 8615 | 二以上の用途地域等にわたる建築物の採光の取扱い          | 用途地域がまたがる場合、法91条により敷地過半の用途地域を採用する考えに改める。                         |               |               |               |
| 30                     | 8616 | 二室以上に仕切られた室の採光                   | JCBA基準総則P85に掲載済みであり、削除。                                          | P85           |               |               |
| 30                     | 8617 | 道路又は水路等に面している開口部の採光              | H12改正により水路等は幅員に関係なく、1/2外側にあるものとみなすため削除                           |               |               |               |
| 33                     | 9604 | 避難上有効なバルコニーの取扱い                  | 防火避難規定の解説2005のP47に掲載済みであり、削除。                                    | P47           |               |               |
| 35                     | 8630 | 地階まで通ずる地上階の避難階段の構造               | 防火避難規定の解説2005のP53に掲載済みであり、削除。                                    | P53           |               |               |
| 37                     | 8636 | 排煙上別の建築物とみなされる場合の取り扱い            | 設備指針P103に掲載済みであり、削除。                                             |               |               | P103          |
| 37                     | 9007 | 風除室等の排煙設備の取扱い                    | 防火避難規定の解説2005のP72に掲載済みであり、削除。                                    | P72           |               |               |
| 37                     | 8906 | 昭和47年告示第30号に関する解釈                | H12告示1436号として改正されたことに伴いともない本解釈は不要のため、削除                          |               |               |               |
| 37                     | 8907 | 昭和47年告示第31号に関する解釈                | 設備指針P104に掲載済みであり、削除。                                             |               |               | P104          |
| 38                     | 9301 | 共同住宅の階段室の非常用の照明装置の設置             | 防火避難規定の解説2005のP90、P115で対応できる(屋外階段であり採光補正係数が0以上であれば非常用照明不要)ため、削除。 | P90           |               |               |
| 39                     | 9605 | 非常用の進入口等の窓の構造                    | 防火避難規定の解説2005のP99に掲載済みであり、削除。                                    | P99           |               |               |
| 41                     | 8620 | 回り階段の階段幅                         | 階段の取扱いについて令23条で明記されたため削除。                                        |               |               |               |
| 42                     | 8632 | 階段に通ずる出入口の幅                      | 適用事例がほとんどないため削除                                                  |               |               |               |
| 43                     | 8709 | 階段室型共同住宅におけるパイプスペースの防火区画(堅穴区画)   | 防火避難規定の解説2005のP131に掲載済みであり、削除。                                   | P131          |               |               |
| 43                     | 8710 | 異種用途防火区画                         | 適用事例がほとんどないため削除                                                  |               |               |               |
| 44                     | 8911 | 防火区画(堅穴区画)に用いる防火戸の開閉方式           | 設備指針P202に掲載済みであり、削除。                                             |               |               | P202          |
| 44                     | 8914 | 防火区画に用いるALC版の下地等の耐火被覆            | 防火避難規定の解説2005のP133に掲載済みであり、削除。                                   | P133          |               |               |
| 44                     | 8915 | 防火区画に用いる床を支持する小ばりの耐火被服           | 防火避難規定の解説2005のP133に掲載済みであり、削除。                                   | P133          |               |               |
| 45                     | 8916 | 卸売り市場の防火区画(面積区画)                 | 防火避難規定の解説2005のP122に掲載済みであり、削除。                                   | P122          |               |               |

| 集団規定                   |      |                                   |                                                                |               |               |               |
|------------------------|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 県例規集<br>1997版<br>記載ページ | 例規番号 | 内 容                               | 削除の理由                                                          | 避難規定<br>掲載ページ | 基準総則<br>掲載ページ | 設備指針<br>掲載ページ |
| 50                     | 8659 | 第二種住居地域内に建築することができない「倉庫業を営む倉庫」の解釈 | JCBA基準総則P131に掲載済みであり、削除。                                       |               | P131          |               |
| 50                     | 8660 | 高周波を使用する工場の取扱い                    | JCBA基準総則P105に掲載済みであり、削除。                                       |               | P105          |               |
| 53                     | 8661 | 容積率の算定における道路幅員のとり方                | JCBA基準総則P137に掲載済みであり、削除。                                       |               | P137          |               |
| 56                     | 8664 | 路地状の敷地で接道している場合の道路斜線等による高さの制限     | JCBA基準総則P147に掲載済みであり、削除。                                       |               | P147          |               |
| 57                     | 9611 | 崖がある場合のセットバックによる道路斜線の緩和の取扱い       | JCBA基準総則P149に掲載済みであり、削除。(若干取扱いに差異はあるが基本的な考えは同じであるためJCBAどおりとする) |               | P149          |               |
| 58                     | 8666 | 建築物に付属する自動車車庫の用途に供する工作物の取扱い       | 一般的な解説書に記載があるため、削除。                                            |               |               |               |

| 構造                     |      |                        |                      |               |               |               |
|------------------------|------|------------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| 県例規集<br>1997版<br>記載ページ | 例規番号 | 内 容                    | 削除の理由                | 避難規定<br>掲載ページ | 基準総則<br>掲載ページ | 設備指針<br>掲載ページ |
| 61                     | 8924 | 構造上の高さの算定              | H19建築基準法改正に伴い削除      |               |               |               |
| 64                     | 8920 | 鉄骨造の仕口部に用いるカバープレートの取扱い | H19建築基準法改正に伴い削除      |               |               |               |
| 66                     | 8806 | 垂直最深積雪量                | H12建築基準法改正に伴い、県細則に記載 |               |               |               |
| 71                     | 9614 | 鉄骨造の柱脚固定の方法            | H19建築基準法改正に伴い削除      |               |               |               |
| 74                     | 9615 | 木造系混構造の構造設計            | A0705に移行             |               |               |               |
| 85                     | 9101 | 地盤調査報告書の添付             | H19建築基準法改正に伴い削除      |               |               |               |
| 86                     | 9102 | 地震時における杭基礎の構造設計        | H19建築基準法改正に伴い削除      |               |               |               |
| 87                     | 9103 | 杭頭の固定度                 | H19建築基準法改正に伴い削除      |               |               |               |
| 88                     | 9104 | 杭頭応力の上部構造への伝達          | H19建築基準法改正に伴い削除      |               |               |               |

| 通知その他                  |      |                                         |                                   |               |               |               |
|------------------------|------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 県例規集<br>1997版<br>記載ページ | 例規番号 | 内 容                                     | 削除の理由                             | 避難規定<br>掲載ページ | 基準総則<br>掲載ページ | 設備指針<br>掲載ページ |
| 98                     | 運用   | 建築確認後の計画変更の取扱いについて                      | H12建築基準法改正に伴い削除（現在の取扱いはいP.125に掲載） |               |               |               |
| 109                    | 要領   | コンクリートの耐久性確保に係る措置要綱（アルカリ骨材反応抑制対策に関する指針） | H12建築基準法改正に伴い削除                   |               |               |               |
| 112                    | 運用   | 地階を除く階数が3の建築物に係る令第70条の取扱い               | H12告示第1356号制定に伴い削除                |               |               |               |
| 115                    | 要領   | 溶接作業計画書取扱要領                             | H12施行令92条改正に伴い削除                  |               |               |               |
| 119                    | 運用   | 溶接作業計画書取扱要領運用基準                         | H12施行令92条改正に伴い削除                  |               |               |               |

- ・避難規定・・・建築物の防火避難規定の改正2005(第6版)
- ・基準総則・・・JCBA 建築確認のための基準総則・集団規定の適用事例2009年版
- ・設備指針・・・建築設備設計・施工上の運用指針2003年版