# 熊本市住生活基本計画(仮称)の基本的な考え方について

熊本市住宅マスタープラン ( 計画期間: H8年度 ~ H17年度 )

▶ 基本理念

#### 熊本市の今後のまちづくりの基本理念

- ① 安全で健やかなまちづくり
- ② 心のかようまちづくり
- ③ 生きがいを感じるまちづくり
- ④ 豊かな感性を育むまちづくり



住宅政策の基本理念

しあわせを実感できる 住まい・まちづくり



- 人口・世帯数は増加傾向にあり、住宅需要も 旺盛で市民の環境問題や安全なまちづくりに 対する関心が高い
- 市街地の拡大や社会全般の高齢化などに伴う 住宅・住環境の整備や地域の環境と調和した 住まいづくりなど、住宅政策上の課題が多様 でかつ広範囲にわたる
- (1) 環境問題を重視した施策の展開
- (2) 安全で快適な都市を実現するための施策の展
- (3) 長寿社会に備えた施策の展開
- (4) 中核市として魅力と活力の創造をめざした施 策の展開
- (5) 市民主体の住まいづくり・まちづくりの推進

#### 現計画

熊本市第2次住宅マスタープラン ( 計画期間: H 18 年度 ~ H 27 年度 )

まちづくり戦略計画の基本目標

「自然と調和した市民が主役の活気あるくまもとの実現」



住宅政策の3つの目標

I 安全で安心できる住まいづくり

Ⅱ 少子高齢社会に対応した住まいづくり

Ⅲ 地域性を活かした住まいづくり



住宅政策の基本理念

誰もが暮らしやすい 住み続けたいと感じられる 住まいづくり



# 背景

課題

- 経済状況の厳しさが増す
- 少子高齢化の予想以上の進展
- 更に多様化する市民ニーズに対して、住まい に関する情報提供や支援の必要性の増加

社会情勢 変化

#### ① 住宅数が世帯数を上回り、量から質への転換

- ④ 高齢者等が安心して暮らせる住宅や住環境の
- ⑤ 中心市街地の定住対策
- ⑥ 適切な情報提供や相談対応

新計画

【キーワード】 |

•安全、安心

• 少子高齢化 ニーズ多様化

• 量から質へ

• 地域性

熊本市住生活基本計画(仮称) ○予定計画期間: H 27 年度 ~ H 36 年度 )

#### 熊本市の住宅政策の基本理念に関わる キーワード

- 住宅の
- 「ストック重視」
- 住宅産業の
- 「市場活性化」
- 福祉と連携した
- 「居住支援」
- エリア重視の
- 「地域活性化」
- 住まいに関わる
- 「情報発信」



#### 住宅政策の基本理念

※審議結果を踏まえて検討



# 背景

社会情勢

変化

- 人口減少、高齢化に伴う空き家や老朽家屋の 増加および耐震化の遅れがある
- 都市間競争の激化への対応と、適切な情報提 供や地域力の向上が求められる
- 住宅のハード面・ソフト面含めて、多様な二 ーズへの対応の必要性増加

課題

"ひと"に関する課題

"たてもの"に関する課題

"まち"に関する課題

② 住宅の耐震、防犯、衛生等の住環境の形成 ③ 中古住宅やリフォーム需要への対応

### 専門部会の構成および設置について

熊本市住生活基本計画(仮称) ( 予定計画期間: H 27 年度 ~ H 36 年度 )

背景

- 人口減少、高齢化に伴う空き家や老朽家屋の 増加および耐震化の遅れがある
- 都市間競争の激化への対応と、適切な情報提 供や地域力の向上が求められる
- 住宅のハード面・ソフト面含めて、多様な二 ーズへの対応の必要性増加

#### "ひと"に関する主な課題

- 少子化改善に向けた子育て世帯への居住 支援
- 住宅確保要配慮者への適切な住み替え支 援による居住ミスマッチの改善
- 市営住宅の特に住宅の確保に配慮が必要 な世帯のための入居の適正化

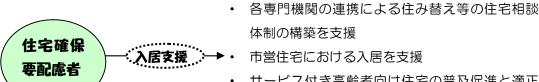
## "たてもの"に関する主な課題

- 種別ごとの空き家対策
- 住宅の耐震化のさらなる促進
- 省エネリフォーム等を促進することに よる住宅市場の活性化
- 適切な維持管理による建物の長寿命化

### "まち"に関する主な課題

- 都市計画と連動した住宅政策におけるま ちづくり
- コンパクトなまちづくりにむけた居住促 進
- 〇 低炭素社会の検討
- 地域特性に応じた施策の検討

#### ■審議事項(提案)



∴入居後支援 :→

体制の構築を支援

市営住宅における入居を支援

• サービス付き高齢者向け住宅の普及促進と適正 な運営支援

各専門機関や地域力による高齢者、障がい者の見

子どもが親を見守るために、親と同居あるいは近 くに居住することへの近居支援

災害時支援 →・ 仮住まい等として住宅の提供や、被災した住宅の 応急修理による被災者支援

#### ■構成員(案)

#### 【構成員】

西 英子 (学識)

清人 平塚 (不動産)

知徳 金澤 (福祉(高齢者))

美佐子 (居住支援) 竹原

辰彦 日隈 (福祉(障がい者))

# 4

子育て

障がい者 等

その他

マンション

賃貸住宅

市営住宅

市内全域

エリア

部

(暮ら

し支援

B

部

会

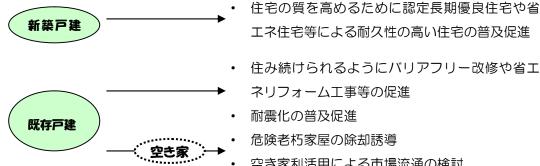
(住宅支援

市

課題解決に向け

た計画策定

## ■審議事項(提案)



空き家利活用による市場流通の検討

耐震化等の適切な修繕、リフォームの促進

円滑な建替え誘導に向けた検討

長寿命化計画に基づく適切な維持管理

#### ■構成員(案)

#### 【構成員】

田中智之 (学識)

章雄 (地域住宅産業)

美沙子 (建築士) 持田

一敏 御厨 (金融支援)

ヒトミ (放送) 岡田

幸助 浦田 (市民公募)

#### ■審議事項(提案)

その他



定住促進(IUJターン者)への支援

良好な住環境へ向けた建築協定や景観計画への 適切な対応

コンパクトシティに向けた居住促進 地域拠点 低炭素まちづくりに向けた住宅政策の検討

密集した住宅地における、建築確認の適正な対応

地域

による狭隘道路の解消

#### 各区や地域のまちづくり等の施策と連携した住 宅政策の検討

■構成員(案)

#### 【構成員】

本間 甲見 (学識)

章雄 松岡 (地域住宅産業)

清人 平塚 (不動産)

美智子 (環境) 宮原

有汀 勝成 (市民公墓)

# 部 (まちづくり

支援