

8 住宅

持ち家に住む世帯は 161,090 世帯で、一般世帯の 51.7%

平成 27 年の熊本市の住宅に住む主世帯のうち、持ち家に住む世帯が 308,807 世帯（一般世帯総数に占める割合は 51.7%）で最も多く、次いで民家の借家が 119,491 世帯（同 38.4%）、公営・都市機構（公団）・公社の借家が 18,860 世帯（同 6.1%）、給与住宅が 9,365 世帯（同 3.0%）となっている。

これを全国平均（持ち家 62.3%、公営・都市機構（公団）・公社の借家 5.5%、民営の借家 28.8%、給与住宅 2.5%）と比較すると、持ち家に住む世帯の割合が小さい一方、借家に住む世帯の割合が大きくなっている。【表 24】

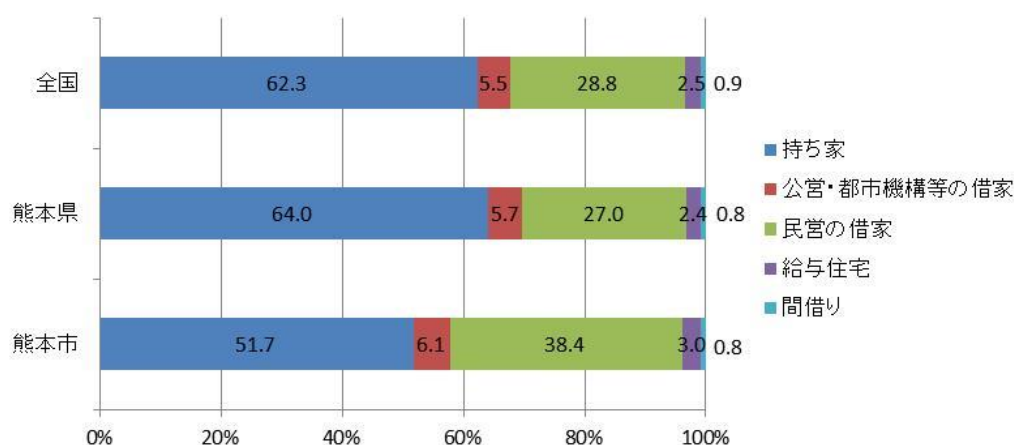
持ち家に住む一般世帯は 6.0%増加

平成 22 年と比べると、住宅に住む一般世帯は 12,266 世帯（増加率 4.1%）増加している。これを住宅の所有関係別にみると、持ち家は 9,106 世帯（同 6.0%）、民営の借家は 6,335 世帯（同 5.6%）と増加したが、逆に公営・都市機構（公団）・公社の借家は△1,397 世帯（同△6.9%）、給与住宅は△986 世帯（同△9.5%）、間借りは△792 世帯（同△23.8%）と減少した。

表 24 住居の種類、住宅の所有の関係別世帯

住宅の種類 所有の関係	世帯数			増減数		増減率（%）		構成比（%）		
	平成27年	平成22年	平成17年	平成22年 ～27年	平成17年 ～22年	平成22年 ～27年	平成17年 ～22年	平成27年	平成22年	平成17年
住宅に住む一般世帯	311,342	299,076	265,648	12,266	33,428	4.1	12.6	100.0	100.0	100.0
主世帯	308,807	295,749	262,965	13,058	32,784	4.4	12.5	99.2	98.9	99.0
持ち家	161,091	151,985	128,861	9,106	23,124	6.0	17.9	51.7	50.8	48.5
公営・都市機構（公団）・公社の借家	18,860	20,257	19,879	△ 1,397	378	△ 6.9	1.9	6.1	6.8	7.5
民営借家	119,491	113,156	103,602	6,335	9,554	5.6	9.2	38.4	37.8	39.0
給与住宅	9,365	10,351	10,623	△ 986	△272	△ 9.5	△2.6	3.0	3.5	4.0
間借り	2,535	3,327	2,683	△ 792	644	△ 23.8	24.0	0.8	1.1	1.0

図 16 住宅に住む一般世帯の住宅の所有関係別割合（平成 27 年）



一戸建て住宅に 48.0%が居住

住宅に住む一般世帯について、その住宅の建て方別割合をみると、一戸建 48.0%、長屋建 1.0%、共同住宅 50.8%、その他 0.2%となっている。これを全国平均（一戸建 55.2%、長屋建 1.9%、共同住宅 42.7%、その他 0.2%）と比較すると、共同住宅の割合がかなり高く、逆に一戸建及び長屋建の割

合は低い。また、平成 22 年（一戸建 48.7%、長屋建 1.4%、共同住宅 49.7%、その他 0.3%）と比較すると、一戸建が 0.7 ポイント、長屋建が 0.4 ポイント低下したのに対し、共同住宅が 1.1 ポイント上昇した。【表 25】

表 25 住宅の建て方別に住む一般世帯

住宅の建て方 (8区分)	住宅に住む一般世帯数			構成比 (%)		
	熊本市	熊本県	全国	熊本市	熊本県	全国
総数	311,342	693,447	52,460,618	100.0	100.0	100.0
一戸建	149,538	452,306	28,947,403	48.0	65.2	55.2
長屋建	3,066	17,179	1,018,638	1.0	2.5	1.9
共同住宅（建物全体の階数）	158,216	222,919	22,410,483	50.8	32.1	42.7
1 ・ 2 階 建	41,552	78,650	6,214,028	13.3	11.3	11.8
3 ～ 5 階 建	63,757	86,919	8,343,866	20.5	12.5	15.9
6 ～ 10 階 建	35,491	38,572	4,598,369	11.4	5.6	8.8
11 ～ 14 階 建	14,910	16,239	2,404,766	4.8	2.3	4.6
15 階 建 以 上	2,506	2,539	849,454	0.8	0.4	1.6
その他	522	1,043	84,094	0.2	0.2	0.2

図 17 住宅の建て方の比較（全国、熊本県、熊本市）

