

川尻地区の歴史を活かした町並みづくり事業について

川尻地区の歴史を活かした町並みづくりを進めるため、ガイドラインの策定を行い、川尻地区住民に町並み協定を締結していただき、本市では、平成27年度から町並み協定地区内において、外観の修景の経費に対し、助成事業を開始している。

川尻地区の歴史を活かした町並みづくりガイドライン

ガイドラインとは・・・

地域と熊本市が協働で町並みづくりに取り組んでいくため、町並みづくりの基本方針や保存・修景基準等を定めたもの。地域と協働で検討し、熊本市がとりまとめ策定する。

ガイドラインの構成

①町並みづくりの基本方針 ②町並みづくりの保存・修景基準 ③町並み協定締結への取り組みについて

内容(抜粋)

①町並みづくりの基本方針

歴史	河港町・職人町として栄えてきた川尻の歴史が醸し出す趣のある町並みづくりを目指します。
ヒト	川尻の暮らしに息づく伝統や心地よいもてなしを感じられる町並みづくりを行います。
マチ	川尻に残る歴史的資産を活かし、賑わいの中にも落ち着きのある町並みづくりを進めます。

②町並みづくりの保存・修景基準

高さ：原則として2階建てとし、通りの伝統的様式建造物や周辺の町並みに調和するもの

屋根：原則として日本瓦とし、屋根の高さ、勾配、軒の出を伝統的様式建造物や町並みに配慮する

開口部（窓や出入り口）：町並みとの調和に配慮した意匠や色彩とする。

看板等：外観を大きく隠さない形状で、町並みに調和する意匠や色彩とする



外壁：町並みに揃え、材料や色彩も町並みとの調和に配慮する

緑化：建物や工作物周辺は、できる限り緑化を施し、潤いのある町並みづくりを図る

設備：町並みの景観を配慮した位置に設置するか、または囲い等を付けるなど配慮する



バラベットの看板の撤去前の町並み →→→バラベットの看板の撤去後の町並み

川尻地区の歴史を活かした町並みづくり助成金交付要綱

ガイドラインに定める町並みづくりの基本方針や保存・修景基準に則り町並み協定を締結し市長の認定を受けた地区で、町屋や一般建造物の外観の保存・修景を行う者に対し、熊本市がその経費の一部を助成するために必要な事項を定めたもの。

対象地区

川尻地区（別図に示す範囲）で町並み協定を締結した通り

助成対象行為

要綱で定める基準に沿って行う良好な外観の保存・修景に係る調査設計・工事

助成対象者

建造物の所有者等で、町並み協定を締結している者

助成率・限度額

助成区分	助成率	限度額
昭和25年以前に建築された伝統的様式建造物	2分の1	300万円
一般建造物	2分の1	150万円

1町内
岡町筋町並み協定地区
(H27.9.24 認定)

第5町内（中町・下町・小路町筋）
町並み協定地区
(H27.3.26 認定)

7町内
外城筋町並み協定地区
(H27.3.26 認定)

第2町内（横町・新田町・本田町筋）
町並み協定地区
(R1.12.18 認定)

第3町内（新町・店町・正中島筋）
町並み協定地区
(H30.3.19 認定)

● 景観重要建造物

- ・瑞鷹(株)(事務所及び倉庫)
- ・吉村邸
- ・瑞鷹(株)(倉庫)

● 景観形成建造物

- ・今村邸(薩軍本営跡)
- ・瑞鷹酒蔵資料館
- ・瑞鷹(株)(倉庫)

● 国指定史跡

旧国道3号線

九州新幹線

鹿児島本線

川尻公会堂

船着場跡

外城蔵跡

御舟手渡し場跡

県道 熊本嘉島線

加勢川

H26 年度町並み協定締結地区

H27 年度町並み協定締結地区

H29 年度町並み協定締結地区

H31 年度町並み協定締結地区

これまでの取り組み

- 平成26年度
- 住民意向調査及び町屋分布調査（7～8月）
 - 町並みづくり検討委員会（全4回 9月～11月）
 - 住民説明会（2月）
 - ・5町内2/9
 - ・7町内2/10・2/25
 - ガイドライン策定(3月)
 - 助成金交付要綱制定(3月)
 - 町並み協定地区の認定(3月)
 - ・第5町内町並み協定地区
 - ・外城筋町並み協定地区
- 平成27年度
- 助成事業開始（4月）
 - ・助成箇所：1箇所
 - 住民説明会（7月）
 - ・1町内7/8
 - 町並み協定地区の認定(9月)
 - ・岡町筋町並み協定地区
- 平成28年度
- 助成箇所：1箇所
- 平成29年度
- 助成箇所：2箇所
- 町並み協定地区の認定(3月)
- ・第3町内町並み協定地区
- 平成30年度
- 助成箇所：2箇所
- 平成31年度
- 町並み協定地区の認定(12月)
 - ・第2町内町並み協定地区
- R2.1.1現在
- | | |
|--------|-----|
| 助成箇所累計 | 6箇所 |
| 協定地区認定 | 5箇所 |