

熊本市建築基準法施行細則に規定する書類の様式等を定める要綱

制定 令和 元年 8 月 1 日 局長決裁
改正 令和 2 年 2 月 28 日 課長決裁
改正 令和 2 年 7 月 1 日 課長決裁

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、熊本市建築基準法施行細則（昭和 46 年規則第 31 号。以下「規則」という。）第 37 条第 1 項の規定に基づき、規則に規定する書類に記載すべき事項及びその様式を定めるものとする。

(記載すべき事項)

第 2 条 規則に規定する書類に記載すべき事項は、次条に規定する様式に記載された事項とする。

(様式)

第 3 条 次の表の左欄に掲げる規定に基づく同表中欄の書類の様式は、それぞれ同表右欄に定めるとおりとする。

規則の条項	書類の名称	様式
第 3 条第 1 項	建築主等変更届	様式第 1 号
第 3 条第 2 項	工事監理者等選定（変更）届	様式第 2 号
第 7 条	公開意見聴取請求書	様式第 3 号
第 20 条	昇降機等の廃止（休止・復活）届	様式第 4 号
第 21 条第 1 項	特定建築物の所有者等変更届	様式第 5 号
第 21 条第 2 項	昇降機等の所有者変更届	様式第 6 号
第 24 条第 1 項	道路位置指定申請書	様式第 7 号
第 24 条第 3 項	道路位置指定書	様式第 8 号
第 26 条第 1 項	道路位置指定変更（廃止）申請書	様式第 9 号
第 26 条第 2 項	道路位置指定変更書	様式第 10 号
第 26 条第 2 項	道路位置指定廃止書	様式第 11 号
第 27 条第 1 項	建築協定認可申請書	様式第 12 号
第 27 条第 3 項	建築協定認可書	様式第 13 号
第 28 条第 1 項	建築協定変更（廃止）認可申請書	様式第 14 号
第 28 条第 2 項	建築協定変更認可書	様式第 15 号
第 28 条第 2 項	建築協定廃止認可書	様式第 16 号
第 30 条第 1 項	建築物等認定申請書	様式第 17 号
第 30 条第 1 項	建築物等認定申請書 （熊本市建築基準条例第 27 条ただし書きにおける認定申請書）	様式第 17 号の 2
第 30 条第 2 項	建築物等認定通知書	様式第 18 号
第 30 条第 2 項	建築物等認定通知書 （熊本市建築基準条例第 27 条ただし書きにおける認定通知書）	様式第 18 号の 2

第 3 1 条第 1 項	保存建築物指定（認定）申請書	様式第 1 9 号
第 3 1 条第 2 項	保存建築物指定（認定）書	様式第 2 0 号
第 3 4 条第 1 項	確認等申請書取下届	様式第 2 1 号
第 3 4 条第 2 項	工事取りやめ届	様式第 2 2 号
第 3 4 条の 2	軽微な変更説明書	様式第 2 3 号
第 3 5 条第 6 項	建築計画概要書等閲覧・写しの交付 申請書	様式第 2 4 号

附 則

この要綱は、令和元年 8 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、令和 2 年 2 月 2 8 日から施行する。

附 則

この要綱は、令和 2 年 7 月 1 日から施行する。

様式第 1 号

建築主等変更届

下記のとおり建築主等を変更したいので、熊本市建築基準法施行細則第 3 条第 1 項の規定により関係図書を添えて届け出ます。

年 月 日

届出人 住 所
氏 名

(法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

熊本市長又は建築主事 (宛)

記

建 築 主 等	変 更 前	住 所	
		氏 名	
	変 更 後	住 所	
		氏 名	
許可、確認の年月日、番号 年 月 日 許可 確認 号			
敷地の地名地番			
建築物の用途			
変更の期日、理由			

(注) 許可申請に係る建築主等の変更は、市長あてに、確認申請に係る建築主等の変更は、建築主事あてに提出してください。

工事監理者等選定（変更）届

下記のとおり 工事監理者 工事施工者 を 選定 変更 したので熊本市建築基準法施行細則第 3 条第 2 項の
規定により届け出ます。

年 月 日

建築主 住 所
氏 名

(法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

建築主事 (宛)

記

確認の年月日・番号			
敷地の地名地番			
建築物の用途			
変更の期日・理由			
工 事 監 理 者	変 更 前 (選 定)	資格	() 級建築士 () 登録 第 号
		住所	電話 ()
		氏名	
		建築士 事務所名	() 級建築士事務所 () 登録 第 号
	変 更 後	資格	() 級建築士 () 登録 第 号
		住所	電話 ()
		氏名	
		建築士 事務所名	() 級建築士事務所 () 登録 第 号
工 事 施 工 者	変 更 前 (選 定)	資格 及び 氏名	建設業者登録 第 () 号 住所 電話 () 氏名
	変 更 後	資格 及び 氏名	建設業者登録 第 () 号 住所 電話 () 氏名

公開意見聴取請求書

年 月 日

熊本市長 （宛）

請求者 住 所
氏 名 印
電 話

（法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

年 月 日付け 第 号で通知のありました措置について異議がありますので、公開による意見の聴取を行うことを請求します。

なお、請求の趣旨等は次のとおりです。

1 請求の趣旨

2 その他の事項

様式第 4 号

昇降機等の廃止（休止・復活）届 熊本市建築基準法施行細則第 2 0 条の規定により、次のとおり届け出ます。 年 月 日 届出者 住 所 氏 名 電 話 （法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名） 熊本市長 （宛）
--

1 設置場所	
2 建築物の名称	
3 該当昇降機等の概要	種類 用途 号機
	積載 定員 速度 製造者
4 変動年月日	
5 届出に係る事項	廃止 休止 復活
6 復活・廃止・ 休止をする理由	

※ 受付欄	※ 摘要

- 備考 1 様式中の不要の文字は抹消すること。
- 2 ※印欄は記入しないこと。

様式第 5 号

特定建築物の所有者等変更届

熊本市建築基準法施行細則第 2 1 条第 1 項の規定により、届け出ます。

年 月 日

届出者 住 所
氏 名
電 話

(法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

熊本市長 (宛)

1 変更事項	所有者（氏名又は名称） ・ 管理者（氏名又は名称） ・ 住所	
2 変更前の所有者 (管理者)	住所	
	氏名又は名称 及び代表者氏名	
3 変更後の所有者 (管理者)	住所	
	氏名又は名称 及び代表者氏名	
4 変更の理由		
5 変更年月日		
6 建築物の名称		
7 建築物の場所		

※ 受付欄	※ 摘要

- 備考 1 様式中の不要の文字は抹消すること。
2 ※印欄は記入しないこと。

様式第 6 号

昇降機等の所有者変更届 熊本市建築基準法施行細則第 2 1 条第 2 項の規定により、次のとおり届け出ます。 年 月 日 届出者 住 所 氏 名 電 話 (法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) 熊本市長 (宛)			
1 変更事項	所有者	管理者	名称 住所
2 変更前の名称 住所			
3 変更後の名称 住所			
4 変更の理由			
5 変更の年月日			
6 設置されている 昇降機の概要	イ 建物の名称 及び所在地		
	ロ 種類・台数	台	
	ハ 用途		

※ 受付欄	※ 摘要

備考 1 様式中の不要の文字は抹消すること。

2 ※印欄は記入しないこと。

道路位置指定申請書

建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号の規定による道路の位置の指定を次のとおり申請します。

年 月 日

熊本市長 (宛)

申請人 住 所
氏 名
電 話
代理人 住 所
氏 名
電 話

(法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

1 道路の位置

2 道路の幅員 m ～ m

3 道路の延長 m

4 添付書類（正副各 1 部）

実測平面図（求積図を含む。）

縦横断面図

附近見取図

字図の写し

構造図

道路の位置及び土地の利用形態を示した平面図

利害関係人の承諾書

申請者及び利害関係人の印鑑証明書

道路の敷地となる土地の全部事項証明書

現場写真

その他必要書類

※ 受付欄

※ 手数料

備考 ※印欄は、記入しないこと。

指令（建指）第 号
年 月 日

道路位置指定書

- 1 申請者 住 所
氏 名
(名称及び代表者氏名)
- 2 道路の位置
- 3 道路の幅員 m～ m
- 4 道路の延長 m

年 月 日付け申請に係る上記道路の位置の指定については、添付図面の
とおり指定する。
ただし、この指定の時ににおける道路の状態を変更してはならない。

熊本市長 印

1 ※印欄は記入しないこと。
2 廃止の場合、指定道路の延長及び幅員は、指定時のみを記入すること。

指令（建指）第 年 月 日 号					
道路位置指定変更書					
申請者 住 所 氏 名 (名称及び代表者氏名)					
指定年月日 年 月 日 指定番号 第 号					
指定申請者 住 所 氏 名 (名称及び代表者氏名)					
変更前			変更後		
幅員	延長	道路の位置	幅員	延長	道路の位置
m	m		m	m	
年 月 日付け申請に係る上記道路の位置の変更については、添付図面のとおりに変更する。 ただし、この申請の時における道路の状態を変更してはならない。					
熊本市長 印					

指令（建指）第 号
年 月 日

道路位置指定廃止書

- 1 申請者 住 所
氏 名
(名称及び代表者氏名)
- 2 道路の位置
- 3 道路の幅員 m
- 4 道路の延長 m
- 5 指定年月日
- 6 指定番号
- 7 指定申請者 住 所
氏 名
(名称及び代表者氏名)

上記道路の位置の指定の廃止については、申請のとおり廃止する。

熊本市長 

建築協定認可申請書

建築基準法第 7 0 条第 1 項の規定により、建築協定の認可を受けたいので関係図書を添えて申請します。

年 月 日

熊本市長 (宛)

申請者 住 所

氏 名

(法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

1 建築協定の概要	イ 協定の名称					
	ロ 区域の地名地番					
	ハ 建築物に関する協定事項	建築物の敷地・位置・構造・用途・形態・意匠・設備	に関する基準			
	ニ 有効期間					
	ホ 違反があった場所の措置					
2 協定区域の面積						
3 用途地域			4 その他の地域、地区、区域等	市街化区域、市街化調整区域、風致、宅造規制、区画整理		
5 防火地域						
6 土地の所有者等の人数	土地の所有者（うち共有者）	建築物の所有を目的とする		法第 7 7 条の規定による建築物の借主	合計	
		地上権者（うち共同地上権者）	賃借権者（うち共同賃借権者）			
		人 (人)	人 (人)	人 (人)	人	人 (人)
7 特記事項						
※ 受付			※ 認可年月日及び番号			
担当者			年 月 日 指令 第 号			

備考 ※印欄は、記入しないこと。

指令（建指）第 号

建築協定認可書

申請者 住 所
氏 名
(名称及び代表者氏名)

年 月 日付けで認可申請のあった建築協定を建築基準法第 7 3 条第 1 項
の規定により認可する。

年 月 日

熊本市長 印

建築協定 変更 許可申請書
廃止

第 7 4 条第 1 項 変更 建築基準法 第 7 6 条第 1 項 の規定により、建築協定の 廃止 の認可を受けたいので関係図書を添えて申請します。 年 月 日 熊本市長 (宛) 申請者 住 所 氏 名 (法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)						
1 認可の概要	イ 建築協定の名称					
	ロ 認可の年月日及び番号	年 月 日 指令 (建指) 第 号				
	ハ 区域の地名地番					
	ニ 建築物に関する協定事項	建築物の	敷地・位置・構造・用途・形態・意匠・設備			に関する基準
	ホ 協定区域の面積	m ² ト 有効期間				
	ヘ 違反があった場所の措置					
2 変更の場合はその変更の内容						
3 今回申請時の土地の所有者等 の人数	土地の所有者 (うち共有者)	建築物の所有を目的とする		法第 7 7 条 の規定による建築物の 借主	合計	
		地上権者 (うち共同 地上権者)	賃借権者 (うち共同 賃借権者)			
	人 (人)	人 (人)	人 (人)	人 (人)	人 (人)	
4 協定の廃止に合意する土地 の所有者等の人数	土地の所有者 (うち共有者)	建築物の所有を目的とする		法第 7 7 条 の規定による建築物の 借主	合計	
		地上権者 (うち共同 地上権者)	賃借権者 (うち共同 賃借権者)			
	人 (人)	人 (人)	人 (人)	人 (人)	人 (人)	
5 協定の廃止に合意する土地の所有者等の割合		%				
6 特記事項						
※ 受付			※ 認可年月日及び番号			
担当者			年 月 日 指令 第 号			

備考 ※印欄は、記入しないこと。

指令（建指）第		号
建築協定変更認可書		
申請者 住 所		
氏 名		
(名称及び代表者氏名)		
年	月	日
付けて認可申請のあった建築協定を建築基準法第 条第 項		
の規定により認可する。		
年	月	日
熊本市長		印

指令（建指）第		号
建築協定廃止認可書		
申請者 住 所		
氏 名		
(名称及び代表者氏名)		
年	月	日
付けて認可申請のあった建築協定を建築基準法第 条第 項		
の規定により認可する。		
年	月	日
熊本市長		印

様式第 17 号

建築物等認定申請書				
建築基準法施行令第 115 条の 2 第 1 項第 4 号ただし書 熊本市建築基準条例第 条第 項（ただし書）の規定による認定を申請します。				
年 月 日				
熊本市長（宛）				
申請者 住 所 氏 名 （法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）				
1 建築主住所・氏名 （名称及び代表者 氏名）		電話		
2 設計者住所・氏名		電話		
敷地 の 位置	地名・地番			
	用途地域		その他の地域、地区、 区域等	
	防火地域			
4 主要用途			5 工事種別	
6 構造		造	7 階数	地下 階 地上 階
8 軒の高さ		m	9 最高の高さ	m
		申請部分	申請以外の部分	合計
10 敷地面積		m ²		m ²
11 建築面積		m ²	m ²	m ²
12 延べ面積		m ²	m ²	m ²
13 工事着手予定年 月日		年 月 日	14 工事完了予定年 月日	年 月 日
※ 受付欄		※ 認定欄		※ 備考欄（条件等を記入）
		年 月 日		
		第 号		
		担当者		

備考 ※印欄は、記入しないでください。

建築物等認定申請書 (熊本市建築基準条例第27条ただし書きにおける認定申請書) 熊本市建築基準条例第 27 条ただし書きの規程による認定を下記のとおり申請します。 年 月 日 熊本市長 (宛) 申請者 住 所 氏 名 (法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)			
1 敷地の地名・地番	熊本市		
2 主 要 用 途		3 工 事 種 別	
4 構 造	造	5 階 数	地上 階 地下 階
6 敷 地 面 積	m ²		
7 延 べ 面 積	申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計
	m ²	m ²	m ²
8 工事着手 予定年月日	年 月 日		
9 設計者住所・氏名	電話		
※ 受 付 欄	※ 認 定 欄	※ 備考欄(条件等を記入)	
	年 月 日		
	第 号		
	係員		

備考 1 ※印欄は、記入しないでください。

建築物等認定通知書				
			指令（建指）第	号
			年	月 日
年 月 日付けで申請のあった建築物等については下記のとおり認定したので通知します。				
(申請者) 様				
			熊本市長	印
記				
1	建築主住所・氏名 (名称及び代表者 氏名)		電話	
2	設計者住所・氏名			
敷地 の 位置	地名・地番			
	用途地域		その他の地域、地区、 区域等	
	防火地域			
4	主要用途		5	工事種別
6	構造		7	階数
		造		地下 階 地上 階
8	軒の高さ		m	9 最高の高さ
				m
		申請部分	申請以外の部分	合計
10	敷地面積		m ²	m ²
11	建築面積		m ²	m ²
12	延べ面積		m ²	m ²
13	工事着手予定年 月 日		年 月 日	14 工事完了予定年 月 日
				年 月 日
条件				

建築物等認定通知書
(熊本市建築基準条例第27条ただし書きにおける認定通知書)

指令(建指)第 号
年 月 日

年 月 日付けで申請のあった建築物等については、下記のとおり認定したので通知します。

様

熊本市長 大西 一史 印

記

1 敷地の地名・地番	熊本市		
2 主 要 用 途		3 工 事 種 別	
4 構 造	造	5 階 数	地上 階 地下 階
6 敷 地 面 積	m^2		
7 延 べ 面 積	申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計
	m^2	m^2	m^2
8 工事着手予定年月日	年 月 日		
条 件			

保存建築物 指定 申請書 認定				
建築基準法第 3 条第 1 項 第 3 号 の建築物の 指定 を申請します。 第 4 号 認定				
年 月 日				
熊本市長 (宛)				
申請者 住 所 氏 名 (法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)				
1 所有者住所及び氏名				
2 管理者住所及び氏名				
3 条例の名称				
4 保存建築物の名称				
5 保存建築物 指定年月日				
敷地 の 位置	地名地番			
	用途地域	その他の地域、地区、 区域等	市街化区域、市街 化調整区域、風 致、宅造規制、区 画整理	
	防火地域			
7 主要用途		8 建築年月日		
9 構造		1 0 階数		
1 1 軒の高さ		1 2 最高の高さ		
		保存建築物	その他の建築物	合計
1 3 敷地面積		m ²		m ²
1 4 建築面積		m ²	m ²	m ²
1 5 延べ面積		m ²	m ²	m ²

※ 受付	※ 消防署確認欄		※ 指定（認定）年月日及び番号	
			年 月 日 指令 第 号	
担当者	※ 注意 事項			

備考 ※印欄は、記入しないこと。

保存建築物		指定書	
		認定	
		指令（建指）第	号
		申請者	住所
			氏名
		（名称及び代表者氏名）	
年	月	日付けの建築物の	指定
			認定
		申請については、下記のとおり建築基準法	
第 3 条第 1 項	第 3 号	の建築物として	指定
	第 4 号		認定
		します。	
年	月	日	
		熊本市長	印
1 敷地の位置			
2 保存建築物の名称			
3 主要用途			
4 特記事項			
5 条件			

確認等申請書取下届

熊本市建築基準法施行細則第 3 4 条第 1 項の規定により届け出ます。 年 月 日 熊本市長 (宛) 建築主事 (宛) 届出者 住 所 氏 名 (名称及び代表者氏名)			
1	建築主等住所・氏名	印 電話	
2	申請書受付年月日	年 月 日	
3	敷地の地名地番		
4	取下げの理由		
※ 受付欄		※ 備考欄	

備考 ※印欄は、記入しないこと。

工事取りやめ届

熊本市建築基準法施行細則第 3 4 条第 2 項の規定により届け出ます。

年 月 日

熊本市長 (宛)
建築主事 (宛)

届出者 住 所
氏 名
(法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

1 建築主等住所・氏名	電話	印
2 確認の年月日	年 月 日	
3 確認番号	市建 第 号	
4 敷地の地名地番		
5 取りやめの理由		
※ 受付欄		※ 備考欄

備考 ※印欄は、記入しないこと。

軽微な変更説明書

年 月 日

建築主事 (宛)

【建築主等の概要】

住所

氏名

(法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号 ()

確認の年月日・番号	年 月 日・市建第 号	
敷地の地名地番	熊本市	
建築物等の用途		
(代表となる設計者) 設計者住所・氏名	(級) 建築士 () 登録 第 号 住所 氏名	電話番号 ()
(代表となる監理者) 工事監理者住所・氏名	(級) 建築士 () 登録 第 号 住所 氏名	電話番号 ()
工事施工者住所・氏名	住所 氏名 電話番号 ()	
(別紙添付にて説明可) 軽微な変更の概要	変更された設計図書	変更の概要

【注意事項】

- 1 審査担当者と事前協議を行った上で提出してください。
- 2 この変更説明書の提出に当たっては、確認済証と確認申請書の副本をご持参ください。
- 3 建築基準法施行規則第3条の2に規定する事項が対象であり、これに該当しない変更を行う場合は、計画変更確認申請が必要になります。
- 4 許認可を受けている場合等、変更の内容が他の法令へ影響を及ぼす場合は、提出前にその法令の所管部署の承認を受けてください。
- 5 変更に係る部分の申請書及びその添付図書を2部（正・副）添付して提出してください。
- 6 直前に確認を受けた申請内容（建築計画概要書に記載された事項のみ）から変更が生じる場合には、建築計画概要書（当該変更を有する書面のみ）を提出してください。
- 7 受付後、この変更説明書の正本（添付図書を含む）は、完了検査申請時に完了検査申請書に添えて提出してください。

受付欄

軽微な変更説明書

年 月 日

建築主事 (宛)

【建築主等の概要】

住所

氏名

(法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号 ()

確認の年月日・番号

年 月 日・市建第 号

敷地の地名地番

熊本市

建築物等の用途

(代表となる設計者)
設計者住所・氏名

(級) 建築士 () 登録 第 号

住所

氏名

電話番号 ()

(代表となる監理者)
工事監理者住所・氏名

(級) 建築士 () 登録 第 号

住所

氏名

電話番号 ()

工事施工者住所・氏名

住所

氏名

電話番号 ()

(別紙添付にて説明可)
軽微な変更の概要

変更された設計図書

変更の概要

【注意事項】

受付後、この変更説明書の副本(添付図書を含む)は、確認済証に添えて、大切に保管してください。

受付欄

建築計画概要書等閲覧・写しの交付申請書

年 月 日			
熊本市長 (宛)			
申請者住所			
氏名			
連絡者			
連絡先 電話 () -			
(法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入)			
熊本市建築基準法施行細則第 3 5 条又は第 3 6 条の規定により、次のとおり申請します。			
申 請 の 種 別	☐ 閲覧申請 ☐ 写しの交付申請		
申 請 図 書 名 (注 2)	☐ 建築計画概要書 ☐ その他 () (注 3)		
申 請 の 目 的	注：できるだけ具体的に記入してください。		
確認済証交付年月日・番号	年 月 日 第 号		
敷 地 の 地 名 地 番			
備 考 (注 4)		受 付 欄	※

(注 1) ※印のある欄は、記入しないこと。

(注 2) 該当する事項のいずれか 1 つの□にレ印を付すこと。

(注 3) ア 定期調査報告概要書及び定期検査報告概要書については、報告の対象となる建築物等の所在地を「敷地の地名地番」の欄に、報告対象年度を「備考」の欄に記載すること。

イ 全体計画概要書については、敷地の地名地番を記載するか、全体計画認定通知書交付年月日・番号を「確認済証交付年月日・番号」の欄に記載すること。

ウ 指定道路に関する図面及び調書については、指定年月日・番号を「確認済証交付年月日・番号」の欄に、道路の地名地番又は地先を「敷地の地名地番」の欄に記載すること。

(注 4) 建築主の氏名がわかる場合には「備考」の欄に記載すること。