

土地有償譲渡届出書

年 月 日

熊本市長 様

譲り渡そうとする者	住 所	
	氏 名	印

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規程に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住 所	
	氏 名	

2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
		m ²			

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					内 容	種 類	当該権利を有する者の氏名及び住所
			m ²				

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	円	円	円

5 その他参考となる事項

備考

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考なるべき事項」の項にその内容を記載すること。

○ 公有地拡大の推進に関する法律第4条に基づく届出について

1 届出の対象

都市計画区域内に存する熊本市の土地を譲り渡そうとする場合、次の条件のいずれかに該当するものには公有地拡大の推進に関する法律第4条に基づく届出が必要となります。

- ① 都市計画決定された施設等（道路・公園等）の区域内の土地を売ろうとする場合で、面積が200㎡以上のもの。
- ② 市街化区域内において5,000㎡以上のもの。
- ③ 都市計画区域内（市街化調整区域を除く）において、10,000㎡以上のもの

2 届出義務者

土地の所有者

3 届出先

熊本市長 宛て

〒860-8601

熊本市中央区手取本町1番1号

熊本市役所都市建設局用地調整課

096-328-2533

4 届出時期

売買契約の3週間前まで

5 必要書類

- ・ 土地有償譲渡届出書
- ・ 位置図
- ・ 登記簿謄本の写し
- ・ 字図の写し

※その他詳細については上記連絡先にお問合せ下さい。