

令和3年度（2021年度）第8回市有財産審議会 議事録要旨

1 日 時： 令和3年（2021年）12月27日（月曜日）
11：00～11：30

2 場 所： 熊本市庁舎5階 庁議室

3 出席者： 深水副市長、中垣内副市長、田中政策局長、宮崎総務局長、田中財政局長、
河野財務部長、米村土木部長

4 議 題

- (1) 土地の寄附採納について
- (2) 普通財産（土地）の処分について（一般競争入札）
- (3) 普通財産（土地）の貸付について

5 議事要旨

(1) 土地の寄附採納について

田迎通学路として使用されているものの熊本市所有となっていなかった本件土地について、
通学路として適正な整備を進める必要があることから、寄附申請により取得するもの。

質疑応答

(質問) 現況は道路のように見えるが、固定資産税は所有者が払っているのか。

(回答) 当該土地は道路ではなく公衆用道路として管理しており、非課税となっているため固定資
産税は賦課されていない。

(2) 普通財産（土地）の処分について（一般競争入札）

過去の市有財産審議会において承認された未利用地の有効活用方針に基づき、境界確定・不動産
鑑定評価等の準備が整ったものについて、一般競争入札による売却を行うもの。

土地所在地

【1】熊本市南区城南町さんさん2丁目2-1

【2】熊本市北区植木町今藤字吉部原543-1

熊本市北区植木町今藤字吉部原543-13

熊本市北区植木町今藤吉部原563-6

【3】熊本市南区城南町宮地字祇園寺1077番6

質疑応答

(質問)【2】について、購入希望者はいるのか。

(回答) 購入希望者はいると聞いている。

(質問)【3】について、進入道路はないのか。

(回答) 進入路は無い。なお、最低売却価格は、接道のための土地購入費などを考慮して算出している。

審議結果 承認

(3) 普通財産(土地)の貸付について

熊本市民病院の職員駐車場として一般会計が所管する市有地を貸し付けるもの。

質疑応答

(質問) 今回職員駐車場用地として貸付を行う市有地は、以前は売却するという話であったが、売却と貸付を行うのでは、どちらがメリットは大きいのか。

(回答) 市民病院としてはより条件の良い駐車場用地があれば、そちらを取得する可能性があるため、当面の間は貸付によることとしている。

審議結果 承認