

令和3年度（2021年度）第10回市有財産審議会 議事録要旨

1 日 時： 令和4年（2022年）3月25日（金曜日）
15：30～17：00

2 場 所： 熊本市庁舎5階 庁議室

3 出席者： 深水副市長、中垣内副市長、田中政策局長、宮崎総務局長、田中財政局長、
河野財務部長、米村土木部長

4 議 題

- (1) 普通財産（土地）の処分について
- (2) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）
- (3) 行政財産（建物）の貸付について（新規）
- (4) 行政財産（土地）の目的外使用許可について（新規）
- (5) 土地改良財産（県営天明新川地区湛水防除事業）の譲与申請について
- (6) 普通財産（土地）の貸付について（新規）
- (7) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）
- (8) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）
- (9) 普通財産（建物・土地）の貸付について（新規）
- (10) 行政財産の目的外使用許可について（一括更新）
- (11) 行政財産及び普通財産の貸付について（一括更新）

5 議事要旨

(1) 普通財産（土地）の処分について

熊本県が施行する千間江湖川河川改修工事に伴い、当市所有土地の一部を県へ売却するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(2) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）

天明新川流域にある松の木堰の水管理システムを通信制御するためのアンテナを、天明まちづくりセンター建物内に設置するもの。

質疑応答

(質問) 既存のアンテナがあるが、これは取り外すということか。

(回答) 既存のアンテナは六間堰の監視システムであり、今回取りつける松の木堰とは方向が違うため、共有ができない。そのため、既存アンテナは取り外さずに、新規で取り付けるものがある。

審議結果 承認

(3) 行政財産(建物)の貸付について(新規)

売店の設置場所として、東区役所内のスペースを一般競争入札により貸し付けるもの。

質疑応答

(質問) 貸付理由欄に「職員の福利厚生のため」との記載があるが、福利厚生に資するかどうかのチェック機能はあるのか。

(回答) チェックする仕組みは作っていない。区役所の周りにコンビニがなく、昼食等を購入する際には必要だと考えている。来庁者も切手や収入印紙を購入している。

(質問) そのような必要な物が並べられるかどうかは、チェックされるのか。

(回答) その点はチェックしている。

審議結果 承認

(4) 行政財産(土地)の目的外使用許可について(新規)

町内自治会が使用する防災用具(防災訓練用看板、災害用水タンク等)や地域行事(どんどや、運動会、夏祭り等)用テント等を保管する倉庫の設置場所として、中内田老人憩の家の敷地一部の使用を許可するもの。

質疑応答

(質問) 建築基準法に合致しているか。

(回答) 建築基準法に合致した面積となっている。

審議結果 承認

(5) 土地改良財産（県営天明新川地区湛水防除事業）の譲与申請について

過去に熊本市が県営土地改良事業の申請を行い同事業により昭和 54 年度に造成した農業用排水施設（排水機場）について、熊本県土地改良財産の管理及び処分に関する条例第 12 条第 3 項並びに熊本県土地改良財産の管理及び処分に関する規則第 8 条第 2 項に基づき、土地改良財産の譲与申請を行うもの。

質疑応答

（質問）未登記の土地があるということだが、どの部分か。

（回答）今回の対象物件には入っていないが、導水路の一部に未登記の部分がある。法的安定性が確保できないため、今回の譲与申請の対象外となっている。

審議結果 承認

(6) 普通財産（土地）の貸付について（新規）

民営化した寺原保育園の運営場所として、定期借地権設定契約により土地を貸し付けていたが、R4 年 3 月末で貸付期間が満了となるため、新たに 15 年間の定期借地権設定契約を締結するもの。

質疑応答

（質問）建物が老朽化し、貸付相手方から新しい建物を建築したいとか改修したいとの要望があった場合は、どのような対応となるのか。

（回答）新たな建物を建築したいということであれば、耐用年数分、市が土地を活用できないこととなる。そのため、土地の購入を打診することになると思われる。しかし、運用ルールがあるわけではないので、事案ごとに検討していくことになる。

審議結果 承認

(7) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）

熊本市文化スポーツ財団の業務のため、熊本市総合体育館・青年会館内の使用を許可するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(8) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）

利用者の利便性向上を図るため、飲食提供を目的とし、くまもと森都心プラザ内スペースの使用を許可するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(9) 普通財産（建物・土地）の貸付について（新規）

平成 24 年度より定期借家権設定契約を締結している相手方に対し、社会福祉事業を総括する本部の事務所の確保が必要であることから、新たな定期借家権設定契約を締結するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(10) 行政財産の目的外使用許可について（一括更新）

令和 4 年 3 月 31 日に承認期間満了となる行政財産の目的外使用許可を行っている案件について、申請人、許可面積、使用目的等に変動がなく、次年度以降も使用許可の必要性があるものについて、一括して更新を行うもの。

質疑応答

（質問）地下食堂は職員厚生会に使用許可しており、全額免除となっている。厚生会に使用許可が必要であると判断しているわけだが、利用状況は、把握しているのか。

（回答）利用状況は所管課で把握しているもの。

審議結果 承認

(11) 行政財産及び普通財産の貸付について（一括更新）

令和 4 年 3 月 31 日に承認期間満了となる貸付を行っている案件について、申請人、許可面積、使用目的等に変動がなく、次年度以降も貸付の必要性があるものについて、一括して更新を行うもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認