

令和5年度（2023年度）第5回市有財産審議会 議事録要旨

1 日 時： 令和5年（2023年）10月30日（月曜日）
13:30～14:00

2 場 所： 熊本市庁舎5階 庁議室

3 出席者： 深水副市長、中垣内副市長、宮崎総務局長、井芹都市建設局長
三島財政局長、吉村財務部長

4 議 題

- (1) 普通財産（市営住宅集約建替に伴う余剰予定地）の処分方針について
- (2) 普通財産（土地）の処分について（一般競争入札）

5 議事要旨

(1) 普通財産（市営住宅集約建替に伴う余剰予定地）の処分方針について

熊本市営高平団地 PFI 事業により生じる余剰地予定地について、単価 21,000 円/㎡にて建替事業者払い下げるもの（12月議会での承認後に本契約を締結予定）。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(2) 普通財産（土地）の処分について（一般競争入札）

前回の市有財産審議会において承認された未利用地の有効活用方針に基づき、境界確定・不動産鑑定評価等の準備が整ったものについて、一般競争入札による売却を行うもの。

処分地の表示及び処分地価格

	所在地	種類	地積	処分地価格
1	中央区帯山3丁目2027番1、 2027番5	土地	3,665.24 ㎡	546,120,760 円
2	南区城南町塚原1727番7	土地 建物	2,203.79 ㎡ 263.07 ㎡	6,060,000 円

質疑応答 なし

審議結果 承認