

令和５年度（２０２３年度）第８回市有財産審議会 議事録要旨

１ 日 時： 令和６年（２０２４年）３月２６日（火曜日）

１５：００～１６：３０

２ 場 所： 熊本市庁舎５階 庁議室

３ 出席者： 深水副市長、中垣内副市長、田中政策局長、宮崎総務局長、井芹都市建設局長
三島財政局長、吉村財務部長、高永土木部長

４ 議 題

- (１) 普通財産（土地）の処分について
- (２) 行政財産（建物）の貸付について（更新）
- (３) 普通財産（土地）の貸付について（変更）
- (４) 普通財産（土地）の貸付について（更新）
- (５) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（変更）
- (６) 土地改良財産（県営碓江地区湛水防除事業）の譲与申請について
- (７) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）
- (８) 行政財産（土地）の目的外使用許可について（新規）
- (９) 行政財産（建物・土地）の目的外使用許可について（変更）
- (１０) 土地の寄附採納について
- (１１) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（変更）
- (１２) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）
- (１３) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）
- (１４) 普通財産の処分価格について
- (１５) 普通財産（土地）の貸付について（変更）

５ 議事要旨

(１) 普通財産（土地）の処分について

熊本都市計画道路 新町戸坂線一般県道小島新町線交差点整備事業に伴い、市街地整備課が所管する土地を払い下げるもの。

処分地の表示

土地の所在地 中央区横手１丁目２４番１２（予定地番）

地 目 公衆用道路

地 籍 29.95 m²

処 分 価 格 2,665,550 円

審議結果 承認

(2) 行政財産（建物）の貸付について（更新）

熊本市役所本庁舎地下1階の一部について、写真店を設置するため、条件付一般競争入札により選定した相手方に対し、3年間の期間を定めて貸し付けるもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(3) 普通財産（土地）の貸付について（変更）

熊本都市バス株式会社 上熊本営業所について、営業所及びバス車庫として使用するため、熊本都市バス株式会社に対し、貸し付けるもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(4) 普通財産（土地）の貸付について（更新）

元長寿の里の敷地の一部について、地域交流事業の来館者等のための駐車場利用を目的として、熊本市社会福祉事業団に対し、貸し付けるもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(5) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（変更）

旧松尾東小学校の一部の教室について、ドローン講習研究施設を設置し、民間事業所の持つノウハウを生かした事業活動を通じて松尾東地区及び西区全体の地域活性化を図ることを目的とし、一般財団法人熊本県ドローン技術振興協会に対し使用を許可するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

（６）土地改良財産（県営碓江地区湛水防除事業）の譲与申請について

老朽化のため熊本県営事業で施設の更新工事を実施した碓江排水機場について、更新した工作物について譲与申請をおこなうもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

（７）行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）

市営住宅の一部について、外国人労働者を管理している団体や雇用する事業者に対し、外国人労働者の住宅を確保するため使用を許可するもの。

質疑応答

（質問）広報はどのように行うか。

（回答）広報については、市のホームページにて行う。

（質問）今後、部屋数は拡大していくのか。

（回答）今回の募集での申込状況をみながら、検討する。

審議結果 承認

（８）行政財産（土地）の目的外使用許可について（新規）

戸島塵芥埋立地の一部について、九州電力送配電株式会社に対し、鉄塔の立替工事に伴う資材集積所用地及び現場事務所として使用を許可するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

（９）行政財産（建物・土地）の目的外使用許可について（変更）

熊本市流通情報会館の地下駐車場及び第２駐車場の一部について、株式会社熊本流通情報センターに対し、社用車両駐車場として使用を許可するもの（事務所としての使用はすでに承認済）。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(10) 土地の寄附採納について

都市公園である八幡六丁目公園の公園区域内に一部個人の土地が存在しており、現在公園として一体利用されていることから、本市に寄付していただくもの。

処分地の表示

土地の所在地 熊本市南区八幡6丁目322番5

地 目 宅地

地 籍 13.49 m²

質疑応答 なし

審議結果 承認

(11) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（変更）

熊本市職業訓練センターの一部について、職業訓練法人熊本市職業訓練協会に対し、認定職業訓練事業に係る事務作業用の事務所、講師控室及び会議室として使用を許可するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(12) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）

熊本市職業訓練センターの一部について、熊本県左官協同組合に対し、認定職業訓練に係る事務作業用の事務所及び講師控室並びに熊本県左官協同組合の事務所として使用を許可するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(13) 行政財産（建物）の目的外使用許可について（新規）

熊本市職業訓練センターの一部について、熊本県瓦工業組合に対し、認定職業訓練に係る事務作業用の事務所及び講師控室並びに熊本県瓦工業組合の事務所として使用を許可するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認

(14) 普通財産の処分価格について

利用見込みのない普通財産について、随意契約により売却するもの。

処分地の表示

土地の所在地 熊本市中央区九品寺6丁目6番118

地 目 宅地

地 積 49.27 m²

質疑応答 なし

審議結果 承認

(15) 普通財産（土地）の貸付について（変更）

西里老人福祉センターの一部について、熊本市社会福祉事業団に対して貸し付けている土地について、老人デイサービス事業を廃止し障がい児通所支援事業を開始するため、使用用途を変更するもの。

質疑応答 なし

審議結果 承認