

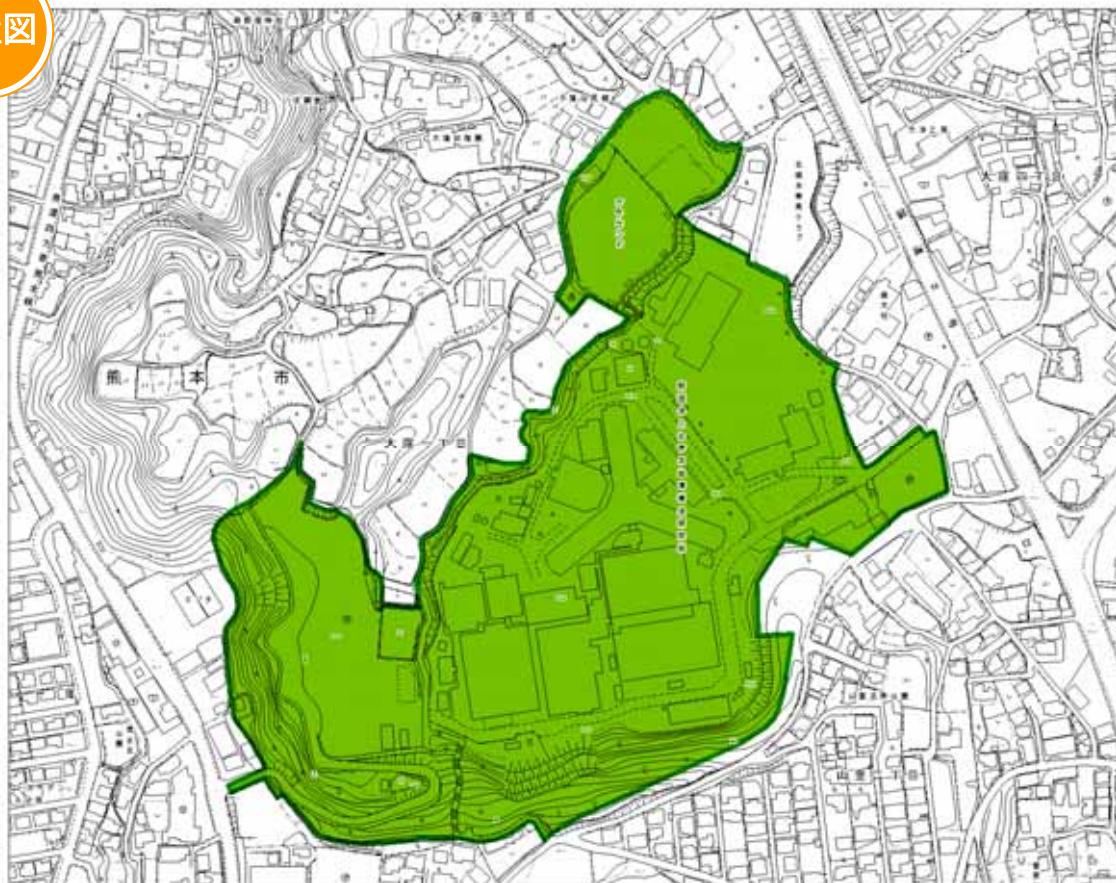
## 3

## 大平地区地区計画

本地区は、各種医薬品の研究・開発・製造・供給を手がけている財団法人化学及血清療法研究所が立地している地区です。用途地域の見直しに合わせて周辺の住宅地の居住環境や自然的環境との調和を図るため、地区計画を定めています。



位置図



|                 |                          |                                                                                                                           |     |         |     |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----|
| 名 称             |                          | 大平地区地区計画                                                                                                                  |     |         |     |
| 位 置             |                          | 熊本市大窪1丁目の一部                                                                                                               |     |         |     |
| 面 積             |                          | 約 14.2 h a                                                                                                                |     |         |     |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 地 区 計 画 の 目 標            | 本地区には、財団法人化学及血清療法研究所が立地しているが、周囲を良好な戸建住宅地及び水田に接しており、周辺環境との調和が求められている地区である。<br>このため、地区計画の策定により、周辺居住環境及び自然環境との調和を図ることを目標とする。 |     |         |     |
|                 | 土 地 利 用 の 方 針            | 周辺環境と調和した研究所としての土地利用を図り、今後ともその環境が損なわれないよう、規制、誘導する。                                                                        |     |         |     |
|                 | 地 区 施 設 の 整 備 方 針        | 当該地と住宅地との緩衝帯として、当該敷地内南側に、緩衝緑地を配置する。                                                                                       |     |         |     |
|                 | 建 物 等 の 整 備 の 方 針        | 周辺戸建住宅地との調和のもとに、当該研究所及び関連施設の拡充を図っていく。<br>また、緑に包まれた研究施設を目指し、敷地内緑化を今後とも、さらに一層図るとともに、かき又はさくの構造の制限を行う。                        |     |         |     |
| 地区整備計画          | 地 区 施 設 の<br>配 置 及 び 規 模 | 名 称                                                                                                                       |     | 面積 (ha) | 摘 要 |
|                 |                          | 緑 地                                                                                                                       | 1 号 | 約 1.4ha |     |
|                 |                          |                                                                                                                           | 2 号 | 約 0.3ha |     |
|                 |                          |                                                                                                                           | 3 号 | 約 0.9ha |     |
|                 | 建築物等に関する事項               | 敷地の境界の部分は、生垣とし高さが 2.0m以下のフェンスを併用してもよい。<br>ただし、緑地に接する部分はこの限りでない。                                                           |     |         |     |
| かき若しくは、さくの構造の制限 |                          |                                                                                                                           |     |         |     |