影響行為の届出書の提出･作成の方法

事前相談の結果、届出が必要となった場合には届出書の提出・作成の方法により、熊本市都市政策課へ届出が必要となります。

◆届出書の提出方法

滑動崩落防止施設の保全に影響を及ぼすおそれがある行為に着手する日の３０日前までに、その旨を熊本市都市政策課に届け出てください。

◆届出書の作成方法

種類		明示すべき事項	備考
①　届出書		所定様式による	２部提出
②添付書類	位置図	方位 目標となる地物 行為の位置	縮尺２５００分の１程度
	計画平面図	方位 敷地の形状、寸法及び面積 敷地内の建築物等及び既存建築物等の位置 外構施設の位置及び形状	縮尺２００分の１程度
	構造図	構造物の形状及び寸法	縮尺５０分の１程度
	断面図	掘削断面の寸法	縮尺５０分の１程度
	現況写真		撮影位置及び方向を配置計画図に示すこと。

影響行為の届出書の記入例

様式第２号

平成３０年　３月　１日

熊本市長　宛

施主もしくは施工者を記載

届出者　郵便番号　８６０－８６０１

現住所　熊本市中央区手取本町１－１

フリガナ　クマモト　タロウ

氏　名　熊本　太郎　㊞

電話番号（０９６）３２８－２９６６

滑動崩落防止施設に対する影響行為の届出書

熊本市大規模盛土造成地滑動崩落防止施設の保全に関する条例第６条の規定により、次のとおり届け出ます。

１　行為の場所	熊本市 中央 区 手取本町１番１	
２　着手予定日	平成３０年　４月　１日	
３　完了予定日	平成３０年　４月３０日	
４　影響行為の種類 ※該当するものに○	(1) 建築物の建築	(ｱ) 新築　(ｲ) 増築　(ｳ) 改築
	(2) 工作物の建設	(ｱ) 新設　(ｲ) 増築　(ｳ) 改築
	(3) 土地の掘削　水道管布設のため　（掘削深さ　１００ｃｍ）	
	(4) その他（※具体的に記載してください）	
５　施工者	住　所　熊本市東区東本町１６－３０ 会社名　ヒゴマル建設株式会社 代表者　職名　代表取締役 氏　名　肥後　丸男	

添付書類

(1)　行為を行う位置図（方位、目標となる地物、行為の位置を明示、縮尺２５００分の１程度）

(2)　行為を行う計画平面図（方位、敷地の形状、寸法及び面積、敷地内の建築物等及び既存建築物等の位置、外構施設の位置及び形状を明示、縮尺２００分の１程度）

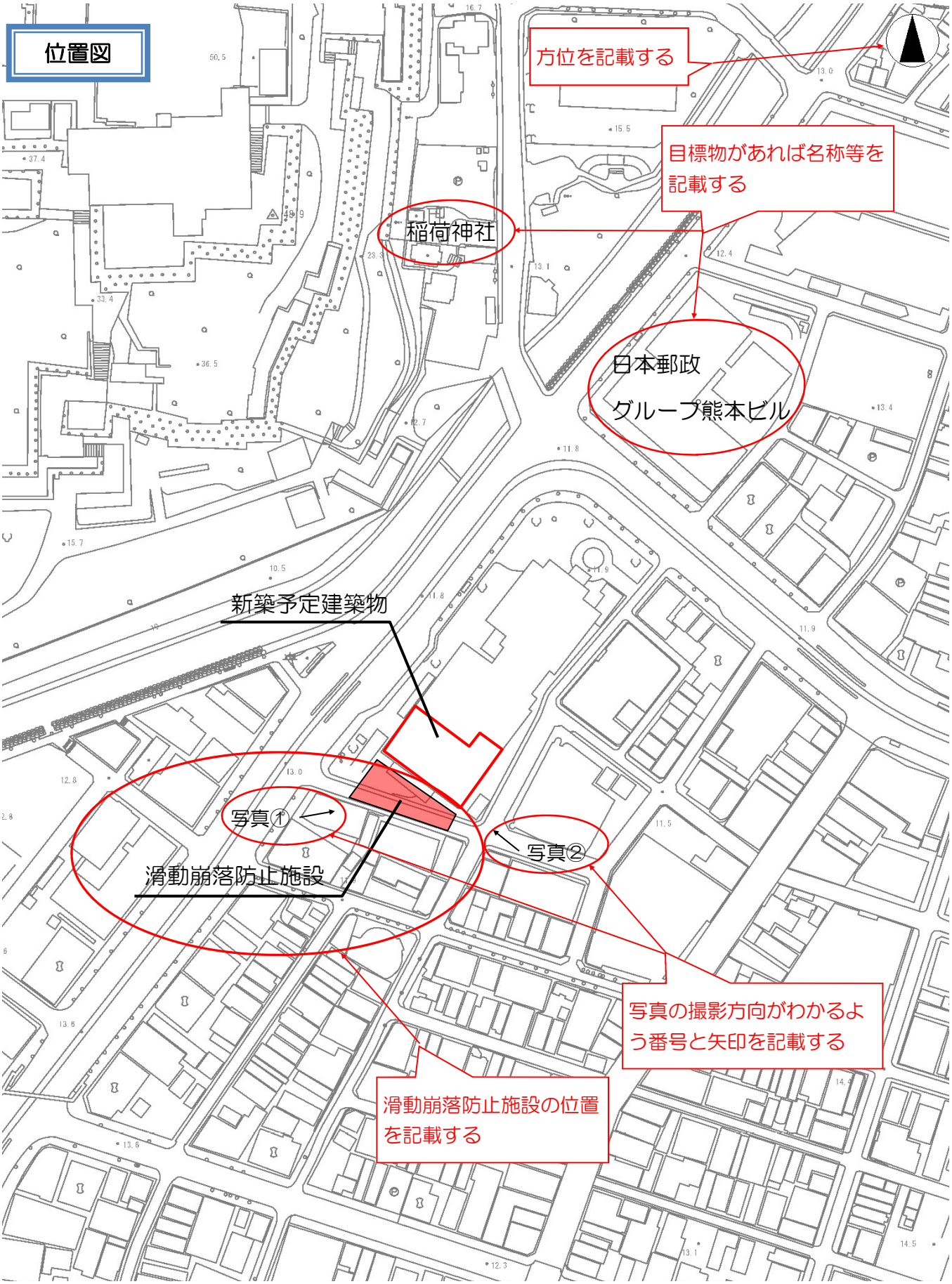
(3)　行為の構造図（構造物の形状及び寸法を明示、縮尺５０分の１程度）

(4)　行為の断面図（掘削断面の寸法を明示、縮尺５０分の１程度）

(5)　行為を行う現場の現況写真（撮影位置及び方向を計画平面図に明示）

(6)　前各号に掲げるもののほか、滑動崩落防止施設の保全への影響を判断するために市長が必要と認める書類

図面の作成例

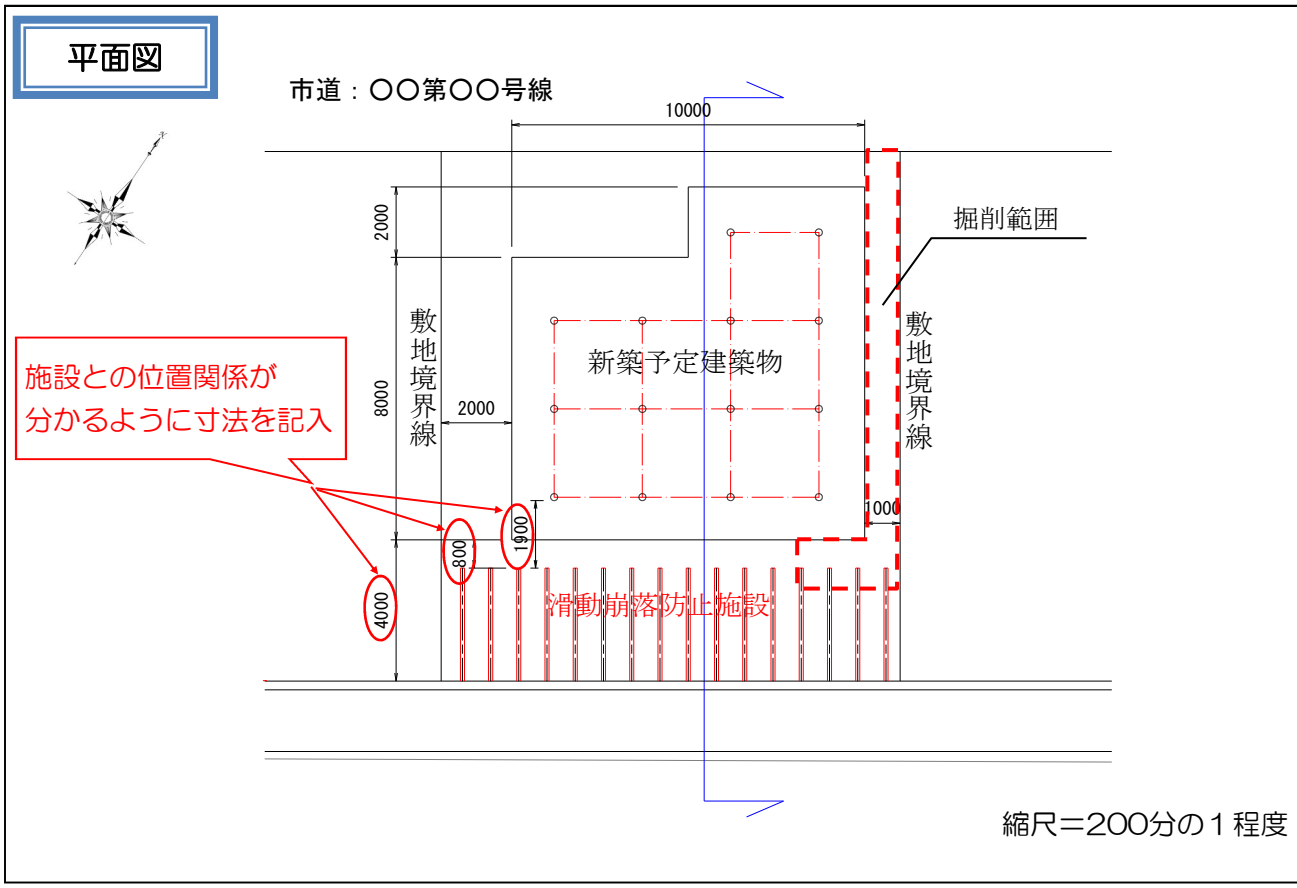


※　この図面は位置図に記載する内容を示したイメージです。

縮尺＝2500分の１程度

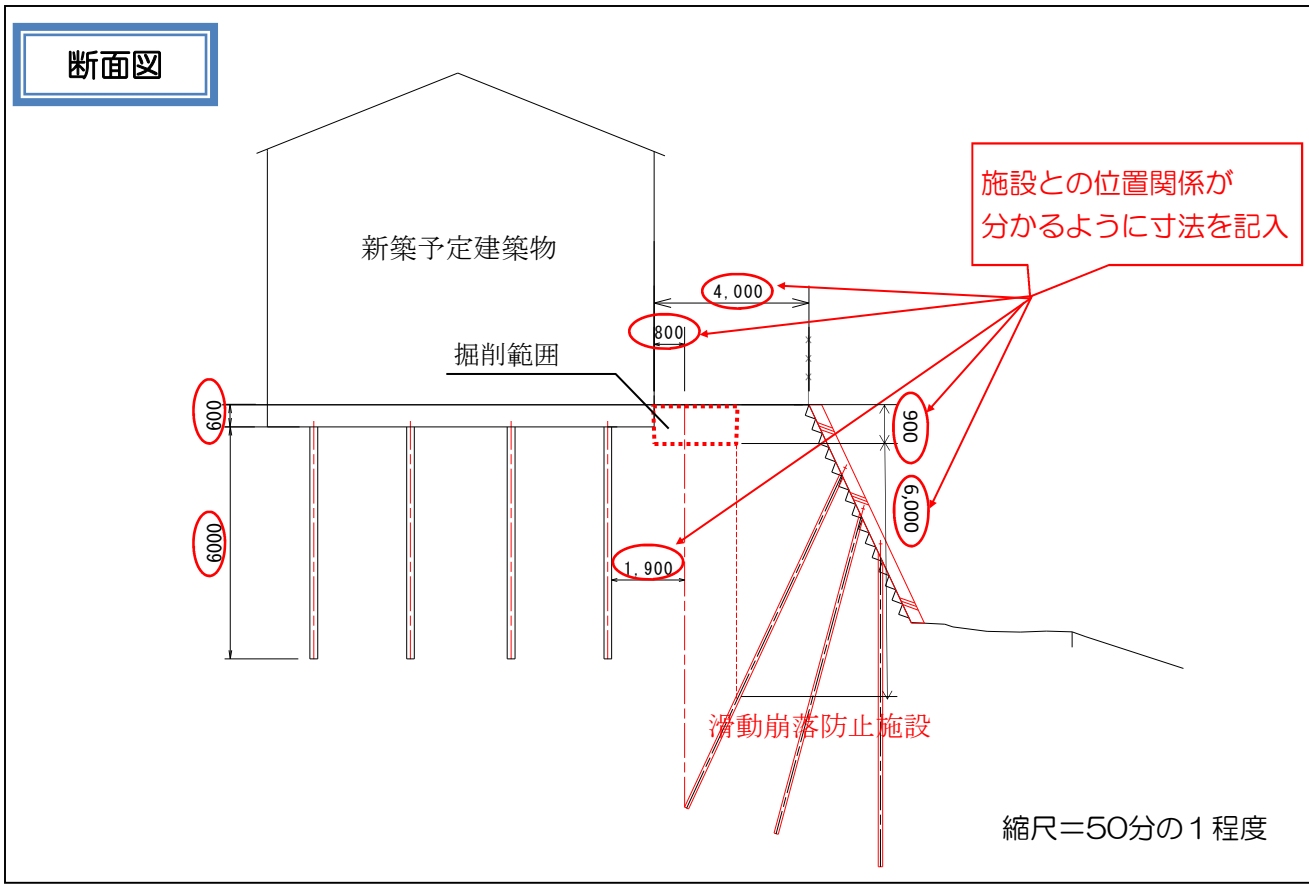
図面の作成例

平面図



縮尺＝200分の１程度

断面図



縮尺＝50分の１程度

土地の所有権の移転に関する届出書の提出・作成の方法

滑動崩落防止施設が設置されている土地の所有権を移転する場合、熊本市都市政策課へ届出が必要となります。

◆届出書の提出が必要な方

・滑動崩落防止施設の設置されている土地の所有者において、土地の所有権を移転する計画がある方、又は移転された方は熊本市都市政策課へ届け出てください。

・届出書の提出時期、届出者、添付書類については下記の表のとおりです。

変更の原因	具体例	届出日	届出者	添付書類
1　売買その他取引	売買、競売、時効取得等	所有権の**変更前**	**変更前**の土地所有者	売買契約書の案等 移転の原因の分かるもの
2　相続その他一般承継	相続、贈与、合併による新会社の設立等	所有権の**変更後** 速やかに	**変更後**の土地所有者	登記完了証 全部事項証明書 遺産分割協議書等 いずれか１つ

◆届出書の作成方法

種類			明示すべき事項	備考
①　届出書			所定様式による	２部提出
②　添付書類	1　売買その他取引	売買契約書の案等	・売買される土地の所在 ・前所有者及び新たな所有者の住所、氏名	売買成立後、押印した契約書の写しを提出
	2　相続その他一般承継	登記完了証	・所有権移転された土地の所在 ・新たな所有者の住所、氏名	いずれか１つで可
		全部事項証明書	・所有権移転された土地の所在 ・新たな所有者の住所、氏名	
		遺産分割協議書等	・所有権移転された土地の所在 ・新たな所有者の住所、氏名	

土地の所有権の移転に関する届出書の記入例

様式第３号

滑動崩落防止施設が設置された土地の所有権の移転に関する届出書

平成３０年　４月　１日

熊本市長　宛

・売買等の場合は変更前の所有者

・相続、贈与等の場合は変更後の所有者

届出者　郵便番号　８６０－８６０１

現住所　熊本市中央区手取本町１－１

フリガナ　クマモト　タロウ

氏　名　熊本　太郎　㊞

電話番号（０９６）３２８－２９６６

熊本市大規模盛土造成地滑動崩落防止施設の保全に関する条例第１０条の規定により、次のとおり届け出ます。

１　土地の所在地	熊本市 中央 区 手取本町１番１
２　変更前の土地所有者	現住所　熊本市中央区手取本町１－１ フリガナ　クマモト　タロウ 氏　名　熊本　太郎 電話番号（０９６）３２８－２９６６
２　変更後の土地所有者	現住所　熊本市北区植木町岩野２３８番地１ フリガナ　ヒゴマル　ジロウ 氏　名　肥後丸　次郎 電話番号（０９６）３２８－２９６６
３　変更の原因	１　売買その他の取引 ２　相続その他の一般承継 ３　その他（　　）
４　所有権者変更（~~予定~~）日	西暦２０１８年４月１０日

備考

土地所有者の移転の内容がわかる書類を添付すること

変更済の場合：

（~~予定~~）のように消去

売買等の場合：

売買契約予定日もしくは契約書に記載されている土地の引渡日を記載

相続、贈与等の場合：

移転登記完了日を記載