

その ブロック塀 安全ですか

建築基準法等の規定に満足していないブロック塀は、地震による倒壊のおそれがあり、大変危険です。危険なブロック塀はなくすように心掛けるとともに、日頃より適正な維持管理に努めましょう。

①高さ

塀の高さは2.2m以下でなければなりません。また、1.2mを超える場合は、塀の長さの3.4mごとの控壁の設置が必要です。

②構造

ブロック塀には所定の埋め込み深さを確保した基礎が必要です。また、十分な鉄筋で塀を補強しなければいけません。

③土留(どどめ)

コンクリートブロックは土留として使うのは危険です。過度な土圧は掛けないようにしましょう。

④維持管理

ブロック塀は、年数とともに老朽化し、ひび割れや欠け、鉄筋の錆び、塀の傾き等が発生します。日頃から点検・診断を行い、異常が認められた場合、改修等を早急に行いましょう。