１　賃貸住宅の位置

別紙

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 住居表示(注) |  |
| 敷地の面積 |  |
| 敷地に関する権原 | １　所有権  ２　地上権・借地権・賃借権・使用賃借　による権利  　 期間は○○年○○月○○日から○○年○○月○○日まで |
|  | 賃貸住宅に関する権限 | １　所有権  ２　賃借権・使用賃借による権利  　 　期間は○○年○○月○○日から○○年○○月○○日まで |

(注) 住居表示が定まっていない場合には、地名地番を記載すること。

２　賃貸住宅の戸数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 住宅戸数 | 認可申請対象戸数　　戸（全体整備戸数　　戸） |

３　賃貸住宅の規模及び設備

（１）住戸ごとの規模

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住棟番号 | 住戸番号 | 床面積 | 居住室数 |
|  |  | ㎡ | 戸 |
|  | ㎡ | 戸 |
|  | ㎡ | 戸 |
|  | ㎡ | 戸 |
|  | ㎡ | 戸 |
|  | ㎡ | 戸 |

（２）各住戸に備える設備

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 台所  水洗便所  収納設備  洗面設備  浴室  その他 | （有・無）  （有・無）  （有・無）  （有・無）  （有・無）  （　　　　　　　　　） |  |

(注)　各住戸に備える設備における｢その他｣とは、寒冷地域における暖房設備等をいう。

４　加齢対応構造等の内容

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

５　賃貸住宅の賃借人に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
|  | 次の者を賃借人とする。 |

(注) 賃貸住宅の賃借人の資格に関する事項における賃借人は、法第５２条の規定

に該当するものをいう。

６　終身建物賃貸借に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

７　賃貸の条件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 賃貸の条件 |  |
| 賃貸借契約の解除 |  |

８　前払家賃に関する事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 前払家賃の額 |  |  |
| 上記前払家賃の算  定の基礎 |  |
| 保全措置 |  |

９　賃貸住宅の管理の方法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 管理期間における管  理の方式 | １．賃貸住宅の管理の委託  ２．自ら管理 |
| 賃貸住宅の管理の委  託をする相手（以下  「管理業務者」とい  う。）の氏名又は名  称 |  |
| 管理業務者又は２の  場合の申請者の概要 | 別添による。 |
| 賃貸住宅の修繕 |  |
| 備付図書 | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） |

10　賃貸住宅の整備の実施時期

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 整備の着手の予定年月日 | 20○○年○○月○○日 |
| 整備の完了の予定年月日 | 20○○年○○月○○日 |

11　事業が基本方針（及び高齢者居住安定確保計画）に照らして適切なものである旨

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

別添

　　管理業務者の概要

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 氏名又は名称 | | | |  |  |
| 住所 | | 主たる事務所 | |  |
| 当該賃貸住宅の管理を行う事業所 | |  |
| 宅地建物取引業法に基づく免許 | | | | （有・無） |
|  | 免許を有する場合 | | 免許種別 |  |
| 免許番号 |  |
| 免許取得年月日 |  |
| 自己資本の額 （円） | | | | 千円 |
| 賃貸住宅の管理戸数 | | | 平成○○年 | 戸 |
| 平成○○年 | 戸 |
| 平成○○年 | 戸 |
| 現在 |  |
| 賃貸住宅の管理を行う人員の数 | | | |  |