



別記第3号様式

出店計画説明会結果報告書

平成25年3月6日

熊本市長 幸山 政史 様

株式会社 九州ケーズデンキ

代表取締役社長 坂下 陽一

茨城県水戸市桜川一丁目1番1号



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(2)の規定により下記のとおり報告します。

記

1 特定大型店の名称及び所在地

(仮称) ケーズデンキ熊本大江

熊本市中央区大江三丁目6番25の一部

2 説明会の実施状況

※本件については、周辺地域への影響を勘案し、隣接地において同時期に開店予定である「(仮称) youme マート大江店(熊本市中央区大江三丁目6番25の一部)」と合同による説明会を実施いたしました。

(1) 説明会実施日時

第1回目 [平日夜] 平成25年2月22日(金) 午後7時～

第2回目 [休日昼] 平成25年2月23日(土) 午後3時～

第3回目 [休日夜] 平成25年2月23日(土) 午後7時～

(2) 説明会実施場所(会場名等)

大江校区公民館: 熊本市中央区大江6丁目1-87

(3) 説明者(職名、氏名)

株式会社 九州ケーズデンキ 代表取締役社長 坂下 陽一

株式会社 九州ケーズデンキ 開発担当主任 沖園 勇大

(4) 説明会の開催公示

① 公示方法

(7) 新聞、チラシによる周知

出店予定地より半径1km 圏内の世帯への熊本日日新聞・朝日新聞・読売新聞・毎日新聞・西日本新聞・日本経済新聞の折込みチラシ配布



(イ) 個別の周知（郵送又は訪問）

- ・ 商工団体等：熊本商工会議所、廣町商栄会、子飼繁栄会商店街振興組合、子飼商店街振興組合、九品寺1丁目繁栄会、九品寺本通商栄会、味噌天神商和会、九学通共栄会、白山大江繁栄会、水前寺駅通商栄会、とろく新通り繁栄会、水前寺駅前商栄会
- ・ 学校：大江小学校、白川小学校、託麻原小学校
- ・ 自治会：大江校区自治連合会長及び第1～15町内会長、白川校区自治連合会長及び第1～12町内会長、託麻原校区自治連合会及び第1～14町内会長、硯台校区自治連合会長

② 公示内容

説明会の主旨、日時、場所（地図）、出店計画の概要
（別紙折込チラシ参照）

③ 公示時期（新聞、チラシによる周知時期）

平成25年2月15日（金）朝刊

(5) 説明会開催次第

①開会 ②(株)イズミ挨拶 ③同出店計画説明 ④(株)九州ケースデンキ挨拶 ⑤同出店計画説明 ⑥質疑応答 ⑦閉会

(6) 説明会出席者からの意見及び質問（事前の質問も含む、事項及びその内容）

（別紙質疑応答記録参照）

(7) (6) に対する出店予定者の応答内容

（別紙質疑応答記録参照）

(8) その他

（添付書類）

- ①説明会出席者名簿及び出席者数
- ②説明会の開催広告を行った新聞紙又は折込チラシ（写しでも可）
- ③新聞掲載又は折込の配布範囲を示す図面
- ④その他市長が必要と認める書類

「you-me マート大江店」・「ケーズデンキ熊本大江」

出店計画合同説明会質疑応答記録

①平日夜の部：平成 25 年 2 月 22 日（金） 19：00～

◇式次第

開会・進行：(株)環境と開発 寺岡
ご挨拶：(株)イズミ 吉永課長
計画説明：(株)イズミ 山田マネージャー
ご挨拶：(株)九州ケーズデンキ 坂下社長
計画説明：(株)九州ケーズデンキ 沖園主任
質疑応答
閉会：(株)環境と開発 寺岡

◇出席者：33人

◇質疑応答

①Q：学園大通りよりの出入口にしてほしい。大江小通りは認められない。

A：搬入口は、(現行大江小通りからになっているが) 学園大通りより行うようにする。大江小通りの出入口Cは、水前寺方面への信号交差点での出庫車両用に考えている。

②Q：平成 26 年 3 月の開店であるのに、大雑把な説明である。当初より固めておくべきである。

地域貢献計画も詳しく説明すべき。売上見込みなども公表すべき。

A：ガイドラインの趣旨は早い時期での出店の意思表示であるので、詳細はこれから詰めていくことをご理解願いたい。

③Q：地域への悪影響はシミュレーションしているのか？県立劇場への影響、特に開演に間に合わないなど…もっと説明して欲しい。

A：今後、(交通量) 調査を行い検討していく。

④Q：(説明会は慣れているだろうに) もっと詳しく説明できなかったのか？

自立障害者への配慮、特に「水回り」の計画を詳しく知りたい。

A：出店の意思表明的時期であり、詳細は今後検討・協議し詰めていく。

⑤Q：「大江校区自治協議会」を作って運営しているので、今後、踏み込んだ話し合いをしたい。

(現状の交通状況の把握や交通対策、PTA からの要望)、地域貢献計画は配布資料として配ったほうがよい。

A：「大江校区自治協議会」と話し合いの場を持つようにする。

地域貢献計画は、正式提出の時期ではないので未配布。開店後は地域貢献協議会を立ち上げ窓口を開設する。交通量は今後調査する。

⑥Q：交通調査はどのくらいの期間行うのか？雨の日や県立劇場催し日は混雑する。

調査や対策に不安を感じれば、別の手段を考える。

A：大店立地法の手引きや警察の現行指導により平日と休日の2日間行うようにしている。

⑦Q：大江小側の搬入路は設けないことを約束するか？出入口Cは今でもふんづまり状態なので設けないで欲しい。

A：搬入路は3t車以上が進入禁止につき学園大通りに設ける。大江小通りの出入口Cは、水前寺方面への信号交差点での出庫車両用に考えているので、警察とも協議し検討していく。

- ⑧Q：警察や役所よりも地元が良く知っている。地域のみならず店とで協議したい。
A：「大江校区自治協議会」と話し合いの場を持つ。
- ⑨Q：大江小側の道路拡幅計画は？
A：2m 拡幅して歩道にし、熊本市に帰属させる。
- ⑩Q：2店舗以外のエリアの計画は？またそれらの出入口が設置されるのか？
A：現在未定であるが、医療機関・(集合)住宅を予定している。出入口も現在未定であるが、集中より分散をしたほうが…と考えている。
- ⑪Q：医療機関・(集合)住宅の出入口は先方との話し合いになるのか？
A：「大江校区自治協議会」や市道管理者とも打ち合わせながら進めていきたい。
- ⑫Q：スクールゾーン (AM7:30~8:30) は、解除する動きをしているか？
A：地域のことなので、地域無視は出来ない。その旨の行動は起こしていない。
- ⑬Q：JT時は1箇所の出入口、今回6計画に分割されるのであれば、その区画数以上の出入口が出来ることになるので、集中(一体・全体)的な計画にして欲しい。
A：(都市計画・建築基準)法律での用途制限があり、分割手法にしている。
- ⑭Q：現在の囲いの中の草が茂っている。最近「ダニ」の問題が取り沙汰されているので除草管理してほしい。
A：時期をみはかり対処する。

「you-me マート大江店」・「ケーズデンキ熊本大江」

出店計画合同説明会質疑応答記録

②休日昼の部：平成 25 年 2 月 23 日（土） 15:00～

◇式次第

開会・進行：(株)環境と開発 寺岡

ご挨拶：(株)イズミ 吉永課長

計画説明：(株)イズミ 山田マネージャー

ご挨拶：(株)九州ケーズデンキ 坂下社長

計画説明：(株)九州ケーズデンキ 沖園主任

質疑応答

閉会：(株)環境と開発 寺岡

◇出席者：48人

◇質疑応答

①Q：各店の営業時間は？朝早くからの開店か？

A：youme マート：8:00～23:00 ケーズデンキ：10:00～21:00

通常 9:00 からの営業が多いが、当地の場合朝の利便性を考慮した。

一日のピークは12時か4時頃であり、朝は2%程度。

②Q：大江小の子供達の通学時間帯と重なるが、どう考えるのか？

A：基本的にスクールゾーン（AM7:30～8:30）となっているので通行できないと考える。

③Q：学園大通りは、自転車道整備区間になっているが、通行が多いので交通整理員等配備して欲しい。

A：常時というわけではないが、OPEN 時、繁忙期、ピーク時間帯には配備する。

④Q：大江小スクールゾーン市道の拡幅の予定は？

A：2m 拡幅して歩道にし、熊本市に帰属する予定。

⑤Q：調査においては、県立劇場や学園大の催し時に混雑するので、考えて欲しい。

A：休日調査も行う。駐車場利用は共存・共栄も有り得る。

⑥Q：白川中の出入口前に未定区割りの出入口が設けられるのか？

A：現在未定であり、「大江校区自治協議会」と話し合っていく。

⑦Q：閉店時間後はどうするのか？（防犯面）

A：チェーン等で出入口に施錠し、以降は警備会社の機械警備管理となる。

⑧Q：大江小通りの搬入車出入口は学園大通りからに変更するとのことであるが、出入口は？自転車と歩行者に限定して欲しい。

A：大江小通りの出入口は、水前寺方面への信号交差点での出庫車両用に考えているので、今後、「大江校区自治協議会」と協議し検討していく。

⑨Q：県立劇場や学園大もあり混雑している。駐車台数は足りるのか？根拠は？

A：大店立地法の指針による計算で試算し、ピーク時でも充足している状態。通常、OPEN から2週間程度混雑するが、その後は空き駐車スペースが目立ってくる。

