

「平成26年度第2回熊本市大規模小売店舗立地協議会」議事録（要旨）

I 日 時 平成26年6月6日（金） 14:00～14:30

II 場 所 熊本市役所駐輪場 8階会議室

III 委員名簿 別添協議会資料のとおり

IV 事務局 熊本市農水商工局商工振興課

V 次 第

1 開会

2 議事 「ケーズデンキ熊本中央店」に対する意見について

3 閉会

VI 協議結果概要

事務局から、議事内容の変更について説明後、届出概要、住民等・学識経験者・関係各課からの意見・要望事項の提出状況、市意見案と考え方について説明し、協議を行った。

1 「ケーズデンキ熊本中央店」に対する意見について

〔事務局説明〕

- 大規模小売店舗立地法の目的及び配慮すべき指針を勘案した結果、届出に対する市の意見はなし。
- また、学識経験者及び関係各課の指摘内容に対する設置者の対応を踏まえ、以下4点の留意事項を付記。
  - (1) 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
  - (2) 祝祭日などの大売り出し時においては、来客車両による混雑が予想されるため、適正な交通誘導員の配置により、車両の整理等安全確保に努めること。
  - (3) 緑化目標値である敷地面積の20%以上を緑化するよう努めること。
  - (4) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、「大型店に求める具体的な地域貢献策」その他の地域貢献に積極的に取り組むとともに、地域貢献に関する協議会を設置し、地域住民等との良好なコミュニケーションと連携のもと、地域の実情に即した地域貢献に努めること。

〔質 疑〕

- 臨時駐車場は何台程度収容できるのか。（原山委員：農水商工局次長）  
→ 臨時駐車場としては約220台と聞いている。また、計画地南西の緊急措置用駐車

場については約200台と聞いている。（事務局）

● 当該計画地一帯は、ケーズデンキだけではなく、今後病院やマンション等の施設も建設が予定されており、更なる交通渋滞の可能性が考えられる。周辺施設も含め全体として、交通渋滞等考えることは出来ないかどうか。本日の協議会は、本来大規模小売店舗立地に関することであるため、全体の話をするとう違うかも知れないが、敷地周辺だけでなく特段の配慮をお願いしたい。（荒井委員：元熊本学園大学教授）

→ 周辺施設も含めて交通渋滞の懸念があるというお話がありましたが、今回、大規模小売店舗立地法上、届出者は九州ケーズデンキになるため、交通関係については、交通量の解析と予測の計算をもとに対処策を考えてきているところであるが、留意事項に記載しているとおり、開業後、交通障害等が起きているということがあれば、速やかに関係機関等と協議をうえ、必要な対策を講じるよう求めていくこととしております。

また、開業後、本市の大型店の立地に関するガイドラインに基づき地域貢献に関する協議会の設置を留意事項でも求めておりますので、この中でも交通渋滞等の話があれば、より良い方向になるよう設置者には対応していただくことを求めております。（事務局）

→ 交通渋滞の関係について、事務局から説明があったとおり、警察としてもケーズデンキからの交通解析等の説明、こちらからの要望等も含めてこれまで複数回に渡り協議してきたところ。今回の誘導計画についても、複数回、警察、道路管理者等の意見も踏まえて検討を重ねて、最終的にここまでしていただければ大丈夫じゃないかと判断をしてお願ひしております。この周辺は、警察としても元々交通渋滞が発生しているところであり、そこに新店ということ懸念は強かったため、これまで厳しく指摘はさせていただいております。今後、警察としては、新店が影響して周辺状況に変化が出てきた場合は、業者からの意見を待つのではなく、警察の方からも積極的に改善策ということをお話をさせていただこうと思っております。交通渋滞については留意事項の1で十分対応が出来ると認識しております。（木庭委員：警察本部交通規制課長）

〔総括〕

本件については、市の意見はなし、ただし、留意事項として意見案に記載の内容を設置者へ通知する。

## 2 次回開催予定について

〔開催予定時期〕平成26年6月中旬若しくは下旬