

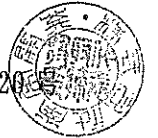
別記第1号様式

特定大型店出店計画書

平成27年 7月 13日

熊本市長 大西一史様

株式会社南栄開発
代表取締役 斉藤 忠
熊本市東区尾ノ上1丁目5番20号



株式会社櫻井總本店
代表取締役 櫻井貴浩
熊本市中央区下通1丁目3番



大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1 (I)の規定により下記のとおり
け出ます。

記

1 特定大型店の名称

(仮称) 熊本下通新天街NS共同ビル

2 特定大型店の設置場所

熊本市中央区下通1丁目3番

(位置図) 別添「図面1 広域見取図」参照

3 特定大型店の規模

(1) 店舗面積 7,597 m²

(2) 建築面積 2,593 m²

(3) 敷地面積 3,114 m²

(4) 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造(地下1階地上7階建)

(5) 駐車台数 182台

※ 予定であり、建築面積、店舗面積及びそれにかかる駐車台数は変更になる
場合もあります。

4 地域貢献概要

別紙「地域貢献計画書(案)」参照

(添付書類)

○図面1 広域見取図

○図面2 周辺見取図

○図面3 誘導案内経路図

○図面4 建物配置図兼1階平面図

○図面5、図面6、図面7 BF1、2F~PHF平面図

○計画概要①開業までのスケジュール…開発から開業まで

②施設の概要

③年間集客予定人数、売り上げ目標

○地域貢献計画書(案)



計画概要

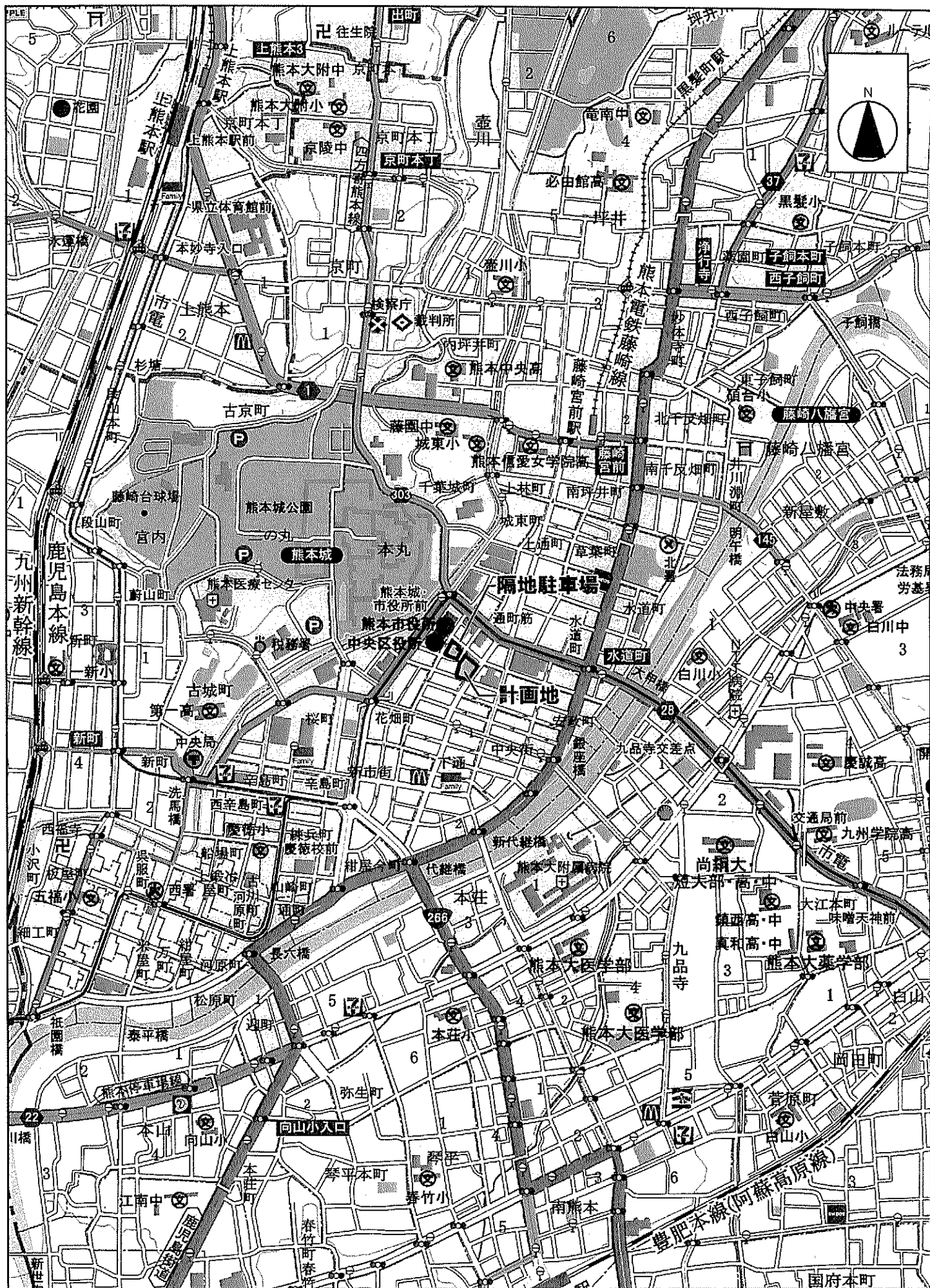
①開業までのスケジュール

- 大型店の立地に関するガイドラインに基づく「特定大型店出店計画書」の提出
平成 27 年 7 月
- 建築着工予定
平成 27 年 8 月
- 大規模小売店舗立地法「事前相談書」提出予定
平成 27 年 10 月
- 大規模小売店舗立地法第 5 条第 1 項届出予定
平成 27 年 12 月
- 開業予定
平成 29 年 3 月

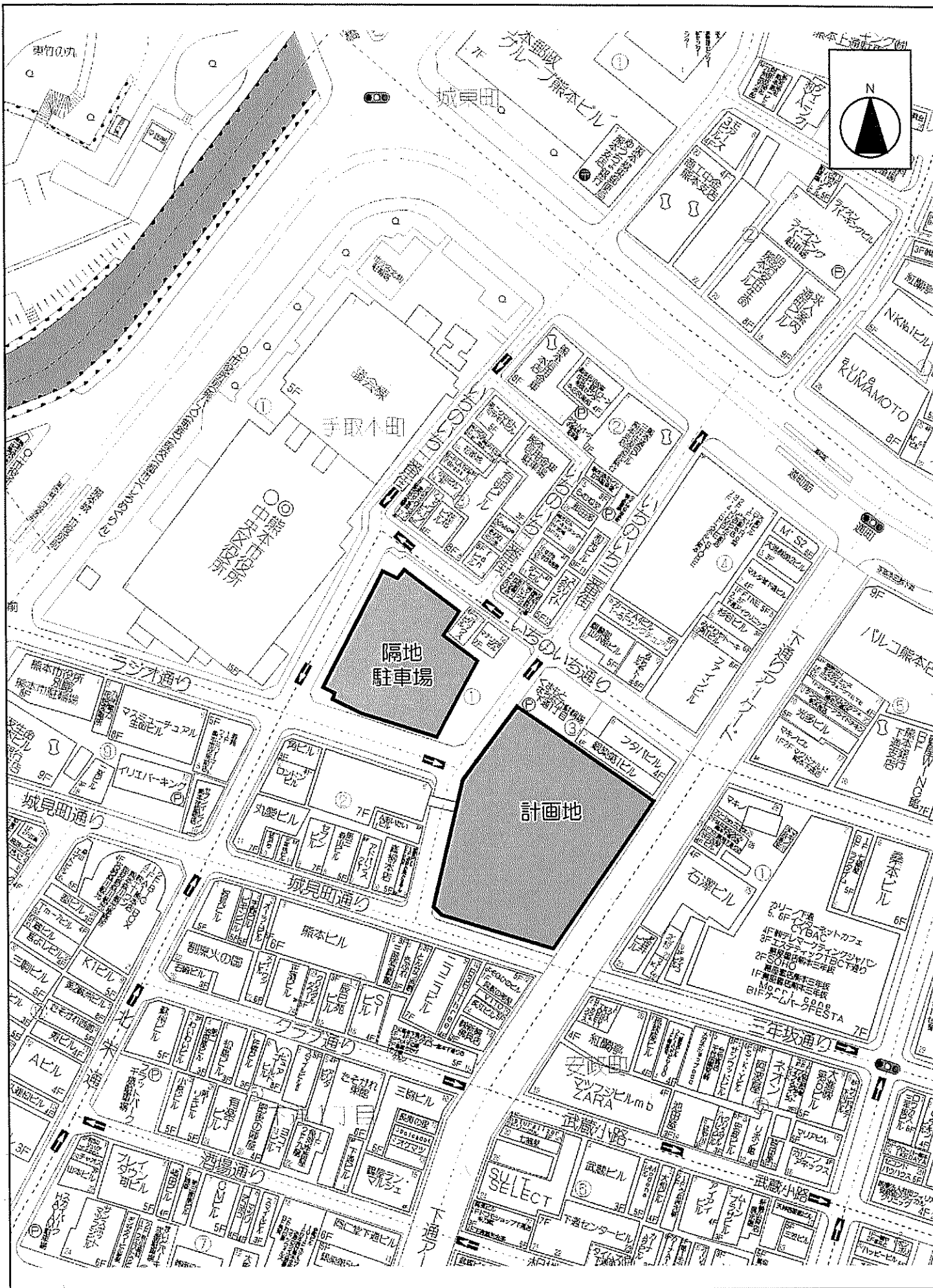
②施設の概要

- 小売業を行う者の名称及び住所並びに代表者氏名
(未定)
BF スーパーマーケット
1F～4F アパレル系テナント
- 主として販売する物品
BF 生鮮食品・一般食品・日用品
1F～4F 衣料及び生活雑貨
- 物販以外の施設
飲食店 他

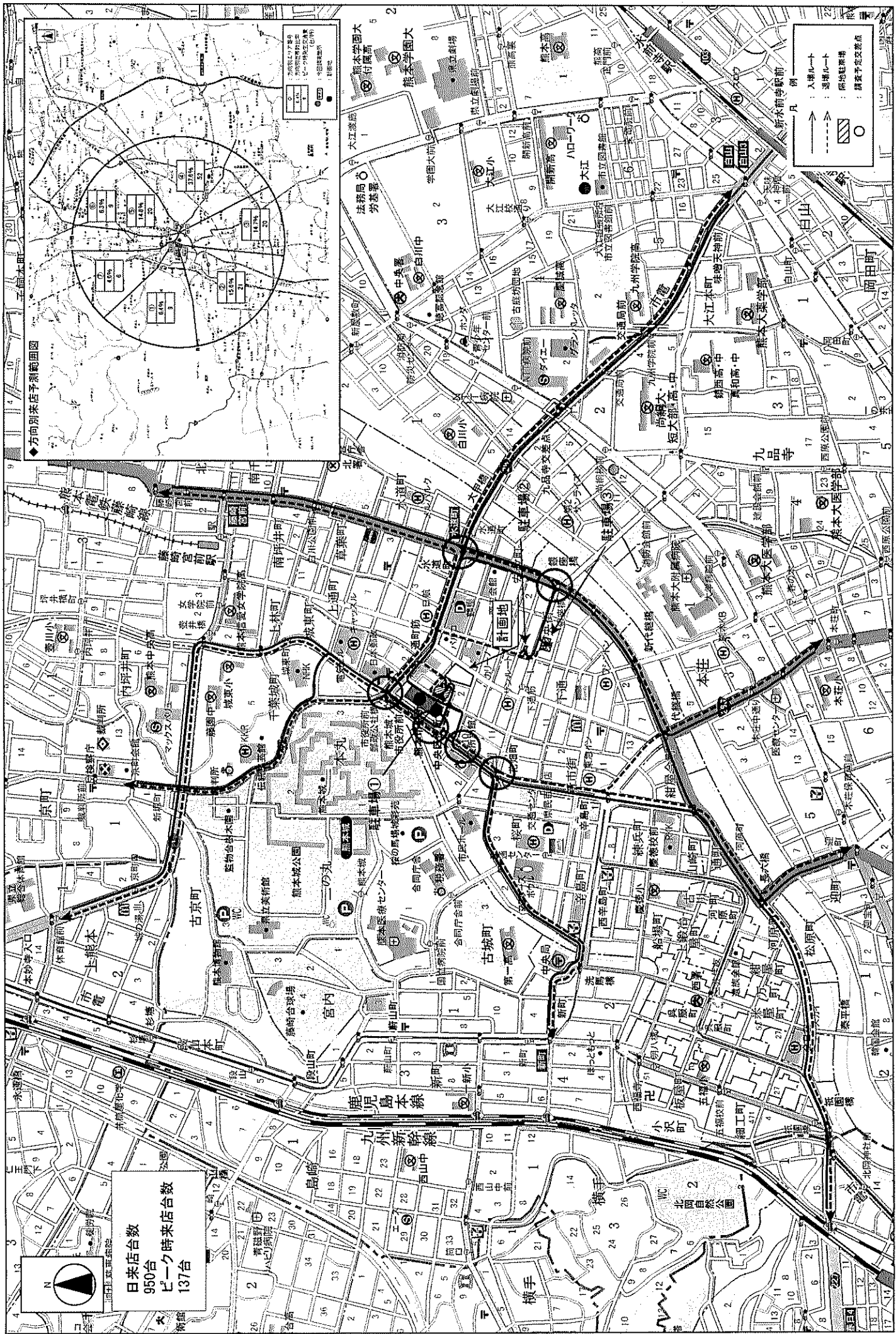
③年間集客予定人数、売り上げ目標 未定

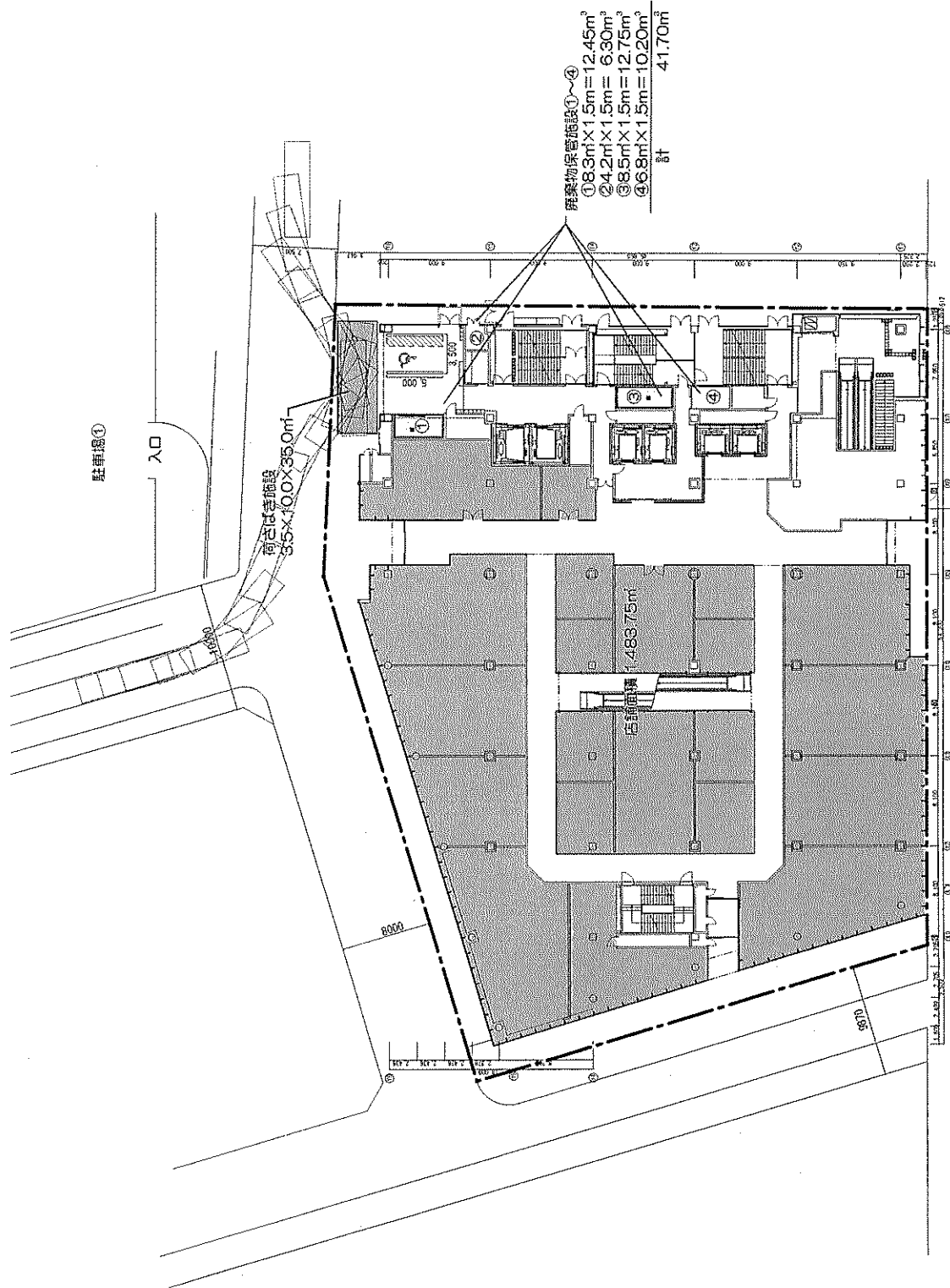
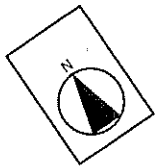


図面1 広域見取図(S=1/15,000)



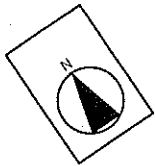
図面2 周辺見取図(S=1/1,500)



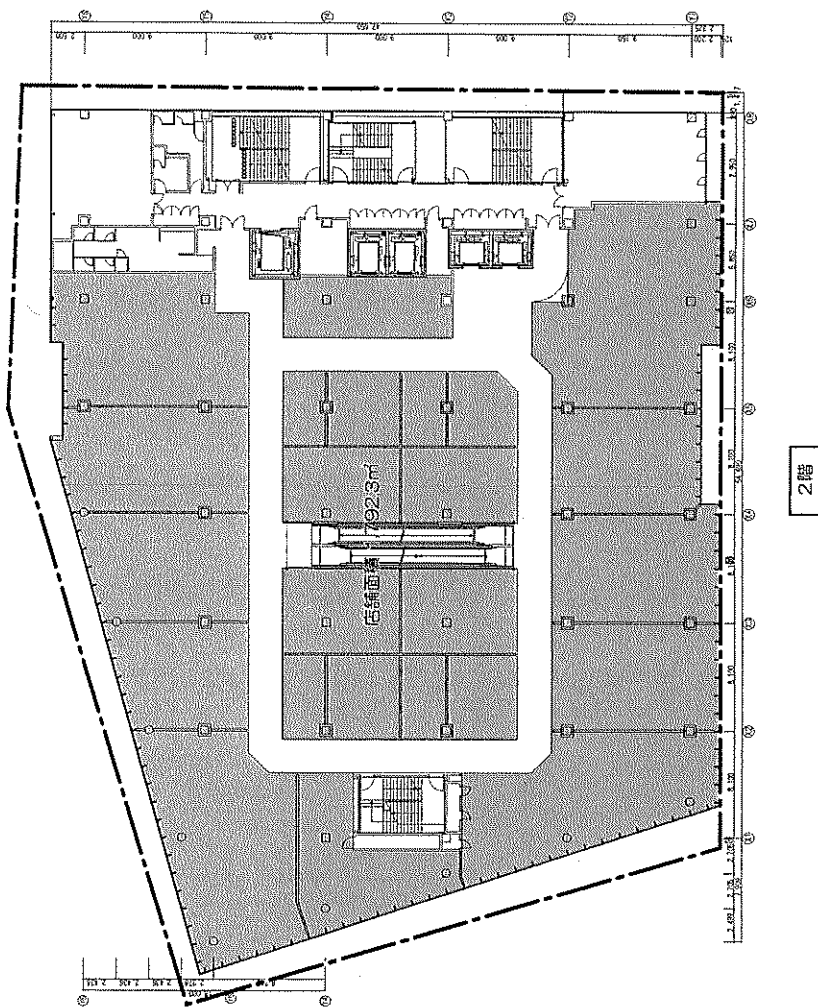
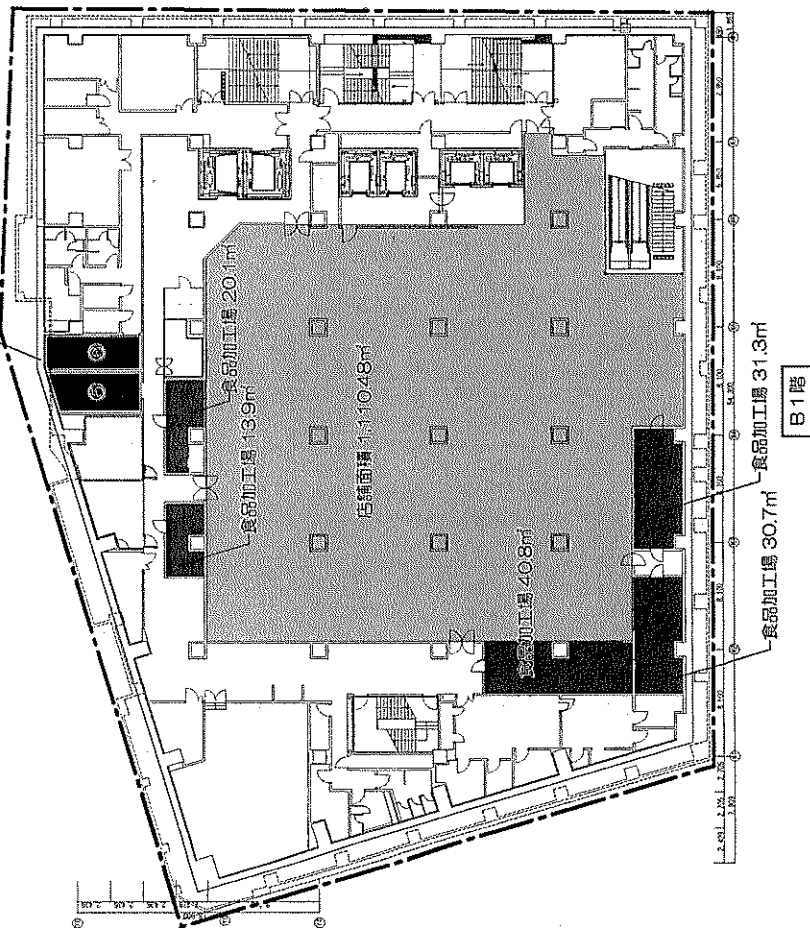


- 凡 例
- 敷地境界
 - 小売店舗
 - ▨ 荷さばき施設
 - 廃棄物保管施設

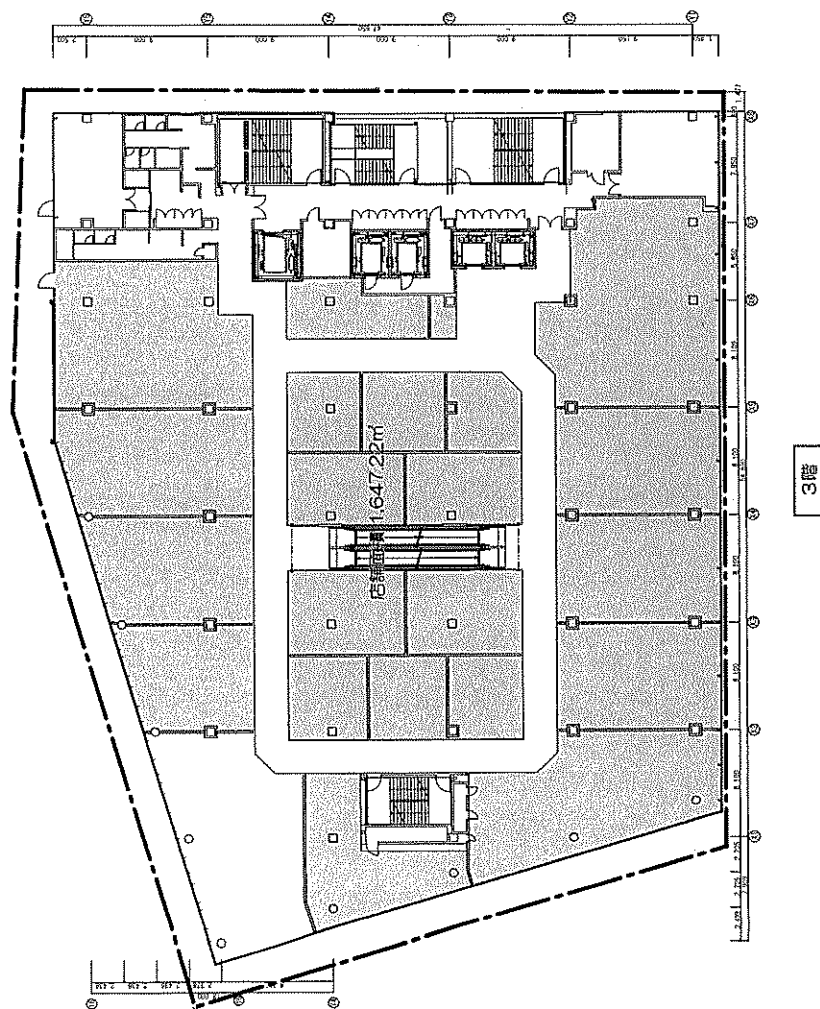
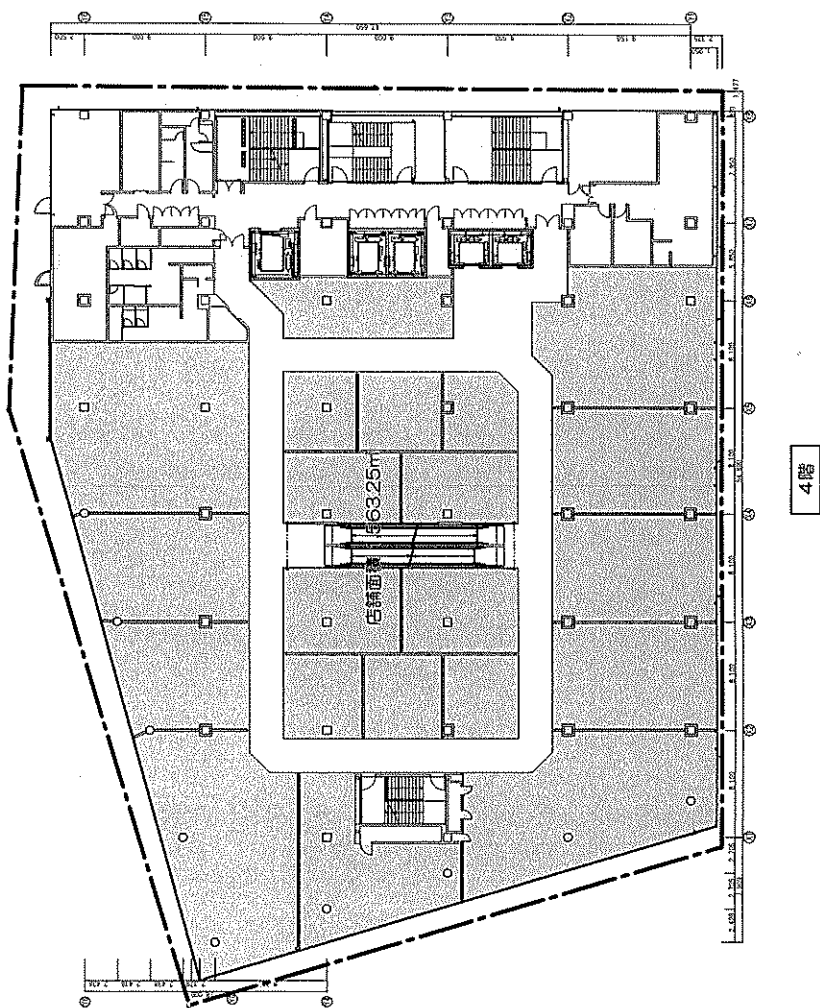
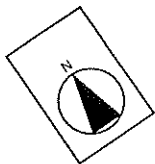
図面 4 建物配置図兼 1 階平面図 (S=1/400)



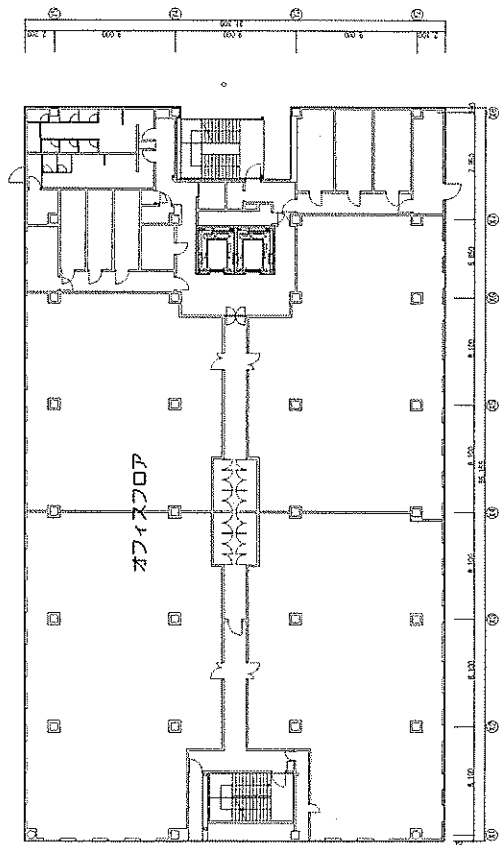
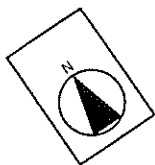
廃棄物保管施設⑤・⑥
 ⑤20.1m×1.5m=30.15m²
 ⑥18.7m×1.5m=28.05m²
 計 41.70m²



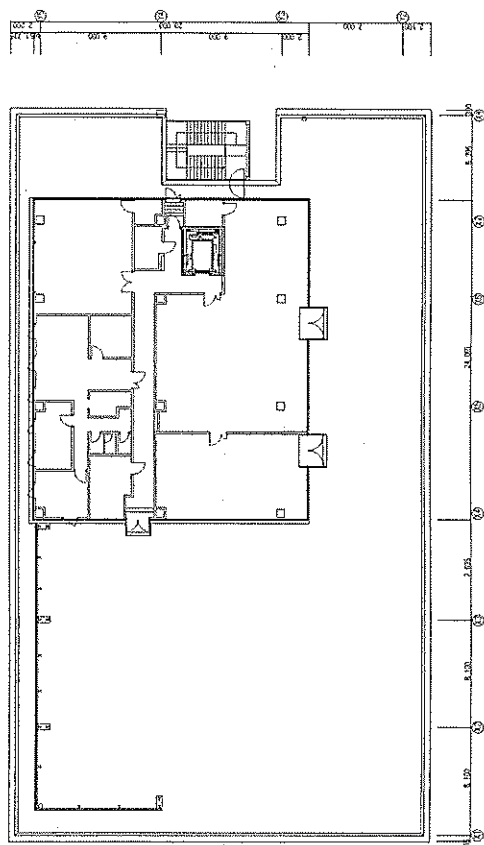
図面5 B1階・2階平面図 (S=1/400)



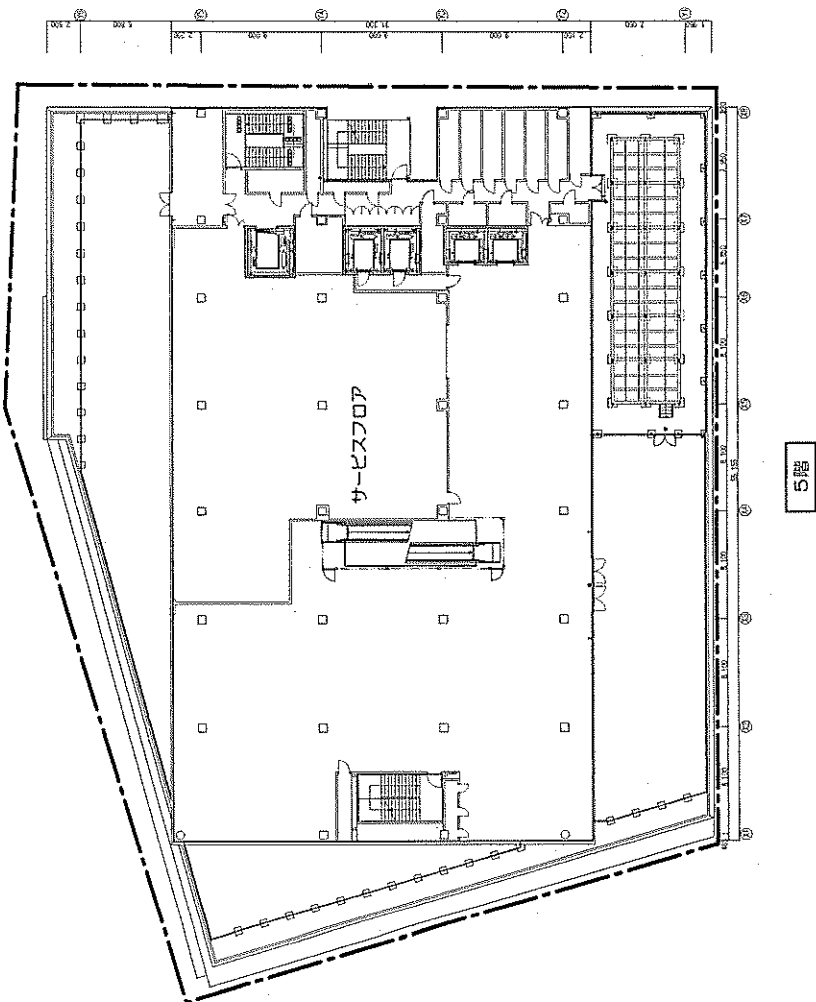
图面 6 3 楼・4 楼平面图 (S=1/400)



6階・7階



PH階



5階

別記第4号様式

新設の特定大型店にかかる地域貢献計画書(案)

平成27年7月13日

熊本市長 大西一史 様

株式会社南栄開発
 代表取締役 斉藤 忠
 熊本市東区尾ノ上1丁目5番20号
 株式会社櫻井総本店
 代表取締役 櫻井貴浩
 熊本市中央区下通一丁目3番8号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(1)の規定により下記のとおり届け出ます。

記

- 1 特定大型店の名称
(仮称)熊本下通新天街NS共同ビル
- 2 特定大型店の設置場所
熊本市中央区下通一丁目3番
(位置図)別添「図面1 広域見取図」参照
- 3 会社としての地域貢献計画の理念
当社は熊本での小売をとおして、地域の発展に貢献できることを目標として、地域の皆様に末永く愛される店舗づくりを目指します。
- 4 地域貢献計画

項目	細目	計 画			実 績 (平成 年度)		
		※計画書作成の際に○印を記入			※実績報告の際に○印を記入		
1 地み 域づ くり の協 力の 取組	①本市及び近隣市町が進める地域づくりへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	
	②地域づくり等に取り組む団体等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	
	④中心市街地活性化の取組みへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	実施済	実施なし	該当なし

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
		実施	要請があれば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし
2	①商店街が実施するイベントへの協力	実施	要請があれば実施	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし
地域と連携した地域経済活性化の推進	②出店地の商工会議所、商工会等への加入	出店地の商工会議所・商工会への加入について				加入済	未加入	
		加入済	未加入					
		加入済	要請があれば加入	計画なし		加入済	未加入	
		テナントの出店地の商工会議所・商工会への加入について						
		加入済		未加入		(加入率 %)	未加入	
		(加入率 %) (目標 %)	加入の促進	計画なし				
	出店地の商店街への加入について				加入済	未加入	該当なし	
	加入済	要請があれば加入	計画なし	該当なし				
	③市内の卸売業者との取引促進	実施	計画あり	計画なし		実施済	実施なし	
	④地域及び市内の商業者のテナント入居促進	実施	計画あり	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	
⑤市内の商工業者が行う商品開発等に対する支援	実施	要請があれば実施	計画なし		実施済	実施なし		
⑥地域及び市内商業者の研修の機会の提供	実施	要請があれば実施	計画なし		実施済	実施なし		
3 地元産品の販売促進・需要拡大への協力	①市産品の積極的な販売等	市産生鮮品の取扱について				実施済	実施なし	該当なし
		あり	要請があれば実施	計画なし				
	取扱高	(%)	(目標 %)	計画なし	該当なし	取扱高	(%)	
	②市産品コーナーの設置など、市産品の積極的なPRと販売促進	地産地消コーナーの設置について				設置済	設置なし	該当なし
		あり	要請があれば設置	計画なし				
		常設	短期設置	計画なし	該当なし			
		フェア(地元物産市等)の開催について				実施済	実施なし	該当なし
あり	要請があれば設置	計画なし						
定期	不定期	計画なし	該当なし					
③地産地消の取組みへの協力	実施	要請があれば協力	計画なし	該当なし	実施済	実施なし	該当なし	

項 目	細 目	計 画 ※計画策定の時に○を記入				実 績(平成 年度) ※実績報告の時に○を記入		
4 地域雇用確保への協力	①地域及び市内からの雇用の促進	実施		計画なし	非開示	実施済		
		地元雇用率 (%) (目標 %)				地元雇用率 (%)	実施なし	非開示
	②安定的雇用の確保	実施		計画なし	非開示	実施済		
		正社員率 (%) (目標 %)				正社員率 (%)	実施なし	非開示
	③障がい者雇用の促進	実施		計画なし	非開示	実施済		
		雇用率 (%) (目標 %)				雇用率 (%)	実施なし	非開示
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児・介護休暇制度の導入について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		くまもと子育て応援の店への登録について				登録済	実施なし	
		登録済	要請があれば登録	計画なし				
		役職者への女性登用について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
⑤職業訓練教育の積極的な推進	社内教育訓練制度について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし					
	各種資格の取得促進について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし					

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入				実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
5 防犯・青少年非行防止対策の推進	①実効性ある万引き防止等各種防犯対策の実施	防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし				
		防犯用品の配備について				配備済	実施なし	
		配備済	計画あり	計画なし				
		警備員の配置について				配置済	実施なし	
		配置	計画あり	計画なし				
	②人通りの少ない場所に対する巡回の実施	巡回警備の実施について				実施済	実施なし	
		実施	計画あり	計画なし				
		防犯カメラの設置について				設置済	設置なし	
		設置済	計画あり	計画なし				
	③深夜営業時の防犯・青少年非行防止対策の実施	警備強化について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし			
		深夜営業の自衛について				実施済	実施なし	該当なし
		実施	計画あり	計画なし	該当なし			
	④営業時間外の非行防止対策の実施	駐車場出入口の施錠について				実施済	実施なし	
実施		計画あり	計画なし					
巡回警備の実施について				実施済	実施なし			
実施		計画あり	計画なし					
⑤緊急通報体制の確立	緊急時対応マニュアルの作成について				作成済	実施なし		
	作成済	計画あり	計画なし					
	緊急時対応訓練について				実施済	実施なし		
	実施	計画あり	計画なし					

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入		
6 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		避難場所の提供協力に関する協定等の締結について			締結済	相手方() 締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし			
	②緊急時の物資の提供	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	災害なし
		災害物資調達協定等の締結について			締結済	相手方() 締結なし	
		締結済	計画あり	計画なし			
7 ユニバーサルデザイン普及への協力	①店舗へのユニバーサルデザインの導入	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	②ユニバーサルデザインに配慮した広告等	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし	
	③物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力	実施	計画あり	計画なし 該当なし	実施済	実施なし	該当なし
	④地域商店街等へのユニバーサルデザイン普及への取組み	実施	要請があれば協力	計画なし	実施済	実施なし	
	⑤ユニバーサルデザイン普及への取組み	(上記の計画以外を記入) 未定			実施済	実施なし	

項目	細目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
8 環境 対策 の 推 進	①水保全対策の実施	雨水の地下浸透対策について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		雑用水への雨水利用について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	②ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施	敷地内緑化の実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		駐車場でのアイリングストップの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	③「レジ袋削減」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施	買い物袋(マイバック)持参運動への参加について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		トレイ削減への取組みについて			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
		包装の簡素化について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	④リサイクル等対策の実施	リサイクルボックスの設置について			設置済	設置なし
		設置済	計画あり	計画なし		
	⑤環境美化対策の実施	店舗周辺の定期的な清掃美化活動について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	⑥廃棄物等の処理	(計画を記入) 未定			実施済	実施なし
	⑦「光害」対策の実施	熊本県生活環境の保全等に関する条例の遵守について			実施済	実施なし
		実施済	計画あり	計画なし		

項 目	細 目	計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
9 省エネルギー対策の推進	①営業時間短縮への配慮	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	②過剰な照明の削減	実施	計画あり	計画なし	実施済	実施なし
	③空調温度の適切な設定	クールビズ・ウォームビズの実施について			実施済	実施なし
		実施	計画あり	計画なし		
	④新エネルギー・省エネルギー設備の設置	チャレンジ25キャンペーンの実践について			実践済	実践なし
実践		計画あり	計画なし			
		設置済	計画あり	計画なし	設置済	設置なし
10 交通対策の実施	①交通安全対策の実施	交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
		誘導案内看板の設置について			設置済	設置なし
	設置済	計画あり	計画なし			
	②交通渋滞対策の実施	土日祝日の交通整理員の配置について			配置済	配置なし
		配置	計画あり	計画なし		
(その他の計画を記入)			実施済	実施なし		
未定						

項目		細 目			計 画 ※計画書作成の際に○等を記入			実績(平成 年度) ※実績報告の際に○等を記入	
11		景観形成、街並みづくりへの協力			熊本市景観条例の遵守について			実施済	実施なし
					実施	計画あり	計画なし		
					実施	計画あり	計画なし		
					熊本市屋外広告物条例の遵守について			実施済	実施なし
					実施	計画あり	計画なし		
					(その他の計画を記入)			実施済	実施なし
12		核のテナント撤退や店舗閉鎖時			撤退・閉鎖時の対応マニュアルの作成について			作成済	作成なし
		①早期の情報提供等			作成済	計画あり	計画なし		
					実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし
		②後継店の確保			実施	発生すれば 実施	計画なし		
		③従業員の雇用の確保			実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし
		④取引先企業に対する 対応			実施	発生すれば 実施	計画なし		
		⑤店舗閉鎖に伴う環境 悪化の防止			実施	発生すれば 実施	計画なし	実施済	発生なし
13		情報公開の推進			大型店の立地に関するガイドラインに基づく届出等について			実施済	実施なし
					実施	計画あり	計画なし		
					ホームページによる情報公開について			実施済	実施なし
					実施	計画あり	計画なし		
					お客様意見の情報公開について			実施済	実施なし
					実施	計画あり	計画なし		
14		その他の対策			(その他の地域貢献計画を記入)			実施済	実施なし
					未定				