平成２７年度
第２回熊本市大規模小売店舗立地協議会
＜資　料＞

＜委員名簿＞

〇平成２７年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿　・・・　1

＜議　事＞

１．「ダイレックス植木店・靴のニシムラ本店」に対する意見について

◎（資料 1-1）市の意見案と考え方　・・・　2～7
〇（資料 1-2）建物位置図　・・・　8
〇（資料 1-3）周辺見取図　・・・　9
〇（資料 1-4）平面図兼配置図　・・・　10
〇（資料 1-5）動線計画図　・・・　11
〇（資料 1-6）騒音発生源位置図　・・・　12
〇（資料 1-7）騒音予測地点位置図　・・・　13
〇（資料 1-8）Ａ棟立面図　・・・　14
〇（資料 1-9）Ｂ棟立面図　・・・　15
〇（資料 1-10）広告塔照明配置図　・・・　16

（参　考）

〇　大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ　・・・　17

平成２７年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

No.	団体名等	所属・役職	氏　　名	出席者	備考
1	熊本市	農水商工局　次長	境　信良	本人	
2	熊本大学	名誉教授　理学博士	内野 明徳	本人	
3	熊本学園大学	経済学部　教授	荒井 勝彦	本人	
4	熊本高等専門学校	建築社会デザイン工学科　嘱託教授	磯田 節子	本人	
5	熊本県	警察本部交通規制課長	木庭　俊昭	代理	中村 孝男
6	熊本市	危機管理防災総室長	小原　祐治	本人	
7		市民協働課長	清田　光治	代理	除野 りえ
8		青少年育成課長	上原　章広	代理	城下 宗一朗
9		環境政策課長	森 博之	本人	
10		環境共生課長	岩橋　功二	代理	田尻 一誠
11		水保全課長	山本 光洋	代理	兼平 進一
12		ごみ減量推進課長	小崎　昭也	代理	八浪 哲也
13		商工振興課長（所管課）	松田　公徳	本人	
14		交通政策総室長	田中　隆臣	代理	小野 泰則
15		都市政策課長	宮崎　裕章	代理	松永 幸徳
16		建築指導課長	下田 誠至	代理	白石 貴光
17		開発景観課長	正源司　繁	代理	中嶋 浩
18		土木管理課長	園田　昇	本人	

市の意見案と考え方

新　設

1. 店舗名称：ダイレックス植木店・靴のニシムラ本店
2. 所 在 地：熊本市北区植木町滴水字町裏１８番１　外
3. 届出内容：新設

(1) 設置者：ダイレックス株式会社（佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬９３０番地）
有限会社丸芳（熊本市北区植木町滴水１３番地１）

(2) 小売業者：ダイレックス株式会社（佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬９３０番地）
有限会社西村本店（熊本市北区植木町植木２６番地）

(3) 新設年月日：平成２７年１１月１８日

(4) 店舗面積：２，０５５㎡

(5) 駐車場台数：８６台

(6) 駐輪場台数：１０２台

(7) 荷さばき施設面積：１４０㎡

(8) 廃棄物保管施設容量：１９㎥

(9) 営業時間：ダイレックス株式会社　０９：００～２２：００
有限会社西村本店　０９：００～２０：００

(10) 駐車場利用可能時間帯：８：３０～２２：３０

(11) 駐車場の出入口の数：２箇所

(12) 荷さばき可能時間帯：２４時間（荷さばき施設No.3のみ０６：００～２２：００）

4. 手続状況：

届出日	縦覧期間	市意見通知期限
平成27年3月17日	平成27年3月24日～平成27年7月24日	平成27年11月17日

5. 意見等：
○･･･あり
×･･･なし

住　民　等	学識経験者（内野名誉教授）	学識経験者（荒井教授）	学識経験者（磯田嘱託教授）	
×	○	×	○	
県警交通規制課	危機管理防災総室	市民協働課	青少年育成課	
○	×	×	×	
環境政策課	環境共生課	水保全課	ごみ減量推進課	商工振興課
○	○	×	○	○
交通政策総室	都市政策課	建築指導課	開発景観課	土木管理課
×	×	×	×	×

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

Ⅰ. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

Ⅱ. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

1	担当課	県交通規制課
	指摘内容	【項目№4（2）関連】 P9記載のとおり、本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。 （理由） 交通の安全と円滑のため。
	設置者回答	オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。
	取扱	**留意事項として付記** **→（１）**

2. 騒音の発生に係る事項

2	担当課	環境政策課
	指摘内容	【項目№2関連】 熊本県生活環境の保全等に関する条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届出を、騒音特定施設を設置する30日前までに提出してください。 （理由） 熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機（原動力の定格出力が2.25 kw以上のもの）の設置が予定されているため。
	設置者回答	騒音特定施設の設置届出を、設置する30日前までに提出いたします。 （設置者 対応済み）
	取扱	**記載しない**

3	担当課	環境政策課
	指摘内容	【項目№2関連】 寿司作業場付近にある排気口から出るにおいにより、近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めてください。 （理由） 排気口から出るにおいにより、苦情が発生する恐れがあるため。
	設置者回答	寿司作業場付近にある排気口から出るにおいにより、近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めます。
	取扱	**留意事項として付記** **→（２）**

4	担当課	環境政策課
	指摘内容	【項目№2関連】 　夜間及び早朝における荷物の搬入及び荷さばき作業に際しては、可能な限り騒音の発生を低減し、周辺の生活環境の保全に努められるようお願いします。 （理由） 　夜間及び早朝における、荷捌き作業で発生する騒音により、苦情が発生する恐れがあるため。（特に、騒音レベルの最大値の予測結果が、環境基準を超過している予測地点A）
	設置者回答	夜間及び早朝における荷物の搬入及び荷さばき作業に際しては、可能な限り騒音の発生を低減し、周辺の生活環境の保全に努めます。
	取扱	**留意事項として付記** **→（３）**

5	担当課	学識経験者（内野教授）
	指摘内容	【項目No.4関連】 　夜間の騒音について、A,B,E　地点は基準値以下であるが、a,b,e地点は基準値を上回っている。基準値以下になるように努力してほしい。
	設置者回答	夜間及び早朝における荷物の搬入及び荷さばき作業に際しては、可能な限り騒音の発生を低減し、周辺の生活環境の保全に努めます。 　また、駐車場内には、徐行運転（10km/h以下）やアイドリング禁止を励行する旨の看板を設置するなど、来店客に注意を喚起するとともに、開店後に苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意を持って対応いたします。
	取扱	**留意事項として付記** **→（３）**

３．廃棄物に係る事項等

6	担当課	ごみ減量推進課
	指摘内容	【項目№3、4関連】 　生ごみ等食品廃棄物のリサイクルもご検討ください。 （理由） 　食品リサイクル法に則り、食品廃棄物のリサイクルに取り組み、更なるごみ減量・リサイクルに努めていただきたいため。
	設置者回答	生ごみ等食品廃棄物のリサイクルに取り組んでまいります。
	取扱	**記載しない**

４．街並みづくり等への配慮等

7	担当課	環境共生課
	指摘内容	【項目No.1（5）関連】 新築店舗（ﾀﾞｲﾚｯｸｽ植木店）については、建築の事前協議時に協議した緑地の確実な施工をお願いします。また、既存店舗について、敷地の一体化によって既存緑地を撤去する場合は、移植等を行うなど既存緑地の同面積の緑地面積の確保をお願いします。 （理由） 熊本市緑地の保全及び緑化の推進に関する条例
	設置者回答	建築の事前協議時に協議した緑地を確実に施工いたします。 また、既存緑地を撤去する予定はありません。
	取扱	**記載しない**

8	担当課	学識経験者（磯田教授）
	指摘内容	【項目No.1（5）関連】 緑地が全体的に少ないと思います。国道3号沿いに計画されていますが、敷地の北側は集合住宅が立地していますので、その境界には生垣など、景観に配慮していただければと思います。また、東側の区画道路との境界も、全体的に裏側の印象があり、一部住宅もありますので、生垣等により景観に配慮していただければと思います。
	設置者回答	既存店舗部分は既存のまま緑地を残しており、建物周辺には樹木の植栽やプランターの設置を行い、景観に配慮しております。また、新築するダイレックス植木店については、建築の事前協議の際に環境共生課と協議し、必要な緑地面積は確保しているところですが、景観への配慮に関し、可能な限り樹種等の工夫をしたいと思います。 道路境界部分の緑地については、交通安全上、視認性を確保する必要があることから生垣等の緑化は難しいと考えます。
	取扱	**記載しない**

9	担当課	商工振興課
	指摘内容	【項目No.1（6）関連】 広告塔照明の配置計画を示すこと。 （理由） 光害が発生しない手立てがなされているか不明確であるため。
	設置者回答	広告塔照明配置図を提出いたします（別添図面参照）。
	取扱	**記載しない**

Ⅲ. その他指摘事項

10	担当課	学識経験者 （内野教授）
	指摘内容	【資料7（荷さばき車両の動線/緑化面積）関連】 　出入り口No.2では、荷捌き車と一般車両とが交錯する。駐車場の収容台数（86台）は必要台数（59台）以上に十分にあるので、A棟東南側の13台分（８台＋５台）の駐車場は廃止して、緑地化を検討してほしい。これは、危険防止と緑地面積の増加の観点からである。
	設置者回答	オープン時等には、多くの来店車両が見込まれるため、周辺に臨時駐車場を確保することも検討しておりますが、できる限り敷地内で駐車台数を確保すべく、駐車場の一部を緑地とするのではなく、現行計画のとおりとさせていただきたいと考えます。 　また、危険防止の観点につきましては、荷さばき車両を入出庫させる際には、横断歩行者及び通行車両との交錯を避けるべく、従業員にて安全に誘導を行うといった対応に努めます。
	取扱	**記載しない**

11	担当課	商工振興課
	指摘内容	「大型店の立地に関するガイドライン」第１の２の２－２（６頁参照）に規定する一定規模未満の大型店に対して本市が求めている地域貢献の実施等に積極的に取り組むこと。 （理由） 　企業の社会的責任として地域社会への貢献が期待されるため。
	設置者回答	「大型店の立地に関するガイドライン」の趣旨を踏まえ、「大型店に求める具体的な地域貢献策」その他の地域貢献に積極的に取り組んでまいります。
	取扱	**留意事項として付記** **→（４）**

7. 市の意見案

【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

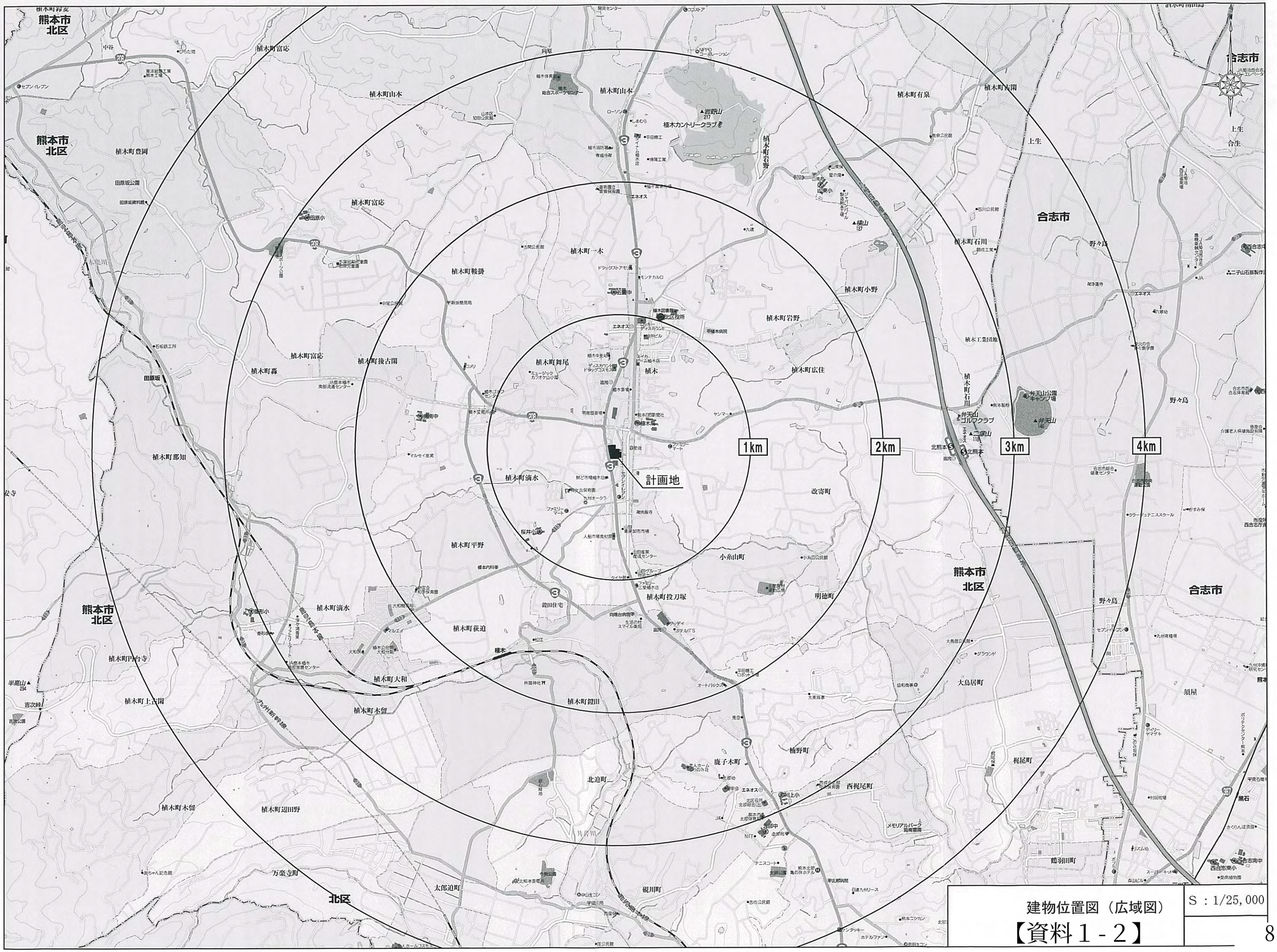
【留意事項】

⑴ 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じるおそれが認められる場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。

⑵ 排気口から出るにおいにより、近隣の生活環境が損なわれることのないよう努めること。

⑶ 夜間及び早朝における荷物の搬入及び荷さばき作業に際しては、可能な限り騒音の発生を低減し、周辺の生活環境の保全に努めること。

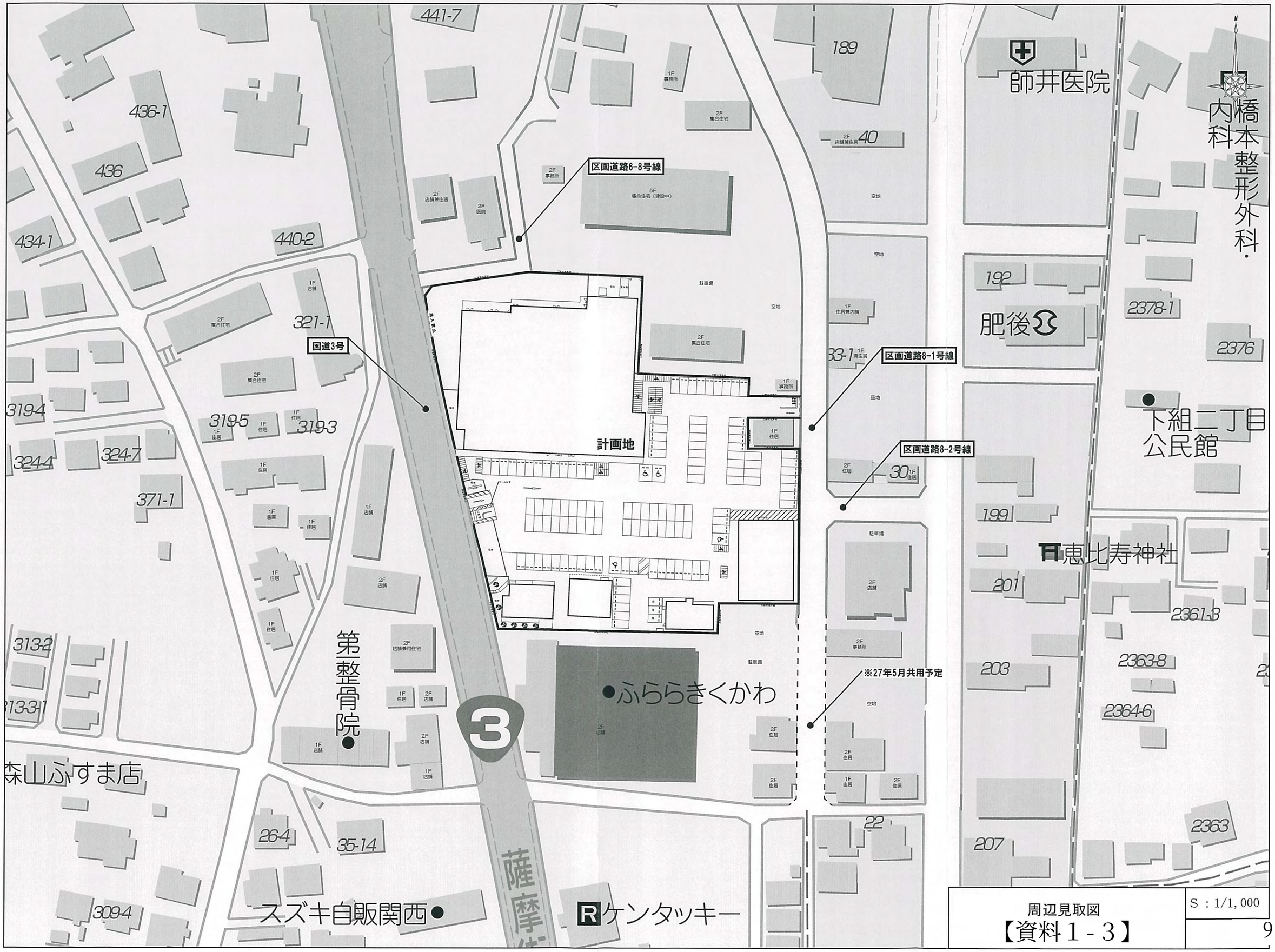
⑷ 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献の実施等に積極的に取り組むこと。



建物位置図（広域図）

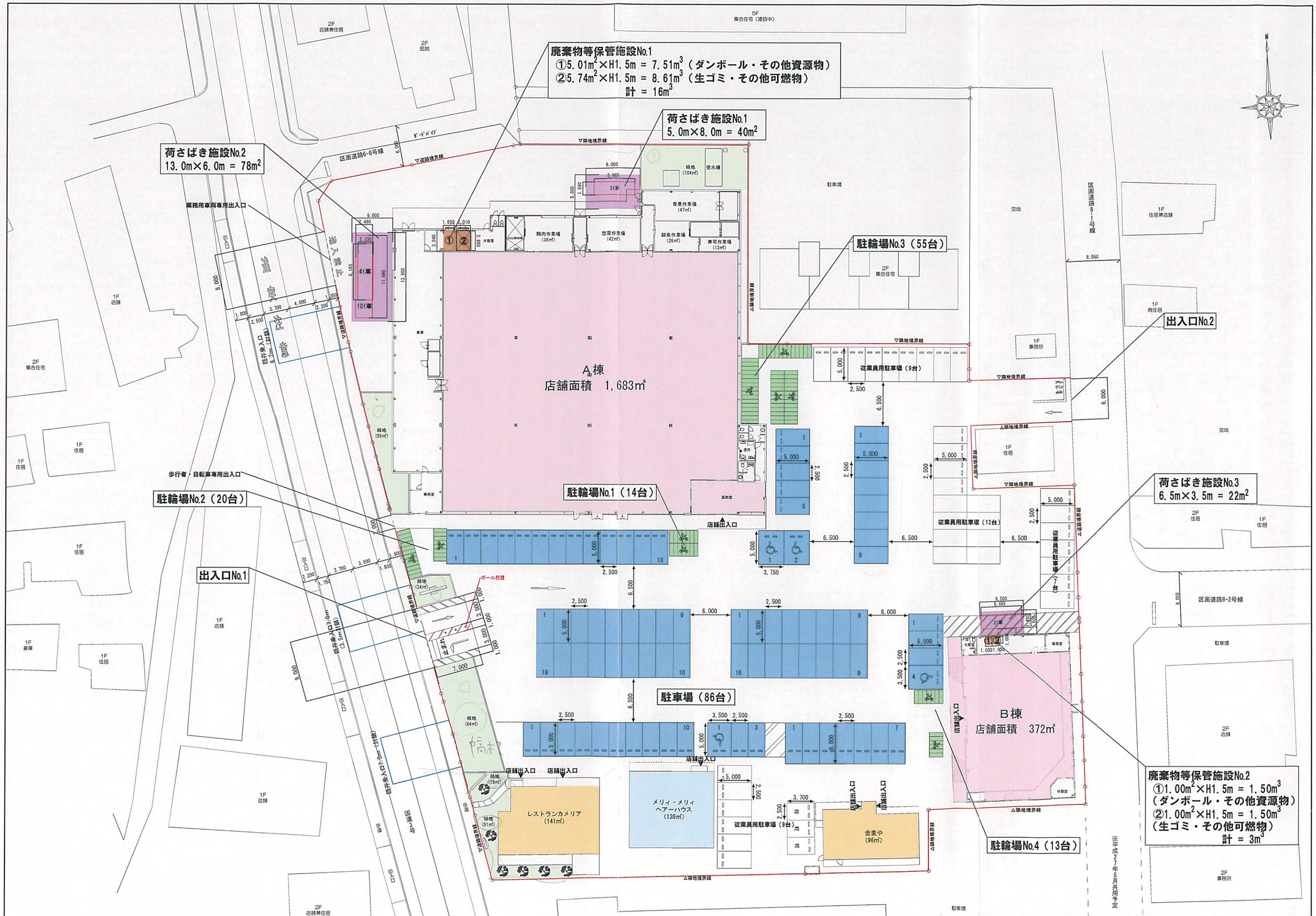
【資料１-２】

S：1/25,000



周辺見取図
【資料１-３】

S：1/1,000



A棟：ダイレックス植木店（新設）
B棟：靴のニシムラ本店（既設）
※国道側出入口の構造については、道路法24条申請時にて協議する。

平面図兼配置図
【資料１-４】

S：1/500

凡例 △ 広告塔照明

△

○

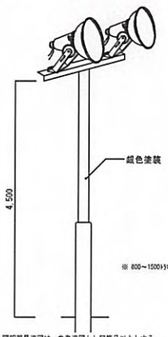
◎ 駐車場照明

凡例 屋外照明

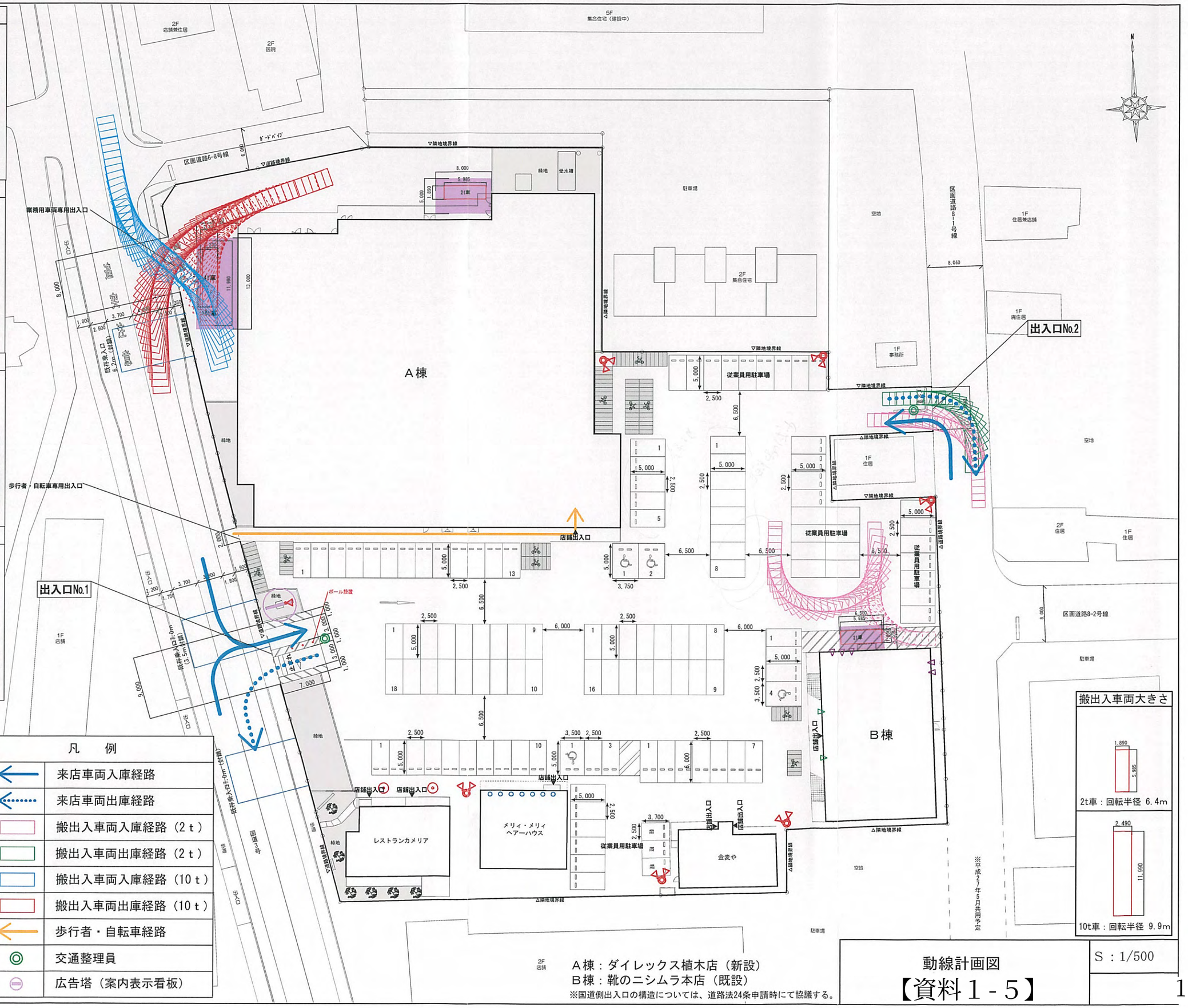
G361	NH360W
G362	NH360Wx2

三菱 HS327 + 三菱 AJ327A（図台） + 三菱 PL9045DLW（ポール）

三菱 HS327 x2台 + 三菱 AJ327B（図台） + 三菱 PL9045DLW（ポール）



（注記）照明器具姿図は、参考姿図とし既製品以上とする。



凡　例

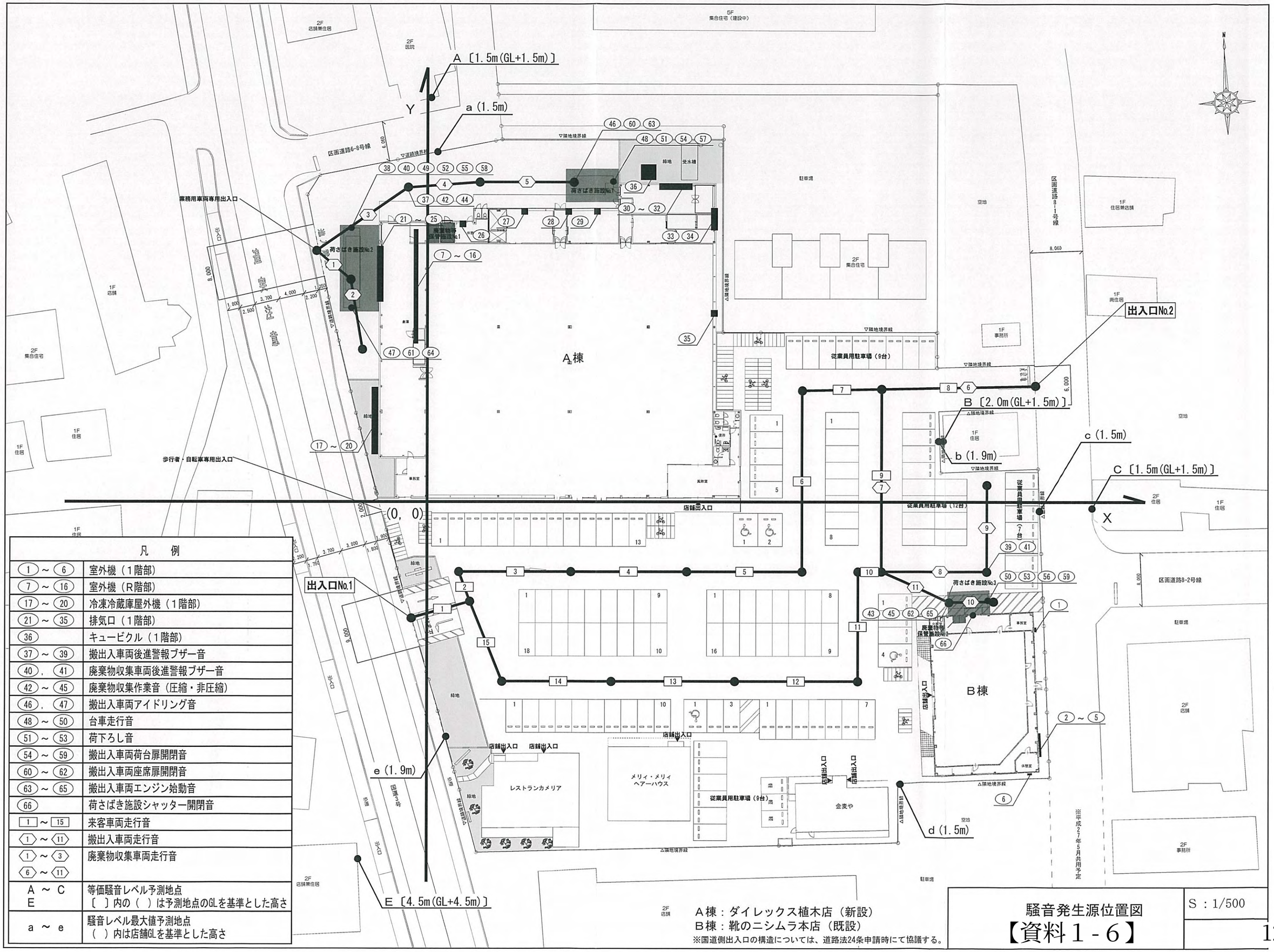
←	来店車両入庫経路
←	来店車両出庫経路
	搬出入車両入庫経路（2ｔ）
	搬出入車両出庫経路（2ｔ）
	搬出入車両入庫経路（10ｔ）
	搬出入車両出庫経路（10ｔ）
←	歩行者・自転車経路
◎	交通整理員
⊖	広告塔（案内表示看板）

搬出入車両大きさ

A棟：ダイレックス植木店（新設）
B棟：靴のニシムラ本店（既設）
※国道側出入口の構造については、道路法24条申請時にて協議する。

動線計画図
【資料１-５】

S：1/500

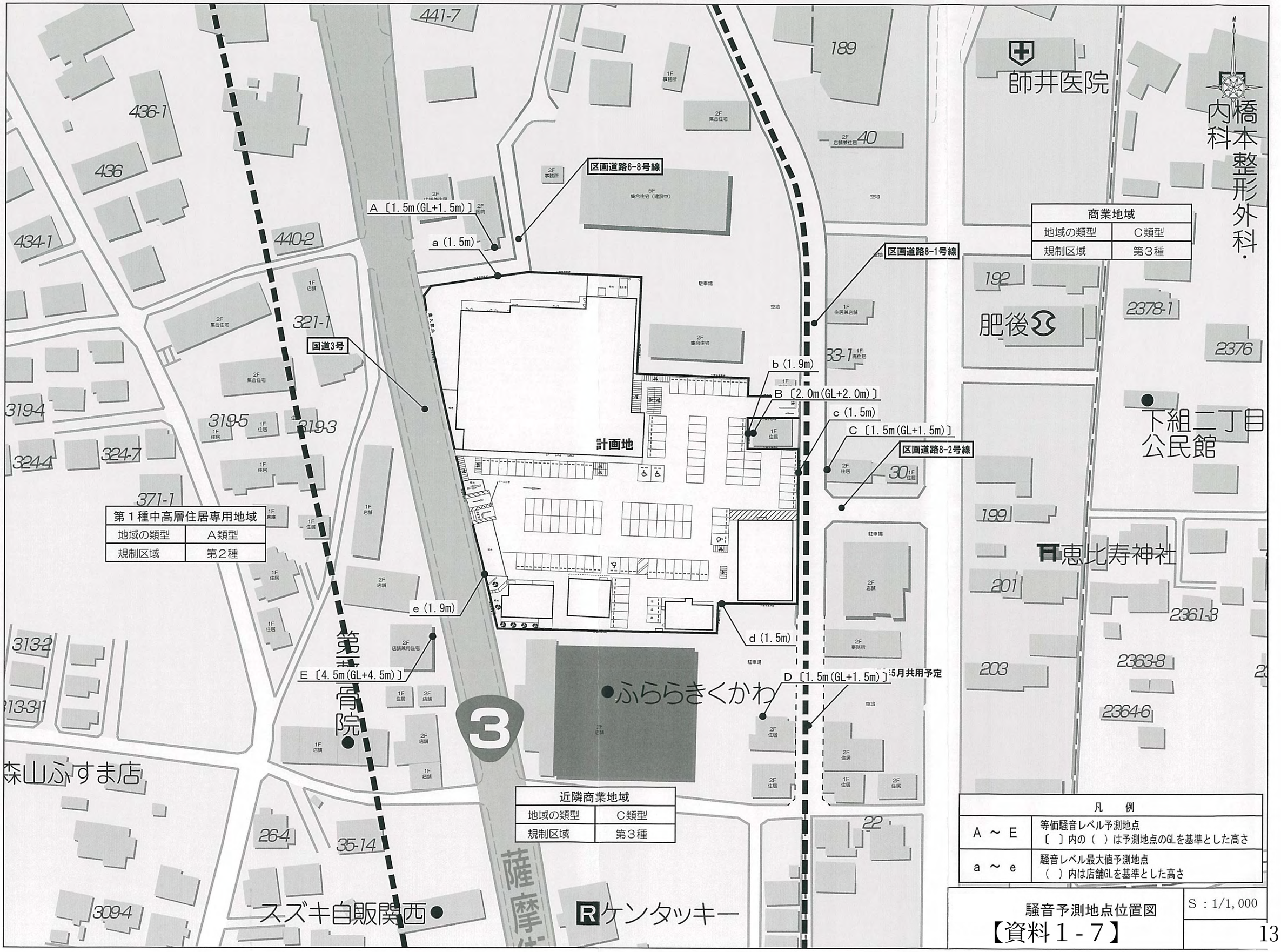


凡　例	
① ～ ⑥	室外機（1階部）
⑦ ～ ⑯	室外機（R階部）
⑰ ～ ⑳	冷凍冷蔵庫屋外機（1階部）
㉑ ～ ㉟	排気口（1階部）
㊱	キュービクル（1階部）
㊲ ～ ㊴	搬出入車両後進警報ブザー音
㊵ , ㊶	廃棄物収集車両後進警報ブザー音
㊷ ～ ㊺	廃棄物収集作業音（圧縮・非圧縮）
㊻ , ㊼	搬出入車両アイドリング音
㊽ ～ ㊿	台車走行音
(51) ～ (53)	荷下ろし音
(54) ～ (59)	搬出入車両荷台扉開閉音
(60) ～ (62)	搬出入車両座席扉開閉音
(63) ～ (65)	搬出入車両エンジン始動音
(66)	荷さばき施設シャッター開閉音
[1] ～ [15]	来客車両走行音
〈1〉 ～ 〈11〉	搬出入車両走行音
〈1〉 ～ 〈3〉 〈6〉 ～ 〈11〉	廃棄物収集車両走行音
A ～ C E	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の（ ）は予測地点のGLを基準とした高さ
a ～ e	騒音レベル最大値予測地点 （ ）内は店舗GLを基準とした高さ

A棟：ダイレックス植木店（新設）
B棟：靴のニシムラ本店（既設）
※国道側出入口の構造については、道路法24条申請時にて協議する。

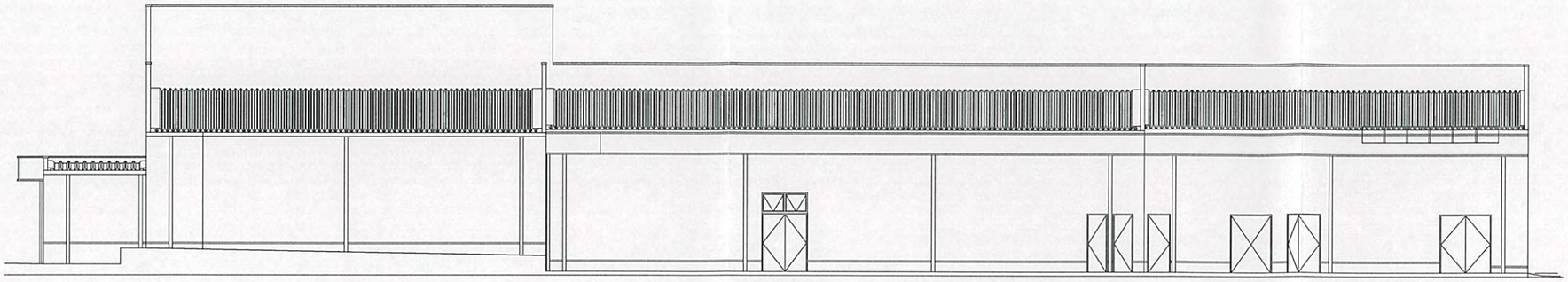
騒音発生源位置図
【資料１－６】

S：1/500

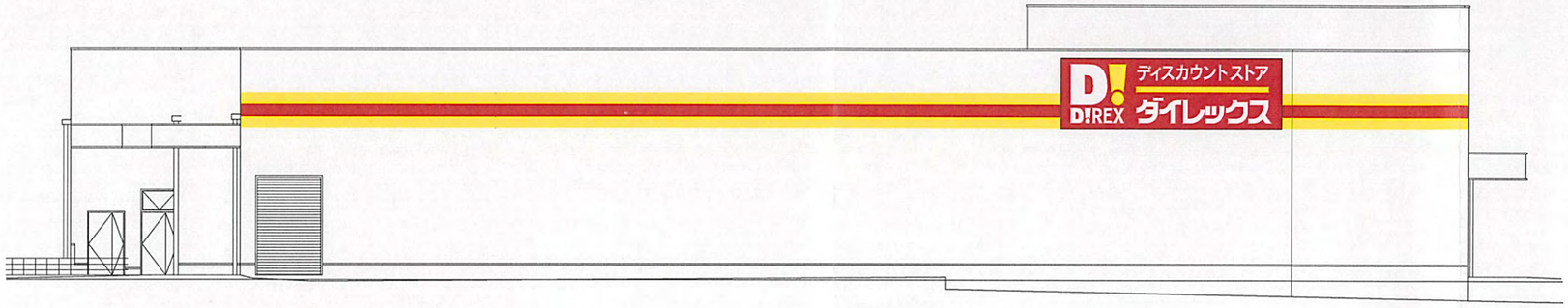


騒音予測地点位置図
【資料1-7】

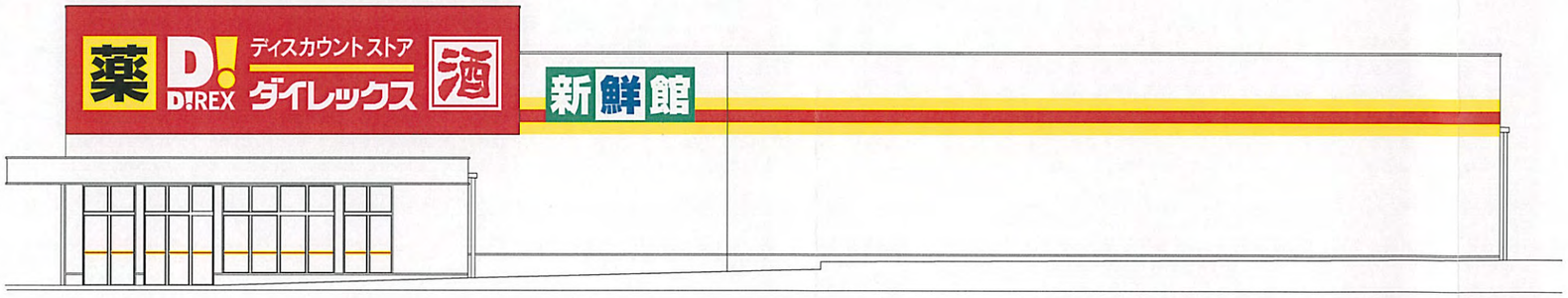
S：1/1,000



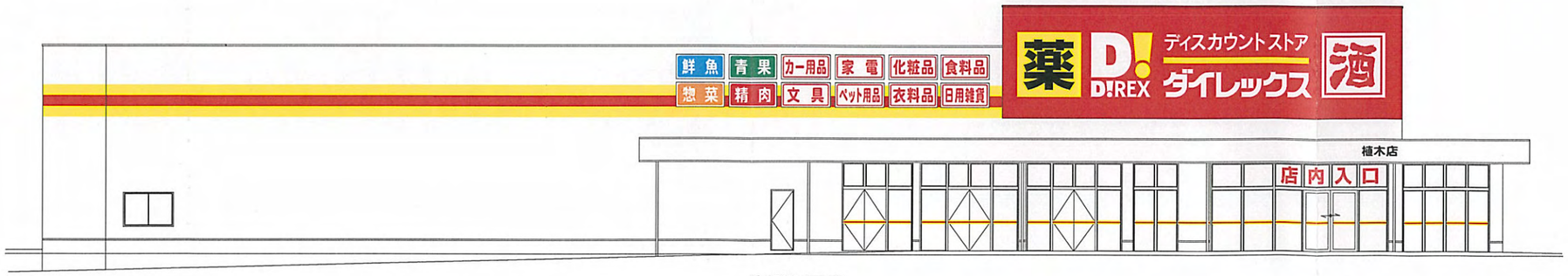
北側立面図



西側立面図



東側立面図



南側立面図

マーキングフィルム

- DC4073(マンセル値　6.42R,4.75/16.76)
- DC2006(マンセル値　1.50Y,8.06/14.22)
- DC0001(マンセル値　7.24P,1.40/0.13)
- DC5016(マンセル値　3.56G,4.55/11.76)
- DC7113(マンセル値　8.78B,4.84/12.48)
- DC3024(マンセル値　9.92R,5.36/13.99)
- DC7214(マンセル値　5.69PB,2.99/12.18)

トーヨーケム株式会社
ダイナカル

ライン/マーキングフィルム

- DC4073(マンセル値　6.42R,4.75/16.76)
- DC2006(マンセル値　1.50Y,8.06/14.22)

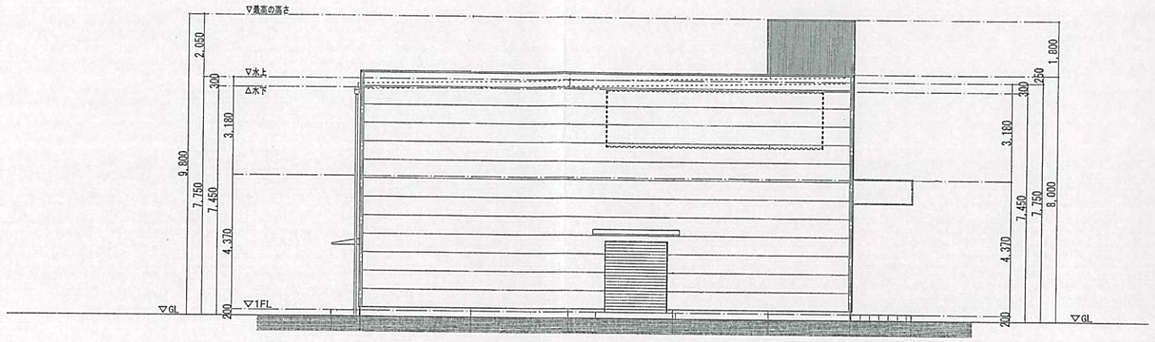
トーヨーケム株式会社
ダイナカル

ライン/塗装

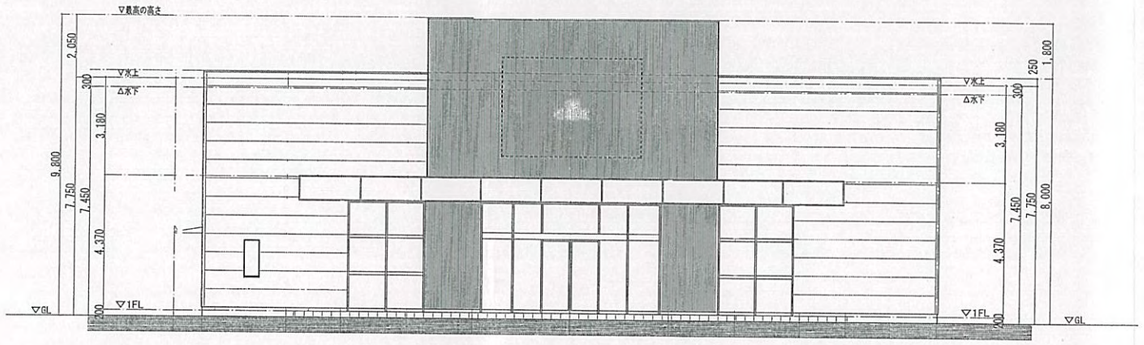
- F0414D4486(マンセル値　7.0R,5.0/14.5)
- F0418D5451(マンセル値　4.5Y,1.5/14)

エスケー化研株式会社
クリーンマイルドウレタン

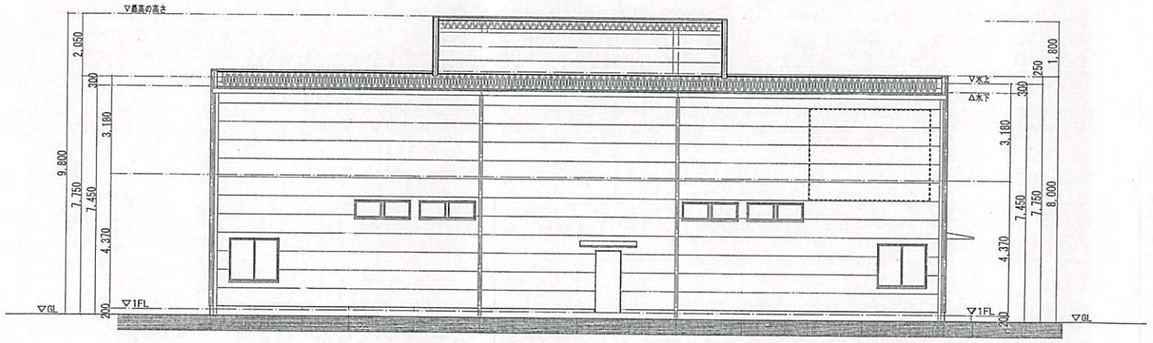
A棟立面図 【資料１-８】	S：1/200



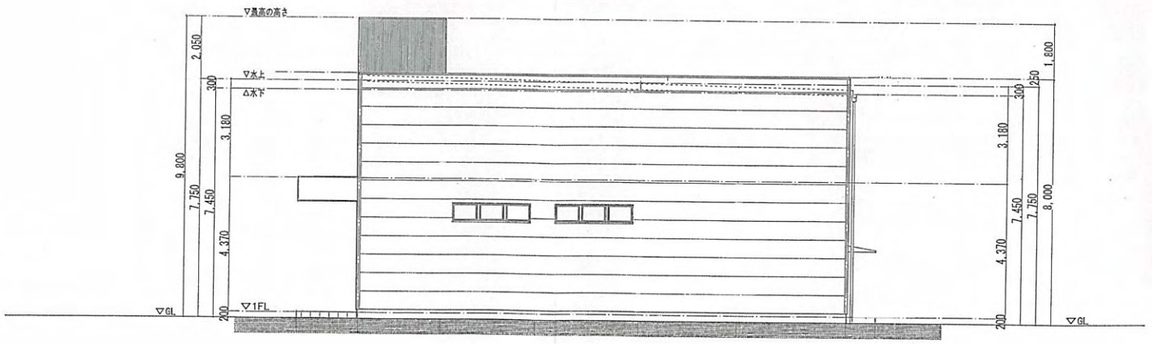
北側立面図



西側立面図



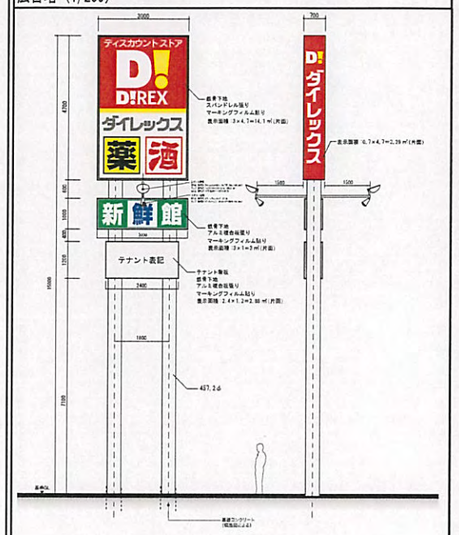
東側立面図



南側立面図

B棟立面図 【資料１-９】	S：1/200

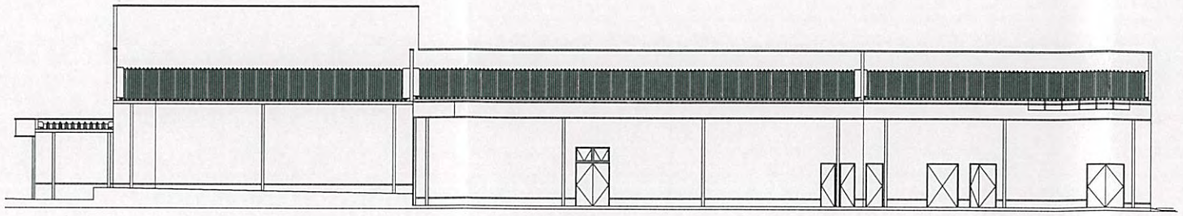
広告塔（1/200）



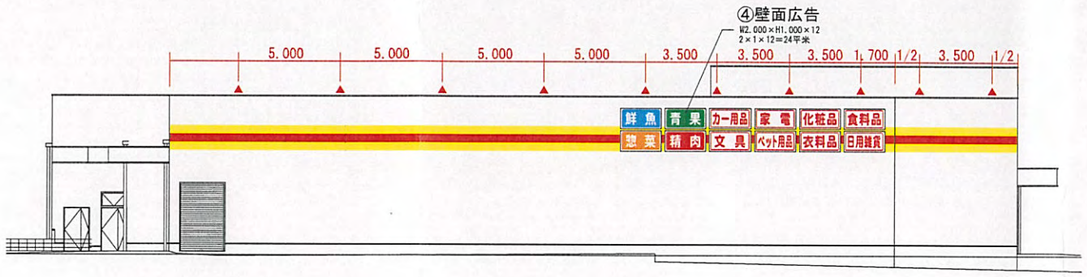
マーキングフィルム

- DC4073(マンセル値　6.42R,4.75/16.76)
- DC2006(マンセル値　1.50Y,8.06/14.22)
- DC0001(マンセル値　7.24P,1.40/0.13)
- DC5016(マンセル値　3.56G,4.55/11.76)
- DC7214(マンセル値　5.69PB,2.99/12.18)

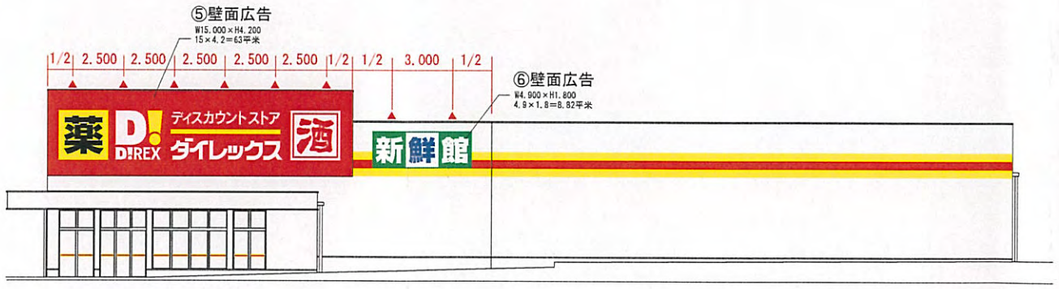
トーヨーケム株式会社
ダイナカル



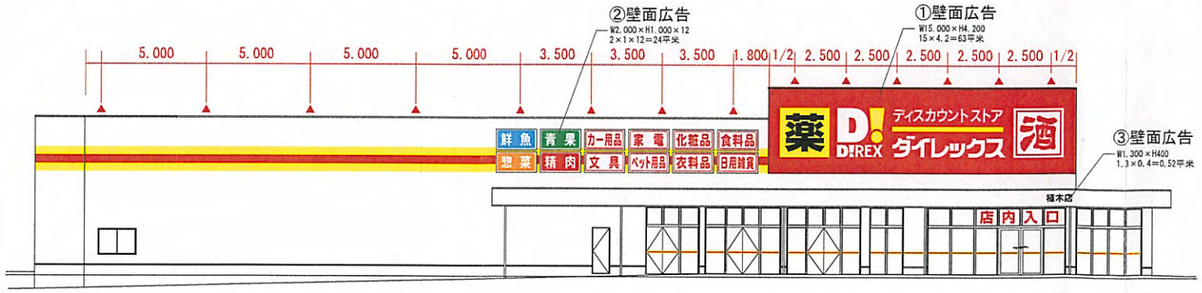
北側立面図



西側立面図



東側立面図



南側立面図

マーキングフィルム

- DC4073(マンセル値　6.42R,4.75/16.76)
- DC2006(マンセル値　1.50Y,8.06/14.22)
- DC0001(マンセル値　7.24P,1.40/0.13)
- DC5016(マンセル値　3.56G,4.55/11.76)
- DC7113(マンセル値　8.78B,4.84/12.48)
- DC3024(マンセル値　9.92R,5.36/13.99)
- DC7214(マンセル値　5.69PB,2.99/12.18)

トーヨーケム株式会社
ダイナカル

ライン/マーキングフィルム

- DC4073(マンセル値　6.42R,4.75/16.76)
- DC2006(マンセル値　1.50Y,8.06/14.22)

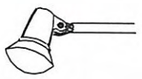
トーヨーケム株式会社
ダイナカル

ライン/塗装

- F0414D4486(マンセル値　7.0R,5.0/14.5)
- F0418D5451(マンセル値　4.5Y,1.5/14)

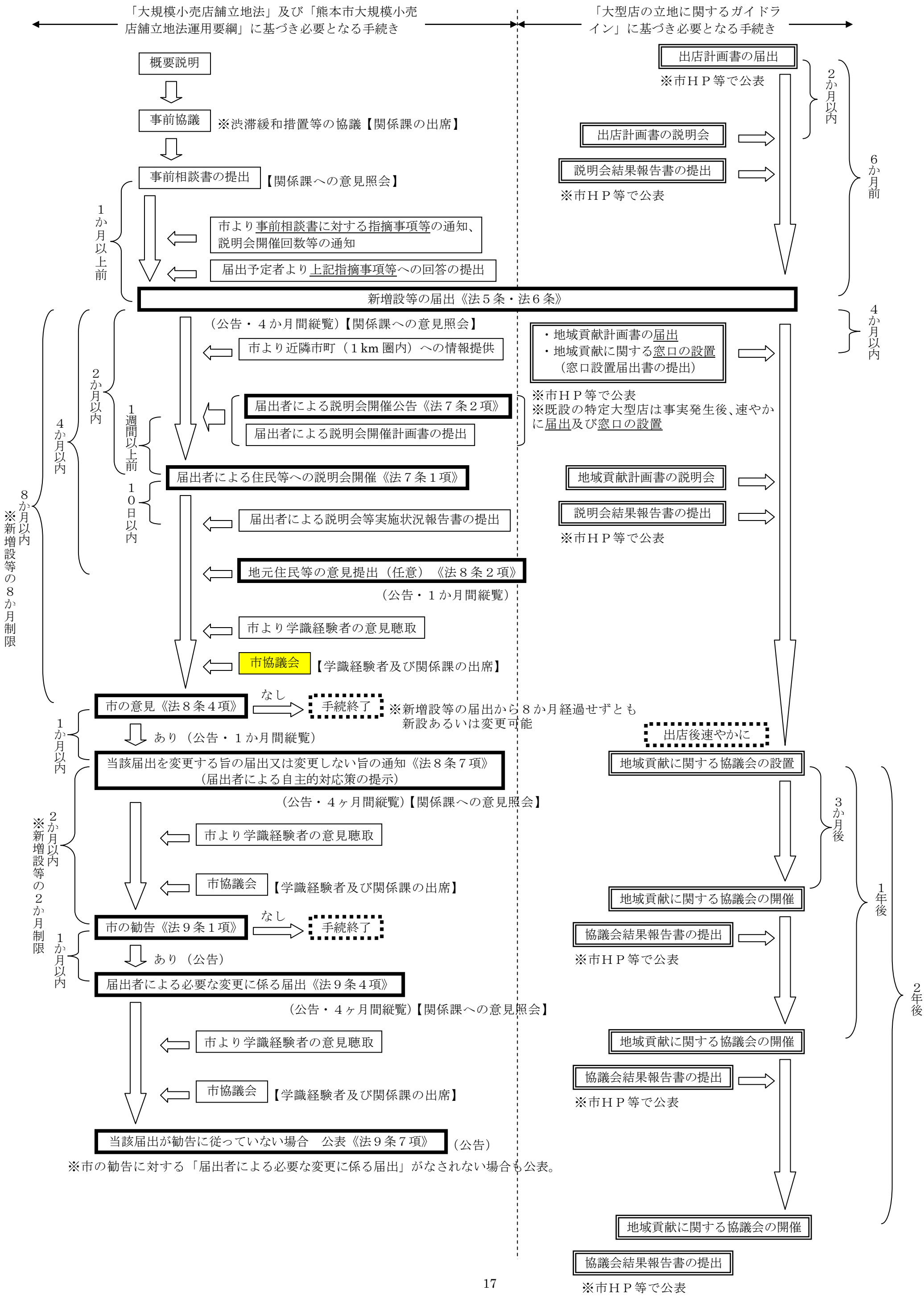
エスケー化研株式会社
クリーンマイルドウレタン

凡例	▲	屋外照明



三菱電機　ポールライトHC4014
アームホルダ　HL501WL
アーム　AM15
岩崎電気
ランプ　LDR100-200V52L-H/E39W732A
LED39Wx1　アームスポットライト

参考資料　広告塔照明配置図
【資料１-10】

S：1/300

大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ