

# 平成 2 8 年度

## 第 2 回熊本市大規模小売店舗立地協議会

### <資 料>

#### <委員名簿>

- 平成 2 8 年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿

#### <参 考>

- 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ

#### <議 事>

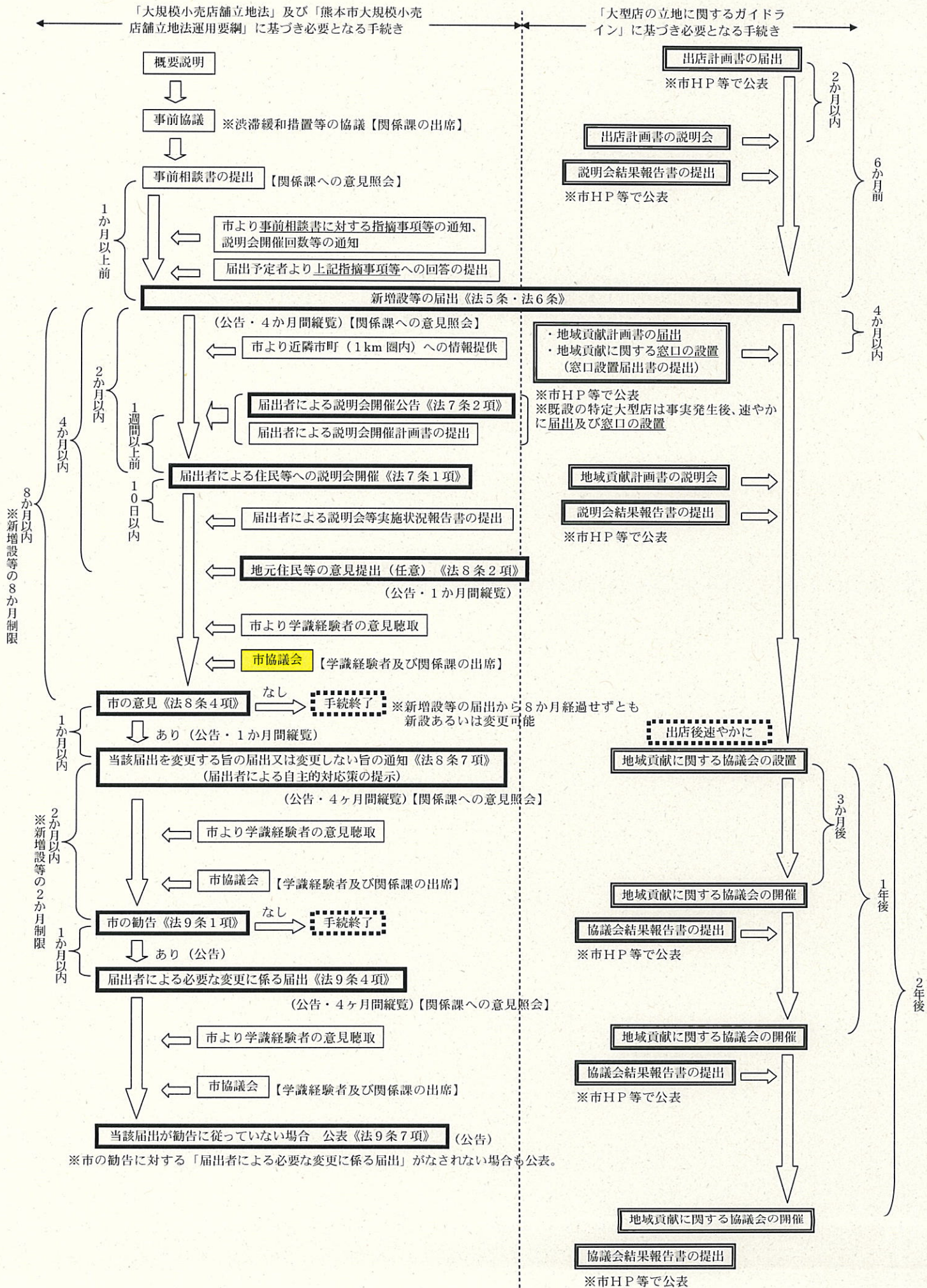
「ドラッグコスモス島崎西店」に対する意見について

|                      |       |
|----------------------|-------|
| ◎ (資料 1-1) 市の意見案と考え方 | … 1～4 |
| ○ (資料 1-2) 建物位置図     | … 5   |
| ○ (資料 1-3) 周辺見取図     | … 6   |
| ○ (資料 1-4) 平面図兼配置図   | … 7   |
| ○ (資料 1-5) 動線計画図     | … 8、9 |
| ○ (資料 1-6) 騒音予測地点位置図 | … 10  |
| ○ (資料 1-7) 立面図       | … 11  |

平成28年度熊本市大規模小売店舗立地協議会委員名簿（兼出席者名簿）

| No. | 団体名等     | 所属・役職            | 氏 名    | 出席者 | 備考    |
|-----|----------|------------------|--------|-----|-------|
| 1   | 熊本市      | 経済観光局 産業部長       | 境 信良   | 本人  |       |
| 2   | 熊本大学     | 名誉教授 理学博士        | 内野 明德  | 本人  |       |
| 3   | 熊本学園大学   | 経済学部 教授          | 荒井 勝彦  | 本人  |       |
| 4   | 熊本高等専門学校 | 建築社会デザイン工学科 嘱託教授 | 磯田 節子  | 本人  |       |
| 5   | 熊本県      | 警察本部交通規制課長       | 森 教烈   | 代理  | 中村 孝男 |
| 6   | 熊本市      | 危機管理防災総室長        | 小原 祐治  | 代理  | 平井 功  |
| 7   |          | 生活安全課長           | 澤田 宏明  | 本人  |       |
| 8   |          | 青少年教育課長          | 上原 章広  | 代理  | 網谷 圭司 |
| 9   |          | 環境政策課長           | 榊田 一郎  | 代理  | 八浪 哲也 |
| 10  |          | 環境共生課長           | 谷垣 佐智子 | 本人  |       |
| 11  |          | 水保全課長            | 永田 努   | 代理  | 中嶋 進  |
| 12  |          | ごみ減量推進課長         | 吉村 栄治  | 代理  | 菅本 康博 |
| 13  |          | 商業金融課長（所管課）      | 福島 慎一  | 本人  |       |
| 14  |          | 交通政策総室長          | 田尻 亮司  | 代理  | 上原 貴智 |
| 15  |          | 都市政策課長           | 宮崎 裕章  | 代理  | 松永 幸徳 |
| 16  |          | 建築指導課長           | 原 和義   | 代理  | 中村 信一 |
| 17  |          | 開発景観課長           | 正源司 繁  | 代理  | 川崎 栄二 |
| 18  |          | 土木管理課長           | 村上 孝之  | 本人  |       |

# 大規模小売店舗立地法関連手続きの流れ



## 市の意見案と考え方

## 新 設

1. 店舗名称：ドラッグコスモス島崎西店
2. 所 在 地：熊本市西区島崎五丁目14番9 外
3. 届出内容：新設
  - (1) 設置者：株式会社コスモス薬品（福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号）
  - (2) 小売業者：同上
  - (3) 新設年月日：平成28年8月26日
  - (4) 店舗面積：1,197㎡
  - (5) 駐車場台数：49台
  - (6) 駐輪場台数：24台
  - (7) 荷さばき施設面積：55㎡
  - (8) 廃棄物保管施設容量：11㎡
  - (9) 営業時間：10:00～22:00
  - (10) 駐車場利用可能時間帯：9:30～22:30
  - (11) 駐車場の出入口の数：2箇所
  - (12) 荷さばき可能時間帯：24時間

|          | 届出日         | 縦覧期間                | 市意見通知期限    |
|----------|-------------|---------------------|------------|
| 4. 手続状況： | 平成27年12月25日 | 平成28年1月6日～平成28年5月6日 | 平成28年8月25日 |

| 5. 意見等： | 住 民 等   | 学識経験者<br>(内野名誉教授) | 学識経験者<br>(荒井教授) | 学識経験者<br>(磯田囑託教授) |       |
|---------|---------|-------------------|-----------------|-------------------|-------|
| ○…あり    |         |                   |                 |                   |       |
| ×       | ×       | ○                 | ×               | ×                 |       |
| ×       |         |                   |                 |                   |       |
|         | 県警交通規制課 | 危機管理防災総室          | 生活安全課           | 青少年教育課            |       |
|         | ○       | ×                 | ×               | ×                 |       |
|         | 環境政策課   | 環境共生課             | 水保全課            | ごみ減量推進課           | 商業金融課 |
|         | ○       | ×                 | ×               | ×                 | ○     |
|         | 交通政策総室  | 都市政策課             | 建築指導課           | 開発景観課             | 土木管理課 |
|         | ×       | ×                 | ×               | ×                 | ×     |

6. 関係課等による指摘事項に対する設置者の回答及び本市意見としての取扱

I. 設置者、建物等の概要

指摘事項なし

II. 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」に基づく確認項目

1. 駐車需要の充足等

|   |       |                                                                                                                                  |
|---|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 担当課   | 県交通規制課                                                                                                                           |
|   | 指摘内容  | 【項目No.4関連】<br>本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じた場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じていただきたい。<br>(理由)<br>交通の安全と円滑のため。 |
|   | 設置者回答 | オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じてまいります。                                                |
|   | 取扱    | 留意事項として付記<br>→ (1)                                                                                                               |

2. 騒音の発生に係る事項

|   |       |                                                                                                                                                            |
|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 担当課   | 環境政策課                                                                                                                                                      |
|   | 指摘内容  | 【項目No.2関連】<br>熊本県生活環境の保全等に関する条例第44条第1項に基づく騒音特定施設の設置届出を、早急に提出してください。<br>(理由)<br>熊本県生活環境の保全等に関する条例に定める騒音の特定施設である室外機の圧縮機(原動力の定格出力が2.25 kw以上のもの)の設置が予定されているため。 |
|   | 設置者回答 | 早急に騒音特定施設の届出を行います。                                                                                                                                         |
|   | 取扱    | 記載しない                                                                                                                                                      |

|   |       |                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 担当課   | 環境政策課                                                                                                                                                                                            |
|   | 指摘内容  | 【項目No.4関連】<br>夜間や早朝における、荷さばき作業に伴い発生する騒音及び搬出入車両の走行音に際しては、可能な限り騒音の発生を低減し、周辺的生活環境の保全に努められるようお願いいたします。<br>(理由)<br>夜間及び早朝における、荷捌き作業で発生する騒音により、苦情が発生する恐れがあるため。(特に、騒音レベルの最大値の予測結果が、環境基準を超過している予測地点A及びD) |
|   | 設置者回答 | 届出書に記載した対策を確実に実施し、周辺地域の生活環境の保全に努めます。                                                                                                                                                             |
|   | 取扱    | 留意事項として付記<br>→ (2)                                                                                                                                                                               |

### 3. 廃棄物に係る事項等

指摘事項なし

### 4. 街並みづくり等への配慮等

|   |       |                                                                                   |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 担当課   | 学識経験者                                                                             |
|   | 指摘内容  | 【項目No.1(5)関連】<br>建物角地(広告塔下)の緑地については、芝張りから低木の植栽への変更に努めること。                         |
|   | 設置者回答 | 芝張りから低木の植栽への変更について検討しますが、変更が難しい場合には、空きスペースにプランターを設置することで、可能な範囲で最大限の緑化に努めることいたします。 |
|   | 取扱    | 留意事項として付記<br>→ (3)                                                                |

### III. その他指摘事項

|   |       |                                                                                                                                 |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 担当課   | 商業金融課                                                                                                                           |
|   | 指摘内容  | 今回の申請については、1,000㎡以下の面積ですすでに開店している店舗内の間仕切りを取り払い、増床することで届出がなされているが、大店立地法上は新設案件であるため、新築案件同様の対応をお願いする。<br>(理由)<br>大規模小売店舗立地法の趣旨による。 |
|   | 設置者回答 | 新築案件同様に対応します。                                                                                                                   |
|   | 取扱    | 記載しない                                                                                                                           |

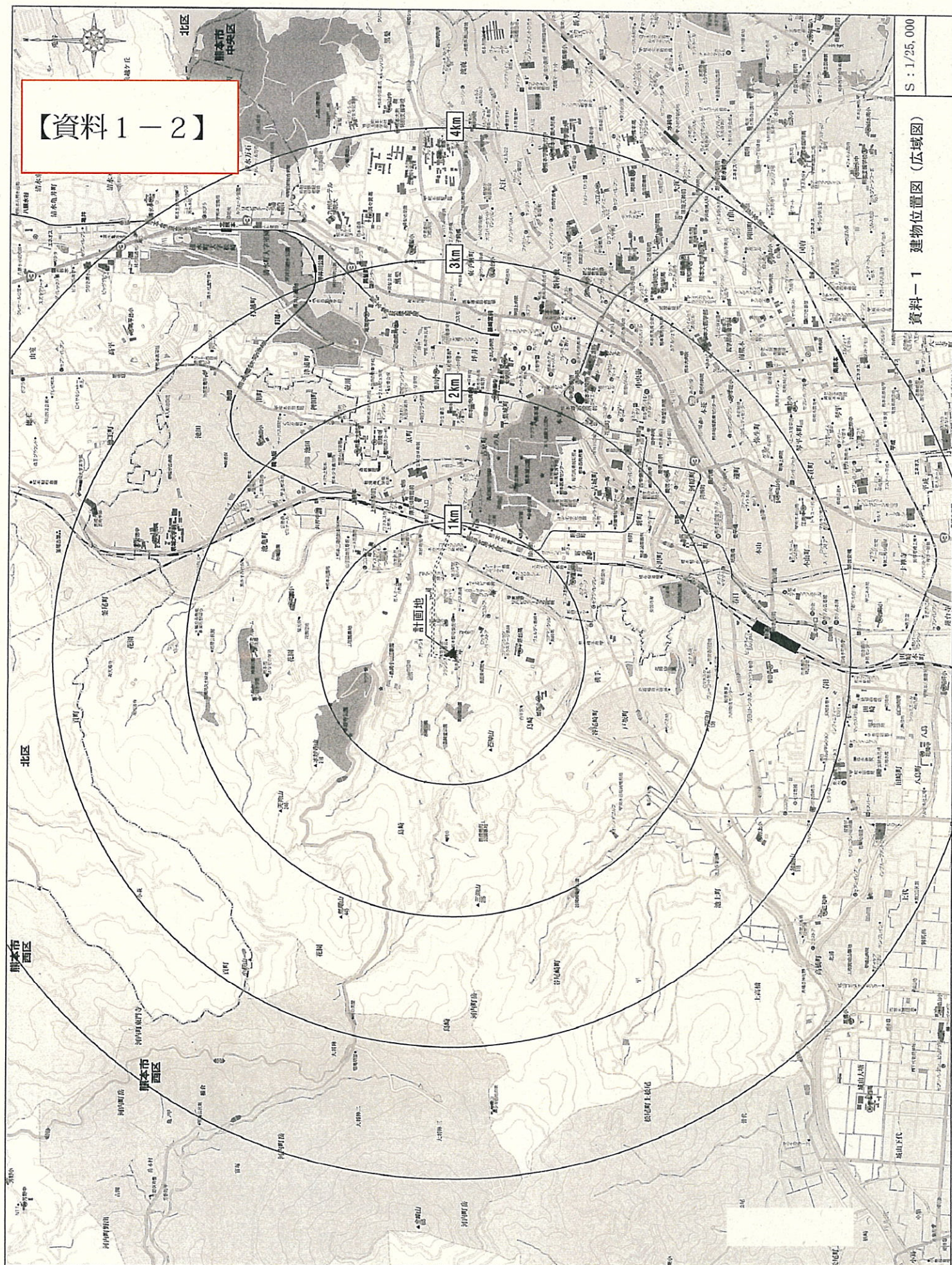
## 7. 市の意見案

### 【市の意見】

届出に対する市の意見はなし。

### 【留意事項】

- (1) 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じるおそれが認められる場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。
- (2) 夜間及び早朝における荷さばき作業に伴い発生する騒音及び搬出入車両の走行音に際しては、可能な限り騒音の発生を低減し、周辺的生活環境の保全に努めること。
- (3) 建物角地（広告塔下）の緑地については、芝張りから低木の植栽への変更に努めること。
- (4) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献の実施等に積極的に取り組むこと。



【資料1—3】

島崎6

島崎

平成29年供用予定  
市道上代1丁目鷹崎6丁目第1号線

市道鳥崎4丁目花圃3丁目第1号線

[illegible]

ガッテンインダ  
アークト

立本菌科医院

● ティッシュス島崎

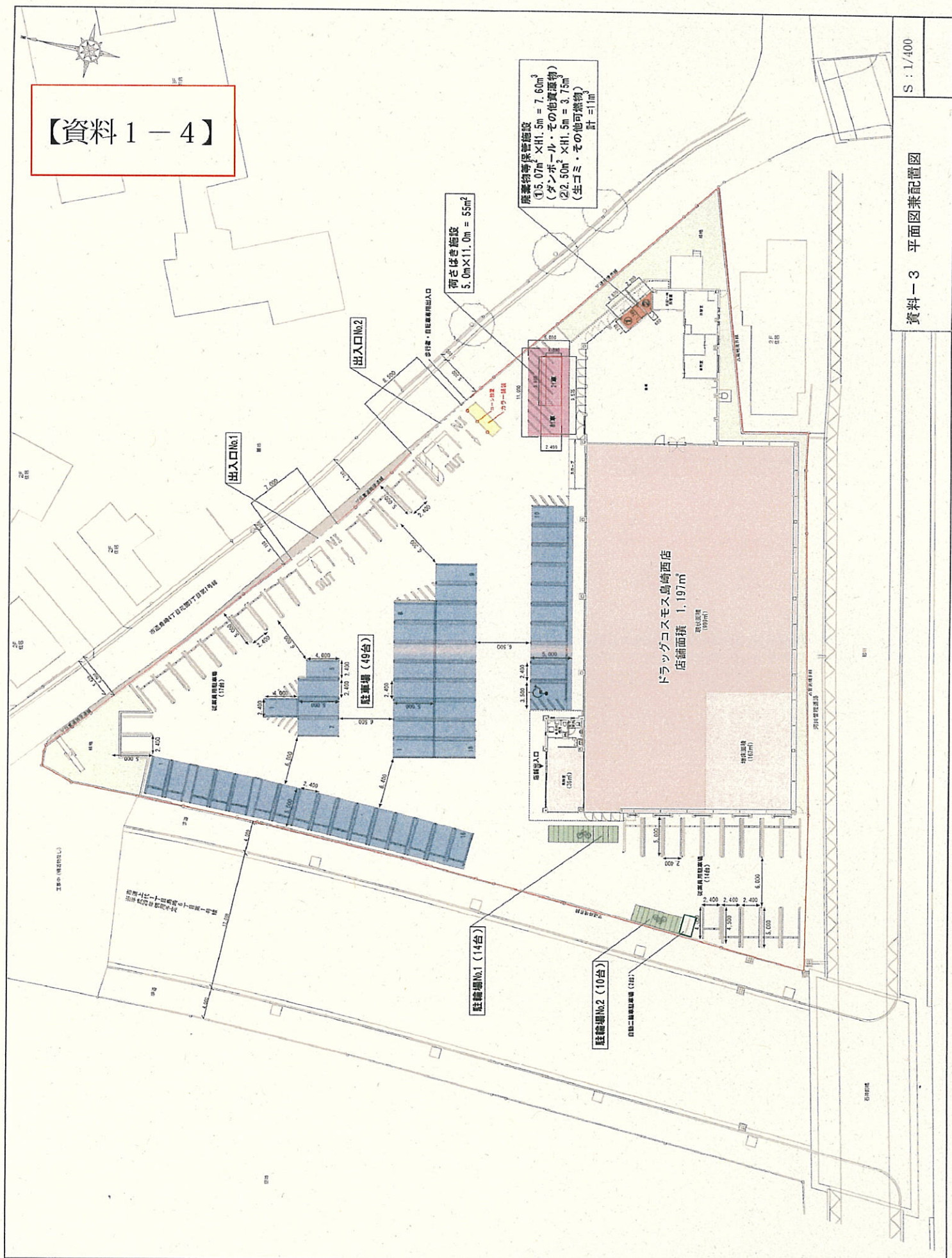
田橋医院

工務部  
高崎四丁目店

資料-2 周辺見取図

: 1/1,000

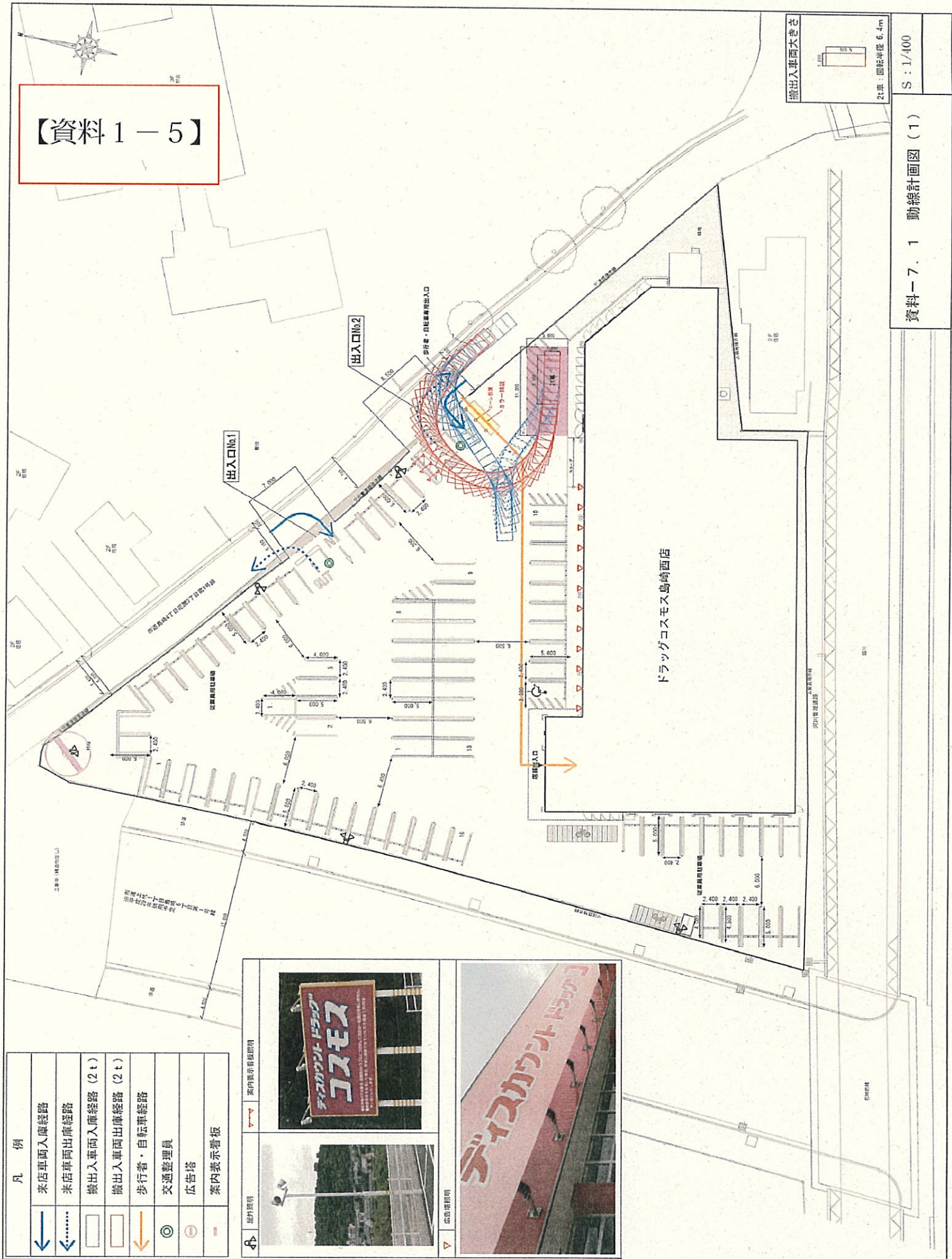
【資料 1 - 4】



S : 1/400

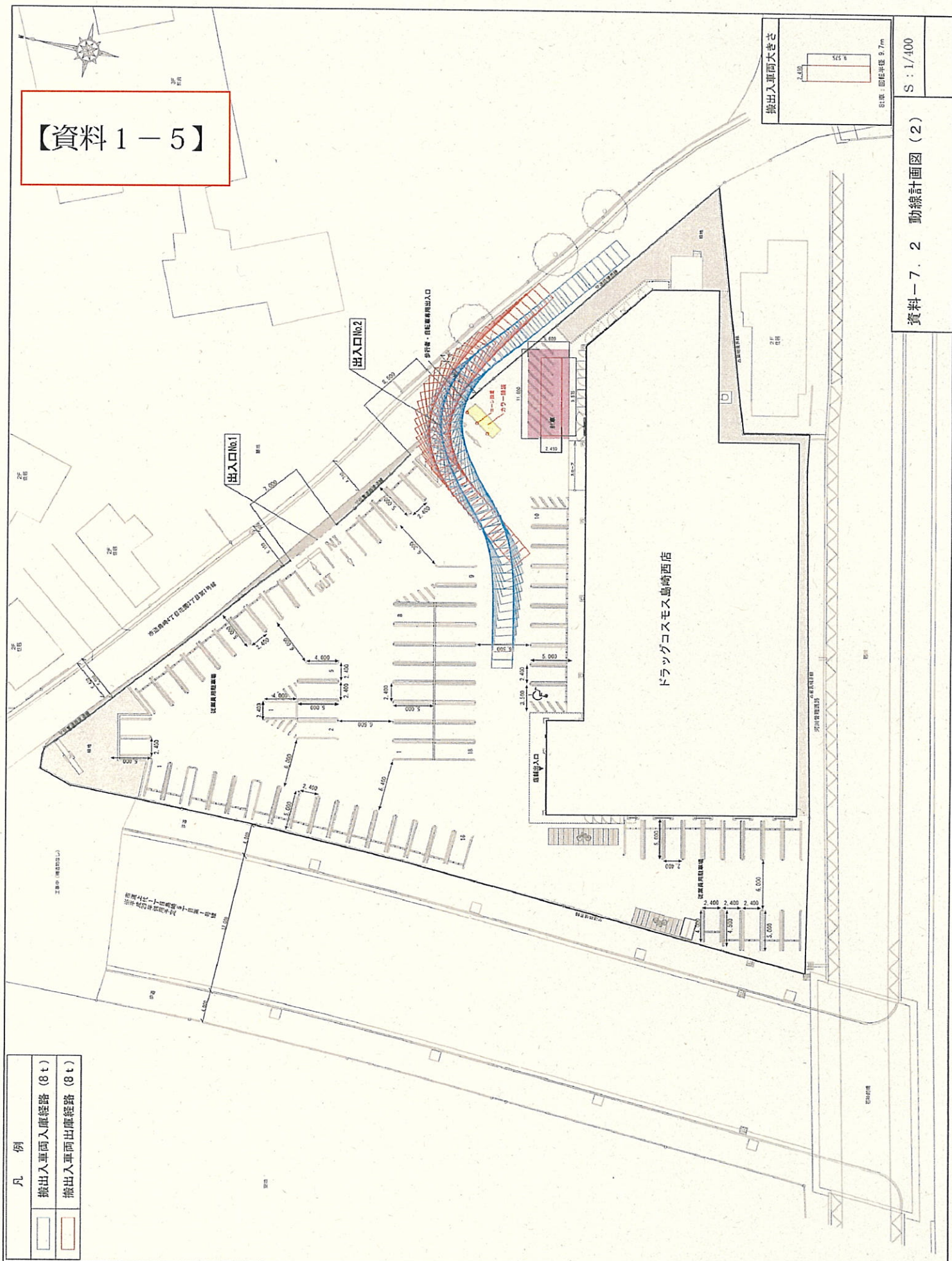
資料-3 平面図兼配置図

【資料 1 - 5】



資料一 7. 1 動線計画図 (1)

【資料 1－5】



|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 資料一 7. 2 動線計画図 (2) | S : 1/400 |
|--------------------|-----------|

【資料 1 - 6】

島崎6

マリアの宣  
フランシス

|              |
|--------------|
| 第2種中高層住居専用地域 |
| 地域の類型 A類型    |
| 規制区域 第2種     |

市道上代丁目島崎6丁目第1号線

市道島崎4丁目花園3丁目第1号線

市道島崎5丁目第1号線

1 熊本島崎局下

デイクス島崎

カッティング  
マーケット

立本歯科医院

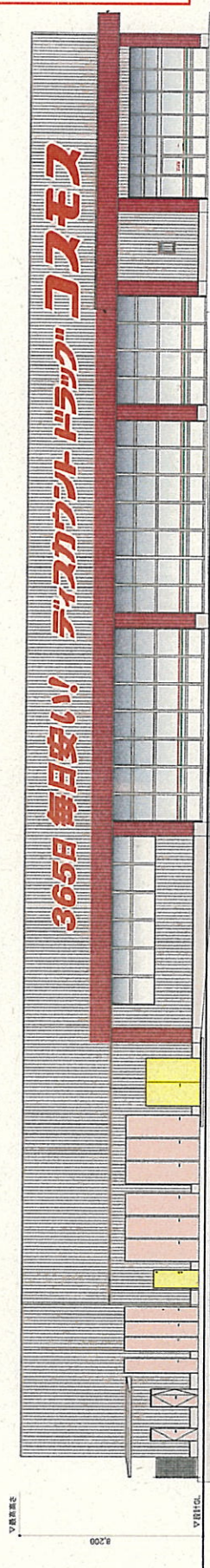
|           |
|-----------|
| 近隣商業地域    |
| 地域の類型 C類型 |
| 規制区域 第3種  |

凡 例

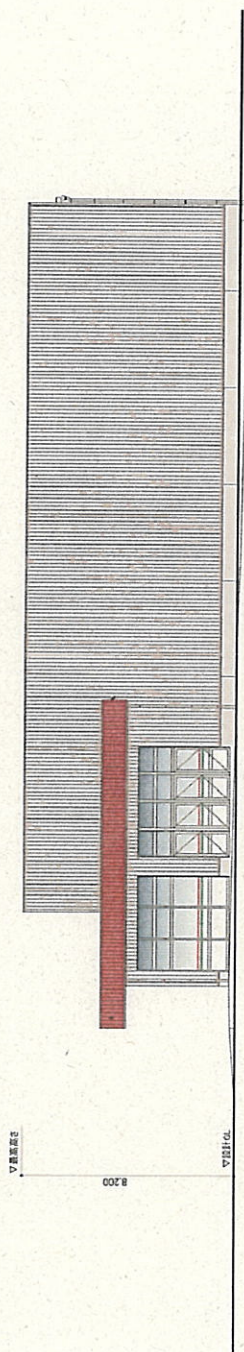
|       |                                          |
|-------|------------------------------------------|
| A ~ D | 等価騒音レベル予測地点<br>〔 〕内の ( ) は予測地点の風を基準とした高さ |
| a ~ d | 騒音レベル最大値予測地点<br>〔 〕内は店舗風を基準とした高さ         |

資料一9 騒音予測地点位置図

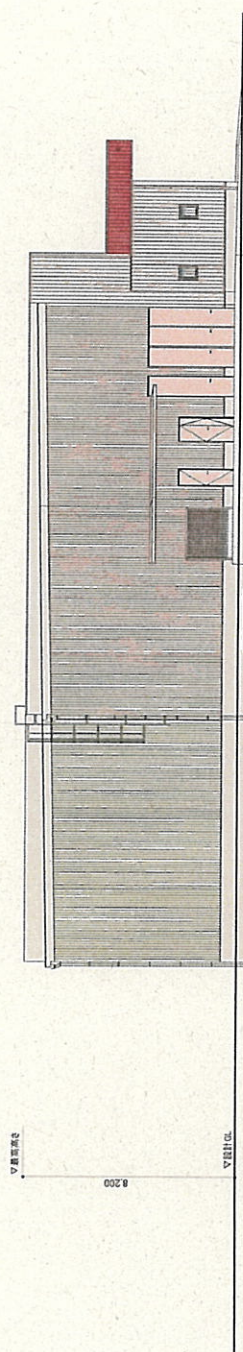
S : 1/800



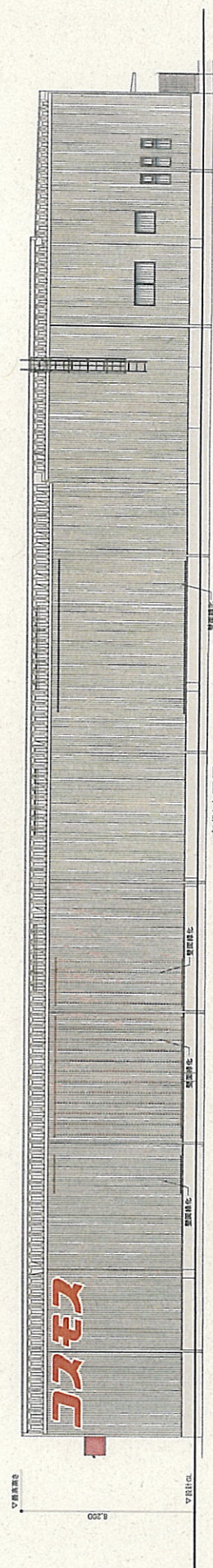
北側立面図



西側立面図



東側立面図



南側立面図

ダイナカルDC4096 (キジカイト)  
色相783R 明度 4.12 / 彩度 15.58

365日 毎日安い!!  
ディスカウントブランド  
コスモス

日産工 D25-80W 5Y 8/13  
トイカワ 6GL 1115 9.30RP 4.18/11.5  
グンカ DC8038 (クワニート)  
色相922RP 明度 4.18 / 彩度 12.15

トイカラー OGL 1077 4.5R 7.3/5.1  
トイカラー GH22 (艶無し) 8.3Y 8.0/1.0 GLY-21 (艶有り) 5.5Y 7.6/1.7  
トイカラー GH52 5.7B 5.2/0.6

建具  
庇・柱  
ライン

S : 1/200

資料-10 立面図