

1 留意事項に対する確認結果

- (1) 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響
その他の交通障害等が生じるおそれが認められる場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。

→現時点で交通渋滞等は発生しておりません。今後発生した場合においては関係機関と協議の上、必要な対策を講じる。(2/5設置者にヒアリング)

- (2) 騒音に関する苦情等が発生した際には、速やかに関係機関と協議の上、発生源対策を含め誠意を持って対応すること。

→現時点で騒音に関する苦情等は発生しておりません。今後発生した場合においては関係機関と協議の上、必要な対策を講じる。(2/5設置者にヒアリング)

- (3) 樹木の植栽を含む緑化については、開店後においても通行者への安全対策を十分に講じた上で、敷地内のその他小売店舗建設予定地周辺を活用する事も含め、樹木の植栽を含む緑化活動の検討に努めていくこと。

→図面どおり緑化実施。さらに、**樹木の植栽も追加で実施**されていた。

- (4) 地域住民の安全確保・緊急援助など街並みづくりの一環として、本市から締結要請があった場合、防災協定を締結すること。

→現時点で、要請はあっていないものの、要請があった場合には防災協定締結に協力致します。

- (5) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献の実施等に積極的に取り組むこと。

→**駐車場内のお年寄り等に対する配慮として「思いやりスペース」等のカラー舗装を施工済。**

2 今後の対応方針



以上の対応状況により、本報告をもって当該店舗の現地確認は終了とする。

1 留意事項に対する確認結果

- (1) 本件届出に伴う交通流の変化により、交通渋滞や交通事故等、周辺地域の生活道路等への影響その他の交通障害等が生じるおそれが認められる場合には、速やかに関係機関と協議の上、必要な対策を講じること。

→現時点で交通渋滞等は発生していません。今後発生した場合においては関係機関と協議の上、必要な対策を講じる。(2/5設置者にヒアリング)

- (2) 騒音に関する苦情等が発生した際には、速やかに関係機関と協議の上、発生源対策を含め誠意を持って対応すること。

→現時点で騒音に関する苦情等は発生していません。今後発生した場合においては関係機関と協議の上、必要な対策を講じる。(2/5設置者にヒアリング)

- (3) 樹木の植栽を含む緑化については、開店後においても通行者への安全対策を十分に講じた上で、樹木の植栽を含む緑化活動の検討に努めていくこと。

→計画通り実施されており、更に店舗南側に芝による緑地部分増、店舗北側（裏）に中木を5本を追加で植栽実施。(2/2現地確認) 図面については別紙参照。

- (4) 本市の「大型店の立地に関するガイドライン」に沿って、一定規模未満の大型店に対して求めている地域貢献について自治会や商工会等、地元の意見収集に積極的に取り組むこと。

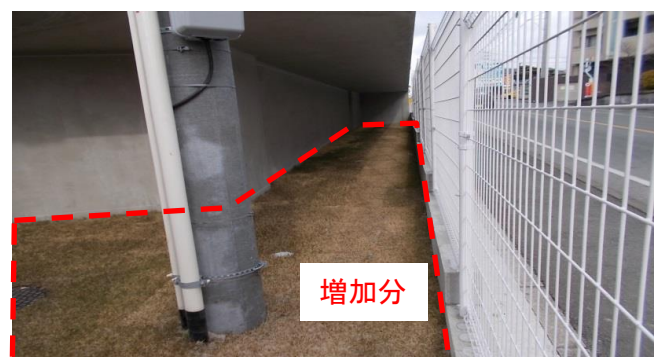
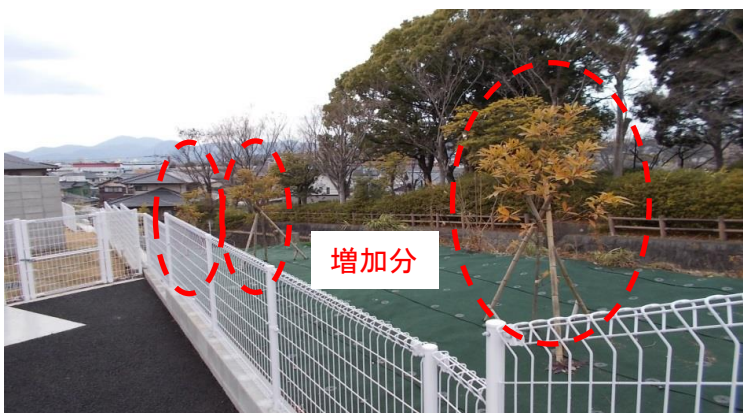
→交通安全・渋滞の対策として、出入り口に「道を開けていただくよう」促す看板の設置あり。



2 開業後の対応状況（緑化）

【緑化の実施状況】

店舗南側に芝による緑化（増加）、店舗北側（裏）に中木5本の植栽あり。



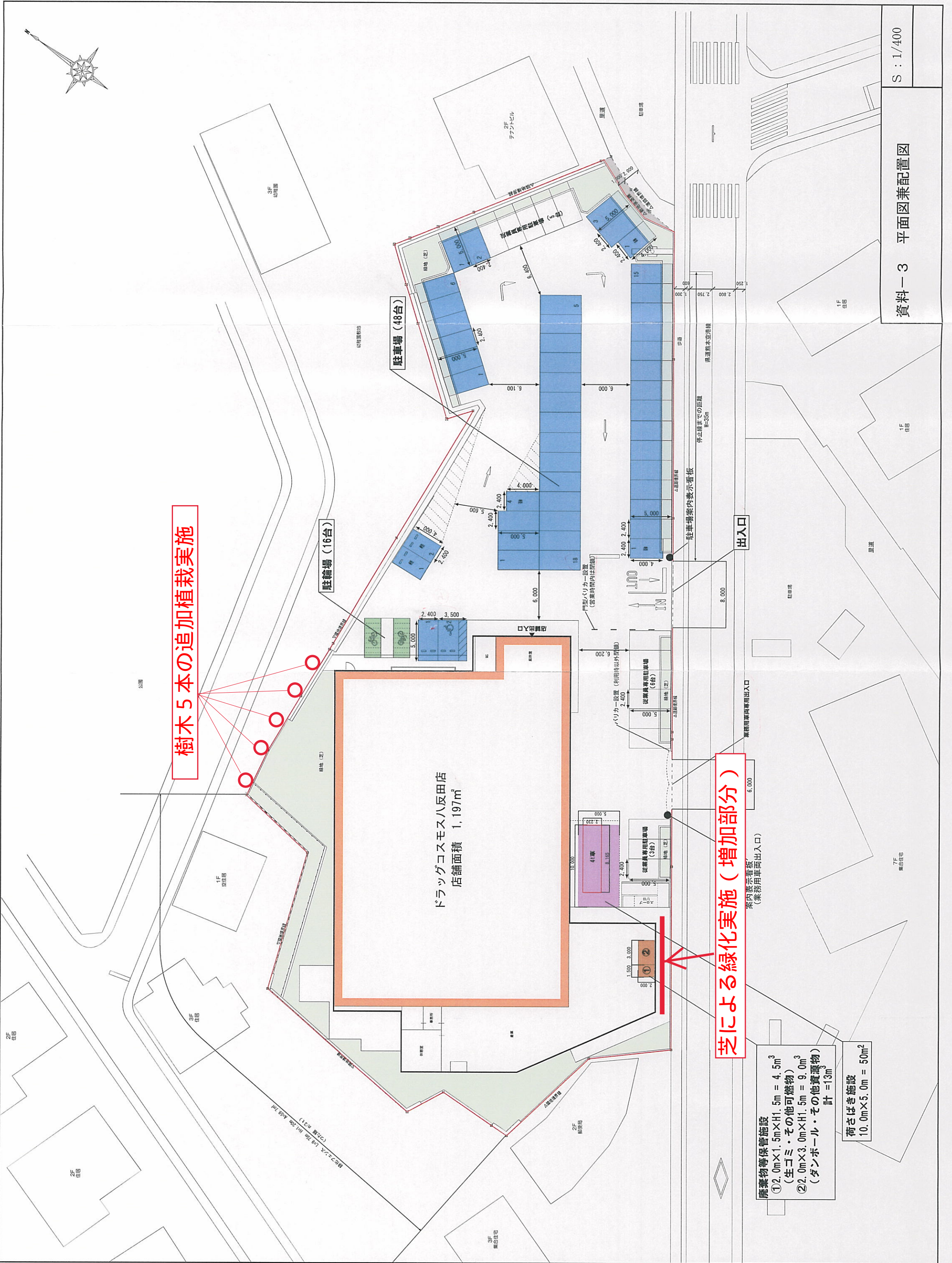
以上の対応状況により、本報告をもって当該店舗の現地確認は終了とする。



樹木 5 本の追加植栽実施

芝による緑化実施（増加部分）

廃棄物等保管施設
①2.0m×1.5m×H1.5m = 4.5m³
（生ゴミ・その他可燃物）
②2.0m×3.0m×H1.5m = 9.0m³
（ダンボール・その他資源物）
計 = 13m³
荷さばき施設
10.0m×5.0m = 50m²



1 前回現地確認による継続確認事項

前回現地確認日：H29.8.1

①緑化の実施状況

留意事項「樹木の植栽を含む緑化については、防音・防風・防塵及び景観形成などについても有効性があると考えられるため、開店後においても樹木の植栽を含む緑化活動の検討に努めていくこと。」

→ 一部緑化場所が偏っていたため、一定期間後に再度現地確認することとなっていた。

→ 駐車車止め後方の植込みに関しては、これ以上植栽すると車後方部分に植込みが当たってしまい、植物の育成を阻害する恐れがある。また、来客の車を傷つける可能性もあるため、これ以上の植栽は難しい。との回答あり。 よって、現在植栽してある植込みの今後の成長に期待する。（2月2日現地再確認済）

②その他の小売業者

留意事項「その他の小売業者が決まり次第、大規模小売店舗立地法第6条第1項の届出を提出すること。」については、敷地内南側に「ローソン熊本京町2丁目店」が開業しているため、速やかに変更届出書（6条1項）を提出するよう促す。

→平成29年9月22日に変更届出書（6条1項）提出済み。

2 開業後の対応状況（緑化）

（前回現地確認時の写真）



（今回現地確認時の写真）



冬季のため、葉っぱは多少枯れ落ちている箇所もあるが、枝葉は前回よりも順調に伸びている。

駐車場 車止めブロック付近については、車両の都合上、これ以上植栽が難しい。若干間隔が空いている部分は、植栽済みの低木が今後も成長していくと考えられるため、本報告を持って当該店舗の現地確認は終了する。

現地再確認状況「マルショク健軍」について H29.8.5開業

H30.2 商業金融課

1 前回現地確認による継続確認事項

前回現地確認日：H29.9.21

①緑化の実施状況

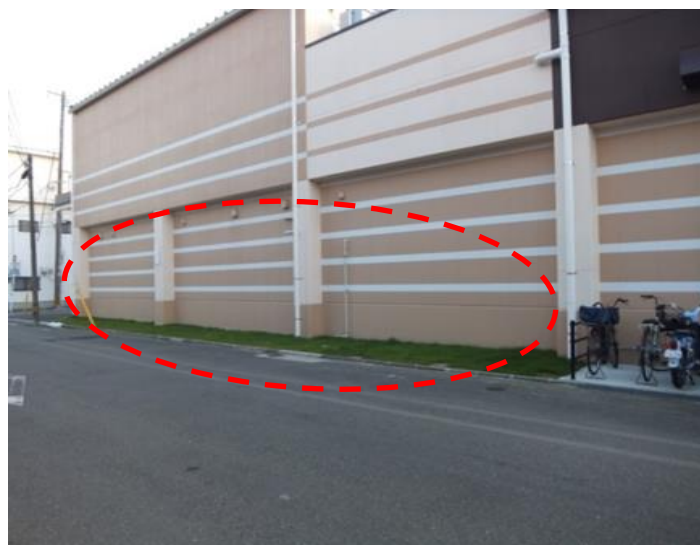
留意事項「樹木の植栽を含む緑化については、防音・防風・防塵及び景観形成などについても有効性が考えられるため、駐車場も含め、開店後においても緑地面積の確保および樹木の植栽を含む緑化活動の検討していくこと。」

→前回現地確認時に樹木植栽予定であった箇所に、**6本の中木の植栽実施**を確認。（2月2日現地確認）

2 開業後の対応状況（緑化）

前回の現地確認時から、検討課題であった樹木の植栽を実施する等一定の対応が確認できたため、今回の現地確認を以って、マルショク健軍については調査を終了する。

（前回現地確認時の写真）



（今回現地再確認時の写真）



以上の対応状況により、本報告をもって当該店舗の現地確認は終了とする。

