

出店計画書の説明会結果報告書

平成30年6月4日

熊本市長 大西一史 様

九州産交ランドマーク株式会社
代表取締役 矢田素史
熊本市中央区花畑町4番3号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-1(2)の規定により下記のとおり報告致します。

記

- 1 特定大型店の名称
(仮称) 熊本桜町再開発商業施設
- 2 特定大型店の設置場所
(住 所) 熊本市中央区桜町3番13、14
(位置図) 別添「説明会配布資料」参照
- 3 説明会の実施状況
 - (1) 説明会実施日時
(1回目) 平成30年5月25日 18:00~18:40
(2回目) 平成30年5月26日 10:00~10:30
 - (2) 説明会実施場所
(1回目) 一新地域コミュニティセンター (住所: 熊本市中央区新町1丁目10番36号)
(2回目) 慶徳地域コミュニティセンター (住所: 熊本市中央区紺屋今町46番1号)
 - (3) 説明者
(1回目) 九州産交ランドマーク株式会社 取締役 管理部長 八別當 智
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ マネージャー 作元 研一
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ リーダー 山本 高史
九州産業交通ホールディングス株式会社 再開発プロジェクト 課長 山田 大志
株式会社野田市兵衛商店 建築課 環境アセスメントグループ 係長 清松 稔

(2回目) 九州産交ランドマーク株式会社 取締役 管理部長 八別當 智
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ マネージャー 作元 研一
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ リーダー 山本 高史
九州産業交通ホールディングス株式会社 再開発プロジェクト 次長 片岡 隆博
株式会社野田市兵衛商店 建築課 環境アセスメントグループ 係長 清松 稔
- (4) 説明会の開催公示
(第1回) 25名
(第2回) 4名
※別添 地元説明会参加者一覧表参照

(5) 説明会の開催公示

①公示方法

(ア) 新聞、チラシによる周知 出店予定地を中心とする半径1kmの区域に対し日刊新聞(熊日・朝日・読売・日経・西日本)へのチラシの折り込み(別添「折り込みチラシの配布範囲を示す図面」参照)

(イ) 個別の周知 別添「個別周知先」参照

②公示内容 別添「説明会開催公告折り込みチラシ」参照

③公示時期 平成30年5月18日(金)朝刊

(6) 説明会開催次第

①開会②出席者紹介及び設置者挨拶③出店計画及び地域貢献計画(案)の説明④質疑応答⑤閉会

(7) 説明会出席者からの意見及び質問

別添 質疑応答議事録参照

(8) (7)に対する出店予定者の応答内容

別添 質疑応答議事録参照

(9) その他

特になし

(添付書類)

①地元説明会参加者一覧表(1回目、2回目)

②説明会実施状況写真

③個別周知先

④説明会開催公告折り込みチラシ

⑤折り込み配布証明書

⑥折り込みチラシの配達地区別部数表

⑦折り込みチラシの配布範囲を示す図面

⑧説明会配付資料

質疑応答議事録

【第1回】

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1	地域貢献計画書で要請があれば実施とされている事項は要請をしたら必ず協力してもらえるということか。	要請の内容により、協力できるか検討いたします。また、建物設置者として協力できるのか、施設内のテナントに協力を要請するのか、内容を伺い個別に検討することとなります。
2	今日説明会を行っている一新校区は計画店舗と隣接していないが、このガイドラインの対象地域に入っているのか。	ガイドラインでは計画地から半径1km圏内と定められており、一新校区はそのエリア内に入っております。
3	出店するテナントはある程度決まっているのか。	現在も交渉中であります。 また、テナントの募集については九州産交グループのホームページでもご案内を行っており、お問い合わせ頂ければ対応させていただきます。
4	県民百貨店があった頃は、そこで子ども達の職業体験等を行わせてもらっていた。 当該施設でもそういったことに協力を御願いたい。	できる限りのご協力を検討致します。
5	藤崎八幡宮例大祭の馬の通行で計画地横の通りを利用しているが、施設開業後は施設東側の通路の通行等、協力を御願いたい。	藤崎宮の神幸行列については、県警との協議も必要ですので私どもが許可を出す立場ではありません。熊本市が管理するシンボルプロムナードの活用や、施設側として協力できることがあれば協議の場を設けたいと考えております。
6	新しいバスターミナルの発着数ほどの程度を想定しているのか。	現在の実績は1日約4300便ですが、そこから大きく増減はないと考えております。
7	バスターミナルは施設の何階になるのか。 また、バスはどこから入るのか。	バスターミナルは施設1階になります。 また、出入口は施設北側の桜町交差点部分及び施設南側の以前バスターミナル出入口があった交差点部分に設置されます。 以前、敷地東側及び西側にあったバス出入口は廃止し、西側は道路を拡幅して来客車両駐車場の出入口を設けます。
8	計画地西側川沿いの県道熊本高森線はバスの経路としては使われないと考えてよいか。	路線バスのメイン経路は、北側及び南側出入口ともに市電通り側からの入出庫となりますが、その他観光バス等の迂回路としての利用はあるかと思えます。
9	現在バスが多く入ってくる銀座通り歩道橋の交差点の対策はなにか考えているのか。	銀座通り歩道橋の交差点は現在の運用と変わらない予定です。 なお、まだ関係課は協議を行っております。
10	夜間などの若者の非行防止対策等を御願いたい。	施設の防災センターには24時間人が常駐し、定期的な巡回や防犯カメラによる監視等により、安心安全な施設運営に努めてまいります。
11	業態に問題があるような店が出店することがないようにしてもらいたい。	テナントについては、一定の基準をもって選考を行っております。
12	高齢者が喜ぶような施設も検討してもらいたい。	ご参考にさせていただきます。
13	駐車場はどの程度設置するのか。	建物敷地内については約830台で、その内159台がマンション入居者用駐車場になりますので、商業施設用としては671台になります。 その他、近隣のパスト様やNTT様や熊本市地下駐車場等と提携を予定しており、全体では約2,000台収容できる台数を確保したいと考えております。

No.	陳述意見・質疑	応答内容
14	施設のメインの入口は東側になるが、西側からの来店客に対しても、歓迎するような案内を行ってほしい。	商業施設への導線が分かりやすい案内を検討してまいります。
15	併設される市民ホールとの関係についてもお尋ねしたかったが、今回は商業施設部分についての説明会ということか。	今回はおっしゃる通り商業施設部分に関する説明会になります。
16	出店するテナントの内、県内企業はどのくらいか。	2割程が県内の事業者になる予定です。
17	テナントはいつ頃きまり、どういった店が入るのか。	現在も交渉中ですが、予定テナント数の内、現在7割程度が出店に関する条件の合意を得ています。 テナントの内容につきましては、なるべく早く公表したいと考えておりますが、テナント側の意向も関係してくるため、時期を見ての公表とさせていただきます。

【第2回】

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1	地域貢献計画書の中の実施となっている項目で、例えば雇用確保の部分に地元雇用率等の%を記入する欄があるが、この資料で空白になっているのはなぜか。	出店計画書で提出した地域貢献計画書は案の段階になりますので、まだ、記載しておりません。正式な届出時には表記したいと考えております。 なお、現在のところ商業施設の就業者は1,200名程になる見通しです。入居予定のテナントからも従業員の雇用について相談を受けていますので、地元雇用についての合同説明会の開催を検討しています。

説明会会場
(1回目)



説明会実施状況
(1回目)



説明会会場
(2回目)



説明会実施状況
(2回目)

