

地域貢献計画書の説明会結果報告

平成30年12月4日

熊本市長 大西一史 様

九州産交ランドマーク株式会社
代表取締役 矢田素史
熊本市中央区花畑町4番3号

大型店の立地に関するガイドライン第2・1-2-2(2)の規定により下記のとおり報告致します。

記

- 1 特定大型店の名称
(仮称) 熊本桜町再開発商業施設
- 2 特定大型店の設置場所
(住 所) 熊本市中央区桜町3番13、14
(位置図) 別添「説明会配布資料」参照
- 3 説明会の実施状況
 - (1) 説明会実施日時
 - 【第1回】 平成30年11月22日(木) 午後 7:00~午後 8:00
 - 【第2回】 平成30年11月24日(土) 午前10:00~午前10:10
 - 【第3回】 平成30年11月25日(日) 午前10:00~午前10:40
 - (2) 説明会実施場所
 - 【第1回・第2回】 一新地域コミュニティセンター (住所:熊本市中央区新町1丁目10番36号)
 - 【第3回】 慶徳地域コミュニティセンター (住所:熊本市中央区紺屋今町46番1号)

(3) 説明者

【第1回】

九州産交ランドマーク株式会社 取締役 管理部長 八別當 智
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 次長 山本高史
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 課長 榎本 清
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 課長 岡部 健
九州産業交通ホールディングス株式会社 再開発プロジェクト 課長 山田大志
株式会社日建設計 設計部門 設計部 主管 高橋 央
大成・吉永・岩永・三津野・新規建設工事共同企業体
熊本都市計画桜町地区第一種市街地再開発事業施設建築部新築工事作業所
部長 (安全・品質管理) 加藤至康
大成・吉永・岩永・三津野・新規建設工事共同企業体
熊本都市計画桜町地区第一種市街地再開発事業施設建築部新築工事作業所
事務担当 土屋貴子
株式会社野田市兵衛商店 建築課 環境アセスメントグループ 係長 清松 稔

【第2回】

九州産交ランドマーク株式会社 取締役 管理部長 八別當 智
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 次長 山本高史
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 次長 塩本仁美
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 課長 俵 英貴
九州産業交通ホールディングス株式会社 再開発プロジェクト 次長 片岡隆博
大成・吉永・岩永・三津野・新規建設工事共同企業体
熊本都市計画桜町地区第一種市街地再開発事業施設建築部新築工事作業所
部長 (安全・品質管理) 加藤至康
大成・吉永・岩永・三津野・新規建設工事共同企業体
熊本都市計画桜町地区第一種市街地再開発事業施設建築部新築工事作業所
事務主任 足立良康
株式会社野田市兵衛商店 建築課 環境アセスメントグループ 係長 清松 稔

【第3回】

九州産交ランドマーク株式会社 取締役 管理部長 八別當 智
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 次長 作元研一
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 次長 山本高史
九州産交ランドマーク株式会社 PMグループ 課長 森 直樹
九州産業交通ホールディングス株式会社 再開発プロジェクト 課長 山田大志
大成・吉永・岩永・三津野・新規建設工事共同企業体
熊本都市計画桜町地区第一種市街地再開発事業施設建築部新築工事作業所
部長 (安全・品質管理) 加藤至康
大成・吉永・岩永・三津野・新規建設工事共同企業体
熊本都市計画桜町地区第一種市街地再開発事業施設建築部新築工事作業所
事務長 橋本建治
株式会社野田市兵衛商店 建築課 環境アセスメントグループ 係長 清松 稔

(4) 出席者数

【第1回】 12名

【第2回】 0名

【第3回】 7名

※別添 地元説明会参加者一覧表参照

(5) 説明会の開催公示

①公示方法

(ア) 出店予定地を中心とする半径1kmの区域に対し日刊新聞（西日本・朝日・読売・日経・熊日）へのチラシの折り込み

(イ) 個別の周知 別添「個別周知先」参照

②公示内容 別添 折込チラシ参照

③公示時期 平成30年11月15日（木）朝刊

(6) 説明会開次第

①開会

②建物設置者の挨拶及び出店計画趣旨説明

③届出事項及び大店立地法の手続の流れについて説明

④交通、騒音及びその他配慮事項の説明

⑤熊本市大型店の立地に関するガイドラインにおける地域貢献書の説明

⑥質疑応答

(7) 説明会出席者からの意見及び質問（事前の質問も含む、事項及びその内容）

別添 質疑応答議事録参照

(8) (7) に対する出店予定者の応答内容

別添 質疑応答議事録参照

(9) その他

特になし

(添付書類)

①地元説明会参加者一覧表

②質疑応答議事録

③説明会実施状況写真

④個別周知先

⑤説明会開催公告折り込みチラシ

⑥折り込み配布証明書

⑦折り込みチラシの配達地区別部数表

⑧折り込みチラシの配布範囲を示す図面

⑨説明会配付資料

質疑応答議事録

【第1回】

＜大規模小売店舗立地法及び大型店の立地に関するガイドラインに関する事項の質疑応答＞

No.	陳述意見・質疑	応答内容
1	<p>バスセンターの北側出入口先に桜橋があるが、そこには遊歩道があり、高校生や医療センターの利用者が通行している。</p> <p>さらに当該施設が出来れば、新町からの利用者の通行が増える。</p> <p>また、合同庁舎跡地には大型観光バス等の駐車場になる予定があり、将来的に交通量が非常に多くなり危険性が増加すると考えられる。</p> <p>安全対策は十分に行ってもらいたい。</p>	<p>ご意見承りました。</p>
2	<p>熊本駅の駅ビルが計画されているが、客の取り合いになるのではないかと。</p>	<p>駅ビル側の詳細がまだわかっていないため、はっきりとしたことは申し上げられませんが、当該施設は、熊本中心地における2核3モールの核商業施設の一つとして、上通、下通、新市街及び鶴屋百貨店様と連携し、熊本市内の郊外に分散してしまったお客様をもう一度中心地へ呼び戻し、市街地の活性化に貢献したいと考えております。</p> <p>熊本駅ビル様とは競合する部分もあるかと思いますが、お互いに切磋琢磨して、中心市街地へお客様を呼び戻す一因になればと考えております。</p>
3	<p>県民百貨店があった頃は、そこで子ども達の職業体験等を行わせてもらっていたが、県民百貨店が閉店したため、現在は下通等で行わせてもらっている。</p> <p>ただ、近いのは当該施設であるため、可能であるならば当該施設でもそういった場所の提供について協力を御願いたい。</p>	<p>ご意見承りました。</p>
4	<p>駐車場の利用内訳を教えてください。</p>	<p>建物敷地内に設置する駐車台数は830台で、その内159台がマンション入居者用駐車場になりますので、お客様が利用可能な台数としましては671台になります。</p>
5	<p>駐車場の出入口は西側1ヵ所との事だが、満車時や、入庫待ちで、北側の道路に駐車待ちが発生した場合はどうするのか。</p>	<p>駐車場の入庫ゲートは2階部に商業用2ヶ所、マンション用1ヵ所の計3ヶ所設置し、出入口から十分なスペースを確保することで飲み込みをよくする計画としております。</p> <p>また、近隣有料駐車場様との提携を計画しており、満車や混雑時はそちらをご案内するなど、周辺の施設と連携して混雑の緩和を行っていきたいと考えております。</p>
6	<p>敷地周辺道路で一方通行となっている場所はあるのか。</p>	<p>計画地西側の市道は以前一方通行路でしたが、現在は拡幅し、相互通行になっております。</p> <p>ただ、駐車場の出入りについては混雑防止のため、左折入庫、左折出庫のみで運用致します。</p>

<大規模小売店舗立地法及び大型店の立地に関するガイドラインに関する事項以外の質疑応答>

No.	陳述意見・質疑	応答内容
7	公益施設とはどのような施設か。どの程度の規模か。	「熊本城ホール」という市の市民ホールになります。正確な数字では御座いませんが、約2,300席のホールをメインに多目的ホールやイベントホール、会議室等、全体で3,000人規模の動員が可能な施設とのことです。
8	計画地北側の県道熊本高森線で拡張工事を行っているが、これは歩道を狭めて車道を広げるという工事になるのか。	現在計画地北側で行われている工事については市の道路整備事業として行われているものであり、再開発事業の工事とは別で実施されております。 内容としては歩道の街路樹があった部分を若干狭めて道路を拡幅するといったものですが、工事の趣旨としては、車線部分を拡幅し、増加するバス交通の影響を軽減させるものであります。
9	バスセンターができた後のバスの出入りはどのようなになるのか。	シンボルプロムナードの整備に伴い、新しいバスセンターの出入口は計画地の北側と南側に設けられます。基本経路は、北側が花畑電停の交差点から出入りし、南側は西辛島町電停そばの交差点から出入りする経路となります。
10	バスセンターには観光バスの駐車場は設置するのか。	バスの待機スペースがあり、夜間は観光バス駐車場として利用する予定です。
11	現在、花畑電停の交差点を市役所側から右折した先で、2車線あるうちの1車線がバスによって埋まってしまい、市民ホール前の交差点で右折が発生すると直進ができないなど、大変混雑している。その辺の対策は考えているのか。	現在発生している混雑につきましては、仮バスターミナルへのバス出入口部分が花畑電停交差点と接近しているためであると考えます。 現在、市の方で道路の改良工事を行っていただいておりますが、計画施設完成後はバス出入口までの距離も伸び、バス入庫の為の車線の拡幅も整備されますので、現在の混雑は緩和されると考えております。