

規則様式第1 (規則第3条関係)



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和2年 3 月 3 / 日

熊本市長 様

九州旅客鉄道株式会社
代表取締役社長 青柳俊彦
福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) 熊本駅北ビル
熊本市西区春日三丁目1015番3 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

未定

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和 3 年 3 月 / 日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

3, 291 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
北立体駐車場	34台	建物敷地北側駐車場 (資料-5. 1 北立体駐車場 1階平面図兼配置図上に記載)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地西側 (資料-3 建物配置図上・駐輪場)	217台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物西側 (資料-3 建物配置図上・荷さばき施設)	90㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物西側 (資料-3 建物配置図上・廃棄物等保管施設)	91.92m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分
(施設としては、24時間利用可能)

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
北立体駐車場	2箇所	北立体駐車場東側 (資料-3 建物配置図上・入口No.1、出口No.2)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
このたび弊社では、「(仮称)熊本駅北ビル」を出店する運びとなりました。熊本駅を拠点に新たなまちをつくり、賑わいをひろげ、熊本都心部のまちづくりに貢献してまいります。
この計画の推進にあたりましては、関係各位のご指導のもとに進めてまいりますので、何卒、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

九州旅客鉄道株式会社 事業開発本部 開発部
熊本開発プロジェクト 担当課長 上田幸史
福岡県福岡市博多区博多駅三丁目25番21号
TEL 092-474-2414 FAX 092-474-2497

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

九州旅客鉄道株式会社 事業開発本部 開発部
熊本開発プロジェクト 担当課長 上田幸史

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	未定	3,291㎡	-	-
その他の小売業者	未定		-	-

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

[規則 § 4 I ③]

- (1) 建物位置図
別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照
- (2) 周辺見取図
別添「資料－2 周辺見取図」参照
- (3) 建物配置図
別添「資料－3 建物配置図」参照
- (4) 各階平面図
別添「資料－4 平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	3,911㎡	自己所有
北立体駐車場用地	3,513㎡	自己所有
合計	7,424㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 商業地域、近隣商業地域
準防火地域
別添「資料－6 用途地域図」参照

③現在の利用状況

令和元年7月より建築着工

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：市道春日3丁目第35号線を挟み北立体駐車場が立地。
建物敷地東側：市道春日1丁目第11号線を挟み宿泊施設が立地。
建物敷地南側：熊本駅前広場に面している。
建物敷地西側：市道春日3丁目第20号線を挟み集合住宅等が立地。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

有 熊本駅周辺の都市計画道路整備事業

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

熊本市中心市街地活性化基本計画（熊本地区） 区域内
「熊本駅周辺地区」

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和元年 7月 上旬

②完成予定年月日：令和2年12月 下旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 13階建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；1,533㎡

ロ 延べ床面積；18,243㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ床面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
13F	0	127	127
12F	0	1,512	1,512
11F	0	1,512	1,512
10F	0	1,512	1,512
9F	0	1,512	1,512
8F	0	1,512	1,512
7F	0	1,512	1,512
6F	0	1,512	1,512
5F	0	1,512	1,512
4F	0	1,502	1,502
3F	1,220	251	1,471
2F	1,208	263	1,471
1F	863	713	1,576
合計	3,291	14,952	18,243

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	—

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
オフィス	九州旅客鉄道株式会社	12,794㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他（特記事項）

特になし