

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和3年5月6日

熊本市長 様

株式会社ロッキー

熊本県熊本市北区植木町植木133番地の1

代表取締役社長 竹下光伸

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ロッキー水前寺店

所在地 熊本県熊本市中央区水前寺2丁目4-15

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名	代表者	
株式会社ロッキー	代表取締役社長 竹下光伸	熊本県熊本市北区植木町植木133番地の1

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和4年1月7日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,670 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場N o.	収容台数	位 置
屋上駐車場	78 台	建物屋上 別添図 (6)
合 計	78 台	※必要駐車台数47台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
第1駐輪場 建物南側 別添図 (5)	32 台
合 計	32 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
荷さばき施設 (1) 建物西側 別添図 (5)	69.6 m ²
合 計	69.6 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
廃棄物保管庫 (1) 建物北西側 別添図 (5)	3.1 m ³
廃棄物保管庫 (2) 建物北西側 別添図 (5)	3.1 m ³
廃棄物保管庫 (3) 建物北西側 別添図 (5)	2.1 m ³
合 計	8.3 m ³

6 大規模小売店舗の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社ロッキー	午前9時00分	午後9時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場N o.	駐 車 可 能 時 間 帯
屋上駐車場	午前8時30分 ～ 午後9時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場N o.	出入口の数	位 置
屋上駐車場	1 箇所	店舗敷地 北東側 別添図 (6)
合 計	1 箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設N o.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 (1)	午前0時00分～午後6時00分

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

私ども株式会社ロッキーは、スーパーストアロッキーを通じて地域の皆様によりよい生活文化の提案をする事を使命として営業展開を行っております。

今回の水前寺店にあたっては、微力ではございますが、地域の皆様のお力になる事を目標にしております。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ロッキー

熊本県熊本市北区植木町植木133番地の1

代表取締役社長 竹下光伸

(届出責任者)

担 当：取締役開発部長 竹下慎一

T E L：096-286-1691 F A X：096-286-1692

(2) ① 周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

設備及び運用面に関しては、店長に対し周知徹底をし、また、店長を通じて従業員及び取引業者（搬入、廃棄物回収業者）等に徹底を図ります。

② 周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

同店 店長 (転勤等により変更がある為、同店長がその責を負う)

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつては住民票の写し

別添 登記事項証明書 参照

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ロッキー	1,670㎡	スーパーマーケット	日用雑貨・園芸用品・その他
その他の小売業者	-	-	-	-

5 建物の位置及びその建物内の小売業者を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(1) 広域地図 別添図 (1) 参照

(5) 全体配置図 別添図 (5) 参照

(2) 建物位置図 別添図 (2) 参照

(6) 音源配置図 別添図 (6) 参照

(3) 付近見取図 別添図 (3) 参照

(7) 照明配置図 別添図 (7) 参照

(4) 用途地域図 別添図 (4) 参照

(8) 廃棄物保管庫図 別添図 (8) 参照

(9) 道路断面図 別添図 (9) 参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

建物・駐車場敷地	3,315.830 m ²	賃貸契約
合 計	3,315.830 m ²	

② 法令上の用途等 近隣商業地域、準防火地域

③ 現在の利用状況 既存店舗営業中

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

敷地北側：住居及び駐車場

敷地東側：駐車場

敷地南側：住居及び駐車場

敷地西側：住居

② 隣接地の用途現況

別添図 (3) 参照

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

特に無し

④ 街並みづくり計画の有無とその内容

熊本市 景観計画

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日 令和3年3月

② 完成予定年月日 令和3年8月末（予定）

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造 鉄骨造 2階建

② 建築面積の内訳

イ 建築面積 2,653 m²

ロ 延べ面積 9,947 m²

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：m²)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	1,670	639	2,309
2 F	0	168	168
計	1,670	807	2,477

(5) その他の施設計画と各施設面積

その他の施設計画がない為省略します。

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加対応方針

予測結果と実態に乖離があり対応が著しく不十分であった場合、関係機関と十分協議の上、追加対策を実施します。

7 その他（特記事項）

特に無し