

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和 3 年 9 月 2 4 日

熊本市長 様

(H27 承継 H31 社名変更) 株式会社 ゆめマート熊本
代表取締役 藤木 淳
熊本市東区上南部二丁目2番2号

(今回 新設・参入) 株式会社 しまむら
代表取締役 鈴木 誠
埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目602番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

「ゆめマート 清水」 (H29 店舗名変更)
熊本市北区高平二丁目25-10

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗面積 (増床)

① (変更前 附則第5条1項届時:H15熊本県宛)

店舗面積	3,336 m ²
------	----------------------

② (変更後)

店舗面積	4,419 m ²
------	----------------------

(2) 駐車場の位置及び収容台数

① (変更前 附則第5条1項届時:H15熊本県宛)

No.	位置	台数
1	屋上駐車場	112
2	路面駐車場	83
計		195 台

②変更後

No.	位置	台数
1	屋上駐車場	112
2	北側駐車場	25
3	ゆめマート前駐車場	58
4	しまむら前駐車場	39
5	しまむら裏駐車場	48
計		282 台

(3) 荷捌き施設の位置及び面積

① (変更前 附則第5条1項届時:H15熊本県宛)

No.	位置	面積
1	荷捌き場 (ゆめマート棟)	44
2	荷捌き場 (ゆめマート棟)	44
3	荷捌き場 (ゆめマート棟)	30
計		118 m ²

②変更後

No.	位置	面積
1	荷捌き場 (ゆめマート棟)	44
2	荷捌き場 (ゆめマート棟)	44
3	荷捌き場 (しまむら棟)	63
計		151 m ²

(4) 廃棄物保管施設の位置及び容量

① (変更前 附則第5条1項届時: H15熊本県宛)

No.	位置	面積
1	廃棄物保管施設 (ゆめマート棟)	31
計		31 m ²

②変更後

No.	位置	面積
1	廃棄物保管施設 (ゆめマート棟)	31
2	廃棄物保管施設 (しまむら棟)	32
計		63 m ²

(5) 駐車場の出入口の数及び位置

① (変更前 附則第5条1項届時: H15熊本県宛)

出入口数	3 箇所
(旧隣接店等を含む出入口合計)	9 箇所)

② 変更後

出入口数	5 箇所
------	------

3 変更する年月日

令和 4 年 3 月 17 日

4 変更する理由

平成27年「BIG THE BIG エース清水バイパス店」を吸収合併し、「ゆめマート清水」として店舗運営してまいりました。その後、隣接する「家具の大神」や「メガネの三城」、「斎藤外科医院」が相次いで解体され、空き地となり順次用地を獲得し、整形にまとまった店舗用地となったため、この度、この用地内に衣料品店を補填することとなりました。解体前から有る各々の出入口や駐車場を整理し、利便性に優れた店舗運営を目指します。

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

平成27年「BIG THE BIG エース清水バイパス店」を吸収合併し、「ゆめマート清水」として店舗運営してまいりました。その後、隣接する「家具の大神」や「メガネの三城」、「斎藤外科医院」が相次いで解体され、空き地となり順次用地を獲得し、整形にまとまった店舗用地となったため、この度、この用地内に衣料品店を補填することとなりました。解体前から有る各々の出入口や駐車場を整理し、利便性に優れた店舗運営を目指します。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社 ゆめマート熊本
TEL 096 (349) 0156 FAX 096 (380) 1311

株式会社 しまむら
TEL 048 (631) 2131 FAX -

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

研修及び朝礼会議で従業員に周知徹底する。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社 ゆめマート熊本 店舗開発課長 村津 芳忠

株式会社 しまむら 店長を予定（現在未定）

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則§4I①〕

法人登記簿謄本	株式会社 ゆめマート熊本 株式会社 しまむら
---------	---------------------------

＜別 添＞ 写し

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積㎡	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社 ゆめマート熊本	(既存) 3,336	スーパー マーケット	一般食品・菓子・生鮮食品・家庭用品
その他の小売業者	株式会社 美向			花
	株式会社 セリア			百均（日用品、雑貨）
	株式会社 ココカラファインヘルスケア			医薬品、日用品
	株式会社 三城			メガネ、補聴器
今回新設増床	株式会社 しまむら	(新設) 1,083		衣料品・雑貨

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
〔規則 § 4 I ③〕

(1) 建物位置図

1 建物位置図

(2) 周辺見取図

2-② 周辺見取図

(3) 建物配置図

3 建物配置図

(4) 各階平面図

4 各階平面図 4-① (既存)ゆめマート 4-② (今回新設)しまむら

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

店舗及び駐車場 : 熊本市北区高平二丁目25-10
敷地面積 20,444.06 m² 所有

② 法令上の用途等

(熊本都市計画区域内) : 準工業地域

③ 現在の利用状況

旧店舗用地に隣接していた「家具の大神」・「メガネの三城」・「斎藤外科医院」が廃業解体され更地となっている。

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

熊本都市計画における「準工業地域」での立地。

旧店舗用地に隣接していた「家具の大神」・「メガネの三城」・「斎藤外科医院」が廃業解体され更地となっている。これらを取得し拡張しての衣料品店「しまむら」店舗棟1棟の新設増床。

② 隣接地の用途現況

北側 : 水路、熊本市道 パチンコ店
東側 : 国道3号清水バイパス
南側 : 水路、集合住宅、自動車販売店 立体駐車場 (旧パチンコ店)
西側 : 熊本市道、集合住宅

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

市街地再開発事業、土地区画整理事業等の基盤整備 → 無し

③ 街並みづくり計画の有無とその内容

地区計画／建築協定／景観整備地区／パークアンドライド事業／車両乗り入れ禁止地区等
→ 無し

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

中心市街地活性化基本計画 → 無し
(熊本都市計画における、準工業地域)

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

- ① 建築着工予定年月日 令和3年11月 1日
② 完成予定年月日 令和4年 3月 2日

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

鉄骨造 平屋

② 店舗面積の内訳

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
既存ゆめマート棟	3,336	1,639	4,975
新設しまむら棟	1,083	138	1,221
計	4,419 ㎡	1,777 ㎡	6,196 ㎡

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設

： クリーニング・ウォッシュハウス・整骨院・美容室

利用者層が異なる併設施設

： 無し

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

解体された「家具の大神」・「メガネの三城」・「斎藤外科医院」更地を含めての1棟増設なので、周辺地域の生活環境に著しい影響が生じるおそれはないと考えるが、万一認められた時には、速やかに関係機関と協議を行い、必要な対策を講じる。

7 その他（特記事項）

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開 店 時 刻	閉 店 時 刻	備 考
株式会社 ゆめマート熊本	9時00分	22時00分	
株式会社 しまむら	10時00分	20時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯
①～⑤ 全駐車場	8時30分～22時30分