規則様式第１（規則第３条関係）

※受理年月日	年　　月　　日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和３年８月２６日

熊本市長　様

株式会社ドラッグストアモリ
代表取締役　森　竜馬
福岡県朝倉市一ツ木１１４８番地の１

大規模小売店舗立地法第５条第１項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

（仮称）ドラッグストアモリ田迎店
熊本市南区田迎二丁目６１番　外

２　大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小　売　業　者		住　　　所
氏　名（名　称）	代表者（法人の場合）	
株式会社ドラッグストアモリ	代表取締役　森　竜馬	福岡県朝倉市一ツ木１１４８番地の１

３　大規模小売店舗の新設をする日

令和４年４月２７日

４　大規模小売店舗内の店舗面積の合計

１，３９８㎡

５　大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

（１）駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位　　　　置
駐車場	５５台	建物敷地内（資料－３　平面図兼配置図上に記載）

（２）駐輪場の位置及び収容台数

位　　　　置	収容台数
建物南側（資料－３　平面図兼配置図上・駐輪場）	１７台

（３）荷さばき施設の位置及び面積

位　　　　置	面　積
建物西側（資料－３　平面図兼配置図上・荷さばき施設）	６５㎡

（４）廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位　　　　置	容　積
建物敷地北側（資料－３　平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設）	６．９６m^3

６　大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

（１）大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前７時　　閉店時刻：午前２時

（２）来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前６時３０分～午前２時３０分

（３）駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位　　　　置
駐車場	２箇所	建物敷地西側及び南側 （資料－３　平面図兼配置図上・出入口No.１、出入口No.２）

（４）荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

２４時間

様式第２号（第６条又は第２３条関係）

〔設置者、建物等の概要〕

１　出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社は、昭和５８年に森薬局でスタートし、「お客様に来ていただきやすい店」「お客様が相談しやすい店」作りをモットーに、郊外型の薬品・化粧品・生活用品ショップ（スーパードラッグストア）として店作りを進め、現在では福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県と北部九州中心にチェーン展開するようになりました。

これからも、普段の日常生活に欠かせない商品を取りそろえて、広い駐車場を備えるなど、便利な存在としてご利用いただける店づくりをめざしてまいります。

この度、「（仮称）ドラッグストアモリ田迎店」を出店するにあたり、地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしていくとともに、地域にお住まいの方々に対しましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。

２　大規模小売店舗設置者の連絡先等

（１）設置者の連絡先及び電話番号・ＦＡＸ番号

株式会社ドラッグストアモリ　店舗開発部　部長　梅野政輝

福岡県朝倉市一ツ木1148番地の1

TEL　0946-21-0008　FAX　0946-21-0525

（２）①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

（仮称）ドラッグストアモリ田迎店　店長

３　法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§４Ⅰ①〕

別添のとおり

４　小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ドラッグストアモリ	1，398㎡	ドラッグストア	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等
その他の小売業者	該当なし			

5　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則§４Ⅰ③〕

（１）建物位置図
　　別添「資料－１　建物位置図（広域図）」参照

（２）周辺見取図
　　別添「資料－２　周辺見取図」参照

（３）建物配置図
　　別添「資料－３　平面図兼配置図」参照

（４）各階平面図
　　別添「資料－３　平面図兼配置図」参照

6　店舗施設計画の概要

（１）計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建 物 敷 地	3,883㎡	賃貸借契約
駐車場用地	0㎡	
合　　計	3,883㎡	

②法令上の用途等
　都市計画法用途地域　第１種住居地域
　別添「資料－４　用途地域図」参照

③現在の利用状況
　更地

（２）計画地周辺の概要

①立地環境
　建物敷地北側：空地
　建物敷地東側：市道田迎1丁目田迎2丁目第1号線を挟み農地、事業所及び戸建住宅が立地する。
　建物敷地南側：市道田迎二丁目第7号線を挟み事業所が立地する。
　建物敷地西側：市道江越1丁目馬渡2丁目第2号線を挟み事業所及び集合住宅が立地する。

②隣接地の用途現況
　別添「資料－２　周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容
　事業計画なし

④街並みづくり計画の有無とその内容
　該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性
　熊本市中心市街地活性化基本計画　区域外

（３）建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和3年10月　上旬

②完 成 予 定 年 月 日：令和3年2月　下旬

（４）建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造平屋建て

②店舗面積の内訳

イ　建築面積；1,639㎡

ロ　延べ床面積：1,729㎡

ハ　各階ごとの店舗面積及び延べ床面積等　（単位：㎡）

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
２Ｆ	0	178	178
１Ｆ	1,398	153	1,551
計	1,398	331	1,729

（５）その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設

施　設　名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	―

利用者層が異なる併設施設

施　設　名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	―	0㎡	―

（６）開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7　その他（特記事項）

特になし