

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和 3 年 9 月 1 5 日

熊本市長 様

ダイワロイアル株式会社
代表取締役 伊藤博光
東京都千代田区飯田橋三丁目 1 3 番 1 号

大規模小売店舗立地法第 5 条第 1 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

（仮称）長嶺南 P J
熊本市東区長嶺南三丁目 2 1 7 8 番 3 2 7 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名（名 称）	代表者（法人の場合）	
株式会社ボトルワールドOK	代表取締役 桶谷晃弘	奈良県奈良市東九条 4 1 8 番 1 号
株式会社メガネトップ	代表取締役 富澤昌宏	静岡県静岡市葵区伝馬町 8 番地の 6
株式会社セカンドストーリー	代表取締役 今泉有道	愛知県名古屋市中区富士見町 8 番 8 号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和 4 年 5 月 1 6 日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 7 7 8 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	81台	建物敷地内（資料－3 1階平面図兼配置図上に記載）

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物敷地南側（資料－3 1階平面図兼配置図上・駐輪場No.1）	12台
建物敷地北東側（資料－3 1階平面図兼配置図上・駐輪場No.2）	5台
合 計	17台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟南西側（資料－3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設）	36㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物敷地北西側（資料－3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1）	10.71m ³
建物敷地北東側（資料－3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2）	1.48m ³
合 計	12.19m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後9時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後9時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	3箇所	建物敷地南東側及び南西側 （資料－3 1階平面図兼配置図上・入口No.1、出口No.2、出入口No.3）

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時00分～午後10時00分

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
弊社は「人・街・暮らしの価値共創」を理念にする大和ハウスグループの一員として、商業施設の開発とその管理・運営をコア事業として、地域の活性化に努めております。
また、土地の有効活用と、その延長線上にある商業施設の開発のお手伝い、その管理・運営を数多く手掛け、そこから得たノウハウは、不動産事業に止まらず、ホテル事業やリテール事業にも生かされております。
この度、東区長嶺南三丁目に立地したRKKカルチャーセンター跡地に複合店舗の出店を計画いたしましたので、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。
また、店舗運営におきましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

（1）設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

ダイワロイアル株式会社 不動産事業部 九州地区 福岡事務所 地区長 石川 毅
福岡市博多区上牟田二丁目11番24号 大和ハウス福岡ビル5F
TEL 092-411-7515 FAX 092-473-5179

（2）①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

ダイワロイアル株式会社 不動産事業部 九州地区 福岡事務所 地区長 石川 毅

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ボトルワールドOK	869㎡	食料品スーパー	食料品等
その他の小売業者	株式会社メガネトップ	147㎡	メガネ専門店	メガネ、コンタクトレンズ、補聴器等
	株式会社セカンドストリート	762㎡	総合リユースショップ	衣料品、住・生活関連用品等

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

[規則 § 4 I ③]

(1) 建物位置図

別添「資料－ 1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料－ 2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料－ 3 1階平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料－ 3 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料－ 4 2階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建 物 敷 地	4,034m ²	賃貸借契約
駐車場用地	0m ²	—
合 計	4,034m ²	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準住居地域／第2種中高層住居専用地域

別添「資料－ 5 用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地（RKKカルチャーセンター跡地）

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北東側：市道長嶺団地1号線を挟み集合住宅が立地する。

建物敷地南東側：県道熊本空港線を挟み店舗等が立地する。

建物敷地南西側：県道熊本空港線を挟みグラウンドが面する。

建物敷地北西側：住居等が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－ 2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

2期熊本市中心市街地活性化基本計画 区域外

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和3年9月 上旬

②完成予定年月日：令和4年2月 下旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

A棟；鉄骨造 2階建て

B棟；鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；1,533㎡（A棟：1,368㎡ B棟：165㎡）

ロ 延べ床面積；2,790㎡（A棟：2,625㎡ B棟：165㎡）

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
2 F	762	562	1,324
1 F	869	432	1,301
合計	1,631	994	2,625

<B棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	147	18	165

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
サービス施設	550㎡	未定

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他（特記事項）

特になし