廃棄物等保管施設No.1
①0.85m×1.20m×H1.5m = 1.53m³
1.53m³×4 = 6.12m³（ダンボール・その他資源物）
②0.85m×1.20m×H1.5m = 1.53m³
1.53m³×3 = 4.59m³（生ゴミ・その他可燃物）
計 =10.71m³

荷さばき施設
4.0m×9.0m = 36m²

出入口No.3

A棟
店舗面積 869㎡

B棟
店舗面積
147㎡

サービス施設
（149㎡）

駐車場（81台）

駐輪場No.1（12台）

駐輪場No.2（5台）

廃棄物等保管施設No.2
0.90m×1.10m×H1.5m = 1.48m³
（ダンボール・その他資源物）

既設
入口No.1

既設
出口No.2

IN

OUT

店舗出入口

店舗出入口

従業員用
駐車場（1台）

自動二輪車駐車場（3台）

緑地帯①

緑地帯②

緑地帯③

緑地帯④

緑地帯⑤

横断歩道までの距離
w=8.6m

出入口間の距離
w=19.4m

交差点までの距離
w=11.4m

ポストコーン

県道熊本空港線

市道長嶺団地1号線

第二種中高層住居専用地域

保育園

5F
集合住宅

駐車場

グラウンド

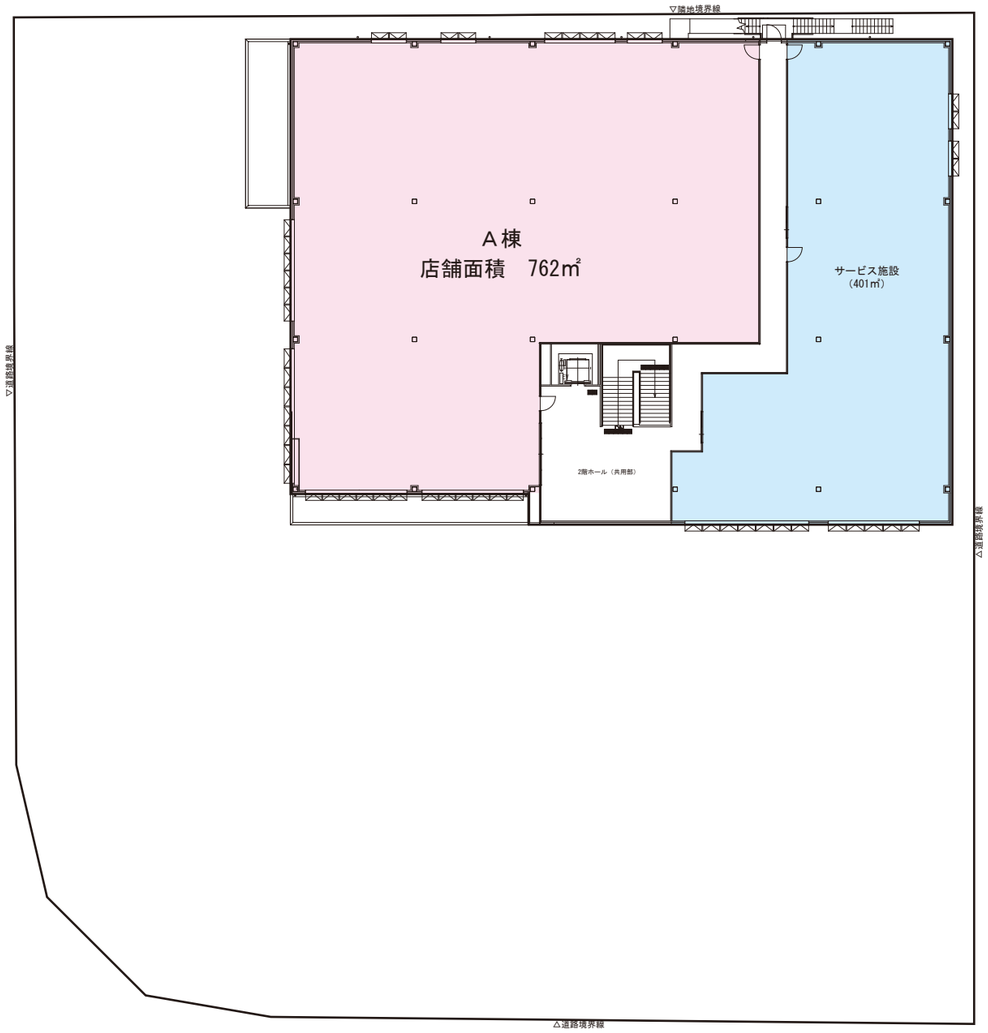
【緑化計画】
敷地面積:4,036.30㎡（A棟計画敷地＋B棟計画敷地）
指定建蔽率:60%　※角地適用緩和＋10%＝70%

緑化目標値＝4,036.30×（1-0.7）×0.2＝242.18㎡
緑化計画値＝250.32㎡ ＞ 緑化目標値＝242.18㎡

（内訳）
緑地帯①＝61.20㎡　フェンス緑化①＝H1500×L59m＝88.50㎡
緑地帯②＝ 5.21㎡　フェンス緑化②＝H1500×L33m＝49.50㎡
緑地帯③＝ 2.17㎡　フェンス緑化合計：138.00㎡
緑地帯④＝17.27㎡
緑地帯⑤＝26.47㎡
緑地帯合計：112.32㎡

資料－３　１階平面図兼配置図

S：1/400



資料－４　２階平面図

S：1/400