

Ⅱ. 調査結果

1. 調査結果の概要

(1) 調査結果の前提

商店街通行量調査は、中心商店街及び熊本駅・地域商店街の37地点を通過する歩行者等を進行方向別に計測したものであり、同一歩行者等が近接した各調査地点を通過する場合や折り返して同じ調査地点を再び通過する場合は、調査地点においてそれぞれ1人として計測している。

そのため、各調査地点の歩行者等を合算している全体の通行量人数については、実質的な歩行者等の人数ではなく、あくまでも管内商店街の歩行者等通行量を概略的に現す指標である。

※平成23年度から調査時期及び計測方法を変更しているため、平成22年度以前の調査結果との単純な比較はできない。

※平成30年度については、前年度の調査において大型イベントの影響がある「新市街及び新市街周辺地区7地点」を除く30地点で比較を行った。

(2) 調査日の天候

調査日	天候の概要	参考：前回調査時の天候
【平日調査】 平成30年 10月19日(金)	天 気：晴時々曇 最高気温：21.1℃ (対前回比 -0.9℃) 最低気温：13.8℃ (対前回比 -3.4℃) 湿 度：72% (対前回比 -9%)	平成29年10月20日(金) 天 気：曇時々雨 最高気温：22.0℃ 最低気温：17.2℃ 湿 度：81%
【休日調査】 平成30年 10月21日(日)	天 気：晴 最高気温：23.6℃ (対前回比 +1.5℃) 最低気温：10.2℃ (対前回比 -5.3℃) 湿 度：62% (対前回比 -13%)	平成29年10月29日(日) 天 気：曇時々雨一時晴 最高気温：22.1℃ 最低気温：15.5℃ 湿 度：75%
		平成29年11月5日(日) 天 気：快晴 最高気温：19.8℃ 最低気温：6.3℃ 湿 度：70%

※気象庁HP(熊本地方気象台)

(3) 前回調査（平成29年10月）以降の主な動き

- 熊本駅高架下商業施設「肥後よかモン市場」が開業（平成30年3月17日）
- 「イオンモール熊本」増床リニューアルオープン（平成30年7月20日）
- 下通アーケード内の「ZARA熊本店」閉店（平成30年8月15日）
- 下通アーケード内の「鶴屋ラン・マルシェ」閉店（平成30年9月2日）

2. 調査結果

対前年比較に加え、熊本地震前の平成27年度を基準とした比較を行った。

(1) - 1

全体の通行量 **37地点合計** ※大型イベントの影響を含む全地点

【下段は平成27年度（平成28年熊本地震前）を100とした場合の比較】

項目	平成27年度	平成29年度	平成30年度	対前年比較	
				通行量	増減率
平日	358,380人 100	388,908人 108.52	366,504人 102.27	-22,404人	-5.76%
日曜	382,344人 100	557,076人 145.70	420,924人 110.09	-136,152人	-24.44%
合計	740,724人 100	945,984人 127.71	787,428人 106.31	-158,556人	-16.76%

<調査結果>

- 全体の通行量は平日で366,504人、日曜で420,924人となっており、2日間合計で787,428人となった。
- 平成29年度の通行量と比較すると、平日で22,404人減、日曜で136,152人減となっており、2日間合計で158,556人減となった。

前年比較を行うにあたって

前年は、調査日である10月29日（日）に（仮称）花畑広場及び新市街等一帯で大型イベント等が開催され、通行量が大幅に増加したことから、イベントのない翌週の11月5日（日）に中心商店街3地点において補足調査を実施した。

調査日と補足調査日の比較で差の大きかった地点は新市街のパチンコプラザ前のみであり、他の地点は比較的大きな差がなかったため、大型イベントの影響は新市街周辺地区に限定されるものと推察した。

そのため、商店街通行量の前年比較を行うにあたっては、全体の通行量については、大型

イベントの影響がある「平成29年度の新市街及び新市街周辺地区7地点」を除く30地点の通行量で比較を行い、中心商店街の通行量については19地点の通行量で比較を行った。

(1) - 2

全体の通行量 **30地点合計** ※新市街及び新市街周辺地区7地点を除く

【下段は平成27年度（平成28年熊本地震前）を100とした場合の比較】

項目	平成27年度	平成29年度	平成30年度	対前年比較	
				通行量	増減率
平日	295,704人 100	336,036人 113.64	317,964人 107.53	-18,072人	-5.38%
日曜	321,024人 100	425,184人 132.45	374,964人 116.80	-50,220人	-11.81%
合計	616,728人 100	761,220人 123.43	692,928人 112.36	-68,292人	-8.97%

<分析結果>

- 平成29年度の通行量と比較すると、平日で18,072人減、日曜で50,220人減となっており、2日間合計で68,292人減となった。
- 平成29年度の通行量と比較して減少している要因としては、全体の通行量の約9割を占める中心商店街の通行量が平日・日曜ともに減少したことが影響しているものと推察される。
- 平成27年度の通行量と比較すると、地域商店街においては熊本地震前の水準まで回復していないものの、中心商店街及び熊本駅は熊本地震前の水準に回復し、全体の通行量は増加しており、その要因としては、熊本地震により被害を受けた商店等の再開や、住宅の再建が進み、買い物客が増加したものと推察される。
- 下通アーケード内の比較的売り場面積が大きい2店舗が閉店したことなどにより、通行量は前年度から減少したものの、熊本地震前と比較すると約12%増加しており、増加基調にあるものと推察される。

(2) 商店街の通行量の内訳

①-1 中心商店街の通行量 **26地点** ※大型イベントの影響を含む中心商店街全地点
 【下段は平成27年度（平成28年熊本地震前）を100とした場合の比較】

項目	平成27年度	平成29年度	平成30年度	対前年比較	
				通行量	増減率
平日	308,736人 100	335,544人 108.68	311,772人 100.98	-23,772人	-7.08%
日曜	340,908人 100	514,236人 150.84	377,304人 110.68	-136,932人	-26.63%
合計	649,644人 100	849,780人 130.81	689,076人 106.07	-160,704人	-18.91%

※通行量全体に占める割合は87.51%

<調査結果>

- 中心商店街の通行量は平日で311,772人、日曜で377,304人となっており、2日間合計で689,076人となった。
- 平成29年度の通行量と比較すると、平日で23,772人減、日曜で136,932人減となっており、2日間合計で160,704人減となった。

①-2 中心商店街の通行量 **19地点** ※新市街及び新市街周辺地区7地点を除く

【下段は平成27年度（平成28年熊本地震前）を100とした場合の比較】

項目	平成27年度	平成29年度	平成30年度	対前年比較	
				通行量	増減率
平日	246,060人 100	282,672人 114.88	263,232人 106.98	-19,440人	-6.88%
日曜	279,588人 100	382,344人 136.75	331,344人 118.51	-51,000人	-13.34%
合計	525,648人 100	665,016人 126.51	594,576人 113.11	-70,440人	-10.59%

※通行量全体に占める割合は85.81%

<分析結果>

- 平成29年度の通行量と比較すると、平日で19,440人減、日曜で51,000人減となっており、2日間合計で70,440人減となった。
- 平成29年度の通行量と比較して平日・日曜ともに減少している要因としては、郊外の大規模店が増床リニューアルオープンしたことや、下通アーケード内の比較的売り場面積が

大きい2店舗が閉店したことなどが影響したものと推察される。

- 平成27年度の通行量と比較して増加した要因としては、平成29年4月に下通アーケード内に複合商業施設が開業したことをはじめ、外国人観光客の増加によるものと推察される。

②熊本駅の通行量（3地点）

【下段は平成27年度（平成28年熊本地震前）を100とした場合の比較】

項目	平成27年度	平成29年度	平成30年度	対前年比較	
				通行量	増減率
平日	24,408人 100	30,816人 126.25	31,392人 128.61	+576人	+1.87%
日曜	21,840人 100	26,052人 119.29	26,856人 122.97	+804人	+3.09%
合計	46,248人 100	56,868人 122.96	58,248人 125.95	+1,380人	+2.43%

※通行量全体に占める割合は7.40%

<調査結果>

- 熊本駅3地点の通行量は平日で31,392人、日曜で26,856人となっており、2日間合計で58,248人となった。
- 平成29年度の通行量と比較すると、平日で576人増、日曜で804人増となっており、2日間合計で1,380人増となった。
- 調査地点別にみると、森都心プラザ前及び熊本駅西口（新幹線口）出口の2地点は減少しているものの、熊本駅広場東口出口は増加しており、熊本駅全体の通行量は増加している。
- 平成29年度の通行量と比較して増加した要因としては、JR熊本駅内の新たな商業施設の開業が影響したものと推察される。
- 平成27年度の通行量と比較して増加した要因としては、熊本駅を利用する観光客やビジネス客の増加によるものと推察される。

③地域商店街の通行量（8地点）健軍・子飼・水前寺・武蔵ヶ丘の各2地点

【下段は平成27年度（平成28年熊本地震前）を100とした場合の比較】

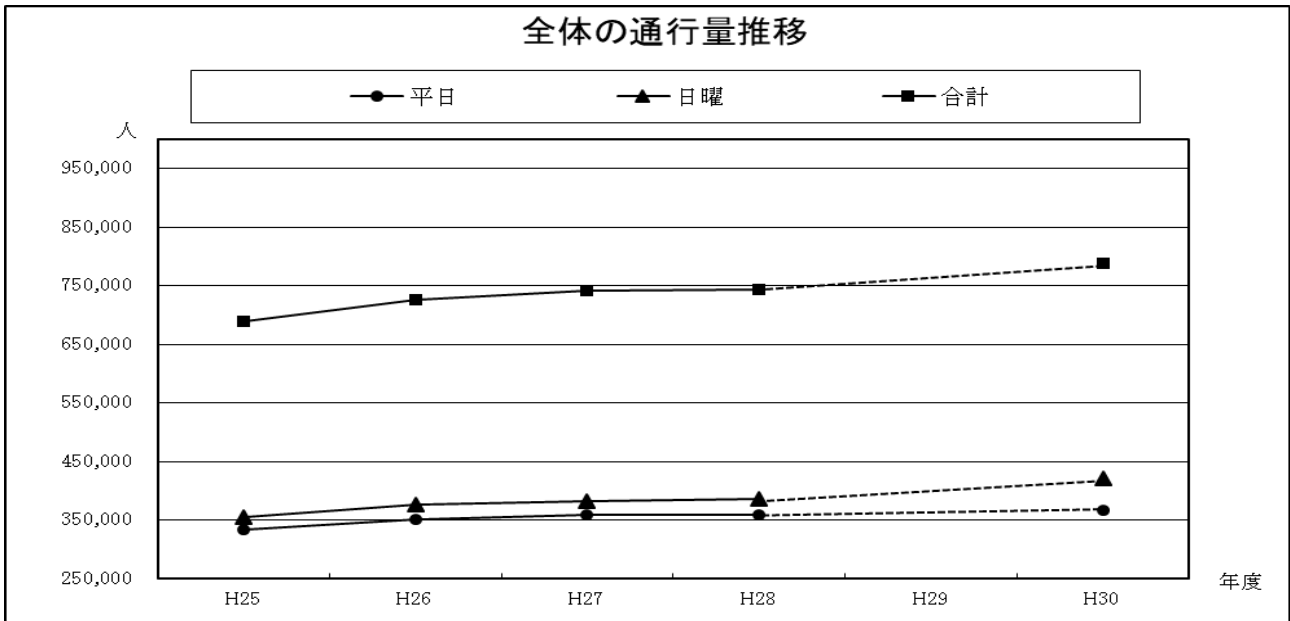
項目	平成27年度	平成29年度	平成30年度	対前年比較	
				通行量	増減率
平日	25,236人 100	22,548人 89.35	23,340人 92.49	+792人	+3.51%
日曜	19,596人 100	16,788人 85.67	16,764人 85.55	-24人	-0.14%
合計	44,832人 100	39,336人 87.74	40,104人 89.45	+768人	+1.95%

※通行量全体に占める割合は5.09%

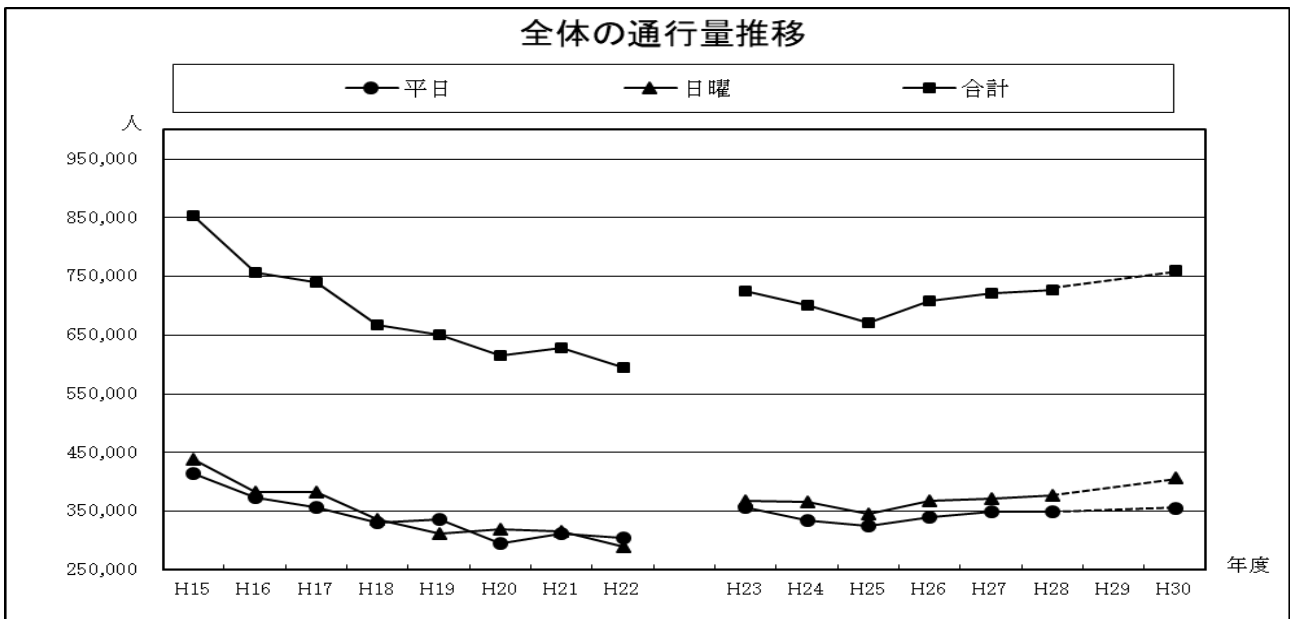
<調査結果>

- 地域商店街8地点の通行量は平日で23,340人、日曜で16,764人となっており、2日間合計で40,104人となった。
- 平成29年度の通行量と比較すると、平日で792人増、日曜で24人減となっており、2日間合計で768人増となった。
- 平成29年度の通行量と比較して増加した要因としては、商店街の復旧や住宅の再建が進み、熊本地震の影響で減少した買い物客が戻ったものと推察される。
- 平成27年度の地区別の通行量と比較すると、子飼地区及び武蔵ヶ丘地区の通行量は熊本地震前の水準に回復している。しかしながら、健軍地区及び水前寺地区の通行量は熊本地震前の水準に回復していないため、地域商店街全体の通行量は熊本地震前の約9割となっている。

<全体の通行量推移>



<平成 25 年度以降、新たに調査地点に追加した「熊本駅西口(新幹線口)出口」を除く 36 地点合計の推移>



- ※1 平成22年度までは8月調査。平成23年度から10月調査。
- ※2 平成22年度までは12時間連続計測。平成23年度から各時間5分計測（通行量は計測値に12を乗じた値）。
- ※3 平成29年度は大型イベントの影響があるため、経年比較に含めない。

3. 地区別概要

(1) 中心商店街の地区別概要

①新市街及び新市街周辺地区（調査地点1～7）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（％）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
1	熊本銀行花畑支店前	1,800	1,548	3,348	2,088	1,596	3,684	16.00	3.10	10.04
2	旧県民百貨店～（仮称）花畑広場	7,800	23,604	31,404	7,752	6,504	14,256	△ 0.62	△ 72.45	△ 54.60
3	（仮称）花畑広場～新市街	16,044	47,952	63,996	13,668	11,136	24,804	△ 14.81	△ 76.78	△ 61.24
4	辛島公園地下駐車場連絡通路	924	3,696	4,620	972	1,116	2,088	5.19	△ 69.81	△ 54.81
5	旧パチンコプラザ前	17,064	44,316	61,380	15,480	16,404	31,884	△ 9.28	△ 62.98	△ 48.05
6	新市街郵便局前	5,520	5,112	10,632	4,680	5,016	9,696	△ 15.22	△ 1.88	△ 8.80
7	双栄ビル前	3,720	5,664	9,384	3,900	4,188	8,088	4.84	△ 26.06	△ 13.81
小計		52,872	131,892	184,764	48,540	45,960	94,500	△ 8.19	△ 65.15	△ 48.85

<調査結果>

新市街及び新市街周辺地区7地点の通行量は平日で48,540人、日曜で45,960人、2日間合計で94,500人となった。

合計で見ると、日曜よりも平日の通行量が多い結果となっており、7地点のうち3地点で日曜よりも平日の通行量が多い。

新市街及び新市街周辺地区7地点の通行量は平日で8.19%の減、日曜で65.15%の減、全体で48.85%の減となった。

②下通及び下通周辺地区（調査地点8～19）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（％）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
8	モアーズIIビル前	2,640	3,108	5,748	2,424	2,292	4,716	△ 8.18	△ 26.25	△ 17.95
9	南日本銀行熊本営業部前	8,052	7,176	15,228	7,992	6,168	14,160	△ 0.75	△ 14.05	△ 7.01
10	南酒店前	7,500	6,096	13,596	7,032	5,520	12,552	△ 6.24	△ 9.45	△ 7.68
11	山小屋ビル前	9,324	5,400	14,724	5,868	5,292	11,160	△ 37.07	△ 2.00	△ 24.21
12	カリーノセカンド前	23,988	44,616	68,604	19,008	21,816	40,824	△ 20.76	△ 51.10	△ 40.49
13	三国屋前	26,076	53,568	79,644	28,764	35,988	64,752	10.31	△ 32.82	△ 18.70
14	COCOSA前	35,364	49,656	85,020	27,324	39,396	66,720	△ 22.73	△ 20.66	△ 21.52
15	ファインビル前	39,360	56,064	95,424	32,676	50,172	82,848	△ 16.98	△ 10.51	△ 13.18
16	カリーノ下通 南側入口横	8,676	12,300	20,976	7,968	9,456	17,424	△ 8.16	△ 23.12	△ 16.93
17	カリーノ下通 北側入口横	15,708	16,644	32,352	16,380	18,804	35,184	4.28	12.98	8.75
18	鶴屋本館西側入口横	14,544	16,860	31,404	13,800	18,408	32,208	△ 5.12	9.18	2.56
19	ハッピービル前	7,128	8,736	15,864	7,764	7,932	15,696	8.92	△ 9.20	△ 1.06
小計		198,360	280,224	478,584	177,000	221,244	398,244	△ 10.77	△ 21.05	△ 16.79

<調査結果>

下通及び下通周辺地区12地点の通行量は平日で177,000人、日曜で221,244人、2日間合計で398,244人となった。

合計で見ると、平日よりも日曜の通行量が多い結果となっており、12地点のうち8地点で

平日よりも日曜の通行量が多い。

下通及び下通周辺地区12地点の通行量は平日で10.77%の減、日曜で21.05%の減、全体で16.79%の減となった。

③上通及び上通周辺地区（調査地点20～24）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（%）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
20	びふれす熊日会館前	25,800	37,608	63,408	24,852	44,100	68,952	△ 3.67	17.26	8.74
21	長崎書店横	4,404	4,524	8,928	4,608	6,264	10,872	4.63	38.46	21.77
22	ハヤカワスポーツ前	18,024	22,656	40,680	18,564	21,192	39,756	3.00	△ 6.46	△ 2.27
23	坂梨カメラ前	3,876	4,224	8,100	4,176	4,320	8,496	7.74	2.27	4.89
24	並木坂（園田屋前）	11,988	11,052	23,040	11,148	12,516	23,664	△ 7.01	13.25	2.71
小計		64,092	80,064	144,156	63,348	88,392	151,740	△ 1.16	10.40	5.26

<調査結果>

上通及び上通周辺地区5地点の通行量は平日で63,348人、日曜で88,392人、2日間合計で151,740人となった。

合計で見ると、平日よりも日曜の通行量が多い結果となっており、5地点の全てで平日よりも日曜の通行量が多い。

上通及び上通周辺地区5地点の通行量は平日で1.16%の減、日曜で10.40%の増、全体で5.26%の増となった。

④水道町周辺地区（調査地点25～26）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（%）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
25	鶴屋本館北側入口横	14,340	15,816	30,156	17,184	15,684	32,868	19.83	△ 0.83	8.99
26	肥後銀行水道町支店前	5,880	6,240	12,120	5,700	6,024	11,724	△ 3.06	△ 3.46	△ 3.27
小計		20,220	22,056	42,276	22,884	21,708	44,592	13.18	△ 1.58	5.48

<調査結果>

水道町周辺地区2地点の通行量は平日で22,884人、日曜で21,708人、2日間合計で44,592人となった。

合計で見ると、日曜よりも平日の通行量が多い結果となっており、平日で13.18%の増、日曜で1.58%の減、全体で5.48%の増となった。

(2) 熊本駅・地域商店街の地区別概要

①熊本駅地区（調査地点27～29）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（%）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
27	熊本駅広場東口出口	9,684	9,444	19,128	13,908	10,668	24,576	43.62	12.96	28.48
28	森都心プラザ前	6,204	1,596	7,800	5,364	2,280	7,644	△ 13.54	42.86	△ 2.00
29	熊本駅西口（新幹線口）出口	14,928	15,012	29,940	12,120	13,908	26,028	△ 18.81	△ 7.35	△ 13.07
小計		30,816	26,052	56,868	31,392	26,856	58,248	1.87	3.09	2.43

<調査結果>

熊本駅地区3地点の通行量は平日で31,392人、日曜で26,856人、2日間合計で58,248人となった。

熊本駅地区3地点の通行量は平日で1.87%の増、日曜で3.09%の増、全体で2.43%の増となっており、「27、熊本駅広場東口出口」、「28、森都心プラザ前」では日曜よりも平日の通行量が多い。

②健軍地区（調査地点30～31）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（%）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
30	小粥時計店前	5,232	4,332	9,564	5,712	3,900	9,612	9.17	△ 9.97	0.50
31	西里生花店前	5,400	3,468	8,868	5,232	4,008	9,240	△ 3.11	15.57	4.19
小計		10,632	7,800	18,432	10,944	7,908	18,852	2.93	1.38	2.28

<調査結果>

健軍地区2地点の通行量は平日で10,944人、日曜で7,908人、2日間合計で18,852人となった。

健軍地区2地点の通行量は平日で2.93%の増、日曜で1.38%の増、全体で2.28%の増となっており、2地点ともに日曜よりも平日の通行量が多い。

③子飼地区（調査地点32～33）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（%）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
32	子飼商店街スクランブル交差点側入口	3,480	3,348	6,828	5,232	3,060	8,292	50.34	△ 8.60	21.44
33	石井食料品店前	2,268	2,064	4,332	2,760	2,112	4,872	21.69	2.33	12.47
小計		5,748	5,412	11,160	7,992	5,172	13,164	39.04	△ 4.43	17.96

<調査結果>

子飼地区2地点の通行量は平日で7,992人、日曜で5,172人、2日間合計で13,164人となった。

子飼地区2地点の通行量は平日で39.04%の増、日曜で4.43%の減、全体で17.96%の増となっており、2地点ともに日曜よりも平日の通行量が多い。

④水前寺地区（調査地点34～35）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（％）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
34	スズヤ時計店横	2,112	1,668	3,780	1,824	1,476	3,300	△ 13.64	△ 11.51	△ 12.70
35	末藤内科小児科医院前	912	852	1,764	888	612	1,500	△ 2.63	△ 28.17	△ 14.97
小計		3,024	2,520	5,544	2,712	2,088	4,800	△ 10.32	△ 17.14	△ 13.42

<調査結果>

水前寺地区2地点の通行量は平日で2,712人、日曜で2,088人、2日間合計で4,800人となった。

水前寺地区2地点の通行量は平日で10.32％の減、日曜で17.14％の減、全体で13.42％の減となっており、2地点ともに日曜よりも平日の通行量が多い。

⑤武蔵ヶ丘地区（調査地点36～37）

No.	調査地点	平成29年度（人）			平成30年度（人）			対前年比増減率（％）		
		平日	日曜	合計	平日	日曜	合計	平日	日曜	合計
36	肥後銀行楠支店前	1,080	492	1,572	780	660	1,440	△ 27.78	34.15	△ 8.40
37	ムサシプラザ前	2,064	564	2,628	912	936	1,848	△ 55.81	65.96	△ 29.68
小計		3,144	1,056	4,200	1,692	1,596	3,288	△ 46.18	51.14	△ 21.71

<調査結果>

武蔵ヶ丘地区2地点の通行量は平日で1,692人、日曜で1,596人、2日間合計で3,288人となった。

武蔵ヶ丘地区2地点の通行量は平日で46.18％の減、日曜で51.14％の増、全体で21.71％の減となっており、2地点ともに日曜よりも平日の通行量が多い。

(3) 通行量上位地点ランキング

全調査地点のうち、最も通行量(平日・日曜合計)が多かった地点は「15. ファインビル前」となった。以下、2位「20. びぶれす熊日会館前」、3位「14. COCOSA前」、4位「13. 三国屋前」、5位「12. カリーノセカンド前」となっている。その他の順位は以下のグラフのとおりである。

