

設備のみ改修の内訳について

令和2年（2020年）2月27日

政策局 政策企画課

1. 設備のみ改修の事業費

(1) 設備のみ改修の内訳

項目	H29調査	現試算 ※
イニシャルコスト	185 億円	222 億円
設計関連費	5 億円	5 億円
工事関連経費	135 億円	151 億円
設備等の長寿命化改修工事	117 億円	131 億円
建築工事	46 億円	51 億円
設備工事	69 億円	77 億円
昇降機工事	1 億円	1 億円
外構工事	2 億円	2 億円
アスベスト対策工事	18 億円	20 億円
仮設庁舎費及び工事に伴う引越し費	6 億円	8 億円
竣工までの管理保守修繕費	26 億円	41 億円
竣工までの外部施設賃借等経費	13 億円	17 億円

※現試算について

- ・ 設計関連費及び工事関連経費は、H29調査より資材・労務価格の高騰及び消費税率の上昇を考慮
- ・ 仮設庁舎費及び工事に伴う引越し費は、仮設庁舎費を追加
- ・ 竣工までの管理保守修繕費は、竣工までの現庁舎の光熱費等を追加
- ・ 竣工までの外部施設賃借等経費は、賃借面積と賃借期間の増加