

1. 建設検討対象地の地権者協議状況について

- 各地権者と、売買の可否、売却条件等について協議中。
- 協議の結果については、7月の特別委員会において候補地の選定案とともに提示予定。

2. 建設検討対象地の比較・検討作業について

- 建設検討対象地の比較検討に必要なデータ収集・分析等を進めている。
- 取りまとめた内容については、7月の特別委員会にて提示予定。

	分析・検討項目	主な進捗状況
①	大規模災害リスク (洪水・地震等)	●各建設検討対象地の地震災害や浸水深・浸水時間を踏まえた洪水浸水災害時のアクセス性等を整理・分析中
②	市民等の利便性 (アクセス性、業務関連性)	●各建設検討対象地のアクセス性（広域・狭域）等から公共交通利便性を分析中 ●今後、庁内PT、利用者アンケート等から、来庁手段、本庁舎利用後の動向を分析予定
③	本庁舎と区役所の最適な 配置・位置関係	●②における市民利便性の分析と合わせ、本庁舎・区役所一棟案・別棟案の組合せパターン、ボリュームスタディ等を実施中
④	本庁舎等の規模の確保	●今後、本庁舎・区役所がもたらす賑わい効果について分析予定
⑤	周辺交通への影響	●既往の交通量データを分析し、周辺交通への影響を調査中。建設地が明確化した段階で、更なる交通量調査を実施する予定 ●来庁者アンケート調査（来庁手段、用務先等）による必要駐車台数検討中
⑥	概算事業費、財政負担	●建設パターンごとの概算工事費を検討・算定中（用地取得費、仮設庁舎費等含む）
⑦	事業スケジュール	●建設パターンごとの概算工期を検討中
⑧	景観への影響	●③におけるボリュームスタディ等を踏まえ、建設パターンごとの景観イメージを作成予定