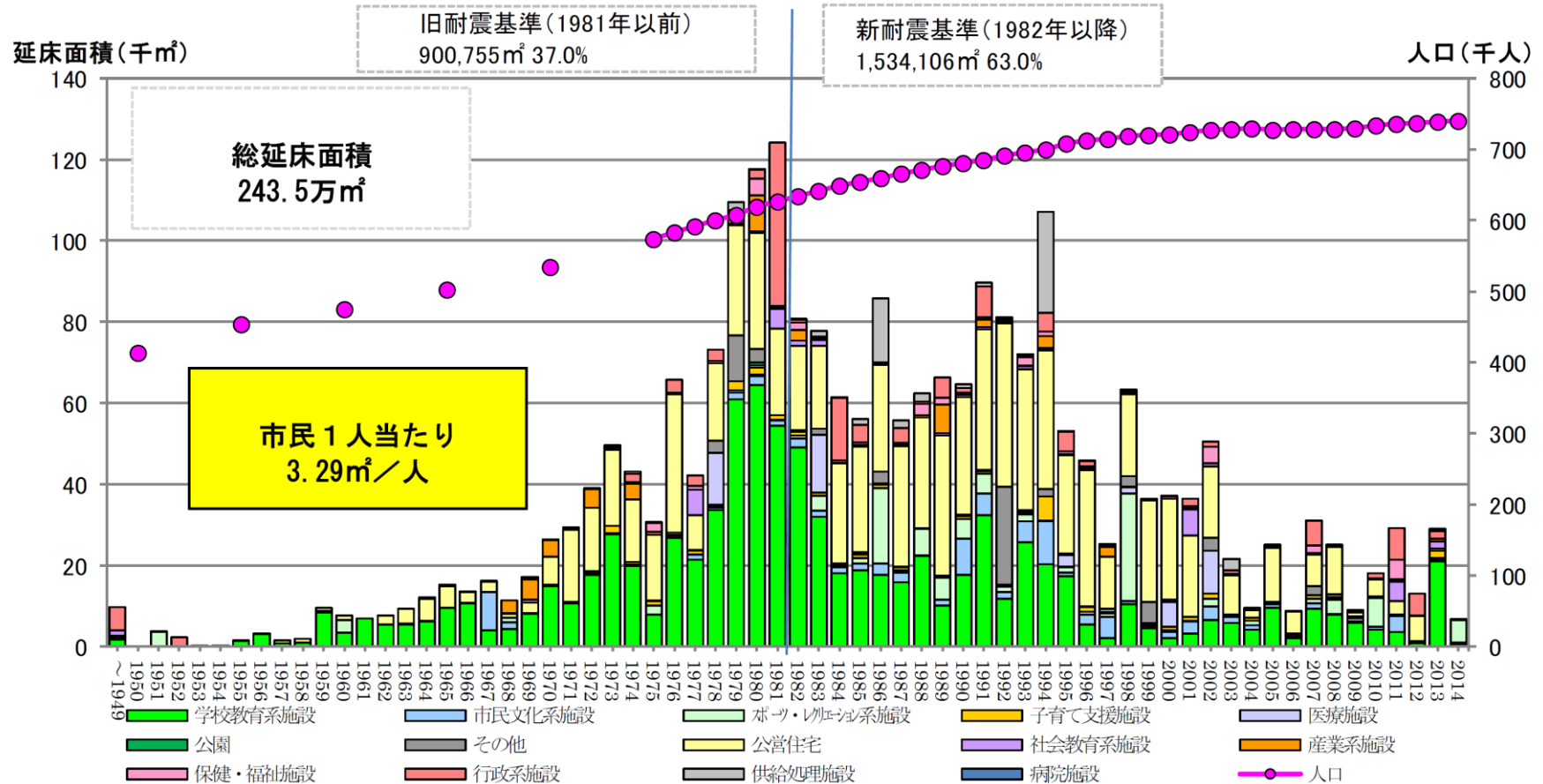


熊本市公共建築物の維持管理の現状について

熊本市都市建設局公共建築部建築保全課

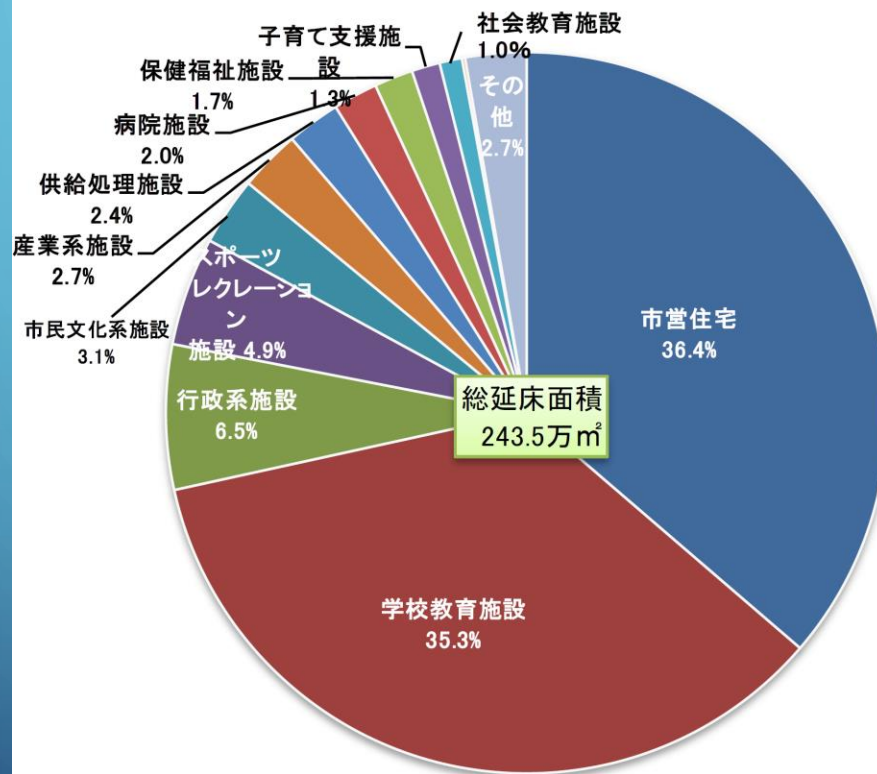
公共施設の年度別整備状況

図表 年度別整備延床面積（公共施設）



公共施設の分野別延床面積割合

図表 市施設分野別延床面積割合



※文化財及び上下水道事業施設(庁舎、プラント施設等)を除く。

※病院事業及び交通事業施設(庁舎等)を含む。

分野ごとの運営等状況

	市営住宅	学校施設	その他の施設
施設数	127団地(728棟)	143校 (小92 中42 高2 特1 幼6)	約1,250施設
合計床面積	約89万㎡	約85万㎡	約69万㎡
運営方法	指定管理制度	直営	一部指定管理制度 (274施設)
法定点検等実施状況	指定管理者で実施	教育委員会施設課 にて発注	指定管理者で実施 建築保全課で集約 施設所管課で実施

混在

現在抱えている施設の維持管理上の問題

- 施設の老朽化
- 技術系職員の未配置
- 事務系職員の技術的な知識が希薄
- 維持保全経費の不足

施設の維持管理に関する今後の課題

- 施設の長寿命化（目標70年）
- 人口減少による施設ニーズの変化
- 技術系職員のマンパワー不足
- 維持保全経費の平準化
- 照明器具のLED化（目標今後5年以内）

施設の維持管理に関する
課題等に対応するため・・・



施設包括管理業務委託の導入を検討

包括を検討する業務

- ・法12条点検
- ・各種保守点検
- ・日常清掃
- ・機械警備
- ・小修繕