

東部まちづくりセンター等整備事業

令和2年(2020年)1月29日(水)

熊本市 財政局 財務部 資産マネジメント課

東区役所 区民部 総務企画課、東部まちづくりセンター

新しく生きよう。

NEO ONE
KUMAMOTO

I これまでの経緯

昭和52年（1977年） 東部市民センター（窓口、公民館、児童館、図書室）設置

平成 3年（1991年） 東部まちづくりセンター（行政棟）設置

平成26年（2014年） 市有建築物耐震対策基本方針を踏まえて耐震診断を実施（公民館A棟2階（ホール）及び避難スロープが耐震指標を満たしていないことが判明）

平成28年（2016年） 熊本地震の影響でホール部分の使用不可となる

平成30年（2018年） 上記ホール部分の災害復旧工事完了

II 施設の立地状況



【アクセス】バス

- ◆東部まちづくりセンター：東部まちづくりセンター前バス停（産交）から徒歩0分
《周辺施設》
- ◆東部在宅福祉センター：東町バス停（産交、都市）バス停から徒歩1分
- ◆東部老人生きがい作業所：東町中学入口（産交、都市）バス停から徒歩5分



バス停

新しく生きよう。

NEO ONE
KUMAMOTO

Ⅲ 施設の概要（その1）

《対象施設：東部まちづくりセンター等》

【所在地】熊本市東区錦ヶ丘1番1号

【敷地面積】8,008㎡

【延床面積】2,030.14㎡

【運営手法】直営

【用途地域】近隣商業地域

第二種中高層住居専用地域

【駐車場】120台分



	行政庁舎	東部公民館棟	東部公民館棟			旧東保健福祉センター 《参考》
			公民館	児童館	図書室	
延床面積	255.34㎡	1,774.8㎡	1,177.64㎡	362.49㎡	234.67㎡	1,780㎡
H30利用者数	—	153,896人	62,502人	35,361人	56,033人	—
構造	RC1階建	RC2階建				RC2階建
建築年(築年数)	1991年(築29年)	1977年（築43年）				1979年（築41年）

Ⅲ 施設の概要（その2）

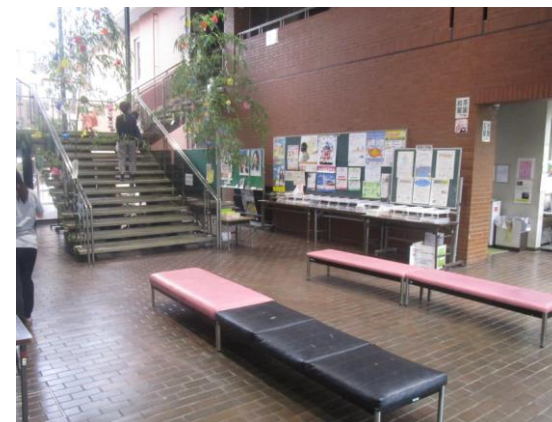
【東部公民館】



<図書室>



<大ホール>



<エントランスホール>



<料理実習室>



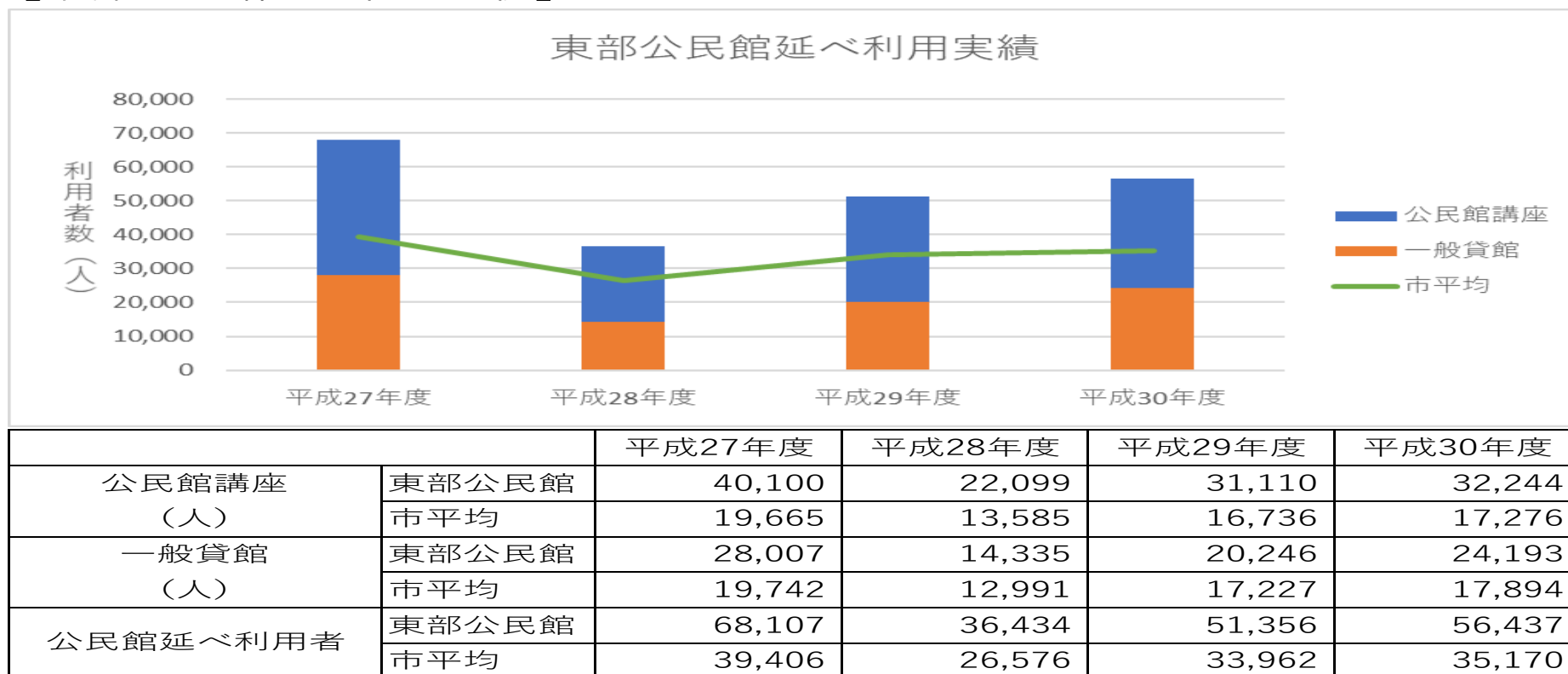
<児童館>



<研修室>

Ⅳ 施設の運営状況

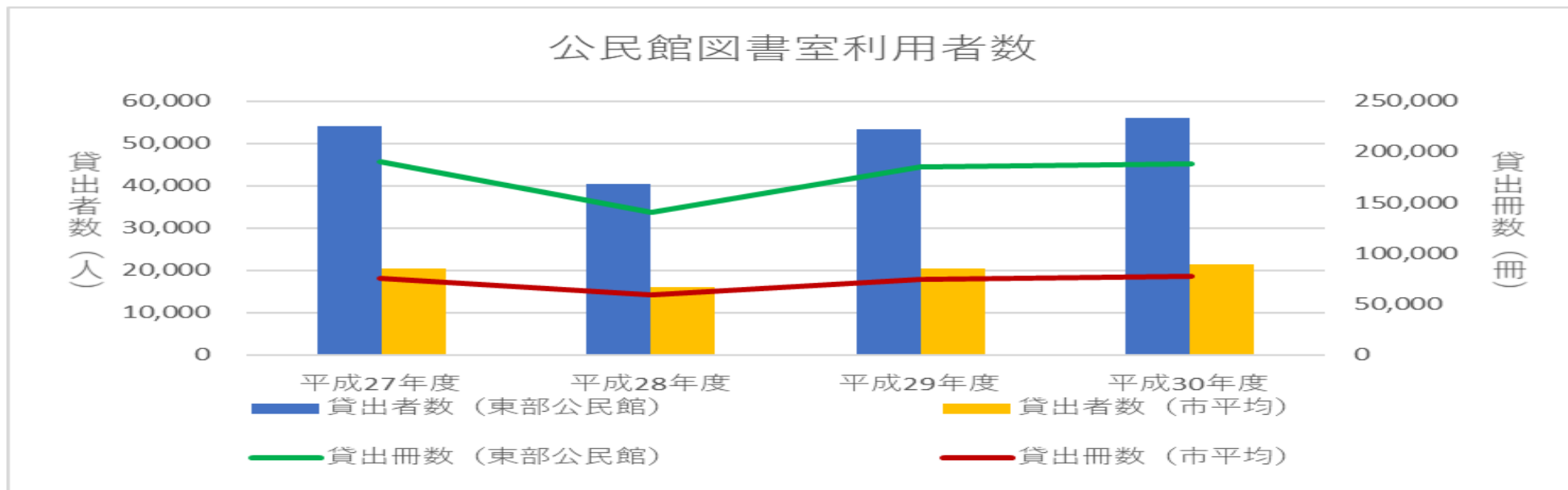
【東部公民館延べ利用実績】



- 平成28年度は熊本地震の影響で全市的に利用者数が落ち込んでいる。
- 公民館講座のうち自主講座が全体の約8割を占め、一般貸館のうち有料利用が全体の約9割を占める。
- 平成27年度までは中央公民館に次いで利用者数が多く、熊本地震以降は市内21ヵ所ある公民館の中で西部公民館に次いで利用者数が多い。

Ⅳ 施設の運営状況

【公民館図書室利用者数】

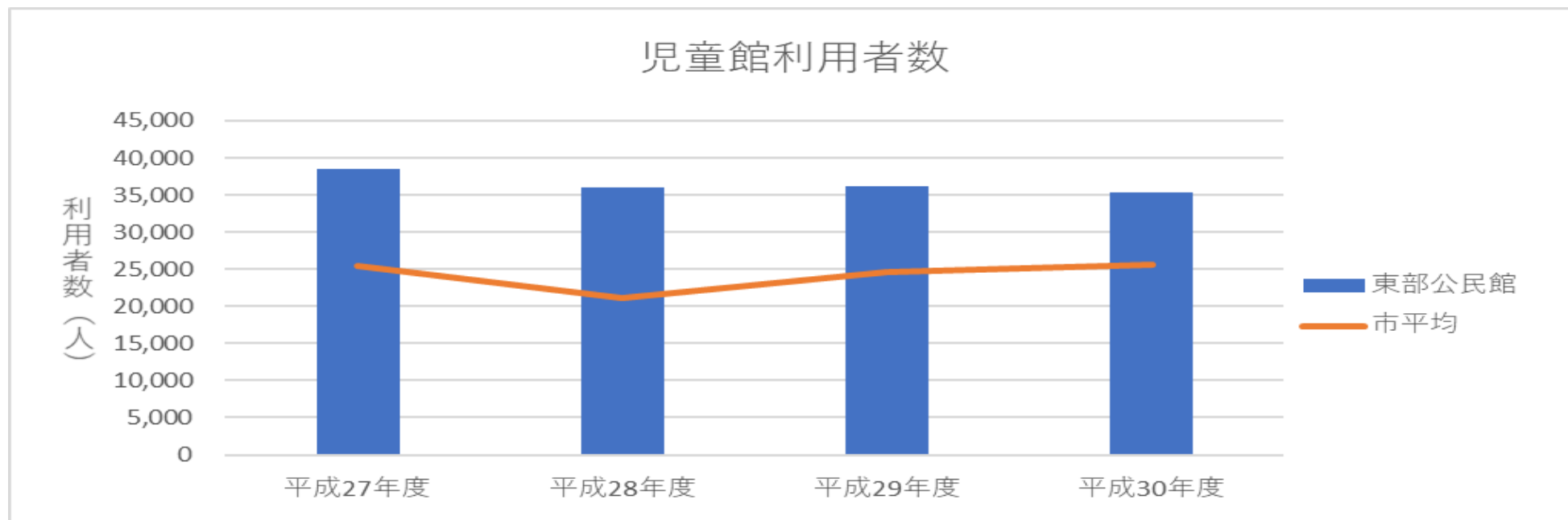


		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
蔵書冊数 (冊)	東部公民館	33,771	33,682	31,969	32,533
	市平均	29,191	28,611	29,519	29,743
貸出冊数 (冊)	東部公民館	190,615	140,085	184,630	188,580
	市平均	75,159	59,194	74,649	77,067
貸出者数 (人)	東部公民館	54,059	40,396	53,282	56,033
	市平均	20,360	15,969	20,436	21,385

➤ 面積は図書室平均並みだが、貸出者数と貸出冊数は最多。(図書館分は除く。)

Ⅳ 施設の運営状況

【児童館利用者数】



	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
東部公民館	38,552	36,074	36,200	35,361
市平均	25,503	21,090	24,568	25,549

➤ 市内10か所ある児童館の中で城南児童館に次いで利用者数が多い。

V 課題とサウンディング内容（その1）

- 東部公民館は昭和52年（1977年）に設置され、現時点で築43年を迎え施設の老朽化が進行している。
- H25年度の耐震診断で、ホール部分と外部避難スロープの耐震性が不十分であることが判明。その後の熊本地震によりホールのステージ及び外部避難スロープが破損したため、平成30年6月までに復旧工事を実施。
- 耐震改修の必要性を踏まえて、老朽化への対策や人口減少社会にも対応した資産管理を行っていくための公共施設として、改築も含めた今後の方針を検討しているところ。



V 課題とサウンディング内容（その2）

今回、民間事業者様と次の事項について対話させていただきたいと考えています。

① 東部まちづくりセンター等の長寿命化・設備改修について

- PFI(RO)の導入可能性について

② 市民の利便性向上等を視野に入れた、民間商業施設等との機能統合について

- 民間商業施設等との複合化の可能性について

③ その他、東部まちづくりセンター等の管理運営等に関すること

- 公民館や児童館等について指定管理等の可能性について

VI 今後の予定

令和2年 3月2日(月)14時 現地説明会(東部公民館大ホール)

4月中旬以降予定 個別相談会

場所:東部公民館(東区)

時間:1団体あたり 概ね1時間程度

対応:市職員(総務企画課、東部まちづくりセンター、資産マネジメント課)

マーケットサウンディング結果の公表 未定

- ✓ 現地説明会・個別相談会の詳細は、市ホームページに掲載する予定としていますので、別途参加申込を行ってください。(アンケート項目に個別相談会への参加希望の有無をお尋ねする箇所があります。希望される場合には個別にご案内をさせていただく予定です。)
- ✓ 個別相談会等への参加の有無が、今後の公募等の際に有利又は不利に取り扱われることは一切ありません。

【連絡先(電話番号、メールアドレス)】

- 資産マネジメント課(096-328-2845 shisanmanagement@city.kumamoto.lg.jp)
- 東区役所総務企画課(096-367-9121 higasisoumukikaku@city.kumamoto.lg.jp)
- 東区役所東部まちづくりセンター(096-367-1949 toubumachizukuricenter@city.kumamoto.lg.jp)