

令和2年度(2020年度)

第1回熊本市公民連携プラットフォーム

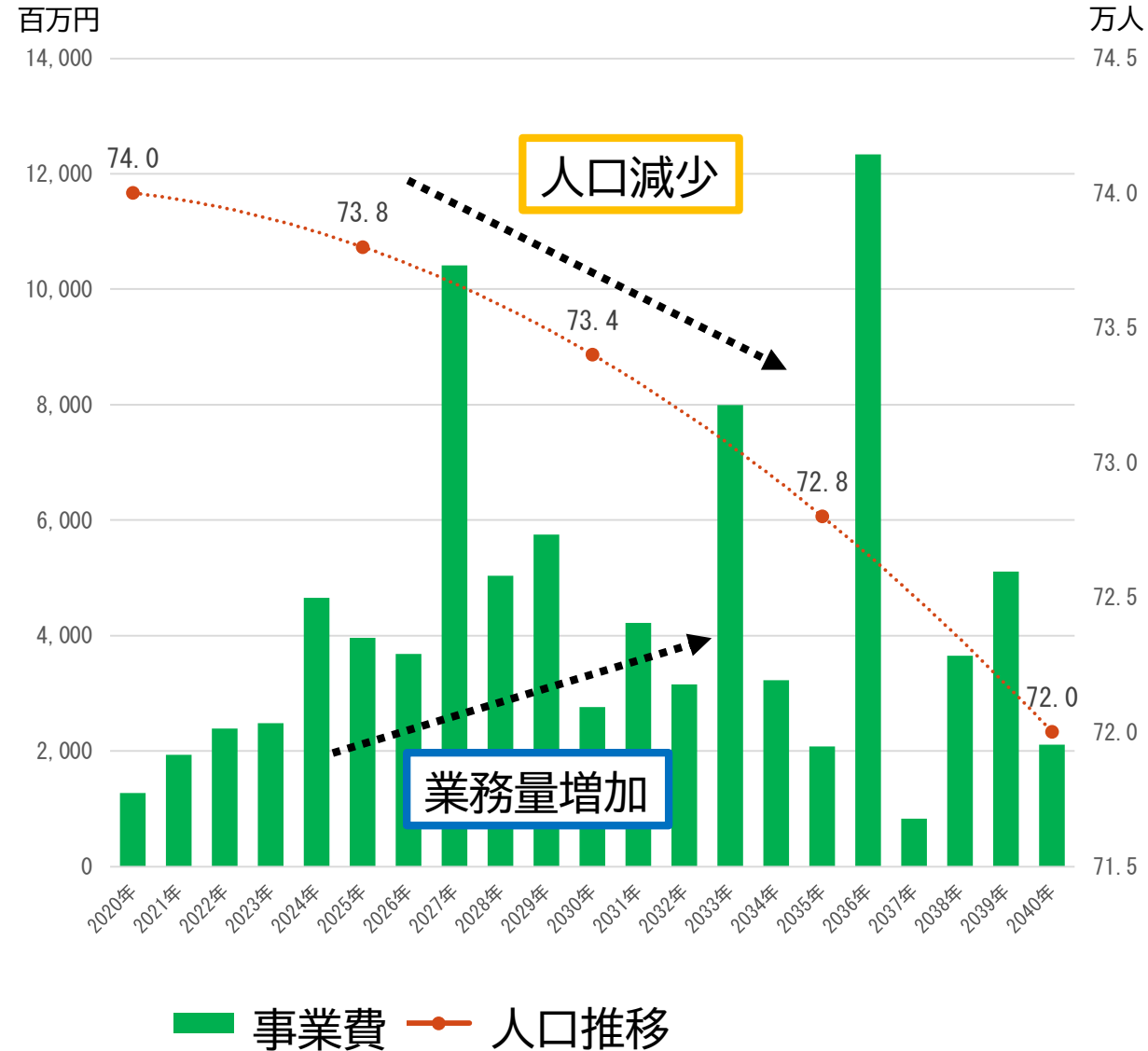
小規模事業における 公民連携手法（PPP/PFI）の 導入可能性について

令和2年10月14日

熊本市都市建設局公共建築部

背景

将来人口と業務量の推移(推計)



人口減少に伴い一般財源及び職員の大幅な増加を見込むことが困難な状況

施設の維持管理経費及び長寿命化に伴う業務量の増加が想定される

目的

適切な維持管理(市民サービス向上)及び財政負担の軽減・業務効率化を図る



小規模事業※への公民連携手法の導入可能性について検討する。

対象施設は、 児童育成クラブ？ 地域コミュニティセンター？

事業類型は、 新築？ 設備更新？ 耐震改修？

事業手法は、 PFI？ デザインビルド？ リース？ 買取り？

参画企業は、 大手？ 地場？ 新規参入？

※以下の条件に該当しない事業を小規模事業と定義する。

【熊本市のPPP/PFI手法導入の優先的検討規定】

- ① 施設整備費が概ね10億円以上
- ② 単年度の維持管理・運営費が概ね1億円以上

今後、公民連携手法の導入が期待される小規模事業

小規模かつ仕様が明確な建物の建設事業

児童育成クラブや地域コミュニティセンターなどの小規模で仕様が明確な建物の設計・施工

…リース方式、DB方式、買取方式等

設備設置(更新)事業

空気調和設備や給湯設備などの機械設備の設置(更新)事業

…PFI(BTO)方式、リース方式

ESCO事業(Energy Service Companyの略称。

省エネルギー改修にかかる経費を改修後の光熱水費の削減分で賄う事業)

… PFI(BOT)方式

公民連携手法の導入を具体的に検討する小規模事業

R3年度 児童育成クラブ(3棟)を設計・施工予定

(延床面積)90㎡~150㎡
(収容児童数)40名~70名
(主な設備)トイレ、手洗い場、かばん棚、下足棚
(事業費)3棟合わせて8,000万円程度
(手法)公民連携手法を検討中

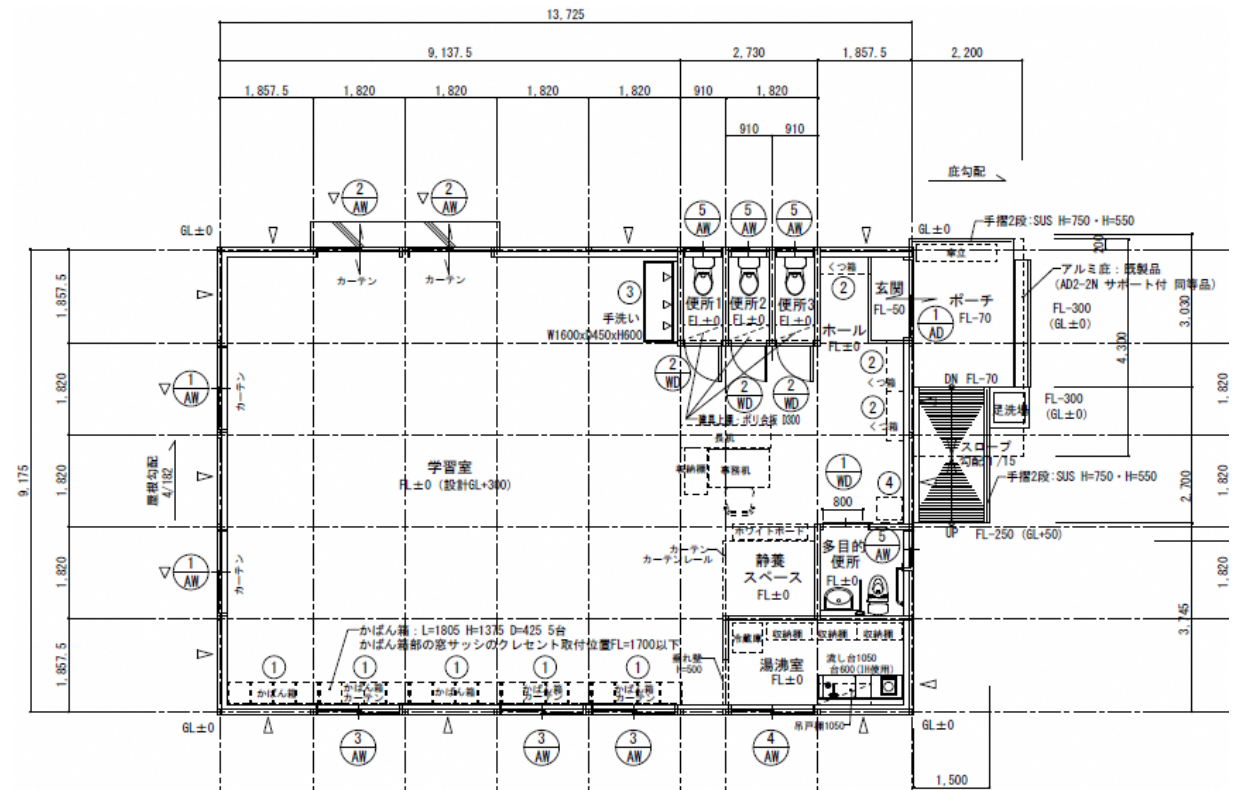


DB方式

リース方式

買取方式

- ・他に考えられる方式は？
- ・事業期間の短縮につながる？
- ・コストダウンにつながる？
- ・職員の負担軽減につながる？



【参考】熊本市の公民連携手法導入実績

【優先的検討対象事業】

- ・熊本市新西部環境工場整備及び運営事業 DBO方式
- ・熊本城桜の馬場観光交流施設整備運営事業 PFI(BTO方式)
- ・南熊本第二団地(災害公営住宅)整備事業 買取り方式
- ・熊本市民病院整備事業 DB方式 等

【小規模事業】

- ・街路灯のLED化 リース方式
- ・児童育成クラブ建設 リース方式 等

