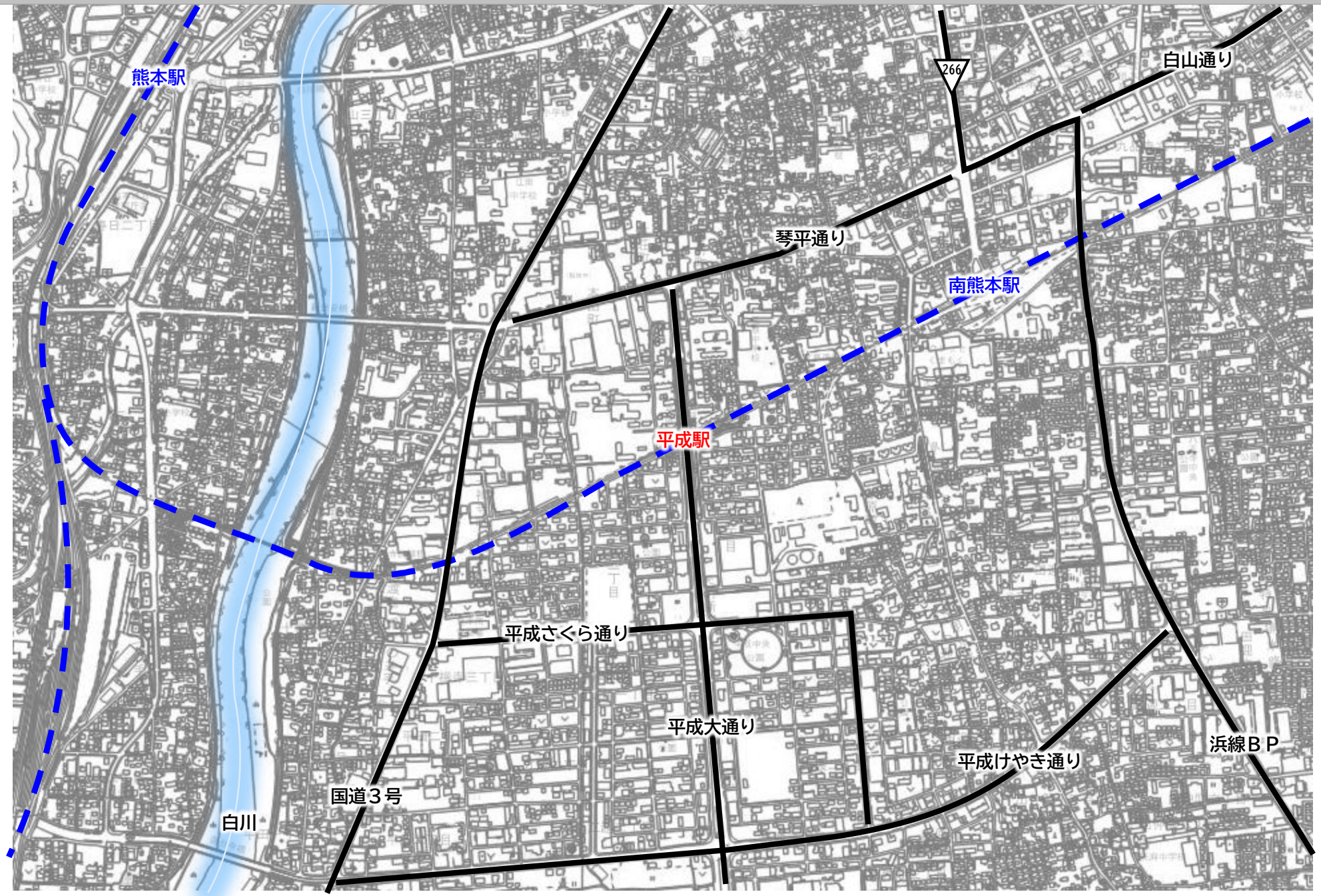
高架道路下の利活用について

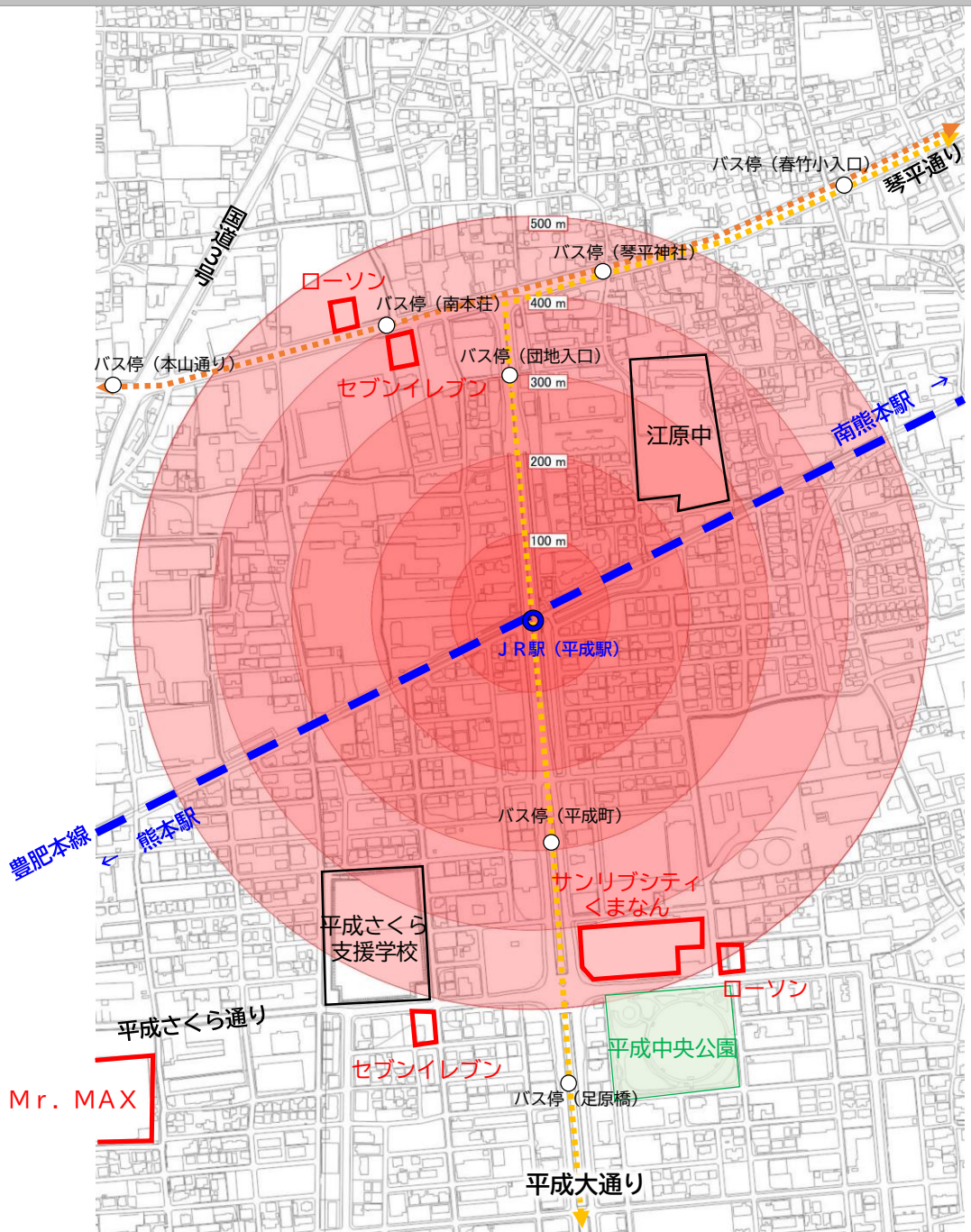
～平成駅周辺（ＪＲ九州_豊肥本線）～

熊本市_都市建設局_都市政策部
都市整備景観課

■　位置図


熊本駅
266
白山通り
琴平通り
南熊本駅
平成駅
平成さくら通り
平成大通り
平成けやき通り
浜線ＢＰ
国道３号
白川

■　平成駅（ＪＲ九州_豊肥本線）周辺



■人口

約１２，０００人（平成駅を中心に半径８００m圏内）

■平成駅（ＪＲ九州_豊肥本線）

駅乗車人員：１，１９９人/日　（２０１９年）（JR九州HPより）

停車数：１０７本（平日）（上り５４本、下り５３本）

平成駅まで（から）の交通手段　（Ｈ２４ＰＴ）

徒歩６１．８%、自転車２７．７%

■　バス路線

①野越団地線　　②中央環状線

上り：１５本/日　　左周り：９本/日

下り：１５本/日　　右周り：９本/日

■商業施設

サンリブシティくまなん、Ｍｒ．ＭＡＸ、コンビニ（４件）　など

■学校

江原中、平成さくら支援学校　など

■用途区域

	北側	南側（駅側）
種　類	準工業地域	第１種住居地域
容積率	２００	２００
建ぺい率	６０	６０

（参考）　平成駅周辺における人口比率の推移

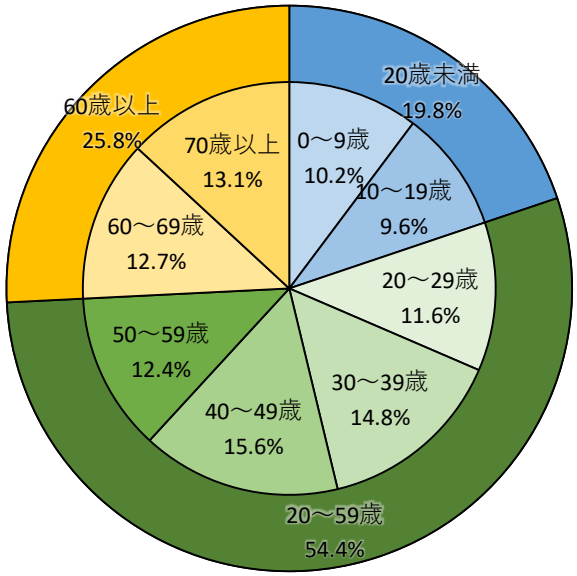
・平成駅周辺（駅を中心に８００m程度）では人口に大きな変動なし（約１２，０００人で推移）

・２０歳未満の人口比率は現時点で減少傾向　（　H27⇒R2⇒R22　：　19.8%⇒18.2%⇒16.8%　）

・２０～５９歳の人口比率は今後、減少傾向　（　H27⇒R2⇒R22　：　54.4%⇒54.4%⇒45.0%　）

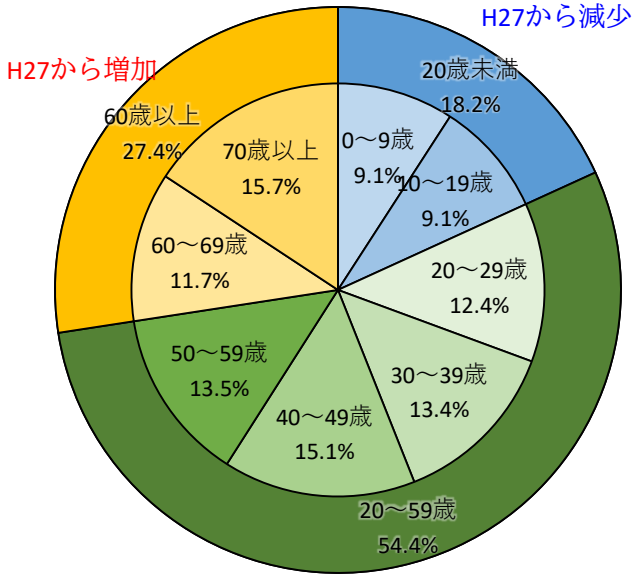
・６０歳以上の人口比率は現時点で増加傾向　（　H27⇒R2⇒R22　：　25.8%⇒27.4%⇒38.2%　）

H27人口比率



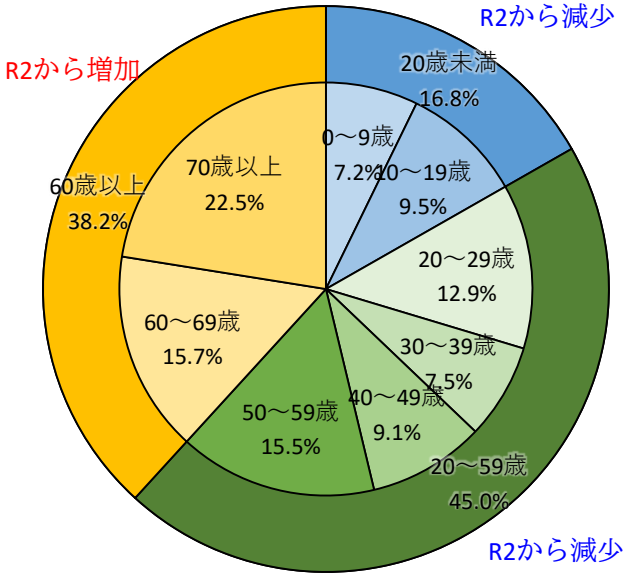
H27人口　12,071人

R2人口比率



R2人口　11,869人

R22人口比率



R22人口　12,108人

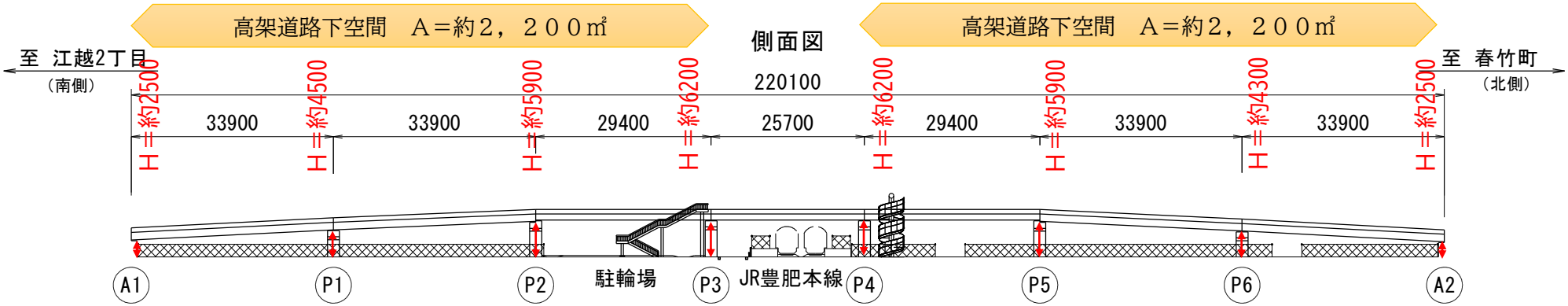
H27:H27国勢調査
R2 :住民基本台帳2020年4月
R22:総務省「平成27年国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口（平成29年1月推計）」の推計値、
「日本の地域別将来推計人口（平成30年3月推計）」の推計値及び仮定値（生残率、子ども女性比、純移動率）

■　現在の状況

■　平成跨線橋

※　H：G. L～桁下

Ｌ＝約２２０ｍ、Ｗ＝２２．８ｍ（高架道路下空間：Ａ＝約２，２００㎡×２カ所（南側、北側）



平成駅（Ｐ３付近）

Ｐ２～Ｐ１

Ｐ６～Ｐ５～Ｐ４

Ｐ３～Ａ１（全景）

Ｐ３～Ｐ２

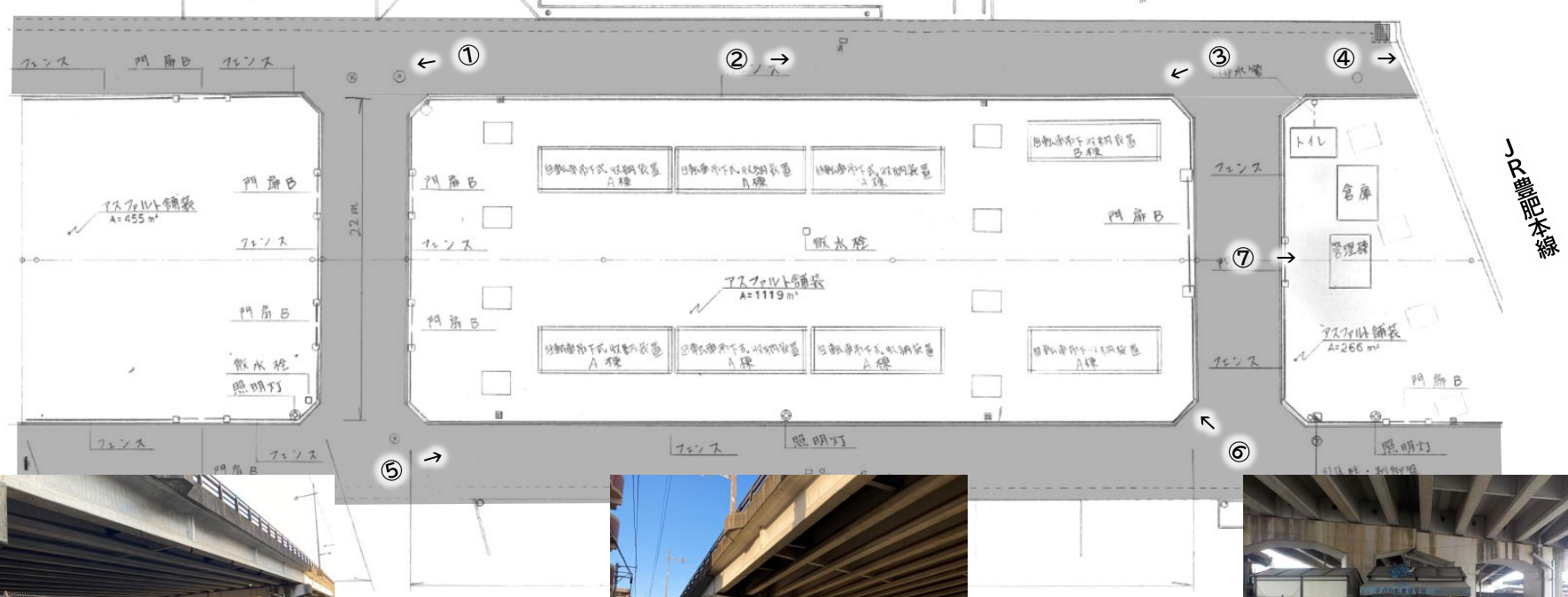
Ｐ５～Ｐ６～Ａ２

■　現在の状況　（ＪＲ豊肥本線　北側）

■ＪＲ豊肥本線　北側

用途区域　種類：準工業地域、容積率：２００、建ぺい率：６０

現在の利用状況：自転車保管所（平成第一自転車保管所）　Ａ＝約１，９５０㎡



■　現在の状況　（南側（駅側）平面図）

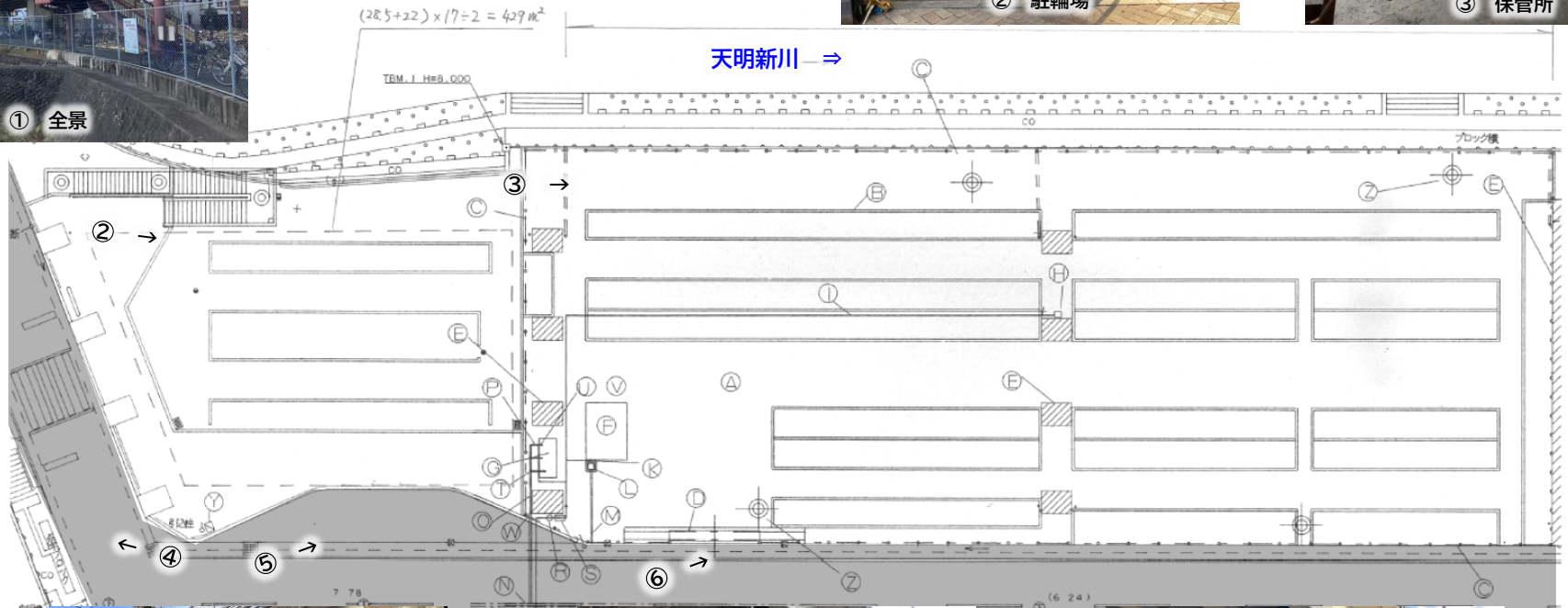
■ＪＲ豊肥本線　北側

用途区域　種類：第１種住居地域、容積率：２００、建ぺい率：６０

現在の利用状況：自転車駐輪場　Ａ＝約４３０㎡、

自転車保管所（平成第二自転車保管所）

Ａ＝約１，７００㎡



■　今回のサウンディング内容①　（概要）

■平成駅周辺における現状

・高架道路の路面下空間は、駐輪場及び放置自転車の保管所として利用している

・平成駅から最寄りのコンビニなどの商業施設まで、４００～５００m程度

・高架道路の路面下空間は、現在、道路区域

■サウンディング内容

・**高架道路の路面下空間を有効活用し、地域の交流促進やにぎわい創出に資するための施策検討を行いたい。**

（利活用にあたっては、周辺のまちづくりに寄与する公共貢献について、合わせて検討を行いたい。）

・**利活用の支障となる（条件緩和が必要な）制約条件についてご意見を伺いたい。**

※　想定される制約条件は次ページの通り

■想定される制約条件

高架道路の路面下空間の利活用については、下記の手法を検討中

ｉ）道路占用　、ii）立体道路制度の活用（道路区域の除外）

⇒　（ｉ）：熊本市道路占用許可基準要綱に基づいて対応
（ii）：上記要綱に準じて対応予定
今後、関係部局（道路、都市計画、建築、警察など）の調整が必要

①構造的な条件
・路面下及び橋脚から一定の離隔を確保する（１．５m程度）
・緊急時に備えた横断箇所の確保
・占用物件の耐火構造等

②管理上の条件
・道路橋の日常点検等を的確に行うことができる
・行政が行う道路橋の定期検査に協力する

③その他
・占用料、もしくは使用料　（金額は市の算定基準を参考とする（競争の場合は入札））
【参考】路線価（Ｒ２）：５８千円（北側）、７１～７２千円（南側）
・占用期間（占用：原則５年　、立体道路：長期的な利用を含め検討中）
・周辺のまちづくりに寄与する公共貢献
ex）公共施設の日常管理（道路等の清掃、草刈りなど）を行ってもらう　　など