

天明校区施設一体型義務教育 学校整備後の閉校後利活用

令和4年(2022年)11月21日(月)

熊本市教育委員会事務局

教育総務部 学校改革推進課



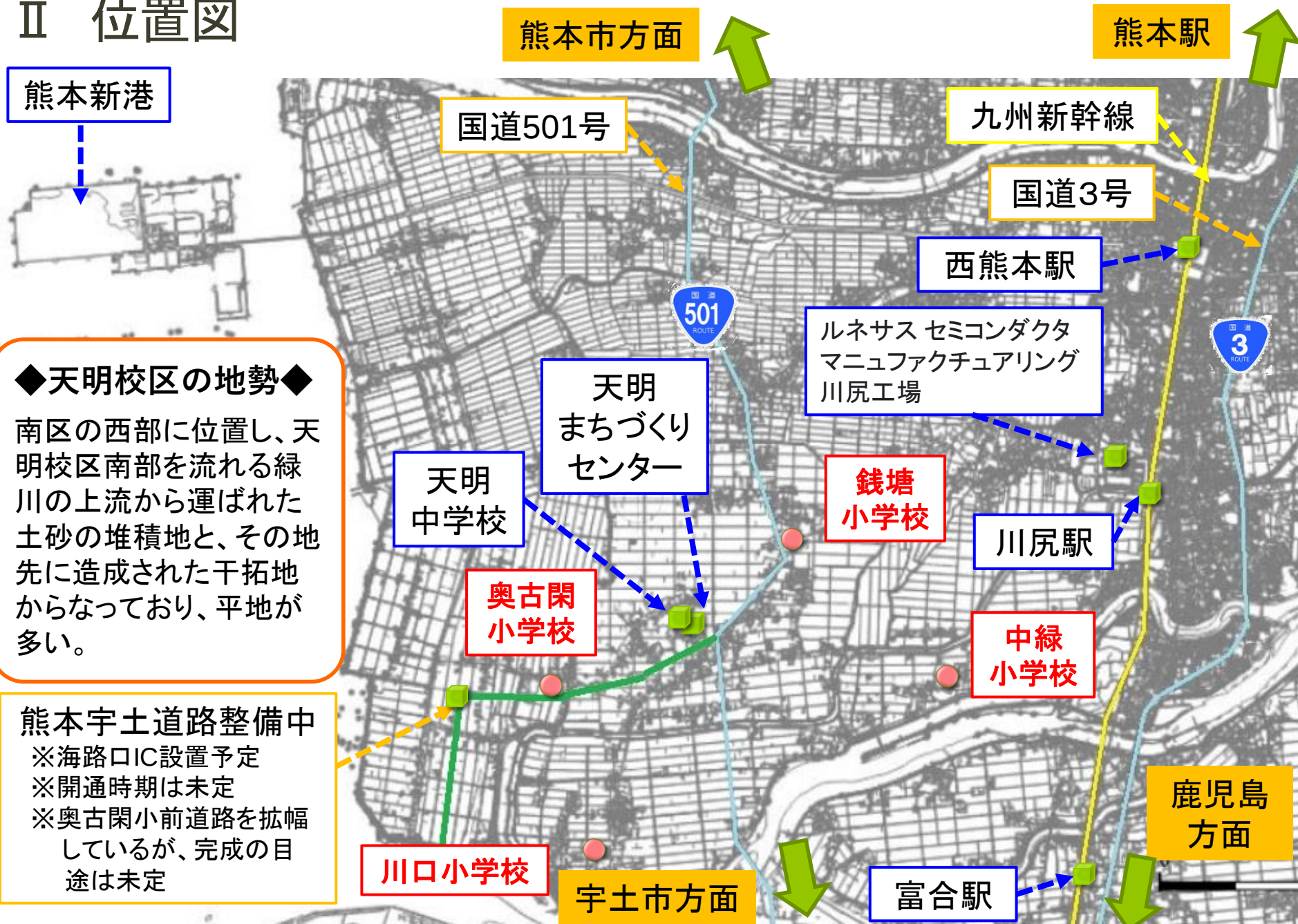
I 閉校までのスケジュール

R3年4月	意見交換会・地域懇談会
R3年5月	地域懇談会より、天明校区内の小学校4校と 中学校1校を一体化する魅力ある学校づくり に関する要望書提出
R3年10月	新校準備会開催に向けての意見交換会
R3年12月	天明校区施設一体型義務教育学校基本構想策定
R4年1月～10月	第1～5回新校準備会開催

< 今後のスケジュール >

R4年12月	天明校区施設一体型義務教育学校基本計画策定
R5年度～	義務教育学校整備事業者公募・事業契約締結
事業契約締結～R8年度	義務教育学校整備
R9年度以降	跡地利活用事業

Ⅱ 位置図



(参考) 周辺地域(天明校区)の紹介

【天明校区】

主な産業は農水産業で、トマトやナス、メロンなどの施設園芸と、圃場整備の進んだ広大な水田を活かした稲作の複合経営が盛んに行われている。

中でも長ナスについては全国でもトップクラスの生産量を誇り、関東・関西方面を中心に全国に出荷されている。

特産品



校区人口

	世帯数	人口		
		計	男	女
天明校区	3,300	7,743	3,688	4,055

※ 2022年11月1日現在

Ⅲ 施設概要(全体図)

＜熊本市立中緑小学校＞

所在地：南区美登里町800番地

敷地面積：9,738㎡（内、運動場6,384㎡）

延床面積：2,039㎡

用途地域：市街化調整区域

その他：

- ・洪水：0.5m～3.0m未満（1階床上～軒下洪水）
- ・高潮：5.0m以上10m未満（H7～H18浸水実績あり）
- ・液状化可能性：極めて高い（下）
- ・建物の危険度[全壊率]：～5%

（直下型地震の場合10%～20%）

- ・揺れやすさ[震度]：震度6弱

（直下地震の場合、震度6強）

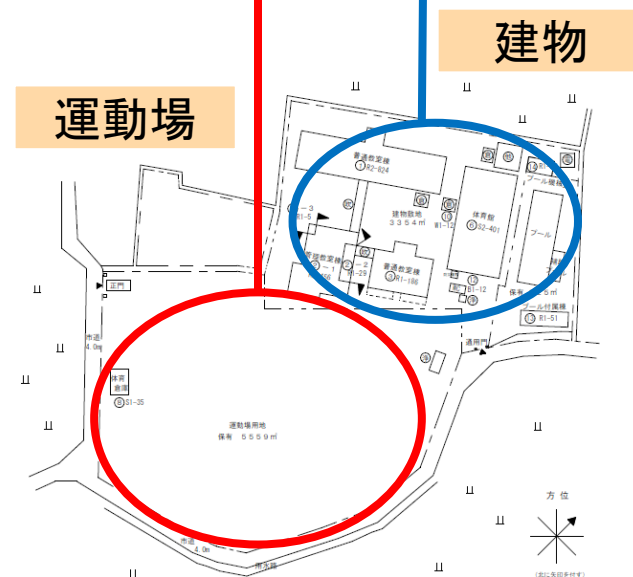
- ・電気、水道、ガス（プロパン）の設備は残存
- ・指定緊急避難場所

施設	地震	洪水	高潮	土砂	津波
運動場	○	×	×	○	×
校舎	○	△	△	○	×
体育館	○	△	△	○	×

交通アクセス

- ・最寄バス停：ルネサス入口（九州産業交通バス）※学校から2.8km

【航空写真】



【配置図】

Ⅲ 施設概要(外観等)

《熊本市立中緑小学校》



校舎（外観）



校舎（外観：駐車場から）



屋外運動場



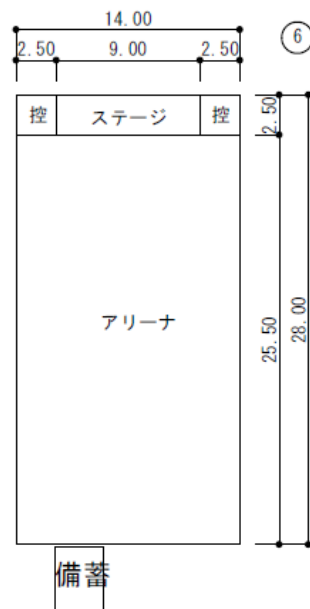
屋内運動場（内観）

Figure 1 is a detailed floor plan of the 1st floor. The plan includes the following rooms and dimensions:

- Top Section:** A long horizontal section with a total width of 39.20. It contains a WC (width 5.00), a corridor (吹), and several rooms: 外国語教室 (66.30), 普(知的) (66.30), 家庭準備 (23.40), 家庭室 (70.20), and 園工準備 (23.40). Arrows 1, 2, and 3 point to specific areas.
- Middle Section:** A central corridor (吹) and a staircase (階段) are located between the top and bottom sections.
- Bottom Section:** This section includes a dining hall (配膳室), health room (保健室), principal's office (校長室), staff room (職員室), bathroom (湯), cloakroom (更衣), restrooms (WC), and a staff room (職員室). It also features a large open area with two 普 (64.00) rooms and a WC. Arrows 1, 2, and 3 point to specific areas.

Dimensions are provided for various sections and rooms, such as 8.50, 8.50, 7.20, 3.00, 9.00, 3.00, 5.00, 1.80, 6.00, 2.20, 12.70, 1.50, 6.00, 12.50, 3.00, 4.00, 2.00, 6.00, 8.50, 4.00, 3.00, 5.00, 8.00, 8.00, 12.50, 3.00, 7.20, 1.00, and 4.80.

【1階 平面図】



家庭科室 (70m²)

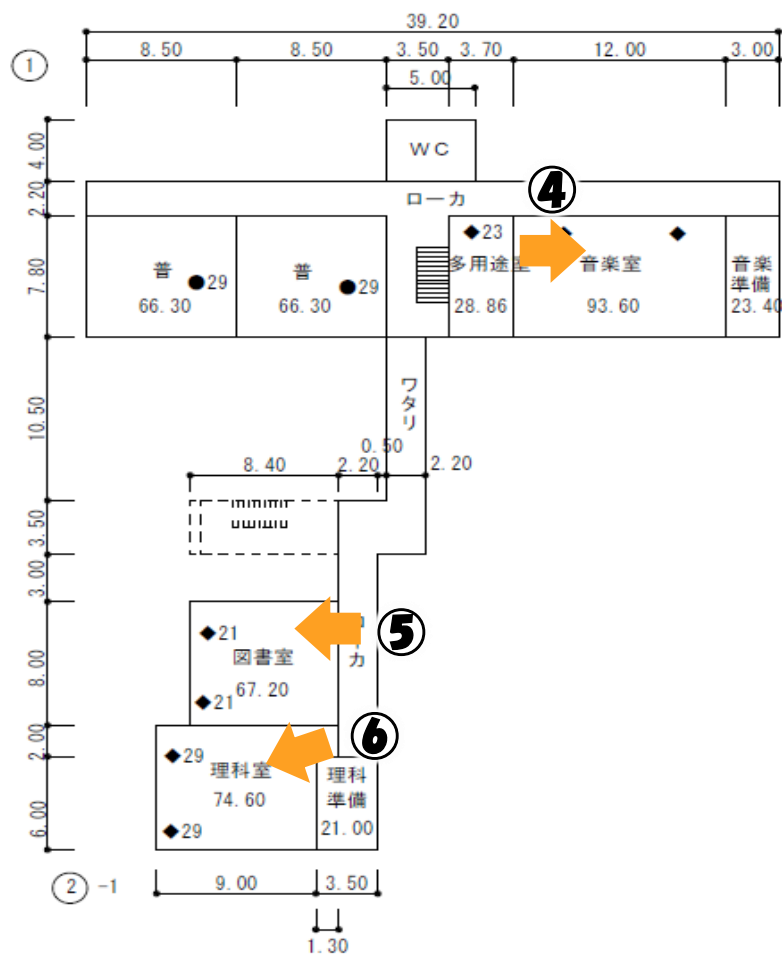


普通教室 (64m²)

【建築年度】 普通・管理教室棟：1979年（昭和54年）※一部1999年（平成11年） 体育館：1974年（昭和49年）
【延床面積】 2,039m² 【構造】 普通・管理教室棟RC造 2 階建 体育館：S造

Ⅲ 施設概要(2階部分)

《熊本市立中緑小学校》



【2階 平面図】



音楽室 (94m²)



図書室 (67m²)



理科室 (75m²)

【建築年度】 普通・管理教室棟：1979年（昭和54年）※一部1999年（平成11年） 体育館：1974年（昭和49年）
 【延床面積】 2,039m² 【構造】 普通・管理教室棟RC造 2階建 体育館：S造

Ⅲ 施設概要(全体図)

＜熊本市立銭塘小学校＞

所在地：南区銭塘町990番地

敷地面積：12,246㎡（内、運動場9,918㎡）

延床面積：2,848㎡

用途地域：市街化調整区域

その他：

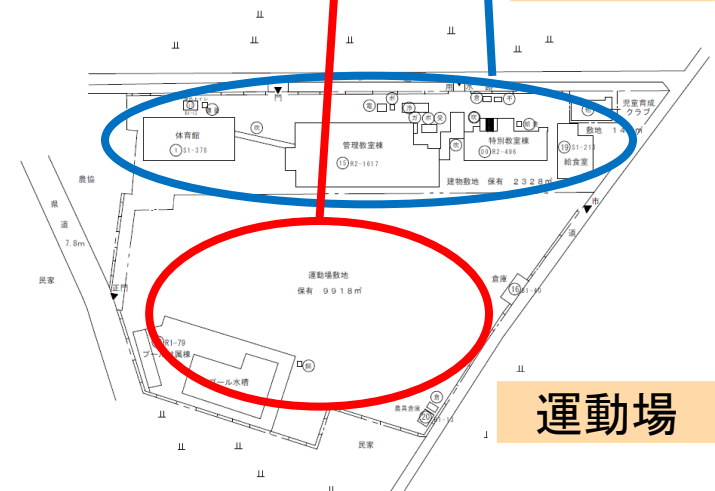
- ・ 洪水：0.5m～3.0m未満（1階床上～軒下洪水）
- ・ 高潮：5.0m以上10m未満（浸水実績なし）
- ・ 液状化可能性：極めて高い（下）
- ・ 建物の危険度[全壊率]：5～10%
（直下型地震の場合10%～20%）
- ・ 揺れやすさ[震度]：震度6弱
（直下地震の場合、震度6強）
- ・ 電気、水道、ガス（プロパン）の設備は残存
- ・ 指定緊急避難場所

施設	地震	洪水	高潮	土砂	津波
運動場	○	×	×	○	×
校舎	○	△	△	○	×
体育館	○	△	△	○	×

【航空写真】



建物



運動場

【配置図】

交通アクセス

- ・ 最寄バス停：内田（川口）（九州産業交通バス）※学校から0.5km

Ⅲ 施設概要(外観等)

《熊本市立銭塘小学校》



校舎（外観）



校舎（内観）



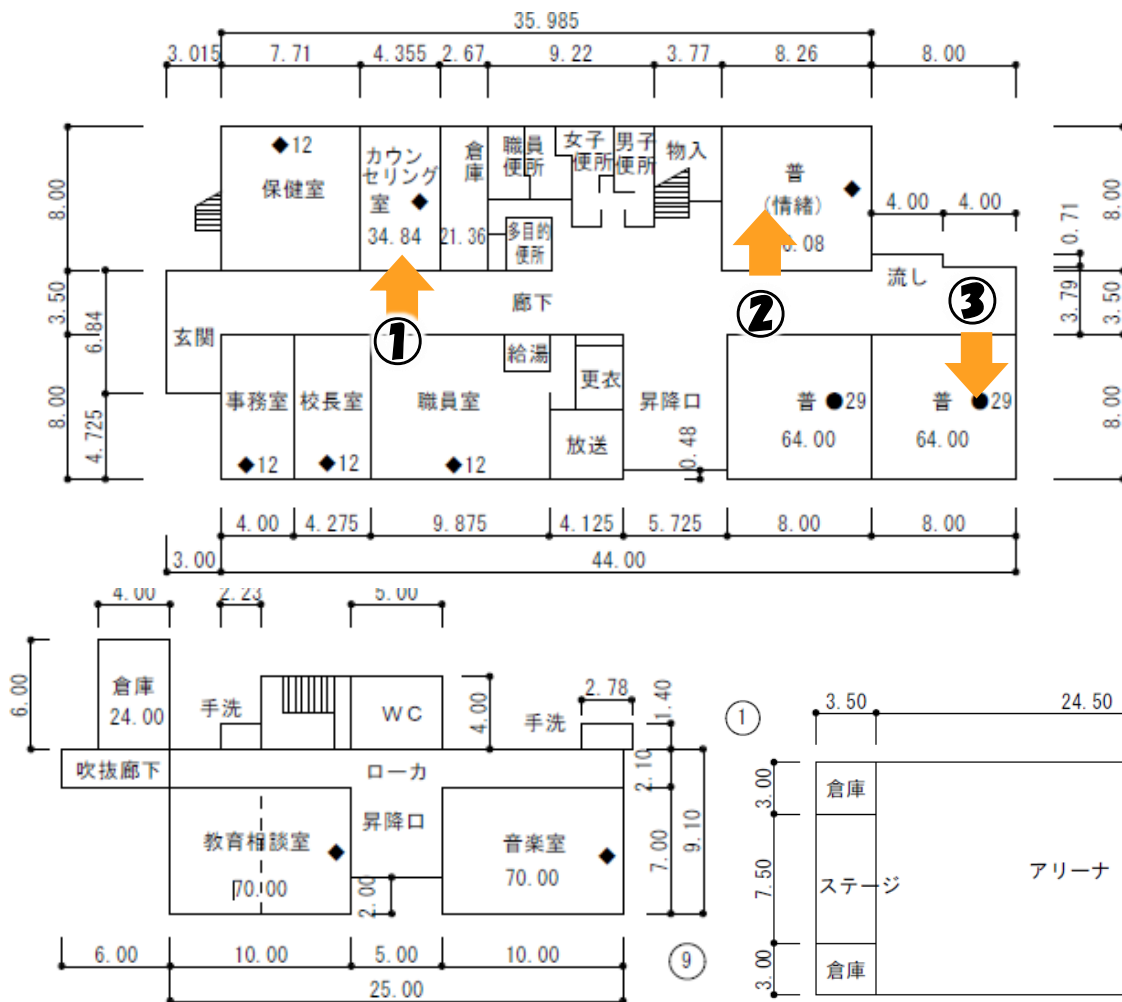
屋外運動場



屋内運動場（外観）

Ⅲ 施設概要(1階部分)

≪熊本市立銭塘小学校≫



【1階 平面図】

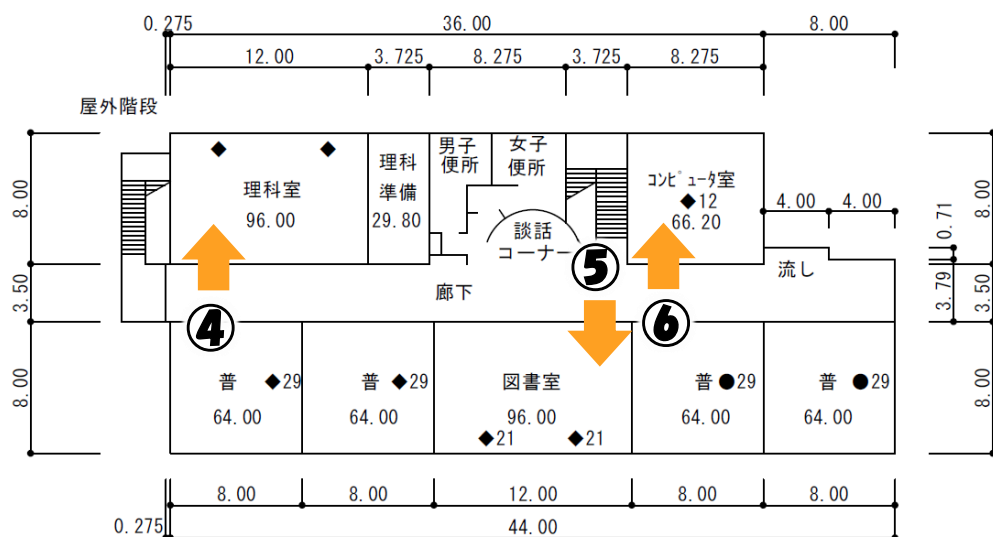


【建築年度】 特別教室棟：1982年（昭和57年） 管理教室棟：2000年（平成12年） 体育館：1970年（昭和45年）

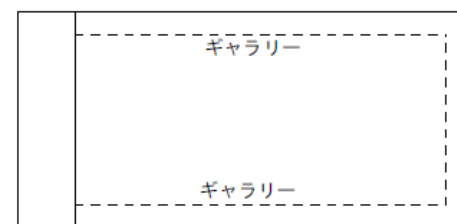
【延床面積】 2,848m² 【構造】 特別・管理教室棟RC造 2階建 体育館：S造

Ⅲ 施設概要(2階部分)

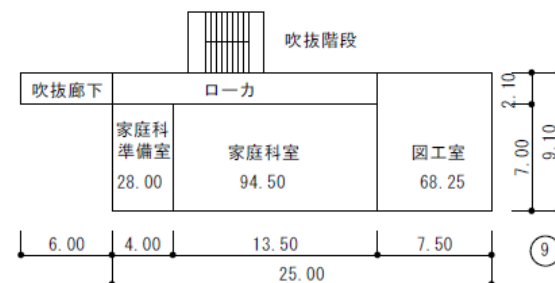
《熊本市立銭塘小学校》



【2階 平面図】



中二階



【建築年度】 特別教室棟：1982年（昭和57年） 管理教室棟：2000年（平成12年） 体育館：1970年（昭和45年）

【延床面積】 2,848㎡ 【構造】 特別・管理教室棟RC造 2階建 体育館：S造

Ⅲ 施設概要(全体図)

＜熊本市立奥古閑小学校＞

所在地：南区奥古閑町4072番地

敷地面積：13,329㎡（内、運動場7,620㎡）

延床面積：4,102㎡

用途地域：市街化調整区域

その他：

- ・洪水：0.5m～3.0m未満（1階床上～軒下洪水）
- ・高潮：5.0m以上10m未満（H7～H18浸水実績あり）
- ・津波浸水予測範囲（浸水深）：0.5m～3.0m未満
- ・液状化可能性：極めて高い（上）
- ・建物の危険度〔全壊率〕：～5%

（直下型地震の場合10%～20%）

- ・揺れやすさ〔震度〕：震度6弱

（直下地震の場合、震度6強）

- ・電気、水道、ガス（プロパン）の設備は残存
- ・指定緊急避難場所

施設	地震	洪水	高潮	土砂	津波
運動場	○	×	×	○	×
校舎	○	△	△	○	×
体育館	○	△	△	○	×

交通アクセス

- ・最寄バス停：奥古閑（九州産業交通バス）※学校から0.8km

【航空写真】



建物

運動場



【配置図】

Ⅲ 施設概要(外観等)

《熊本市立奥古閑小学校》



校舎（外観）



校舎（外観）



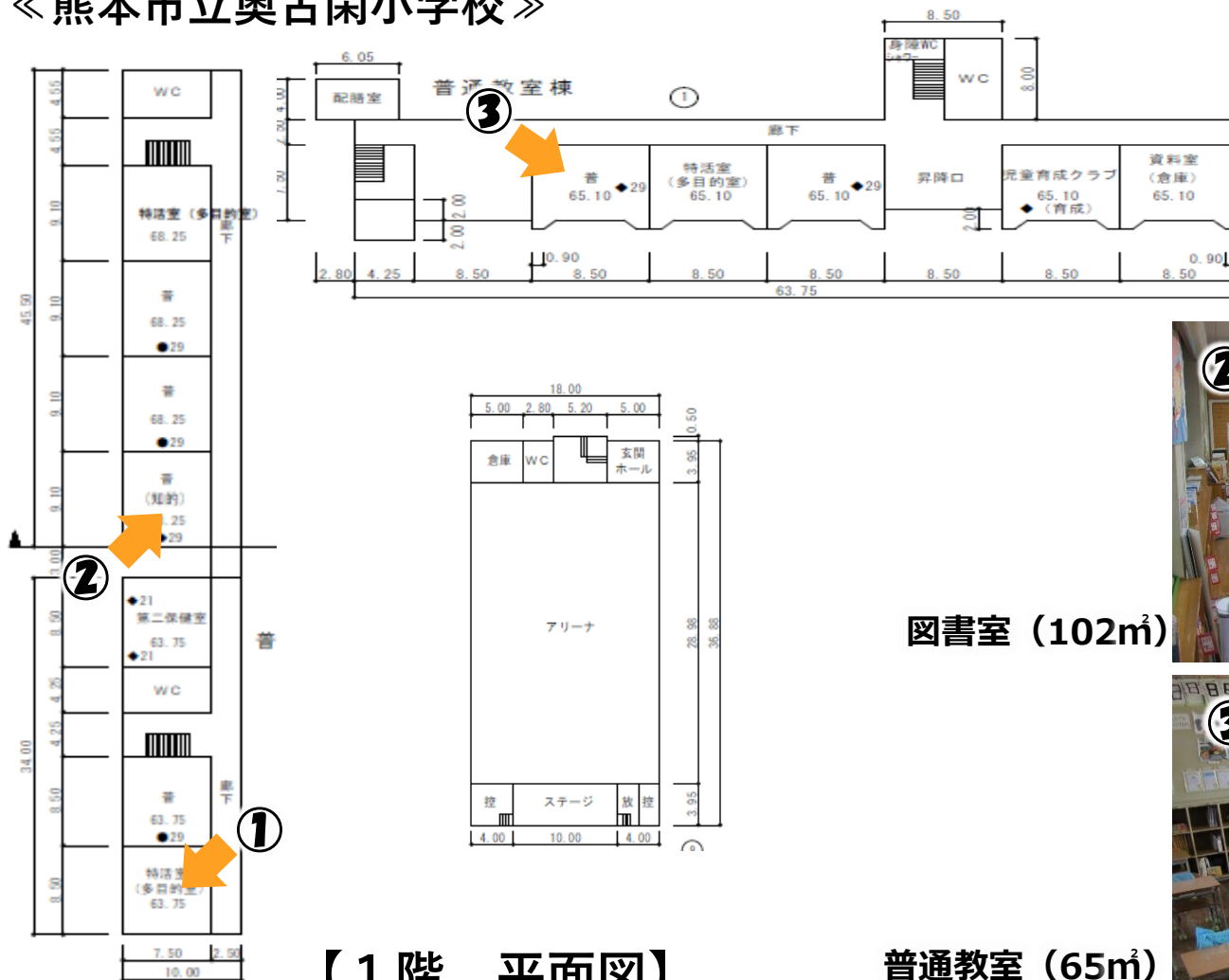
屋外運動場



屋内運動場（外観）

Ⅲ 施設概要(1階部分)

《熊本市立奥古閑小学校》



特活（多目的）室（64m²）



図書室（102m²）



普通教室（65m²）

【1階 平面図】

【建築年度】 普通・管理教室棟1981年（昭和56年）※一部1966年（昭和41年） 屋内運動場：1985年（昭和60年）
 【延床面積】 4,102m² 【構造】 普通・管理教室棟RC造 2階建 屋内運動場：S造

Ⅲ 施設概要(2階部分)

《熊本市立奥古閑小学校》



普通教室 (68㎡)



家庭科室 (84㎡)



音楽室 (88㎡)

【建築年度】 普通・管理教室棟1981年（昭和56年）※一部1966年（昭和41年） 屋内運動場：1985年（昭和60年）
 【延床面積】 4,102㎡ 【構造】 普通・管理教室棟RC造 2階建 屋内運動場：S造

Ⅲ 施設概要(全体図)

≪熊本市立川口小学校≫

所在地：南区川口町3045番地

敷地面積：12,066㎡（内、運動場9,358㎡）

延床面積：2,762㎡

用途地域：市街化調整区域

その他：

- ・洪水：0.5m～3.0m未満（1階床上～軒下洪水）
- ・高潮：5.0m以上10m未満（H7～H18浸水実績あり）
- ・液状化可能性：極めて高い（下）
- ・建物の危険度[全壊率]：～5%

（直下型地震の場合20%～30%）

- ・揺れやすさ[震度]：震度6弱

（直下地震の場合、震度6強）

- ・電気、水道、ガス（プロパン）の設備は残存
- ・指定緊急避難場所

施設	地震	洪水	高潮	土砂	津波
運動場	○	×	×	○	×
校舎	○	△	△	○	×
体育館	○	△	△	○	×

交通アクセス

- ・最寄バス停：川口二丁（九州産業交通バス）※学校から0.2km

【航空写真】



運動場

建物



【配置図】

Ⅲ 施設概要(外観等)

《熊本市立川口小学校》



校舎（外観）



校舎（外観）



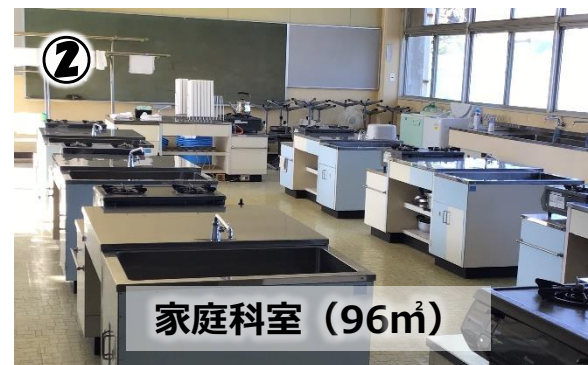
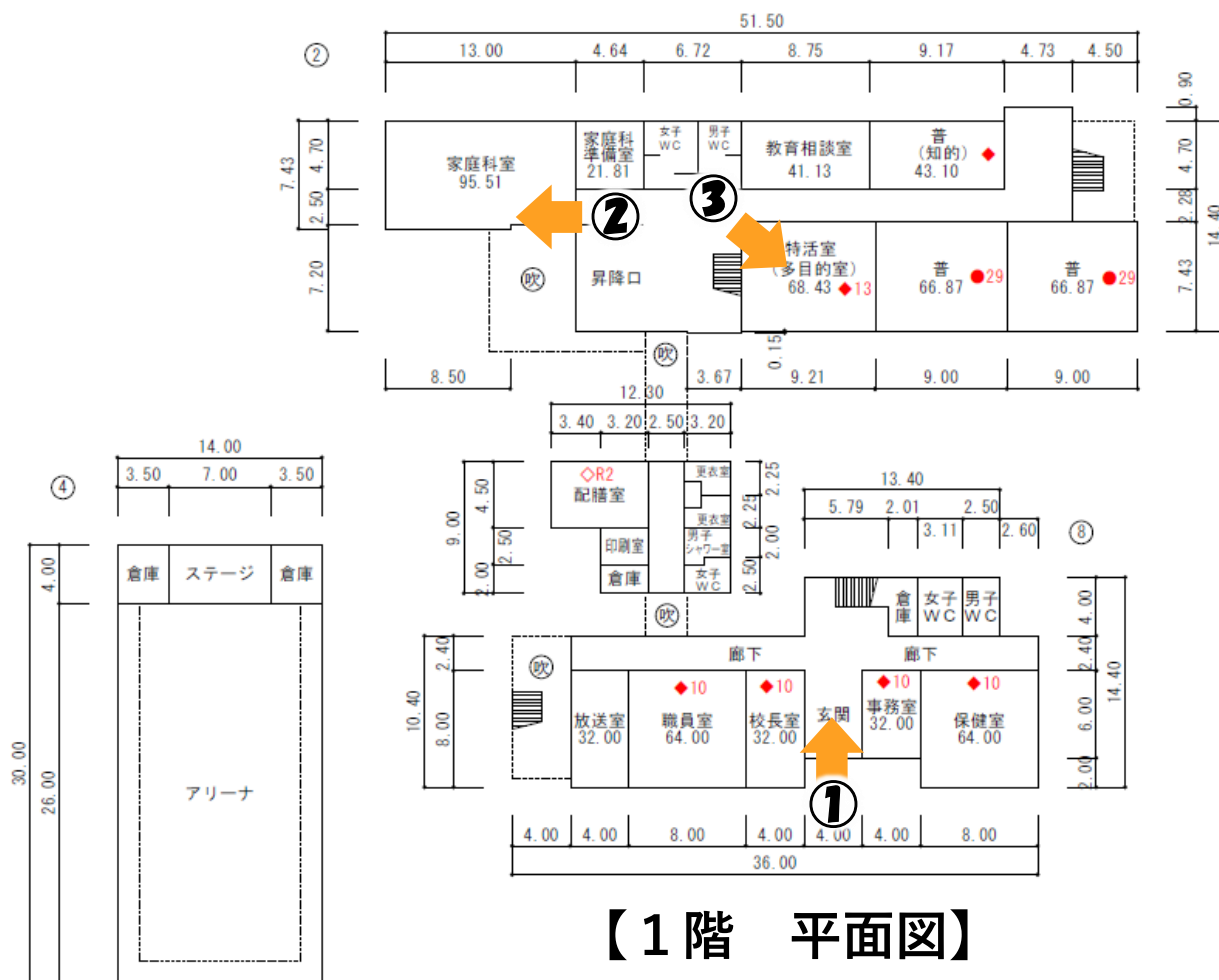
屋外運動場



屋内運動場（外観）

Ⅲ 施設概要(1階部分)

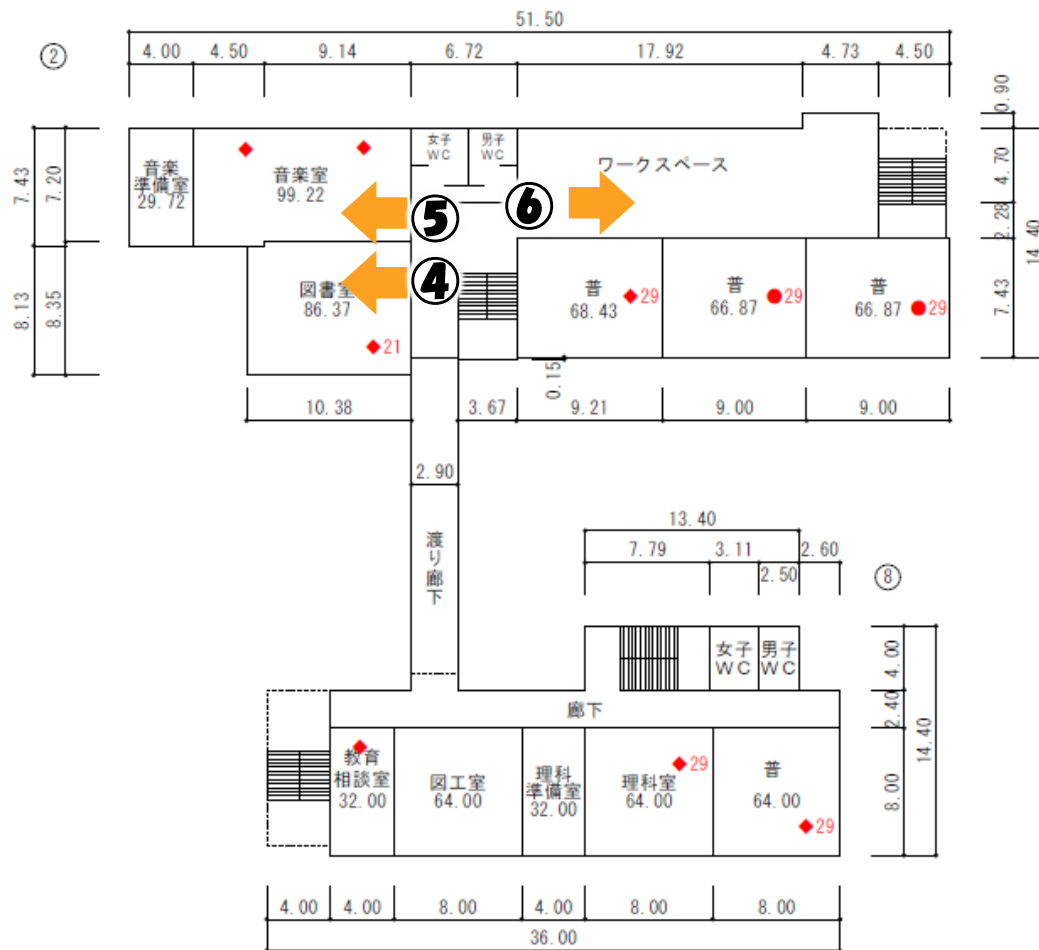
《熊本市立川口小学校》



【建築年度】 普通教室棟：1981年（昭和56年）管理特別教室棟：1998年（平成10年）体育館：1974年（昭和49年）
 【延床面積】 2,762㎡ 【構造】 普通・管理特別教室棟RC造 2階建 体育館：S造

Ⅲ 施設概要(2階部分)

《熊本市立川口小学校》



【2階 平面図】



【建築年度】 普通教室棟：1981年（昭和56年） 管理特別教室棟：1998年（平成10年） 体育館：1974年（昭和49年）
 【延床面積】 2,762㎡ 【構造】 普通・管理特別教室棟RC造 2階建 体育館：S造

Ⅳ 利活用について

【利活用の目的】

天明義務教育学校整備後、天明校区4小学校の校舎、体育館、グラウンドの全部又は一部について、民間事業者が持つノウハウを活かし、施設を最大限に利活用することにより、天明校区の活性化を図ることを目的としています。

【利活用の方法】

校舎、体育館、グラウンドの全部又は一部について、民間事業者への貸付（行政財産の目的外使用許可）等を行うことにより利活用を図ります。

【利活用の条件等（予定）】

➤ 利活用に当たっての用途制限

ご提案いただく建物用途については、都市計画法第34条各号に掲げる立地条件を満たす内容であれば、特に制限はありません。

➤ 貸付（使用許可）期間

①使用許可：貸付期間は1年ごとに更新。ただし、原則として5年間を超える更新は行いません。

②貸し付け：貸し付け契約に応じた定期借家・借地。

※その他の売却等の手法についても合わせてご意見いただければ、今後検討を行います。

➤ 貸付に伴う費用負担

○貸付料又は使用料

○その他 事業実施に伴い発生する燃料光熱水費等の実費負担、必要となる内装工事費 など

V 利活用にあたっての利点と課題

【利用用途の規制】

- 市街化調整区域に立地しているため、都市計画法第34条各号に掲げる立地条件を満たす内容で利活用事業を行う必要があります。
- （注）都市計画法第34条第14号の規定による開発行為及び都市計画法施行令第36条 第1項第3号ホの規定による建築行為を行う場合は、熊本市開発審査会に付議する必要があります。

【アクセス性】

- 車で、中心市街地から約30分、熊本駅から約25分、城南ICから約25分を要する。富合駅から約10分、熊本新港から約15分を要する。
- 銭塘小学校以外は、国道501号から離れた場所に立地している。
- 中緑小学校以外は、近隣バス停まで1 km未満であるが、中緑小学校は2.6kmある。

【災害特性】

- 高潮、津波、洪水の被害が想定されている。
- 軟弱地盤であり、液状化の可能性がある。

天明校区地域住民の主な意見

- ▶ 現在の各小学校が有する避難所機能の維持ができないか。
- ▶ 地域の高齢者等が利用できる福祉や交流施設ができないか。
- ▶ 地域の憩いの場ができないか。
- ▶ 芸術家など若い人々の活動の場として活用できないか。
- ▶ 小さい子どもが遊べる施設やスポーツ施設ができないか。
- ▶ 農業の研修の場として活用できないか。
- ▶ 天明地区の歴史・伝統に触れられる環境ができないか。
- ▶ 食育も行える給食調理場を作ることはできないか。
- ▶ コミュニティーセンターを建てることはできないか。
- ▶ 天明地域の特産物販売所ができないか。



VI 天明義務教育学校設置等に関する業務スケジュール

令和4年度 天明校区施設一体型義務教育学校基本計画策定

令和5年度～ 事業者公募・事業契約締結

事業契約締結～令和8年度 義務教育学校整備

令和9年度以降 跡地活用事業

▼ 現地見学について

天明4小学校を実際に見学されたい方は、現地をご案内します。

熊本市教育委員会事務局 教育総務部 学校改革推進課

 096-328-2708

 gakkokaikaku@city.kumamoto.lg.jp

までご連絡ください。