市有財産の利活用について

【旧北部クリーンセンターの利活用(売却等)】

令和5年(2023年) 8月31日(木)

熊本市環境局資源循環部 廃棄物計画課

I 旧北部クリーンセンターについて

当該施設は、家庭ごみの収集運搬施設として設置していましたが、 令和5年度の組織改編にて、3クリーンセンター(北部・東部・西部) を2クリーンセンター(東部・西部)へ集約したことにより、令和4年 度末をもって廃止しました。

Ⅱ 旧北部クリーンセンターの経緯

昭和38年 北部焼却場 完成

昭和42年 焼却場に家庭ごみの収集運搬を行う北部清掃事業所及び車庫を併設

昭和61年 北部清掃事業所の焼却炉 廃止

昭和62年 鉄骨造一部2階建てに改築(現在の建物)

令和 5年 北部クリーンセンターを廃止

※焼却場稼働時に、廃棄物を埋設していたとの記録あり (埋立場所、廃棄物の内容及び埋設量は不明)

皿 施設の立地状況

- 〇 現所在地 :北区清水新地7丁目9番1号
- 〇 都市計画 :熊本都市計画区域
 - 第1種中高層住居専用地域(建蔽率:60% 容積率:150%)
- 〇 交通アクセス:近隣バス停(新地団地)から徒歩約1分
- 〇 周辺の施設等
 - ・コンビニエンスストア
 - ・医療機関(クリニック)
 - ・スーパーマーケット
 - ・清水新地テニスコート(熊本市所管)
 - · 清水新地野球場(熊本市所管)
 - ・麻生田地域コミュニティセンター(熊本市所管)



Ⅲ 施設の立地状況(位置図)



Ⅳ 土地・建物の概要

敷地面積:約14,000㎡

管理棟延床面積:約1,000㎡

管理棟建物構造:鉄骨造一部2階建て

付帯施設:車庫(約1,200㎡)

出入口: 北側の県道49号線(片側ー

車線:車道幅員8m)から進

入可能。(敷地周囲はフェ

ンス囲み)



V 主な土地概要











VI 主な建物概要(外部)





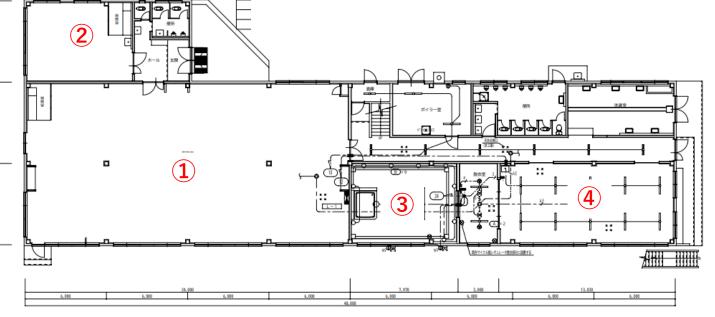




WI 主な建物概要(内部)



建物平面図(1階)



①事務室(約288㎡)

③浴室(約48㎡)



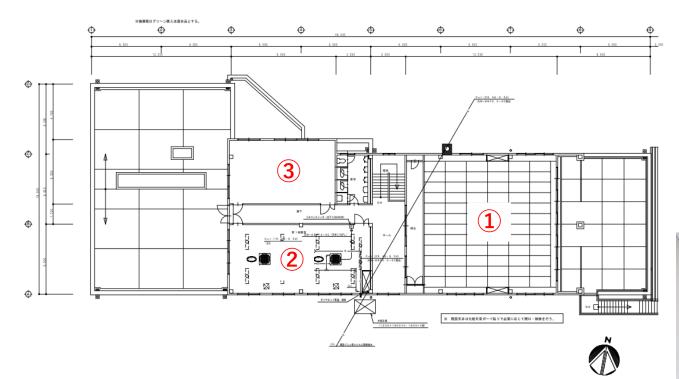
②会議室(約36㎡)

④更衣室(約78㎡)



Ⅲ 主な建物概要(内部)

建物平面図(2階)





①和室(約156㎡)

②第1会議室(約72㎡) ③第



③第2会議室(約50㎡)



Ⅲ 利活用(売却等)に向けた検討課題

旧北部クリーンセンターの利活用に向けて、民間事業者様からの様々なご意見をいただき、今後、売却等に向けた手続きを進める予定です。

〇 売却等に向けた検討課題

- ・半導体関連企業をはじめ、今後多くの企業等の進出が見込まれる中での 旧北部クリーンセンターの土地・建物に対する市場のニーズについて
- ・旧北部クリーンセンターの想定される利活用方法について
- ・旧北部クリーンセンターを利活用するにあたっての懸念事項について

〇 現地見学等のお問い合わせ先

廃棄物計画課 電話 : 096-328-2359

メール: haikikeikaku@city.kumamoto.lg.jp