

マーケットサウンディング案件シート
事業名:旧松尾北小学校・旧松尾西小学校利活用事業

項目	記入欄
1. 事業所管課	熊本市 西区役所 西部まちづくりセンター
2. 事業概要	
① 事業名	旧松尾北小学校・旧松尾西小学校利活用事業
② 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新規整備 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.公有地活用 6.その他(旧学校施設利活用事業)
③ 想定する事業手法	1.PFI (BTO) 方式 2.DBO 方式 3.設計施工一括方式 (DB 方式など) 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 6.土地・建物の賃貸借 7.土地・建物の売却 8.その他(建物だけの賃貸借)
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	閉校となった旧学校施設について、民間活力の導入による利活用を行い、施設の有効利用及び地域活性化を図る。
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	1.事業発案段階 2.事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他 ()
3. マーケットサウンディングの目的	民間事業者から見た閉校校舎の効果的な活用方法等について意見を頂きたい。
4. 対話内容(民間事業者への質問事項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。	民間事業者の持つ事業ノウハウを活かし、地域貢献につながる事業活動の展開について意見・提案を頂きたい。
5. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	旧松尾北小学校：熊本市西区松尾町平山 255 番地 熊本駅から北西へ約 16 k m、車で約 28 分 旧松尾西小学校：熊本市西区西松尾町 4456 番地 I 熊本駅から西へ約 10 k m、車で約 18 分
② 敷地面積	旧松尾北小学校：3,695 m ² 旧松尾西小学校：8,292 m ²
③ 土地利用上の制約	旧松尾北小学校、旧松尾西小学校 区域区分：市街化調整区域
④ 所有者	熊本市
⑤ 周辺施設等	旧松尾北小学校：霊巖堂、松尾北地域コミュニティセンター 旧松尾西小学校：松尾港、松尾西地域コミュニティセンター
6. 対象施設の概要	
6-1. 建物	
① 施設名称	旧松尾北小学校、旧松尾西小学校
② 施設の延床面積	旧松尾北小学校：361 m ² 旧松尾西小学校：1571 m ²

③ 建物の構成(構造、階数)	<p>旧松尾北小学校：校舎棟（第3棟）鉄骨造 地上2階 建築年度 昭和46年度 築52年 校舎棟（第8棟）鉄骨造 地上1階 建築年度 昭和52年度 築46年</p> <p>旧松尾西小学校：校舎 鉄筋コンクリート造 地上3階 建築年度 昭和56年度 築42年 給食室 鉄骨造 地上1階 建築年度 昭和56年度 築42年</p>
④ 主な施設の内容、機能	普通教室棟等
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	<p>旧松尾北小学校：閉校後未活用 旧松尾西小学校：閉校後、民間事業者運営により利活用中。事業者退去に伴い令和6年4月より2階部分に空きスペースが生じる</p> <p>使用許可期間：両校ともに1年以内とし、毎年度更新が可能であるが、原則として5年間を超えることはできない。</p>
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>【貸付対象範囲】別紙参照</p> <p>旧松尾北小学校：校舎棟（第3棟）1階 98㎡ 2階 78㎡ 校舎棟（第8棟）1階 185㎡</p> <p>旧松尾西小学校：校舎棟 2階 554㎡ 給食室 85㎡</p>
7. 検討状況など	
① 現状及び課題	旧松尾北小学校：山間部に立地しており、公共交通機関によるアクセスが非常に困難。加えて、駐車スペースが5台程度しかない。
② 目的、考え方・基本方針	自治協議会等の地域団体及び地域住民の意見を尊重し、地域の活性化につながる事業の展開が望めるような民間活力の導入を図る。
③ 前提条件	内装工事費、貸付部分の維持管理費は入居者が負担する。
④ 地域住民からの意見等	旧松尾北・西小学校：日常生活の支援窓口、地域製品の加工・販売等の拠点、総合福祉拠点 等
8. 事業スケジュール(案)	
令和5年度：マーケットサウンディング	
令和6年度：事業者公募・事業協定締結 事業協定締結～利活用事業	