

マーケットサウンディング案件シート

項目	記入欄
1. 事業所管課	熊本市教育委員会事務局 教育総務部 教育改革推進課
2. 事業概要	
① 事業名	「藤園中学校及び城東小学校」、「江南中学校、向山小学校及び向山幼稚園」の学校等整備事業
② 事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新規整備 ②建替え 3.改修 ④維持管理・運営 ⑤公有地活用 6.その他()
③ 想定する事業手法	①PFI (BTO) 方式 2.DBO 方式 ③設計施エ一括方式 (DB 方式など) 4.指定管理者制度 5.Park-PFI 方式 ⑥土地・建物の賃貸借 ⑦土地・建物の売却 8.その他()
④ 事業内容 ※ 事業の内容をご記入下さい	<p>少子化と学校施設の老朽化やそれに伴う財政負担に対応し、子どもたちにとって良好な教育環境を確保するとともに、地域の拠点としての魅力的な学校を目指すため、令和5年12月に「藤園中学校及び城東小学校」並びに「江南中学校、向山小学校及び向山幼稚園」の整備に係る基本構想を策定した。令和6年度には基本計画の策定を予定している。</p> <p>「藤園中学校及び城東小学校」の整備にあたっては、小中学校の一体整備、教育センターや地域コミュニティセンター等の公共施設との複合化を検討している。</p> <p>また、「江南中学校、向山小学校及び向山幼稚園」の整備にあたっては、小中学校の施設一体型義務教育学校への移行、幼稚園・小学校・中学校の一体整備を検討している。</p> <p>さらに計画地内の余剰地及び余剰スペースの活用等を検討し、資産の効率化を図るとともに、効率的かつ効果的な施設整備手法等を検討するため、民間活力導入可能性調査も併せて行うこととしている。</p>
⑤ 事業の検討段階 ※ 該当する番号に○	1.事業発案段階 ②事業化検討段階 3.事業者選定段階 4.その他()
3. マーケットサウンディングの目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 小・中学校の一体整備、公共施設等との複合化等の検討 ・ 計画地内の余剰地及び余剰スペースの活用 ・ 地域の拠点としての効果的、効率的な運営 等 <p>の検討にあたり、民間事業者からの意見をいただきたい。</p>

<p>4. 対話内容(民間事業者への質問事項など) ※ 意見・提案を求める内容をご記入ください。</p>	<p>今後、基本計画等を作成していく中で、以下の点について検討していく必要があると考えており、民間事業者からの意見をいただきたいと考えている。</p> <p>学校施設を学校教育に使用するだけでなく、児童育成クラブや部活動、子どもたちの放課後等の居場所として活用するとともに、地域の文化・スポーツ団体等が利用できるよう、地域開放や児童や地域住民が参加できるイベント・行事・講座の企画等により、地域の拠点となる学校づくりを目指している。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の拠点としての魅力的な学校となるような施設のアイデアと懸案事項 ・小・中学校の一体整備や、学校と公共施設等との複合化の可能性や懸案事項 ・望ましい事業期間 ・望まれる事業方式 ・施設整備費等の削減や工期短縮の可能性 ・余剰地及び余剰スペースの活用案や懸案事項 ・学校の維持管理、運営に関し、民間事業者により実施可能な業務範囲、地域の拠点としての効果的、効率的な運営方法 ・より多くの参画が可能な募集条件 ・教職員の働き方改革につながる施設の管理運営 ・児童や地域住民が参加できる学校施設の有効な活用提案
<p>5. 事業対象地の概要</p>	
<p>① 所在地(交通情報含む)</p>	<p>(1)藤園中学校: 熊本市中央区千葉城町5番地2号 (2)城東小学校: 熊本市中央区千葉城町5番地1号 (3)江南中学校: 熊本市中央区本山町75番地 (4)向山小学校: 熊本市中央区本山4丁目5番11号 (5)向山幼稚園: 熊本市中央区本山4丁目5番2号</p>
<p>② 敷地面積</p>	<p>(1)藤園中学校: 18,483 ㎡ (2)城東小学校: 15,195 ㎡ (3)江南中学校: 23,240 ㎡ (4)向山小学校: 16,652 ㎡ (5)向山幼稚園: 2,603 ㎡</p>
<p>③ 土地利用上の制約</p>	<p>藤園中学校、城東小学校: 埋蔵文化財包蔵地の範囲内</p>
<p>④ 所有者</p>	<p>熊本市</p>
<p>⑤ 周辺施設等</p>	<p>(1)藤園中学校、城東小学校 あおば支援学校、教育センター、熊本城、熊本市役所、県立美術館(分館)など (2)江南中学校、向山小学校、向山幼稚園 向山地域コミュニティセンター、熊本駅(車で約5分)、国道3号線、熊本地域医療センターなど</p>

	<p>⑥ その他 (上記項目以外の情報、人口や人口構成、特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>●校区别世帯数・人口 ※令和6年4月1日時点 (1)城東校区 世帯数：1,961世帯 人口：3,185人 (2)向山校区 世帯数：5,945世帯 人口：11,084人 ●児童生徒数 ※令和5年5月1日時点 (1)藤園中学校：310人 (2)城東小学校：240人 (3)江南中学校：251人 (4)向山小学校：457人 (5)向山幼稚園：34人</p>
6. 対象施設の概要		
6-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	<p>(1)藤園中学校 (2)城東小学校 (3)江南中学校 (4)向山小学校 (5)向山幼稚園</p>	<p>・(1)藤園中学校(2)城東小学校を一体整備 ・(3)江南中学校、(4)向山小学校、(5)向山幼稚園を一体整備</p>
② 施設の延床面積	<p>(1)藤園中学校：6,765㎡ (2)城東小学校：5,169㎡ (3)江南中学校：4,657㎡ (4)向山小学校：4,848㎡ (5)向山幼稚園：635㎡</p>	<p>一体整備する施設の延床面積の合計と同程度を基準としつつ、必要諸室の整備・共用化の検討にあたり変動する見込み。</p>
③ 建物の構成(構造、階数)	<p>(1)藤園中学校：鉄筋コンクリート造、地上3階建て ほか (2)城東小学校：鉄筋コンクリート造、地上3階建て ほか (3)江南中学校：鉄筋コンクリート造、地上3階建て ほか (4)向山小学校：鉄筋コンクリート造、地上3階建て ほか (5)向山幼稚園：鉄筋コンクリート造、地上2階建て ほか</p>	<p>未定</p>
④ 主な施設の内容、機能	<p>小中学校、幼稚園</p>	<p>小中学校、幼稚園</p>
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	<p>熊本市、直営</p>	<p>未定</p>

6-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	(1)藤園中学校 (2)城東小学校 (3)江南中学校 (4)向山小学校 (5)向山幼稚園	
② 規模、能力 等	(1)～(5) 電気、水道の設備あり。 (1)藤園中学校 都市ガス (2)城東小学校 都市ガス (3)江南中学校 都市ガス (4)向山小学校 都市ガス及びプロパンガス (5)向山幼稚園 都市ガス	
7. 検討状況など		
① 現状及び課題	校舎の老朽化に伴う改築を契機に、こどもたちにとって良好な教育環境を確保するとともに、地域の特色をいかした魅力ある学校づくりを行うために、保護者・地域の皆様やこどもたち、教職員の意見等を踏まえた基本計画を策定し、施設整備を行う必要がある。	
② 目的、考え方・基本方針	学校施設の整備にあたっては、小・中学校の一体整備、公共施設等との複合化等を検討している。 余剰地及び余剰スペースの活用案や、学校の維持管理、運営に関し、民間事業者により実施可能な業務範囲についても、あわせて検討を行っている。	
③ 前提条件	現在検討中	

<p>④ 地域住民からの意見等</p>	<p>■向山校区で開催した保護者・地域説明会で寄せられた意見</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校敷地の利活用については、売却ではない利活用等を検討してほしい。 ・幼稚園・小学校・中学校が活性化する方法を考えてほしい。 ・子どもを大切にされた学校教育をすることが本来の姿であり、子どもたちの意見を大切にしてほしい。 ・江南中学校敷地に学校を整備した方が良い。 <p>■城東校区で開催した意見交換会で寄せられた意見</p> <ul style="list-style-type: none"> ・余剰地にホテルや飲食店等の不特定多数が利用する施設を置くのはセキュリティ面が心配である。 ・熊本城への眺望を確保してもらいたい。 ・小学校と中学校の児童・生徒が一度に利用できる大きな空間（図書館）を整備してもらいたい。
<p>8. 事業スケジュール(案)</p>	<p>令和6年度：基本計画（素案）、基本計画（案）の策定</p> <p>令和7年度：実施方針、要求水準書等の作成</p> <p>令和8年度以降：基本・実施設計、事業者募集等（事業手法により異なる）</p>