既 存 不 適 格 調 書

　　　　年　　月　　日

様

建築主　住所

　　　　　氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 確認済証番　　号 | □有り（　　　　　　　　　　　　　）　　　　　　□無し |
| 検査済証番　　号 | □有り（　　　　　　　　　　　　　）　　　　　　□無し |
| 建築場所 |  |
| 既存建築物を調査した者氏名・電話番号 | （　　）建築士　　　（　　　）登録　　第　　　　　　号（　　）建築士事務所（　　　）登録　　第　　　　　　号氏名　　　　　　　　　　（電話　　－　　－　　　） |

|  |
| --- |
| 状況報告事項 |
| 備考欄 | 建築主事又は指定確認検査機関記入欄 |

必要添付図書

１．現況の調査書（所定の記入欄への必要事項を記載）

２．既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります）

３．新築又は増改築の時期を示す書類

　　・検査済証

　　・建築確認台帳記載事項証明（完了検査を行った機関が交付したもの）

　　・確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、当時の工事監理者による構造上の安全性に関する証明書（S4号様式）

　　・確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）

　　・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類

４．基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等（法第６条第１項第四号などの小規模建築物については、１．現況の調査書が兼ねます。）

５．既存建築物状況報告書

　※既存建築物の構造耐力上主要な部分が新耐震基準に適合するものであることを確認することにより耐震診断を行う場合に限ります