

CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	熊本赤十字病院駐車場	階数	地上5F		
建設地	熊本市長嶺南2丁目1番1号	構造	S造		
用途地域	都市計画区域内、準住居地域、二種	平均居住人員	2人		
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760時間/年		
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2011年11月 予定	評価の実施日	2011年5月20日		
敷地面積	54,708 m ²	作成者	真鍋節雄		
建築面積	2,409 m ²	確認日	2011年5月10日		
延床面積	8,470 m ²	確認者	菅 忠昭		

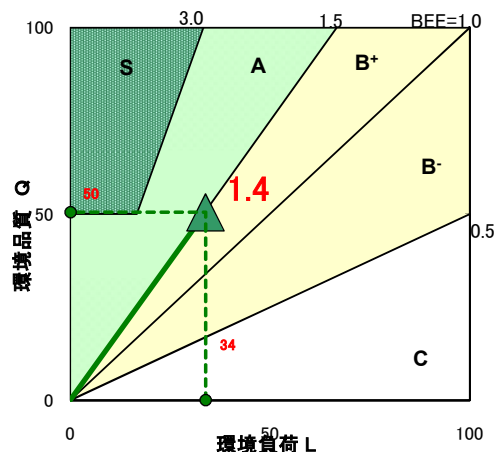
1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.4

$$\text{BEE(環境効率)} = \frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$$



■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	30以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上30未満	—
B ⁺	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B ⁻	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	★★★★★
30%超60%以下	★★★★
60%超80%以下	★★★
80%超100%以下	★★
100%超	★

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)



排出率

83%

3 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



評価点

90

評価点

■ 熊本県重点評価基準

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

103.5

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

78.3

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

85.7

【重点事項4】 循環型社会の実現

79.5

判定値(評価点)

ランク表示

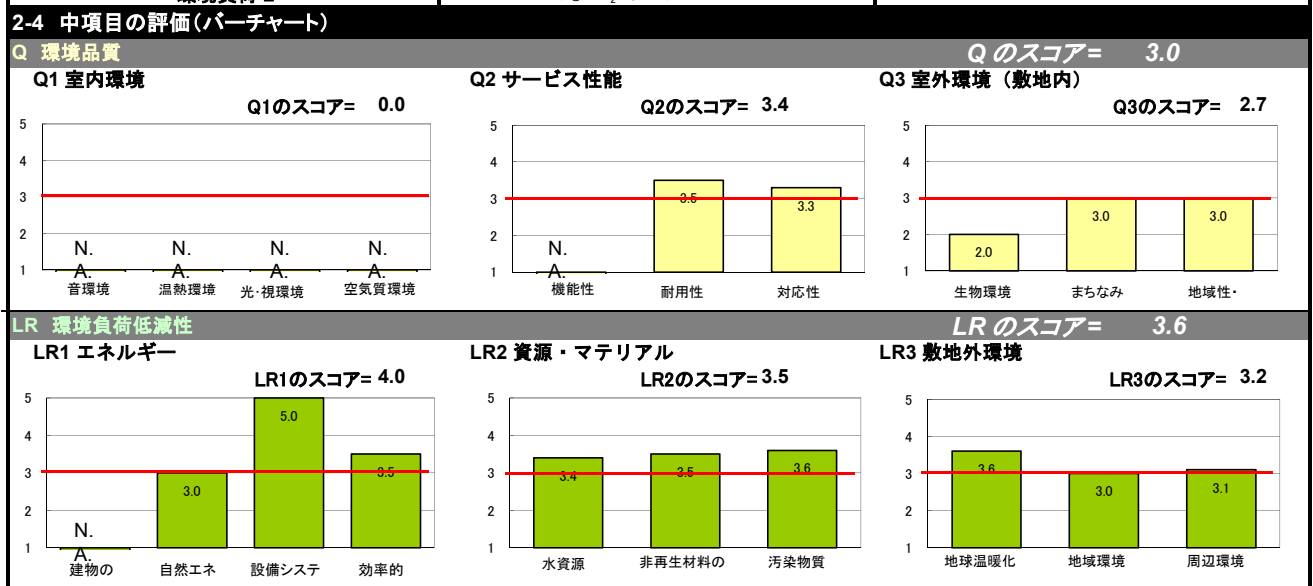
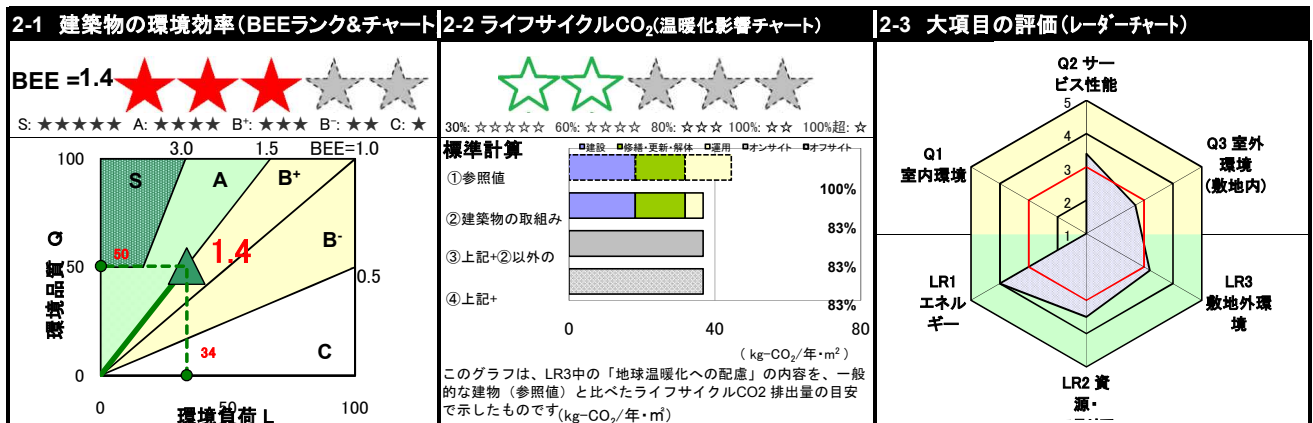
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE® 熊本《新築》【評価結果】

■ 使用評価マニュアル: CASBEE新築 (簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	熊本赤十字病院駐車場	階数	地上5F	
建設地	熊本市長嶺南2丁目1番1号	構造	S造	
用途地域	都市計画区域内、準住居地域、二種	平均居住人員	2人	
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2011年11月 予定	評価の実施日	2011年5月20日	
敷地面積	54,708 m ²	作成者	真鍋節雄	
建築面積	2,409 m ²	確認日	2011年5月10日	
延床面積	8,470 m ²	確認者	菅 忠昭	



■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

本計画は、熊本県のドクターヘリ事業のためのヘリポート整備及び災害救護車両の車庫の確保、不足する外来駐車場の台数確保のために計画されます。救急医療を迅速に行い、県内の主要病院との連携、災害時の遠隔地への医師の派遣など救急医療を総合的に行う施設を目指します。

Q1 室内環境

駐車場（工場用途）のため、評価対象外とする。

Q2 サービス性能

- ①機能性については、駐車場（工場用途）のため、評価対象外とする。
- ②メンテナンス性や耐久性のある材料を選定しています。また、駐車場部分も外部空間とみなし耐候性に強い材料の選定を行います。

Q3 室外環境（敷地内）

- ①前面道路側の植樹帯を残し、建物周囲も極力残す緑を残す計画とします。
- ②外壁は、隣接する病院建物と調和した色彩とし、近隣に圧迫感を与えないように配慮しています。
- ③前面道路から進入してくる外来車両や搬入車両の動線を阻害せず明確な車両案内がし易いような配置としています。

LR1 エネルギー

- ①屋根（駐車場）部分はコンクリートスラブとし、外壁はALC板採用しています。
- ②駐車場は外部に対し開放し、空調に頼らず通風を確保しています。事務所の給湯設備は、個別の小型給湯機としています。
- ③事務室は人感センサーや自動水栓などによる消し忘れなどのない運用を行います。
- ④照明は、高効率器具やLEDを採用しています。

LR2 資源・マテリアル

- ①リサイクル建材の集成材やエコマーク付きの硬質ポリ塩化ビニル管を採用してします。
- ②建設リサイクル法による廃棄物の削減をはかります。
- ③節水器具を採用しています。

LR3 敷地外環境

- ①地球環境への配慮として、オゾン層破壊係数0の新冷媒ガスを使用し、CO2の削減を行います。
- ②雨水は敷地内での浸透処理を基本とし、近隣周辺への雨水排水負荷を軽減しています。
- ③構内道路を経由しての進入になるので、歩行者や送迎車両に配慮した車両動線を確保します。また、駐車台数を増やすことにより敷地周辺での渋滞緩和などにも努めます。

その他

- ①ヘリポート面を上部に設置することにより、近隣へのヘリ騒音の軽減に配慮します。
- ②隣接する住宅に対し、夜間の車両出入り時の光害（ヘッドライト）を防止するため腰壁等を設け、周囲への配慮をします。また、屋上部分（駐車場）などは利用者制限を行い、時間外などは外灯を点けないなどの配慮を行います。
- ③現地建替にあたって、極力振動や騒音がすくない解体計画としています。また、埃や粉塵にも配慮した解体計画としています。

CASBEE新築(簡易版)2010年版

熊本赤十字病院駐車場

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE新築(簡易版)2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
				評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境					-		-	-
1 音環境				-	-	-	-	-
1.1 騒音				-	-	-	-	
1 室内騒音レベル				-	-	3.0	-	
2 設備騒音対策				-	-	-	-	
1.2 遮音				-	-	-	-	
1 開口部遮音性能				-	-	3.0	-	
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音				-	-	1.0	-	
2 温熱環境				-	-	-	-	-
2.1 室温制御				-	-	-	-	
1 室温				-	-	3.0	-	
2 負荷変動・追従制御性				-	-	-	-	
3 外皮性能				-	-	3.0	-	
4 ゾーン別制御性				-	-	-	-	
5 温度・湿度制御				-	-	-	-	
6 個別制御				-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮				-	-	-	-	
8 監視システム				-	-	-	-	
2.2 湿度制御				-	-	3.0	-	
2.3 空調方式				-	-	3.0	-	
3 光・視環境				-	-	-	-	-
3.1 昼光利用				-	-	-	-	
1 昼光率				-	-	3.0	-	
2 方位別開口				-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備				-	-	3.0	-	
3.2 グレア対策				-	-	-	-	
1 照明器具のグレア				-	-	-	-	
2 昼光制御				-	-	4.0	-	
3 映り込み対策				-	-	-	-	
3.3 照度				-	-	4.0	-	
3.4 照明制御				-	-	3.0	-	
4 空気質環境				-	-	-	-	-
4.1 発生源対策				-	-	-	-	
1 化学汚染物質				-	-	5.0	-	
2 アスベスト対策				-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等				-	-	-	-	
4 レジオネラ対策				-	-	-	-	
4.2 換気				-	-	-	-	
1 換気量				-	-	3.0	-	
2 自然換気性能				-	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮				-	-	3.0	-	
4 給気計画				-	-	-	-	
4.3 運用管理				-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-	
2 喫煙の制御				-	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.43	-	-	3.4
1 機能性				-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	1.00	-	-	
1 広さ・収納性				-	-	5.0	-	
2 高度情報通信設備対応				-	-	-	-	
3 バリアフリー計画				-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性				-	-	-	-	
1 広さ感・景観				-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-	
3 内装計画				-	-	-	-	
1.3 維持管理				-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計				-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保				-	-	-	-	
3 衛生管理業務				-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性				3.5	0.52	-	-	3.5
2.1 耐震・免震				3.8	0.48	-	-	
1 耐震性				4.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能				3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.3	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				4.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				4.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.23	-	-	

2.3 適切な更新	2.3 適切な更新		-	-	-	-	-
	2.4 信頼性		3.4	0.19	-	-	-
	1	空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	-
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	-
	3	電気設備	4.0	0.20	-	-	-
	4	機械・配管支持方法	4.0	0.20	-	-	-
	5	通信・情報設備	3.0	0.20	-	-	-
	3 対応性・更新性		3.3	0.48	-	-	3.3
	3.1 空間のゆとり		1.8	0.31	-	-	-
	1	階高のゆとり	1.0	0.60	4.0	-	-
	2	空間の形状・自由さ	3.0	0.40	3.0	-	-
	3.2 荷重のゆとり		5.0	0.31	3.0	-	-
	3.3 設備の更新性		3.1	0.38	-	-	-
	1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	-
	2	給排水管の更新性	4.0	0.17	-	-	-
	3	電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
	4	通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
	5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	-
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.22	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物の熱負荷抑制			-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	-
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化			5.0	0.43	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)			5.0	-	-	-	-
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	-
ERR=61.4%			-	-	-	-	-
4 効率的運用			3.5	0.29	-	-	3.5
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制			4.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.5
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水			4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.63	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減			4.0	0.07	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.25	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.21	-	-	-
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.21	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み			5.0	0.25	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			5.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	-
1 消火剤			-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	-
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制			4.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1 騒音			3.0	0.33	-	-	-
2 振動			3.0	0.33	-	-	-
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	-
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			4.0	0.70	-	-	-
2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	-

熊本市重点評価結果スコアシート

0

建物名称 熊本赤十字病院駐車場

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本市重点評価結果				総合評価点		90.1
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				103.5	0.40	41.40
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.00			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.00			
Q1-3.2.2	昼光制御	4.0	0.00			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	0.0	0.00			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.29			
LR1-3	設備システムの高効率化	5.0	0.43			
LR2-2.1	材料使用量の削減	4.0	0.14			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	4.0	0.14			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				78.3	0.20	15.66
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	0.0	0.00			
Q2-2.1.1	耐震性	4.0	0.33			
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.20			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.27			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.20			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				85.7	0.20	17.14
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.29			
LR2-1.1	節水	4.0	0.43			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.29			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
④ 循環型社会の実現				79.5	0.20	15.90
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.3	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.3	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数