

CASBEE新築(簡易版)2010年版		■使用評価マニュアル: CASBEE新築(簡易版) 2010年版	
保田産産形外科病院		■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)	
スコアシート 実施設計段階		欄に数値またはコメントを記入	
スコアシート 実施設計段階		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境配慮設計の概要記入欄		欄に数値またはコメントを記入	
環境			

2.3 適切な更新		-	-	-	-
2.4 信頼性		4.2	0.19	-	-
1	空調・換気設備	自家発電機の採用	5.0	0.20	-
2	給排水・衛生設備	節水型器具の採用	4.0	0.20	-
3	電気設備	浸水の危険なし	5.0	0.20	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-
5	通信・情報設備	浸水の危険なし	4.0	0.20	-
3 対応性・更新性		3.1	0.29	2.4	1.00
3.1 空間のゆとり		3.4	0.31	1.8	0.50
1	階高のゆとり	3.0	0.60	1.0	0.60
2	空間の形状・自由さ	比率:0.29, 0.41	4.0	0.40	3.0
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50
3.3 設備の更新性		3.0	0.38	-	-
1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペースの確保	3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-
2 まちなみ・景観への配慮		周辺景観との調和、緑地による景観形成、自然環境を再生	4.0	0.40	-
3 地域性・アメニティへの配慮		3.5	0.30	-	-
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上	緑化等による暑熱環境緩和	4.0	0.50	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-
1 建築物の熱負荷抑制		3.0	0.30	-	-
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-
2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		高効率化に配慮	4.1	0.30	-
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR=18.9%	4.0	-	-
集合住宅の評価			3.0	-	-
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-
4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-
1 水資源保護		3.4	0.15	-	-
1.1	節水	節水コマ、節水型機器	4.0	0.40	-
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-
2 非再生性資源の使用量削減		2.9	0.63	-	-
2.1	材料使用量の削減	2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	れんが 外壁仕上げ材	3.0	0.20	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.22	-	-
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.68	-
1	消火剤		-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-
3	冷媒		3.0	0.50	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-
1 地球温暖化への配慮		省エネ設備の導入	3.5	0.33	-
2 地域環境への配慮		2.7	0.33	-	-
2.1	大気汚染防止	3.0	0.25	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.50	-	-
2.3	地域インフラへの負荷抑制	4.0	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制	自転車置場の確保、駐車スペース・駐車施設の確保	5.0	0.33	-
4	廃棄物処理負荷抑制	分別回収の整備、運営上の取り組み	4.0	0.33	-
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-
3.1	騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40	-	-
1	騒音	3.0	1.00	-	-
2	振動	-	-	-	-
3	悪臭	-	-	-	-
3.2	風害・砂塵・日照障害の抑制	3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-
2	砂塵の抑制	-	-	-	-
3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-
3.3	光害の抑制	3.0	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-

■ 建物概要			■ 外観	
建物名称	保田窪整形外科病院	階数	地上6F	
建設地	熊本県熊本市	構造	RC造	
用途地域	第1種中高、第2種中高、法22条区	平均居住人員	60 人	
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2012年3月 予定	評価の実施日	2011年4月1日	
敷地面積	2,377 m ²	作成者	(株)連空間デザイン研究所	
建築面積	615 m ²	確認日		
延床面積	2,387 m ²	確認者		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



BEE = 1.2

$$\text{BEE(環境効率)} = \frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	★★★★★
30%超60%以下	★★★★
60%超80%以下	★★★
80%超100%以下	★★
100%超	★

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)



排出率

86%

3 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



評価点

82

評価点

■ 熊本県重点評価基準

判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

85.7

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

73.7

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

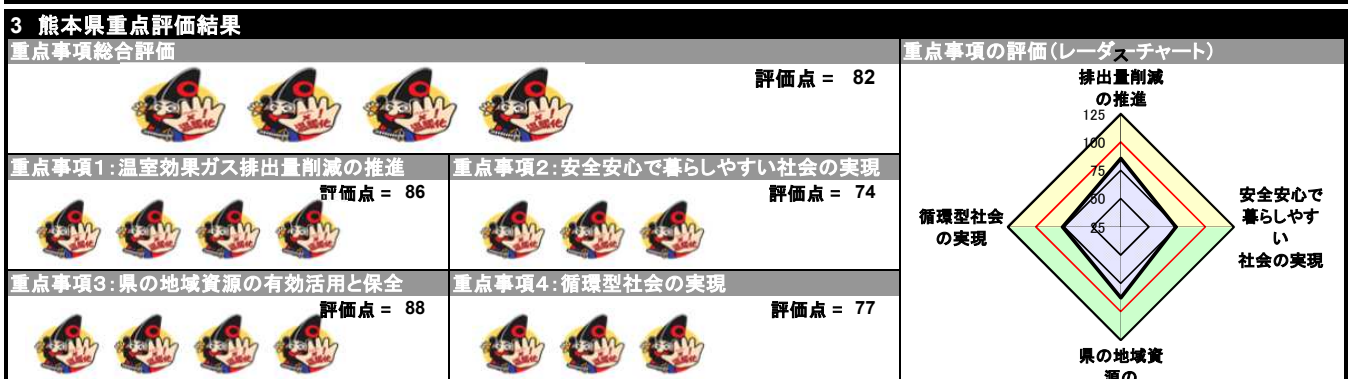
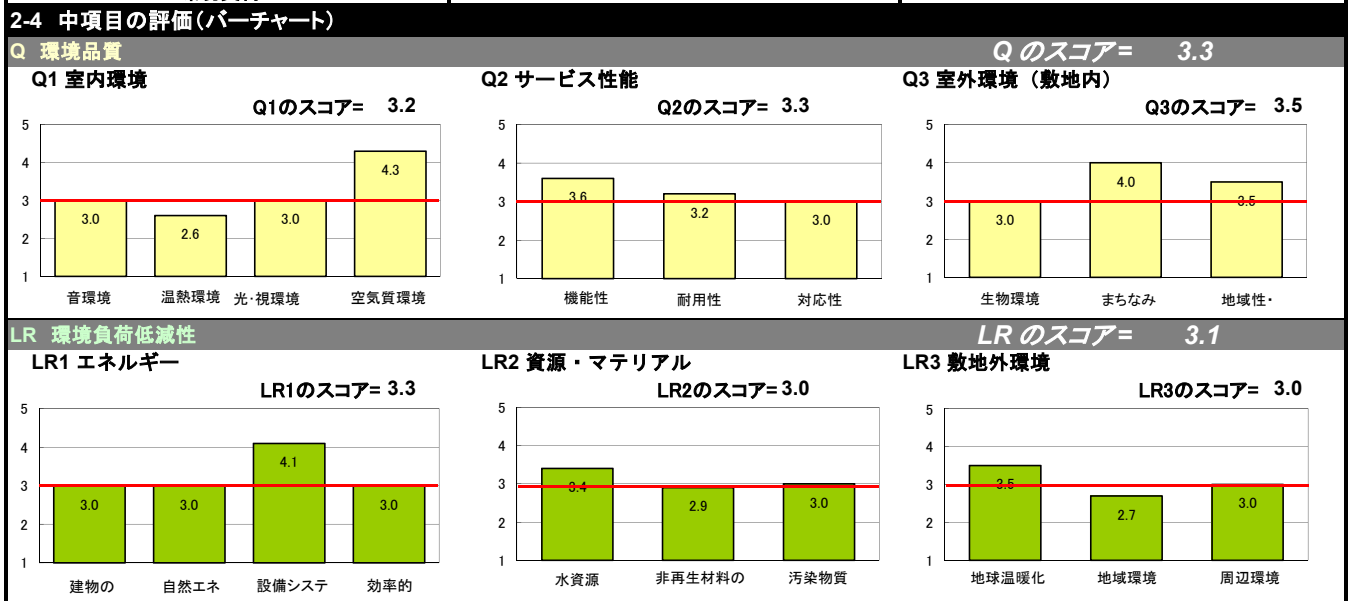
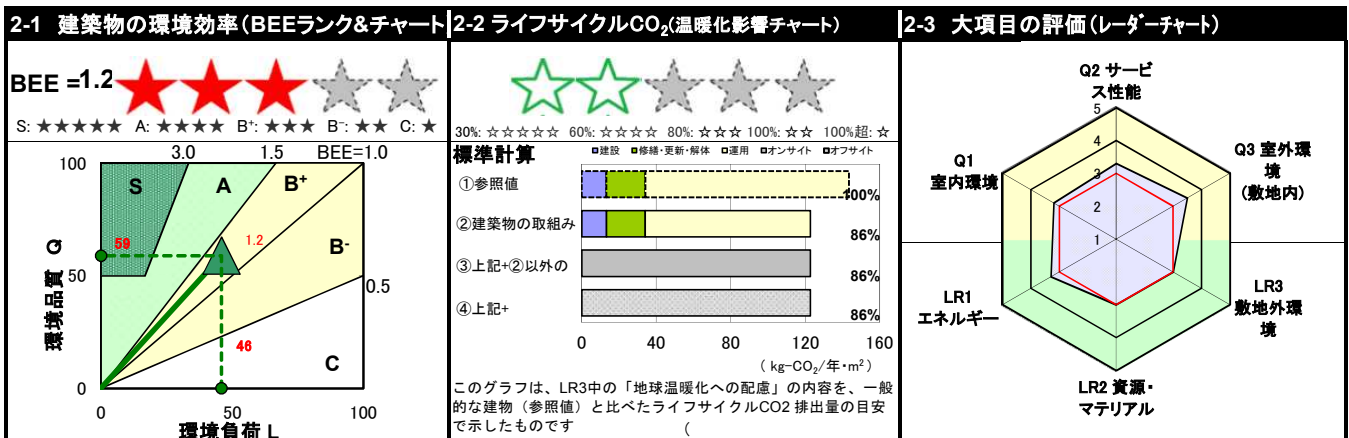
87.5

【重点事項4】 循環型社会の実現

76.5

※評価点は、100点以上が推奨です。

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	保田窪整形外科病院	階数	地上6F	
建設地	熊本県熊本市	構造	RC造	
用途地域	第1種中高、第2種中高、法22条区域	平均居住人員	60 人	
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2012年3月 予定	評価の実施日	2011年4月1日	
敷地面積	2,377 m ²	作成者	(株)連空間デザイン研究所	
建築面積	615 m ²	確認日		
延床面積	2,387 m ²	確認者		





《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

この建物は、既存の保田窪整形外科病院の敷地内に建て替えとして計画された。敷地は成熟した住宅地に位置している。建物はアースカラーを基調に落ち着いた色と素材を選び、敷地内と建物屋上の積極的な緑化に努めている。

Q1 室内環境

病室の開口部には複層ガラスを採用し、断熱性能や居住域の温度差に配慮した。建築材料は建築基準法既製対象外(F☆☆☆☆)となる材料を採用している。

Q2 サービス性能

設備の使用管材は耐用年数の高いものを採用し、耐久性の向上に努めている。また、天井点検口を適宜配置し、メンテナンスや更新に対応できる計画とした。

Q3 室外環境（敷地内）

敷地内に緑地スペースを確保している。また、設備による排熱、排気的位置を考慮し、暑熱環境緩和に配慮した。

LR1 エネルギー

省エネルギー対策として、給湯設備にエコキュートを採用している。

LR2 資源・マテリアル

一部のせつ器質タイルについて、製造工場内におけるリサイクル原料を使用しているものを採用している。

LR3 敷地外環境

屋上緑化に努めている。また、中、高木の植栽を積極的に計画している。

その他

熊本市重点評価結果スコアシート

0

建物名称 保田建整形外科病院

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本市重点評価結果				総合評価点		81.8
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				85.7	0.40	34.28
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.05			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	3.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.1	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	5.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				73.7	0.20	14.74
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				87.5	0.20	17.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	4.0	0.20			
LR2-1.1	節水	4.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				76.5	0.20	15.30
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.1	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			

■評価点算式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数