

# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                       |        |            | ■ 外観                                                                                |
|--------|-----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称   | (仮称)プラチナマンション聚楽 新築    | 階数     | 地上8階       |  |
| 建設地    | 熊本市東区西原1丁目375-2、375-3 | 構造     | RC造        |                                                                                     |
| 用途地域   | 準工業地域、第2中高層住居専用地      | 平均居住人員 | 83 人       |                                                                                     |
| 気候区分   | 地域区分Ⅳ                 | 年間使用時間 | 4,500 時間/年 |                                                                                     |
| 建物用途   | 飲食店, 集会所, 集合住宅,等      | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                     |
| 竣工年    | 2015年3月 予定            | 評価の実施日 | 2013年7月23日 |                                                                                     |
| 敷地面積   | 4,187 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 伊東 正太郎     |                                                                                     |
| 建築面積   | 1,951 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2013年7月24日 |                                                                                     |
| 延床面積   | 8,174 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 吉永 拓郎      |                                                                                     |

## 1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

<

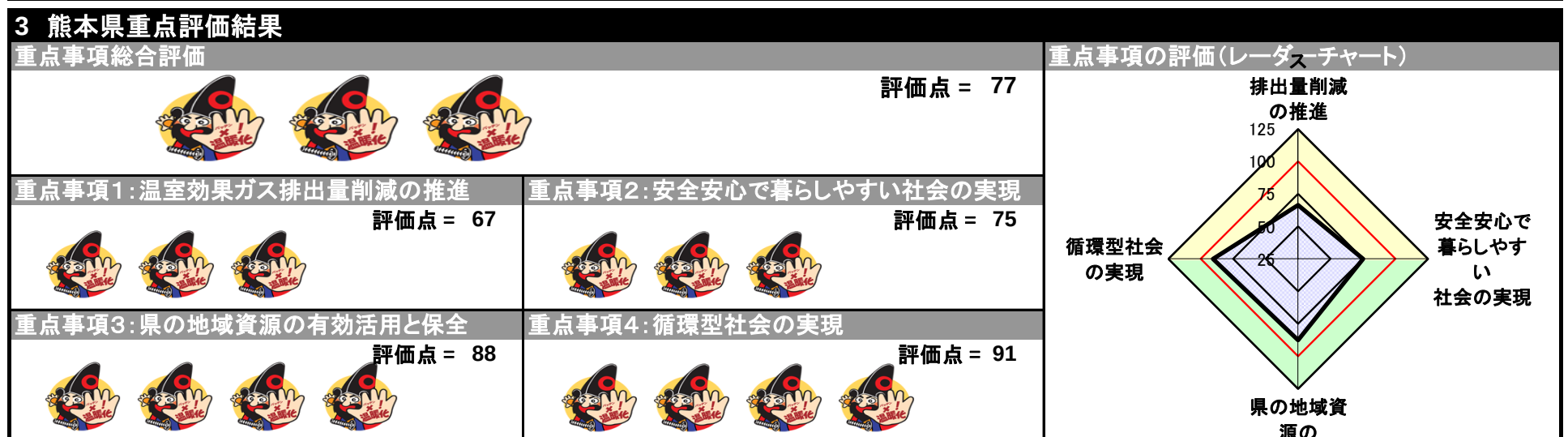
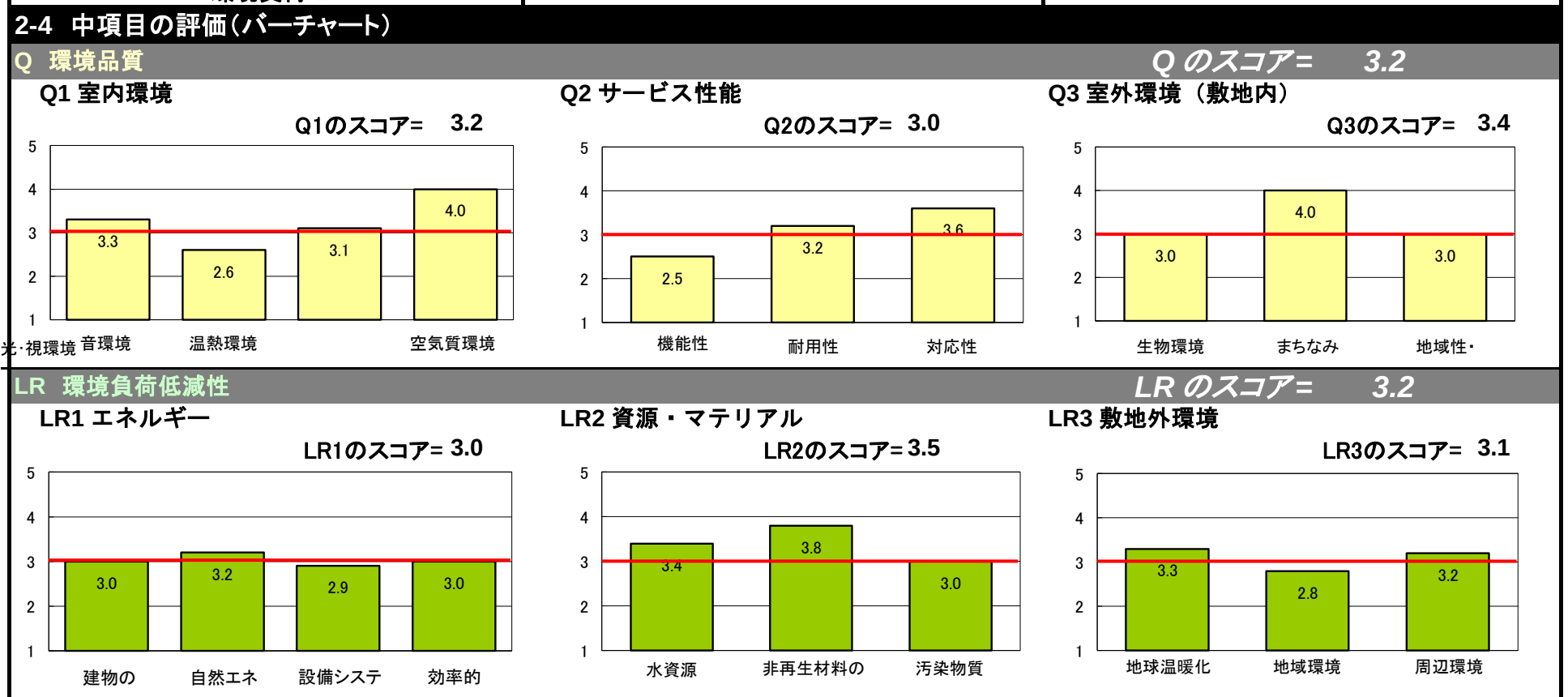
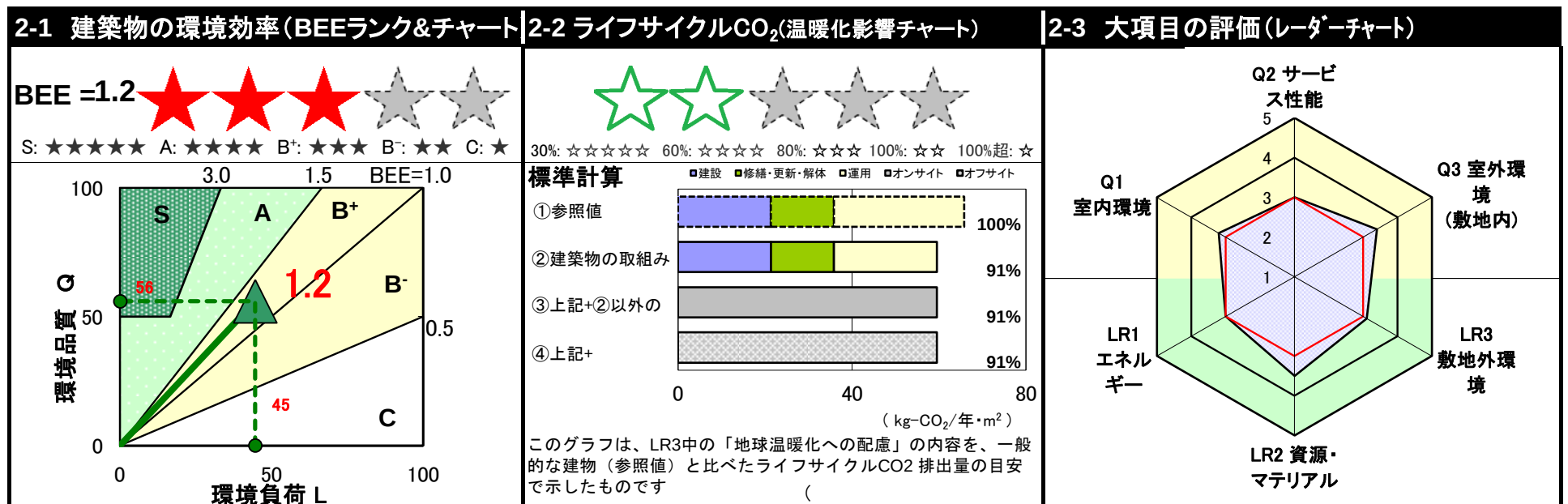
## 2 熊本県重点評価結果

| 重点事項総合評価                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ■熊本県重点評価基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進                                                                                                                                                                                                                                      | 66.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                                                                                                                                                                                                    | 75.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全                                                                                                                                                                                                                                      | 87.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                                                                                                                                                                                                                                            | 90.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table><tr><th>判定値(評価点)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>100点以上</td><td></td></tr><tr><td>80点以上100点未満</td><td></td></tr><tr><td>60点以上80点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点以上60点未満</td><td></td></tr><tr><td>40点未満</td><td></td></tr></table> | 判定値(評価点) | ランク表示 | 100点以上 |      | 80点以上100点未満 |     | 60点以上80点未満 |    | 40点以上60点未満 |   | 40点未満 |  |
| 判定値(評価点)                                                                                                                                                                                                                                                    | ランク表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 100点以上                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 80点以上100点未満                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 60点以上80点未満                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 40点以上60点未満                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| 40点未満                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |
| ※評価点は、100点以上が推奨です。                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                             |       |                                                                                       |

# CASBEE® 熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

| 1-1 建物概要 |                       |        | 1-2 外観     |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)プラチナマンション聚楽 新築    | 階数     | 地上8階       |
| 建設地      | 熊本市東区西原1丁目375-2、375-3 | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 準工業地域、第2中高層住居専用地      | 平均居住人員 | 83 人       |
| 気候区分     | 地域区分IV                | 年間使用時間 | 4,500 時間/年 |
| 建物用途     | 飲食店, 集会所, 集合住宅, 等     | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2015年3月 予定            | 評価の実施日 | 2013年7月23日 |
| 敷地面積     | 4,187 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 伊東 正太郎     |
| 建築面積     | 1,951 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2013年7月24日 |
| 延床面積     | 8,174 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 吉永 拓郎      |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| CASBEE-新築(簡易版)2010年版<br>(仮称)プラチナマンション築案 新築工事 |  |  | 欄に数値またはコメントを記入                          |  |         |      | ■使用評価マニュアル CASBEE-新築（簡易版）2010年版<br>■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3) |      |
|----------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------|--|---------|------|-------------------------------------------------------------------|------|
| スコアシート 実施設計段階                                |  |  | 建物全体・共用部分                               |  | 住居・宿泊部分 |      | 全体                                                                |      |
| 配慮項目                                         |  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                            |  | 評価点     | 重み係数 | 評価点                                                               | 重み係数 |
| Q 建築物の環境品質                                   |  |  |                                         |  |         |      |                                                                   | 3.2  |
| Q1 室内環境                                      |  |  |                                         |  |         | 0.40 |                                                                   | 3.2  |
| 1 音環境                                        |  |  |                                         |  | 3.7     | 0.15 | 2.8                                                               | 1.00 |
| 1.1 騒音                                       |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.48 | 3.5                                                               | 0.50 |
| 1 1 室内騒音レベル                                  |  |  |                                         |  | 3.0     | 1.00 | 4.0                                                               | 0.50 |
| 2 設備騒音対策                                     |  |  |                                         |  | -       | -    | 3.0                                                               | 0.50 |
| 1.2 遮音                                       |  |  |                                         |  | 4.7     | 0.48 | 2.2                                                               | 0.50 |
| 1 開口部遮音性能                                    |  |  | T-2程度                                   |  | 5.0     | 0.93 | 5.0                                                               | 0.30 |
| 2 界壁遮音性能                                     |  |  |                                         |  | 1.0     | 0.07 | 1.0                                                               | 0.30 |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                              |  |  |                                         |  | -       | -    | 1.0                                                               | 0.20 |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                              |  |  |                                         |  | -       | -    | 1.0                                                               | 0.20 |
| 1.3 吸音                                       |  |  |                                         |  | 1.0     | 0.04 | 1.0                                                               | 0.01 |
| 2 温熱環境                                       |  |  |                                         |  | 2.6     | 0.36 | 2.6                                                               | 1.00 |
| 2.1 室温制御                                     |  |  |                                         |  | 2.3     | 0.50 | 2.2                                                               | 0.50 |
| 1 室温                                         |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.59 | 3.0                                                               | 0.62 |
| 2 負荷変動・追従制御性                                 |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 3 外皮性能                                       |  |  |                                         |  | 1.0     | 0.34 | 1.0                                                               | 0.38 |
| 4 ゾーン別制御性                                    |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.06 | -                                                                 | -    |
| 5 温度・湿度制御                                    |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 6 個別制御                                       |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 7 時間外空調に対する配慮                                |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 8 監視システム                                     |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 2.2 湿度制御                                     |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.20 | 3.0                                                               | 0.20 |
| 2.3 空調方式                                     |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.30 | 3.0                                                               | 0.30 |
| 3 光・視環境                                      |  |  |                                         |  | 2.8     | 0.23 | 3.6                                                               | 1.00 |
| 3.1 屋光利用                                     |  |  |                                         |  | 3.3     | 0.36 | 4.0                                                               | 0.30 |
| 1 屋光率                                        |  |  |                                         |  | 2.0     | 0.55 | 5.0                                                               | 0.50 |
| 2 方位別開口                                      |  |  |                                         |  | -       | -    | 3.0                                                               | 0.29 |
| 3 屋光利用設備                                     |  |  | トップライト(C棟)                              |  | 5.0     | 0.45 | 3.0                                                               | 0.21 |
| 3.2 グレア対策                                    |  |  |                                         |  | 2.0     | 0.28 | 4.0                                                               | 0.30 |
| 1 照明器具のグレア                                   |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 2 屋光制御                                       |  |  |                                         |  | 2.0     | 1.00 | 4.0                                                               | 1.00 |
| 3 映り込み対策                                     |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 3.3 照度                                       |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.14 | 3.0                                                               | 0.15 |
| 3.4 照明制御                                     |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.23 | 3.0                                                               | 0.25 |
| 4 空気質環境                                      |  |  |                                         |  | 3.8     | 0.25 | 4.2                                                               | 1.00 |
| 4.1 発生源対策                                    |  |  |                                         |  | 5.0     | 0.58 | 5.0                                                               | 0.63 |
| 1 化学汚染物質                                     |  |  | F☆☆☆☆の採用、化学物質測定                         |  | 5.0     | 1.00 | 5.0                                                               | 1.00 |
| 2 アスベスト対策                                    |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 3 ダニ・カビ等                                     |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 4 レジオネラ対策                                    |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 4.2 換気                                       |  |  |                                         |  | 2.0     | 0.38 | 3.0                                                               | 0.38 |
| 1 換気量                                        |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.50 | 3.0                                                               | 0.33 |
| 2 自然換気性能                                     |  |  |                                         |  | -       | -    | 3.0                                                               | 0.33 |
| 3 取り入れ外気への配慮                                 |  |  |                                         |  | 1.0     | 0.50 | 3.0                                                               | 0.33 |
| 4 給気計画                                       |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 4.3 運用管理                                     |  |  |                                         |  | 4.1     | 0.04 | -                                                                 | -    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視                        |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.42 | -                                                                 | -    |
| 2 喫煙の制御                                      |  |  | 共用部が禁煙                                  |  | 5.0     | 0.58 | -                                                                 | -    |
| Q2 サービス性能                                    |  |  |                                         |  | -       | 0.30 | -                                                                 | -    |
| 1 機能性                                        |  |  |                                         |  | 2.5     | 0.40 | 2.6                                                               | 1.00 |
| 1.1 機能性・使いやすさ                                |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.40 | 3.0                                                               | 0.60 |
| 1 広さ・収納性                                     |  |  |                                         |  | -       | -    | 3.0                                                               | 0.04 |
| 2 高度情報通信設備対応                                 |  |  |                                         |  | -       | -    | 3.0                                                               | 0.96 |
| 3 バリアフリー計画                                   |  |  |                                         |  | 3.0     | 1.00 | -                                                                 | -    |
| 1.2 心理性・快適性                                  |  |  |                                         |  | 1.0     | 0.30 | 2.0                                                               | 0.40 |
| 1 広さ感・景観                                     |  |  |                                         |  | 1.0     | 0.05 | 3.0                                                               | 0.50 |
| 2 リフレッシュスペース                                 |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 3 内装計画                                       |  |  |                                         |  | 1.0     | 0.95 | 1.0                                                               | 0.50 |
| 1.3 維持管理                                     |  |  |                                         |  | 3.5     | 0.30 | -                                                                 | -    |
| 1 維持管理に配慮した設計                                |  |  | 埃の溜り難い設計、風除室扉、維持管理の異ならない床材、光触媒、水切り、防錆対策 |  | 4.0     | 0.50 | -                                                                 | -    |
| 2 維持管理用機能の確保                                 |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.50 | -                                                                 | -    |
| 3 衛生管理業務                                     |  |  |                                         |  | -       | -    | -                                                                 | -    |
| 2 耐用性・信頼性                                    |  |  |                                         |  | 3.2     | 0.31 | -                                                                 | -    |
| 2.1 耐震・免震                                    |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.48 | -                                                                 | -    |
| 1 耐震性                                        |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.80 | -                                                                 | -    |
| 2 免震・制振性能                                    |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.20 | -                                                                 | -    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                               |  |  |                                         |  | 3.6     | 0.33 | -                                                                 | -    |
| 1 躯体材料の耐用年数                                  |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.23 | -                                                                 | -    |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                              |  |  | タイル(30年)                                |  | 5.0     | 0.23 | -                                                                 | -    |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                            |  |  |                                         |  | 2.0     | 0.09 | -                                                                 | -    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                             |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.08 | -                                                                 | -    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                            |  |  | B以上を使用、Eなし                              |  | 5.0     | 0.15 | -                                                                 | -    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                              |  |  |                                         |  | 3.0     | 0.23 | -                                                                 | -    |



|                           |            |               |                                                                                                                     |      |      |     |      |     |
|---------------------------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|------|-----|
| 2.3 適切な更新                 | 2.4 信頼性    |               | 非常用発電設備、地上設置                                                                                                        | 3.0  | 0.19 | -   | -    | 3.6 |
|                           | 1          | 空調・換気設備       |                                                                                                                     | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
|                           | 2          | 給排水・衛生設備      |                                                                                                                     | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
|                           | 3          | 電気設備          |                                                                                                                     | 3.1  | 0.20 | -   | -    |     |
|                           | 4          | 機械・配管支持方法     |                                                                                                                     | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
|                           | 5          | 通信・情報設備       |                                                                                                                     | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |
|                           | 3 対応性・更新性  |               |                                                                                                                     | 3.5  | 0.29 | 3.8 | 1.00 |     |
| 3.1 空間のゆとり                | 1 階高のゆとり   |               | 1階：4.5m、A棟2～8階：3.4m、B棟2～4階：3.2m、B棟5階：3.35m<br>飲食店共用（B2階）0.19、集会所共用（A1階）0.22、病院共用（B1階）0.22、病院住居（病室）0.44、住宅住居（居室）0.23 | 3.5  | 0.07 | 4.6 | 0.50 | 3.6 |
|                           | 2          | 空間の形状・自由さ     |                                                                                                                     | 3.0  | 0.42 | 5.0 | 0.60 |     |
|                           |            |               |                                                                                                                     | 4.0  | 0.58 | 4.0 | 0.40 |     |
|                           | 3.2 荷重のゆとり |               |                                                                                                                     | 3.0  | 0.07 | 3.0 | 0.50 |     |
|                           | 3.3 設備の更新性 |               |                                                                                                                     | 3.6  | 0.87 | -   | -    |     |
|                           | 1          | 空調配管の更新性      |                                                                                                                     | 3.0  | 0.17 | -   | -    |     |
|                           | 2          | 給排水管の更新性      |                                                                                                                     | 4.0  | 0.17 | -   | -    |     |
|                           | 3          | 電気配線の更新性      |                                                                                                                     | 5.0  | 0.11 | -   | -    |     |
|                           | 4          | 通信配線の更新性      |                                                                                                                     | 5.0  | 0.11 | -   | -    |     |
|                           | 5          | 設備機器の更新性      |                                                                                                                     | 3.0  | 0.22 | -   | -    |     |
|                           | 6          | バックアップスペースの確保 |                                                                                                                     | 3.0  | 0.22 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境（敷地内）              |            |               | —                                                                                                                   | 0.30 | -    | -   | 3.4  |     |
| 1 生物環境の保全と創出              |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.30 | -    | -   | 3.0  |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |            |               | 4.0                                                                                                                 | 0.40 | -    | -   | 4.0  |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.30 | -    | -   | 3.0  |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |            |               | —                                                                                                                   | -    | -    | -   | 3.2  |     |
| LR1 エネルギー                 |            |               | —                                                                                                                   | 0.40 | -    | -   | 3.0  |     |
| 1 建物の熱負荷抑制                |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.37 | -    | -   | 3.0  |     |
| 2 自然エネルギー利用               |            |               | 3.2                                                                                                                 | 0.20 | -    | -   | 3.2  |     |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用          |            |               | 2.4                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用          |            |               | 4.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| 3 設備システムの高効率化             |            |               | 2.9                                                                                                                 | 0.38 | -    | -   | 2.9  |     |
| 集合住宅以外の評価（ERRIによる評価）      |            |               | 4.6                                                                                                                 |      | -    | -   |      |     |
| 集合住宅の評価                   |            |               | 2.5                                                                                                                 |      | -    | -   |      |     |
| 4 効率的運用                   |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.05 | -    | -   | 3.0  |     |
| 4.1 モニタリング                |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| 4.2 運用管理体制                |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| LR2 資源・マテリアル              |            |               | —                                                                                                                   | 0.30 | -    | -   | 3.5  |     |
| 1 水資源保護                   |            |               | 3.4                                                                                                                 | 0.15 | -    | -   | 3.4  |     |
| 1.1 節水                    |            |               | 4.0                                                                                                                 | 0.40 | -    | -   |      |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.60 | -    | -   |      |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.93 | -    | -   |      |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.07 | -    | -   |      |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |            |               | 3.8                                                                                                                 | 0.63 | -    | -   | 3.8  |     |
| 2.1 材料使用量の削減              |            |               | 2.0                                                                                                                 | 0.07 | -    | -   |      |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.24 | -    | -   |      |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.20 | -    | -   |      |     |
| 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用    |            |               | 5.0                                                                                                                 | 0.20 | -    | -   |      |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.05 | -    | -   |      |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み     |            |               | 5.0                                                                                                                 | 0.24 | -    | -   |      |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.22 | -    | -   | 3.0  |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.32 | -    | -   |      |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.68 | -    | -   |      |     |
| 1 消火剤                     |            |               | -                                                                                                                   | -    | -    | -   |      |     |
| 2 発泡剤（断熱材等）               |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| 3 冷媒                      |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| LR3 敷地外環境                 |            |               | —                                                                                                                   | 0.30 | -    | -   | 3.1  |     |
| 1 地球温暖化への配慮               |            |               | 3.3                                                                                                                 | 0.33 | -    | -   | 3.3  |     |
| 2 地域環境への配慮                |            |               | 2.8                                                                                                                 | 0.33 | -    | -   | 2.8  |     |
| 2.1 大気汚染防止                |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.25 | -    | -   |      |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.50 | -    | -   |      |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |            |               | 2.3                                                                                                                 | 0.25 | -    | -   |      |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |            |               | -                                                                                                                   | -    | -    | -   |      |     |
| 2 污水处理負荷抑制                |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.33 | -    | -   |      |     |
| 3 交通負荷抑制                  |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.33 | -    | -   |      |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |            |               | 1.0                                                                                                                 | 0.33 | -    | -   |      |     |
| 3 周辺環境への配慮                |            |               | 3.2                                                                                                                 | 0.33 | -    | -   | 3.2  |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.40 | -    | -   |      |     |
| 1 騒音                      |            |               | 3.0                                                                                                                 | 1.00 | -    | -   |      |     |
| 2 振動                      |            |               | -                                                                                                                   | -    | -    | -   |      |     |
| 3 悪臭                      |            |               | -                                                                                                                   | -    | -    | -   |      |     |
| 3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制         |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.40 | -    | -   |      |     |
| 1 風害の抑制                   |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.70 | -    | -   |      |     |
| 2 砂塵の抑制                   |            |               | 1.0                                                                                                                 | -    | -    | -   |      |     |
| 3 日照阻害の抑制                 |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.30 | -    | -   |      |     |
| 3.3 光害の抑制                 |            |               | 4.4                                                                                                                 | 0.20 | -    | -   |      |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |            |               | 5.0                                                                                                                 | 0.70 | -    | -   |      |     |
| 2 屋光の建物外壁による反射光（グレア）への対策  |            |               | 3.0                                                                                                                 | 0.30 | -    | -   |      |     |

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

敷地廻りの環境より国道側には交通量が多い為騒音を抑える為に塀や緑地を設けている。  
隣地のマンションへの配慮として建物位置を南側へ寄せ日影規制の緩和を図る。敷地内には高齢者の入居者がくつろげる空間として池や緑地広場やまた散歩運動などに遊歩道などを設けている。

### Q1 室内環境

遮音としては外部廻りサッシを複層ガラスとし各戸のバルコニーを広めにし手摺はガラス製で自然の光を取り入れるようにしている。冬場では快適に過ごせるように床暖房を設ける。その他アトリエコーナーでは上部トップライト等により自然の光を十分に取り入れ可能としている。

### Q2 サービス性能

外装として低層階には石貼りとし維持管理に手間がかからないようにする。また屋上には太陽光発電システムを予定し自然の太陽熱を直接屋根に当たらないようにして太陽光パネルに光を取り入れるように計画する。

### Q3 室外環境（敷地内）

サービスバルコニー部分には室外機を設置し外部からの景観よりルーバー手摺などの目隠しを行う。敷地内には遊歩道があり樹木を設けて外部からの景観と利用者には木陰などが出来るようにしている。

### LR1 エネルギー

屋上にはA棟B棟共に太陽光発電システムを計画し、施設全体の照明はLEDを採用する。その他各住戸内はECO給湯を設けている。

### LR2 資源・マテリアル

再生クラッシュラン等、リサイクル材の使用。

### LR3 敷地外環境

電波障害・日影規制などにより特に第二種中高層住居専用地域側には建物の位置を配慮して階数も低層で計画している。

### その他

特になし

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)プラチナマンション聚楽 新築工事

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v1.3)\_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

| ★熊本県重点評価結果         |                    |     |          | 総合評価点 |              | 77.2  |
|--------------------|--------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                    |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                    | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                    |     |          | 66.5  | 0.40         | 26.60 |
| Q1-2.1.3           | 外皮性能               | 1.0 | 0.13     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備             | 5.0 | 0.01     |       |              |       |
| Q1-3.2.2           | 昼光制御               | 2.0 | 0.01     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物の熱負荷抑制           | 3.0 | 0.14     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用          | 3.2 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化        | 2.9 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減           | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制             | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                    |     |          | 75    | 0.20         | 15.00 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画           | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出         | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮      | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善          | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                    |     |          | 87.5  | 0.20         | 17.50 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮        | 4.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                 | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材   | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                    |     |          | 90.7  | 0.20         | 18.14 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数         | 3.6 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性            | 3.5 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用       | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用  | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 5.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数