

# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        | ■ 外観       |
|--------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称   | (仮称)清水本町マンションA棟新築    | 階数     | 地上10F      |
| 建設地    | 熊本市北区清水本町171番-1の一部   | 構造     | RC造        |
| 用途地域   | 近隣商業地域、22条地域         | 平均居住人員 | 42 人       |
| 気候区分   | 地域区分Ⅳ                | 年間使用時間 | 4,380 時間/年 |
| 建物用途   | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年    | 1900年1月 予定           | 評価の実施日 | 2013年8月17日 |
| 敷地面積   | 1,241 m <sup>2</sup> | 作成者    | 伊東正太郎      |
| 建築面積   | 340 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2013年8月19日 |
| 延床面積   | 2,368 m <sup>2</sup> | 確認者    | 吉永拓郎       |

## 1 CASBEE評価結果

| ■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div> |  |
| <div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div> |  |

| BEE = 1.0 |       | ■BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$ |            |      |
|-----------|-------|----------------------------------------------------------|------------|------|
| ■環境効率評価基準 |       |                                                          |            |      |
| ランク       | ランク表示 | 評価                                                       | 判定値        |      |
|           |       |                                                          | BEE値       | Q値   |
| S         | ★★★★★ | 素晴らしい                                                    | 3.0以上      | 50以上 |
| A         | ★★★★  | 大変良い                                                     | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B+        | ★★★   | 良い                                                       | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B-        | ★★    | やや劣る                                                     | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C         | ★     | 劣る                                                       | 0.5未満      | —    |

| ■ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能評価基準 |       |
|----------------------------------|-------|
| 判定値(排出率)                         | ランク表示 |
| 30%以下                            | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下                        | ☆☆☆☆  |
| 60%超80%以下                        | ☆☆☆   |
| 80%超100%以下                       | ☆☆    |
| 100%超                            | ☆     |

| ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能 (ランク表示)                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div> |  |

|     |  |
|-----|--|
| 排出率 |  |
| 95% |  |

## 2 熊本県重点評価結果

| 重点事項総合評価                                                                            |  | 評価点 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
|  |  | 70  |

| 重点事項                     | 評価点  |
|--------------------------|------|
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進   | 64.0 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 58.7 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全   | 82.5 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現         | 82.5 |

| 熊本県重点評価基準   |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 判定値(評価点)    | ランク表示                                                                                 |
| 100点以上      |  |
| 80点以上100点未満 |  |
| 60点以上80点未満  |  |
| 40点以上60点未満  |  |
| 40点未満       |  |

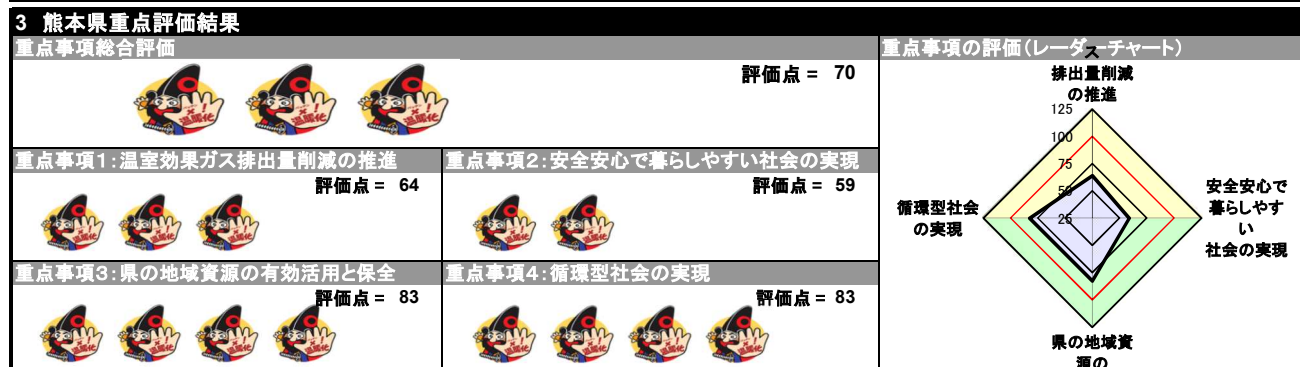
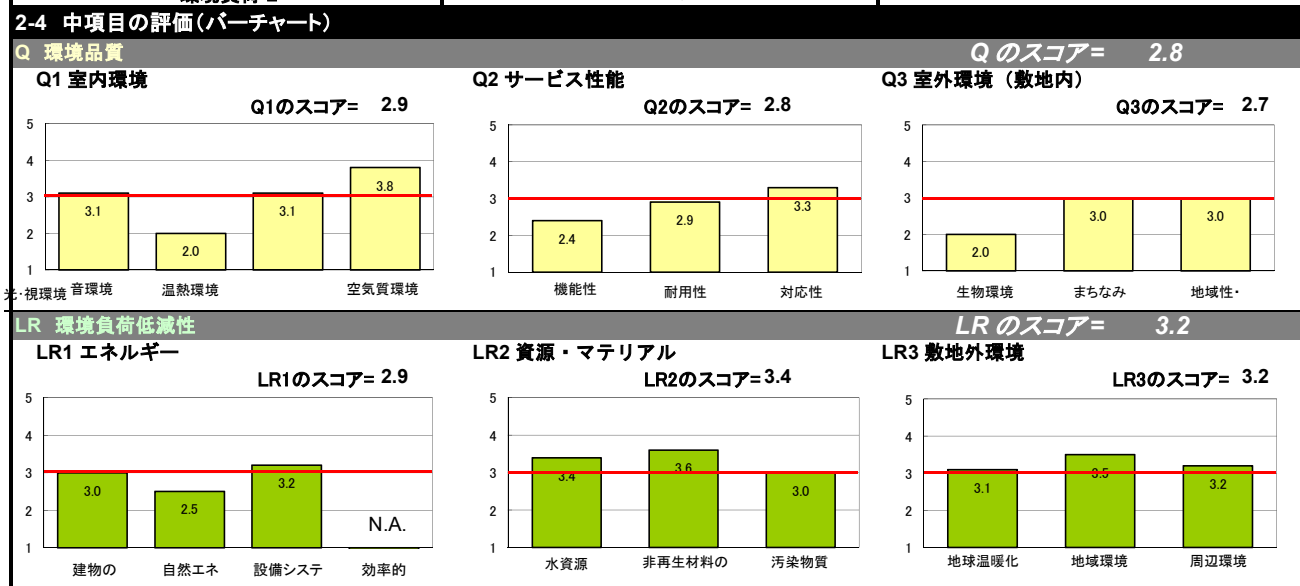
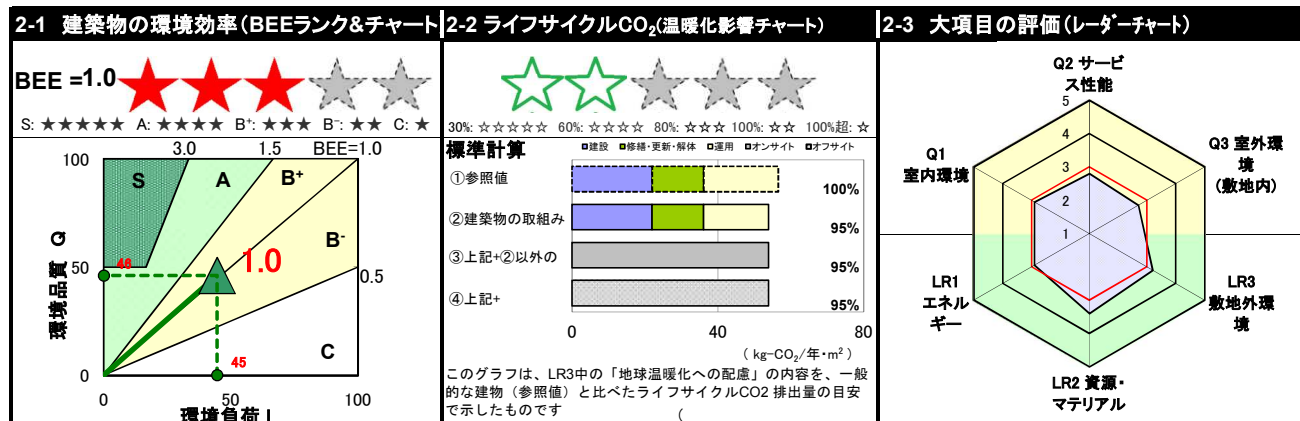
※評価点は、100点以上が推奨です。

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE®熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観     |  |
|----------|----------------------|--------|------------|--|
| 建物名称     | (仮称)清水本町マンションA棟新築    | 階数     | 地上10F      |  |
| 建設地      | 熊本市北区清水本町171番-1の一    | 構造     | RC造        |  |
| 用途地域     | 近隣商業地域、22条地域         | 平均居住人員 | 42 人       |  |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 4,380 時間/年 |  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |  |
| 竣工年      | 1900年1月 予定           | 評価の実施日 | 2013年8月17日 |  |
| 敷地面積     | 1,241 m <sup>2</sup> | 作成者    | 伊東正太郎      |  |
| 建築面積     | 340 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2013年8月19日 |  |
| 延床面積     | 2,368 m <sup>2</sup> | 確認者    | 吉永拓郎       |  |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
■ライフサイクルCO<sub>2</sub>とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

既存敷地の形態はなるべくそのまま利用し、廃材と施工中のCO<sub>2</sub>削減を考慮。  
既存緑地は出来る限り壊さないように努めている。

### Q1 室内環境

遮音：界壁側のRC壁仕上は直張りとし隣家への音の伝わりを減らす。  
温度：IHコンロで室温への影響を少なくしている。  
採光、換気：妻側の住戸のキッチンと寝室には小窓を設置。

### Q2 サービス性能

屋上パラペットの出を300～400程度出すことで外壁の汚れ防止に配慮。  
全室、同仕上同間取り同設備による維持管理のしやすさに配慮。

### Q3 室外環境（敷地内）

既存緑地は出来る限り壊さないように努めている。

### LR1 エネルギー

外灯や共用部分のDLやブラケットについてはLED照明、ピロティ駐車場の蛍光灯器具については高反射塗装の器具を採用。

### LR2 資源・マテリアル

既存敷地の形態はなるべくそのまま利用し、廃材削減を考慮。  
また、雨水は浸透枳を数箇所採用。

### LR3 敷地外環境

敷地境界からはなるべく離し、周辺地域への圧迫感に配慮。妻側の窓ガラスについては型板ガラスにするなどプライバシーへの配慮に出来る限り努めている。また、幹線道路に面している為、車の出入り場所を1ヶ所に定め、周辺の交通安全面にも配慮。敷地前面は可能な限りセットバックさせ、またシンボルツリーを設けることで、まちなみにうまいと歩道からのゆとりにも配慮。

### その他

# 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称

(仮称)清水本町マンションA棟新築工事

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v1.3)\_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

| ★熊本県重点評価結果         |                    |     |          | 総合評価点 |              | 70.3  |
|--------------------|--------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                    |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                    | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                    |     |          | 64    | 0.40         | 25.60 |
| Q1-2.1.3           | 外皮性能               | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備             | 3.0 | 0.00     |       |              |       |
| Q1-3.2.2           | 昼光制御               | 2.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物の熱負荷抑制           | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用          | 2.5 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化        | 3.2 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減           | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制             | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                    |     |          | 58.7  | 0.20         | 11.74 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画           | 1.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出         | 2.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮      | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善          | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                    |     |          | 82.5  | 0.20         | 16.50 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮        | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                 | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材   | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                    |     |          | 82.5  | 0.20         | 16.50 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数         | 2.9 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性            | 3.6 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用       | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用  | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 4.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

### ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
※重み係数の総和は、「1」であること。

### ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**  
**(仮称)清水本町マンションA棟新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版) 2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

| スコアシート 実施設計段階         |                                       | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|-----------------------|---------------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                          | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                       |            |             |            |      | <b>2.8</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                       |            | <b>0.40</b> |            |      | <b>2.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                       | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>2.8</b> | 1.00 | 3.1        |
| 1.1 騒音                |                                       | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.5</b> | 0.50 |            |
| 1 室内騒音レベル             |                                       | 3.0        | 1.00        | 4.0        | 0.50 |            |
| 2 設備騒音対策              |                                       | -          | -           | 3.0        | 0.50 |            |
| 1.2 遮音                |                                       | <b>5.0</b> | 0.50        | <b>2.2</b> | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             | T-2程度                                 | 5.0        | 1.00        | 5.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |                                       | -          | -           | 1.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                       | -          | -           | 1.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                       | -          | -           | 1.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                       | <b>1.0</b> | 0.35        | <b>2.4</b> | 1.00 | 2.0        |
| 2.1 室温制御              |                                       | <b>1.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1 室温                  |                                       | -          | -           | 3.0        | 0.63 |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 外皮性能                |                                       | 1.0        | 1.00        | 3.0        | 0.38 |            |
| 4 ゾーン別制御性             |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 5 温度・湿度制御             |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 6 個別制御                |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 7 時間外空調に対する配慮         |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 8 監視システム              |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                       | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| 2.3 空調方式              |                                       | -          | -           | <b>1.0</b> | 0.30 |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                       | <b>2.5</b> | 0.25        | <b>3.3</b> | 1.00 | 3.1        |
| 3.1 昼光利用              |                                       | <b>2.4</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光率                 |                                       | 2.0        | 0.60        | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |                                       | -          | -           | 3.0        | 0.30 |            |
| 3 昼光利用設備              |                                       | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |                                       | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.30 |            |
| 1 照明器具のグレア            |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 昼光制御                | 住居部:カーテン+庇                            | 2.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 3 映り込み対策              |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 3.3 照度                |                                       | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.15 |            |
| 3.4 照明制御              |                                       | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | 0.25 |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                       | <b>3.6</b> | 0.25        | <b>3.8</b> | 1.00 | 3.8        |
| 4.1 発生源対策             |                                       | <b>4.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆☆の積極的採用                           | 4.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 2 アスベスト対策             |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 ダニ・カビ等              |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 4 レジオネラ対策             |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2 換気                |                                       | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.6</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 | 住居部:1/6以上                             | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |                                       | -          | -           | 5.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                       | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |            |
| 4 給気計画                |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                       | -          | 0.30        | -          | -    | <b>2.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                       | <b>1.7</b> | 0.40        | <b>2.6</b> | 1.00 | 2.4        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                       | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                       | -          | -           | 3.0        | 1.00 |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                       | 1.0        | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                       | <b>1.0</b> | 0.30        | <b>2.0</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |                                       | -          | -           | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |                                       | 1.0        | 1.00        | 1.0        | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |                                       | <b>3.5</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 共用部:防汚性、水洗い可、埃が溜り難い設計、維持管理の異なる床材、防錆塗装 | 4.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                       | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |                                       | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                       | <b>2.9</b> | 0.31        | -          | -    | 2.9        |
| 2.1 耐震・免震             |                                       | <b>3.0</b> | 0.48        | -          | -    |            |
| 1 耐震性                 |                                       | 3.0        | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |                                       | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                       | <b>2.9</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                       | 3.0        | 0.23        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                       | 2.0        | 0.23        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                       | 2.0        | 0.09        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                       | 3.0        | 0.08        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | B2種以上、Eなし                             | 5.0        | 0.15        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                       | 3.0        | 0.23        | -          | -    |            |

|                     |                        |                          |     |      |     |      |
|---------------------|------------------------|--------------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新           |                        |                          | -   | -    | -   | -    |
| 2.4 信頼性             |                        |                          | 3.0 | 0.19 | -   | -    |
| 1                   | 空調・換気設備                |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2                   | 給排水・衛生設備               |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3                   | 電気設備                   |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4                   | 機械・配管支持方法              |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 5                   | 通信・情報設備                |                          | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3 対応性・更新性           |                        |                          | 3.6 | 0.29 | 3.3 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり          |                        |                          | -   | -    | 3.6 | 0.50 |
| 1                   | 階高のゆとり                 | 階高2.9m                   | -   | -    | 4.0 | 0.60 |
| 2                   | 空間の形状・自由さ              |                          | -   | -    | 3.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり          |                        |                          | -   | -    | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性          |                        |                          | 3.6 | 1.00 | -   | -    |
| 1                   | 空調配管の更新性               |                          | 3.0 | 0.17 | -   | -    |
| 2                   | 給排水管の更新性               | 構造部材を痛めることなく修繕、更新できる     | 4.0 | 0.17 | -   | -    |
| 3                   | 電気配線の更新性               | 構造・仕上り部材を痛めることなく修繕、更新できる | 5.0 | 0.11 | -   | -    |
| 4                   | 通信配線の更新性               | 仕上り部材を痛めることなく修繕、更新できる    | 5.0 | 0.11 | -   | -    |
| 5                   | 設備機器の更新性               |                          | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| 6                   | バックアップスペースの確保          |                          | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| Q3 室外環境(敷地内)        |                        |                          | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 生物環境の保全と創出        |                        |                          | 2.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 まちなみ・景観への配慮       |                        |                          | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮     |                        |                          | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.1                 | 地域性への配慮、快適性の向上         |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3.2                 | 敷地内温熱環境の向上             |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR 建築物の環境負荷低減性      |                        |                          | -   | -    | -   | 3.2  |
| LR1 エネルギー           |                        |                          | -   | 0.40 | -   | -    |
| 1 建物の熱負荷抑制          |                        |                          | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 2 自然エネルギー利用         |                        |                          | 2.5 | 0.20 | -   | -    |
| 2.1                 | 自然エネルギーの直接利用           |                          | 2.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.2                 | 自然エネルギーの変換利用           |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化       |                        | 高効率照明の採用                 | 3.2 | 0.40 | -   | -    |
| 集合住宅以外の評価(ERRによる評価) |                        | #VALUE!                  | 5.0 | -    | -   | -    |
| 集合住宅の評価             |                        |                          | 3.2 | -    | -   | -    |
| 4 効率的運用             |                        |                          | -   | -    | -   | -    |
| 4.1                 | モニタリング                 |                          | -   | -    | -   | -    |
| 4.2                 | 運用管理体制                 |                          | -   | -    | -   | -    |
| LR2 資源・マテリアル        |                        |                          | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 水資源保護             |                        |                          | 3.4 | 0.15 | -   | -    |
| 1.1                 | 節水                     | 節水コマ、省水型機器の採用            | 4.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1.2                 | 雨水利用・雑排水等の利用           |                          | 3.0 | 0.60 | -   | -    |
| 1                   | 雨水利用システム導入の有無          |                          | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2                   | 雑排水等利用システム導入の有無        |                          | -   | -    | -   | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減      |                        |                          | 3.6 | 0.63 | -   | -    |
| 2.1                 | 材料使用量の削減               |                          | 2.0 | 0.07 | -   | -    |
| 2.2                 | 既存建築躯体等の継続使用           |                          | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 2.3                 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用      | -                        | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.4                 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用     | 再生クラッシュラン、衛生機器           | 4.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.5                 | 持続可能な森林から産出された木材       |                          | 3.0 | 0.05 | -   | -    |
| 2.6                 | 部材の再利用可能性向上への取組み       | GL工法により分別しやすい、錯綜しない      | 5.0 | 0.24 | -   | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避     |                        |                          | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| 3.1                 | 有害物質を含まない材料の使用         |                          | 3.0 | 0.32 | -   | -    |
| 3.2                 | フロン・ハロンの回避             |                          | 3.0 | 0.68 | -   | -    |
| 1                   | 消火剤                    |                          | -   | -    | -   | -    |
| 2                   | 発泡剤(断熱材等)              |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3                   | 冷媒                     |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR3 敷地外環境           |                        |                          | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 地球温暖化への配慮         |                        | 高効率照明                    | 3.1 | 0.33 | -   | -    |
| 2 地域環境への配慮          |                        |                          | 3.5 | 0.33 | -   | -    |
| 2.1                 | 大気汚染防止                 | 電気温水器                    | 5.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2.2                 | 温熱環境悪化の改善              |                          | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.3                 | 地域インフラへの負荷抑制           |                          | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 1                   | 雨水排水負荷低減               |                          | -   | -    | -   | -    |
| 2                   | 汚水処理負荷抑制               |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3                   | 交通負荷抑制                 |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 4                   | 廃棄物処理負荷抑制              |                          | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3 周辺環境への配慮          |                        |                          | 3.2 | 0.33 | -   | -    |
| 3.1                 | 騒音・振動・悪臭の防止            |                          | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1                   | 騒音                     |                          | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2                   | 振動                     |                          | -   | -    | -   | -    |
| 3                   | 悪臭                     |                          | -   | -    | -   | -    |
| 3.2                 | 風害・砂塵・日照障害の抑制          |                          | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1                   | 風害の抑制                  |                          | 3.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2                   | 砂塵の抑制                  |                          | 1.0 | -    | -   | -    |
| 3                   | 日照障害の抑制                |                          | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.3                 | 光害の抑制                  |                          | 4.4 | 0.20 | -   | -    |
| 1                   | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 | 光害対策の過半を満たす              | 5.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2                   | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                          | 3.0 | 0.30 | -   | -    |