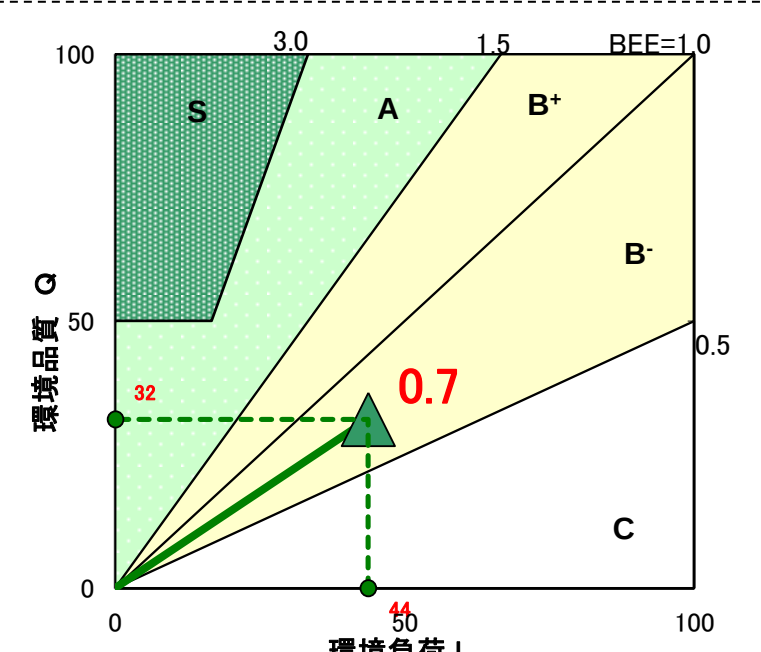


CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要			■ 外観	
建物名称	(仮称)ドラッグコスモス戸島西店	階数	 【外観図】シートへ貼り付けしてください。	
建設地	熊本市東区戸島西1丁目3286-5	構造		
用途地域	準工業地域(都市計画区域内)	平均居住人員		
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間		
建物用途	物販店	評価の段階		
竣工年	2015年5月 予定	評価の実施日		
敷地面積	5,358 m ²	作成者		
建築面積	2,345 m ²	確認日	2015年1月7日	
延床面積	2,276 m ²	確認者		
			福添勝郎	

1 CASBEE評価結果																																		
■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)																																		
★ ★ ★ ★ ★		BEE = 0.7 ■BEE(環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$																																
		■環境効率評価基準 <table><tr><th rowspan="2">ランク</th><th rowspan="2">ランク表示</th><th rowspan="2">評価</th><th colspan="2">判定値</th></tr><tr><th>BEE値</th><th>Q値</th></tr><tr><td>S</td><td>★★★★★★</td><td>素晴らしい</td><td>3.0以上</td><td>50以上</td></tr><tr><td>A</td><td>★★★★★</td><td>大変良い</td><td>1.5以上3.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B⁺</td><td>★★★★</td><td>良い</td><td>1.0以上1.5未満</td><td>—</td></tr><tr><td>B⁻</td><td>★★★</td><td>やや劣る</td><td>0.5以上1.0未満</td><td>—</td></tr><tr><td>C</td><td>★</td><td>劣る</td><td>0.5未満</td><td>—</td></tr></table>	ランク	ランク表示	評価	判定値		BEE値	Q値	S	★★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上	A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—	B ⁺	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—	B ⁻	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—	C	★	劣る	0.5未満	—
ランク	ランク表示	評価				判定値																												
			BEE値	Q値																														
S	★★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上																														
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—																														
B ⁺	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—																														
B ⁻	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—																														
C	★	劣る	0.5未満	—																														
■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示) ★ ★ ★ ★ ★		■ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準 <table><tr><th>判定値(排出率)</th><th>ランク表示</th></tr><tr><td>30%以下</td><td>☆☆☆☆☆</td></tr><tr><td>30%超60%以下</td><td>☆☆☆☆</td></tr><tr><td>60%超80%以下</td><td>☆☆☆</td></tr><tr><td>80%超100%以下</td><td>☆☆</td></tr><tr><td>100%超</td><td>☆</td></tr></table>	判定値(排出率)	ランク表示	30%以下	☆☆☆☆☆	30%超60%以下	☆☆☆☆	60%超80%以下	☆☆☆	80%超100%以下	☆☆	100%超	☆																				
判定値(排出率)	ランク表示																																	
30%以下	☆☆☆☆☆																																	
30%超60%以下	☆☆☆☆																																	
60%超80%以下	☆☆☆																																	
80%超100%以下	☆☆																																	
100%超	☆																																	
		排出率 82%																																

2

熊本県重点評価結果

重点事項総合評価

72

重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

98.7

重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

53.7

重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

39.2

重点事項4】 循環型社会の実現

70.5

判定値(評価点)

ランク表示

100点以上

80点以上100点未満

60点以上80点未満

40点以上60点未満

40点未満

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》【評価結果】

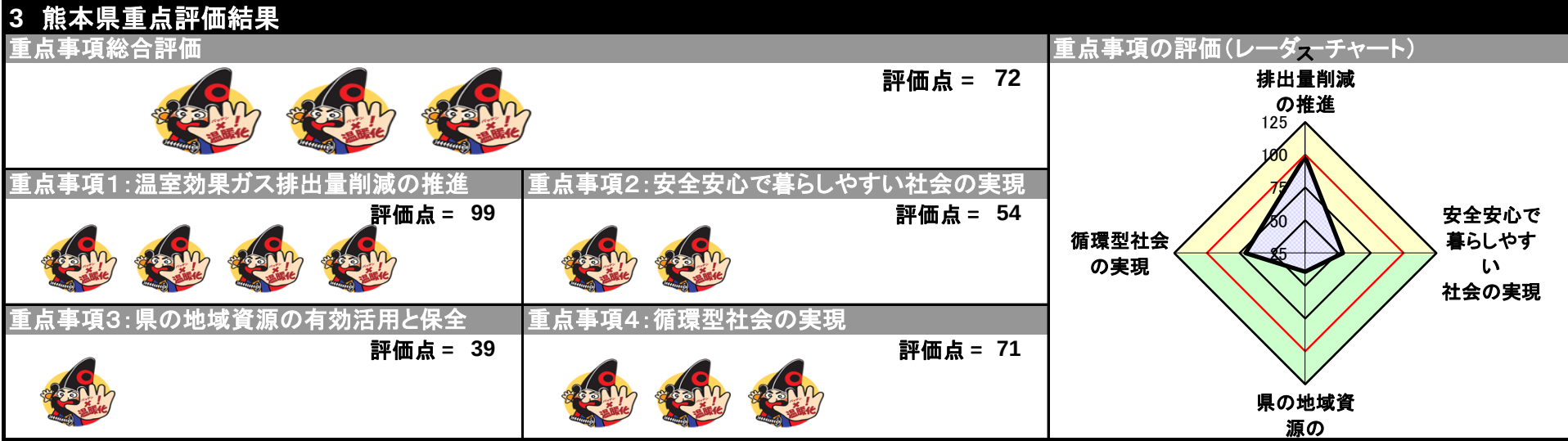
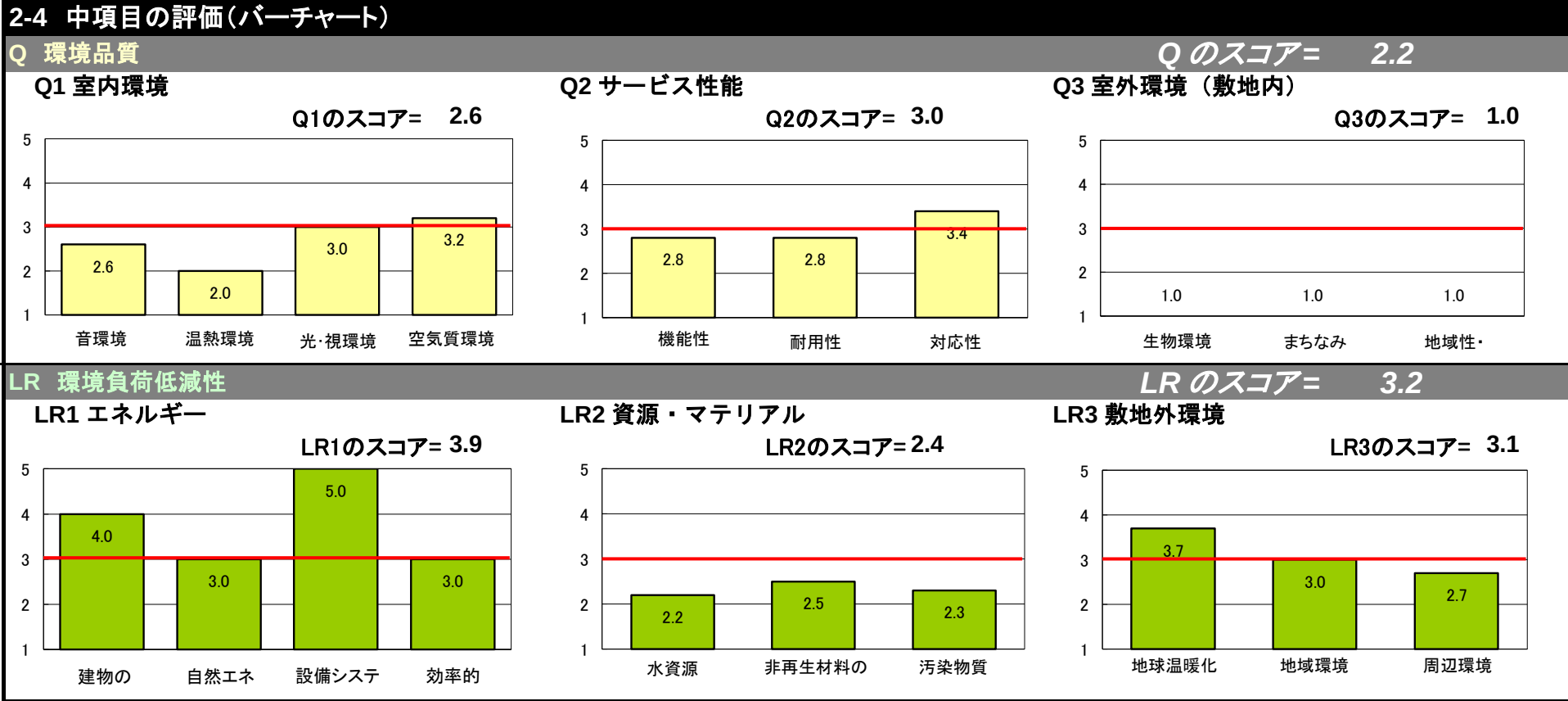
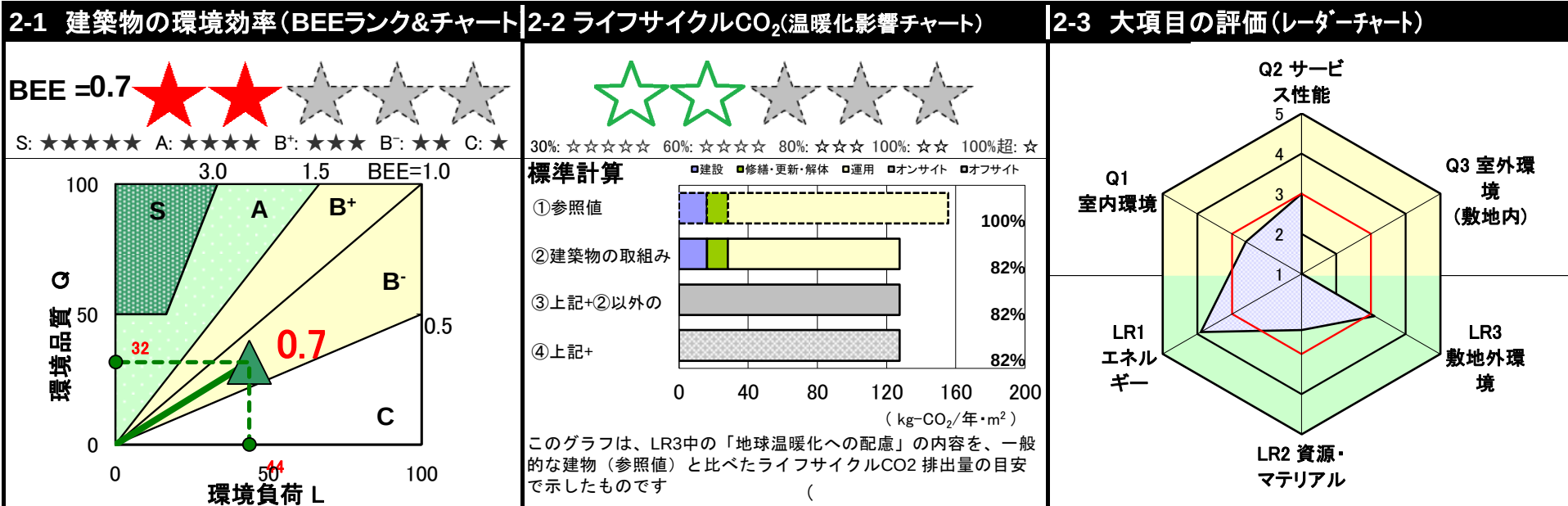
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（熊本版）2010年追加版Ver.2（BPI/BEI両用） | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドラッグコスモス戸島西店	階数	地上1F
建設地	熊本市東区戸島西1丁目3286-5	構造	S造
用途地域	準工業地域(都市計画区域内)	平均居住人員	50 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	4,368 時間/年
建物用途	物販店,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年5月 予定	評価の実施日	2014年12月26日
敷地面積	5,358 m ²	作成者	福添勝郎
建築面積	2,345 m ²	確認日	2015年1月7日
延床面積	2,276 m ²	確認者	福添勝郎



【外観図】シートへ貼り付けしてください。



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-新築(簡易版)2010年追補
(仮称)ドラッグコスモス戸島西店

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2 (BPVBEI対応)
■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei\

スコアシート		実施設計段階										
配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体			
					評価点	重み係数	評価点	重み係数				
Q 建築物の環境品質									2.2			
Q1 室内環境						0.40			2.6			
1 音環境					2.6	0.15	-	-	2.6			
1.1 騒音					3.0	0.40	-	-				
1 室内騒音レベル		3.0			1.00	-	-					
2 設備騒音対策					-	-	-					
1.2 遮音					3.0	0.40	-	-				
1 開口部遮音性能		3.0			1.00	-	-					
2 界壁遮音性能		-			-	-	-					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-			-	-	-					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-			-	-	-					
1.3 吸音					1.0	0.20	-	-				
2 温熱環境							2.0	0.35		-	-	2.0
2.1 室温制御					3.0	0.50	-	-				
1 室温		3.0			0.50	-	-					
2 負荷変動・追従制御性		-			-	-	-					
3 外皮性能		3.0			0.17	-	-					
4 ゾーン別制御性		3.0			0.33	-	-					
5 温度・湿度制御		-			-	-	-					
6 個別制御		-			-	-	-					
7 時間外空調に対する配慮		-			-	-	-					
8 監視システム		-			-	-	-					
2.2 湿度制御					1.0	0.20	-	-				
2.3 空調方式					1.0	0.30	-	-				
3 光・視環境							3.0	0.25		-	-	3.0
3.1 昼光利用							3.0	0.50		-	-	
1 昼光率		-	-	-			-					
2 方位別開口		-	-	-			-					
3 昼光利用設備		3.0	1.00	-			-					
3.2 グレア対策			-	-			-	-				
1 照明器具のグレア		-	-	-			-					
2 昼光制御		-	-	-			-					
3 映り込み対策		-	-	-			-					
3.3 照度			-	-			-	-				
3.4 照明制御			3.0	0.50			-	-				
4 空気質環境					3.2	0.25	-	-	3.2			
4.1 発生源対策			内装仕上材ならびに天井売ら使用建材の70%以上F☆☆☆☆使		4.0	0.50	-	-				
1 化学汚染物質		4.0			1.00	-	-					
2 アスベスト対策		-			-	-	-					
3 ダニ・カビ等		-			-	-	-					
4 レジオネラ対策		-			-	-	-					
4.2 換気					2.0	0.30	-	-				
1 換気量		3.0			0.50	-	-					
2 自然換気性能		-			-	-	-					
3 取り入れ外気への配慮		1.0			0.50	-	-					
4 給気計画		-			-	-	-					
4.3 運用管理					3.0	0.20	-	-				
1 CO ₂ の監視		3.0			0.50	-	-					
2 喫煙の制御		3.0			0.50	-	-					
Q2 サービス性能					-	0.30	-	-	3.0			
1 機能性					2.8	0.40	-	-	2.8			
1.1 機能性・使いやすさ			売場天井高さ＝4.5m		3.0	0.40	-	-				
1 広さ・収納性		-			-	-	-					
2 高度情報通信設備対応		-			-	-	-					
3 バリアフリー計画		3.0			1.00	-	-					
1.2 心理性・快適性					2.3	0.30	-	-				
1 広さ感・景観		5.0			0.33	-	-					
2 リフレッシュスペース		1.0			0.33	-	-					
3 内装計画		1.0			0.33	-	-					
1.3 維持管理					3.0	0.30	-	-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0			0.50	-	-					
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-							
3 衛生管理業務		-	-	-	-							
2 耐用性・信頼性					2.8	0.31	-	-	2.8			
2.1 耐震・免震			耐用年数＝15年		3.0	0.48	-	-				
1 耐震性		3.0			0.80	-	-					
2 免震・制振性能		3.0			0.20	-	-					
2.2 部品・部材の耐用年数					3.0	0.33	-	-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0			0.23	-	-					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0			0.23	-	-					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		4.0			0.09	-	-					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0			0.08	-	-					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0			0.15	-	-					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0			0.23	-	-					

2.3 適切な更新				-	-	-	-	
	2.4 信頼性			2.2	0.19	-	-	
	1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				3.4	0.29	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり				4.6	0.31	-	-	平屋のため階高＝軒高(7.40m) 壁長さ比率＝0.109
	1	階高のゆとり		5.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ		4.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	-	-	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	1.0
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				1.0	0.40	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮				1.0	0.30	-	-	1.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				—	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制			PAL*低減率＝100×(1-BPI _m)＝100×(1-0.84)＝16%	4.0	0.30	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	-	-	3.0
	2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			(PAL*)BEI _m ＝0.80	5.0	0.30	-	-	5.0
	集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR＝40.4%	5.0		-	-	
	集合住宅の評価			3.0		-	-	
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
	4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	2.4
1 水資源保護				2.2	0.15	-	-	2.2
	1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.5	0.63	-	-	2.5
	2.1 材料使用量の削減			3.0	0.07	-	-	— —
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.25	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.21	-	-	
	2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			1.0	0.21	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み			3.0	0.25	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				2.3	0.22	-	-	2.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			2.0	0.68	-	-	
	1	消火剤		-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)		1.0	0.50	-	-	
	3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			LCCO2排出率が、一般的な建物と同等(82%)	3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1 大気汚染防止		火器使用なし	5.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.3	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
	2	污水处理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
	3	交通負荷抑制	排水基準準拠	5.0	0.33	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮				2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
	1	騒音		3.0	0.33	-	-	
	2	振動		3.0	0.33	-	-	
	3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE[®] 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

建築外皮に於ける断熱性能を高め、冷・暖房エネルギーの消費効率を高めるとともに、過剰な空調能力を避け、必要最小限の室温環境が保てるよう配慮した。

Q1 室内環境

開口部には、ロールスクリーンを設け、日射遮蔽性能を高めた。また、ホルムアルデヒド等、健康被害を起こす物質を含んだ仕上材の使用を回避した。

Q2 サービス性能

天井を高くとり、通路幅に余裕を持つことで自由な空間利用を可能にするとともに、利用者に圧迫感を感じさせないようにした。内装色はアイボリー色に統一し、照明計画を含めて豊かな雰囲気演出する。また、不特定多数の利用者に配慮し、建物内外に於いて可能な限りバリアフリー化に努めた。

Q3 室外環境（敷地内）

設備機器が幹線道路から見えないように建物裏側にスペースを設けて設置し、建物を観戦道路から見て奥側に配置することにより、周辺の景観に配慮した。

LR1 エネルギー

設備システムの効率的運用に配慮し、メンテナンス等運用管理体制を確保する。

LR2 資源・マテリアル

特になし

LR3 敷地外環境

交通負荷抑制と光害への配慮をした。

その他

特になし

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)ドラッグコスモス戸島西店

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010_kmt2011(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		72.2	
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点	
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数				
① 温室効果ガス排出量削減の推進				98.7	0.40	39.48	
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.08				
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.07				
Q1-3.2.2	昼光制御	0.0	0.00				
LR1-1	建物の熱負荷抑制	4.0	0.15				
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20				
LR1-3	設備システムの高効率化	5.0	0.30				
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10				
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	5.0	0.10				
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				53.7	0.20	10.74	
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25				
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25				
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15				
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	1.0	0.20				
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.15				
③ 県の地域資源の有効活用と保全				39.2	0.20	7.84	
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	1.0	0.29				
LR2-1.1	節水	1.0	0.43				
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.29				
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00				
④ 循環型社会の実現				70.5	0.20	14.10	
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.0	0.30				
Q2-3	対応性・更新性	3.4	0.30				
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10				
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15				
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	1.0	0.15				

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数